



**Mindszent Város Képviselő-testület
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága**

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

Tel.: 62/527-010

E-mail: mindszent@mindszent.hu

www.mindszent.hu

JEGYZŐKÖNYV

Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testületének

PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

2026. február 18-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának 2026. február 18.-án megtartott rendkívüli nyílt bizottsági ülése alkalmával.

Tanácskozás helye: Polgármesteri Hivatal emeleti ülésterme.

Jelen vannak: Koczka Gábor a bizottság elnök-helyettese, Mesina János bizottsági tag, Samuné Ács Szilvia bizottság külső tagja, Kispál Róbert bizottság külső tagja. Gémes László polgármester, Rácz Árpád alpolgármester, dr. Ujházi-Pál Margit jegyző, Német István aljegyző, valamint a csatolt jelenléti íven szereplő megjelentek. Igazoltan van távol Szűcsné Tóth Szilvia a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke.

Koczka Gábor a bizottság elnök-helyettese: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi bizottság 4 fővel határozatképes. Napirendi pontok a következők:

1. A Versenyképes Járások Program 1 – belterületi utak felújítása közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása.
2. Balogh Sámuel Gábor támogatási kérelme.

Zárt ülés:

3. Önkormányzati bérlakás igénylők pályázatainak elbírálása.

Aki ezzel a napirendi pontokkal egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal az következő határozatot hozta:

14/2026. (II. 18.) Pü. Biz. hat.

Tárgy: Napirend elfogadása

H A T Á R O Z A T

Mindszent Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a 2026. február 18-ai rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Versenyképes Járások Program 1 – belterületi utak felújítása közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása.
2. Balogh Sámuel Gábor támogatási kérelme.

Zárt ülés:

3. Önkormányzati bérlakás igénylők pályázatainak elbírálása

Erről a határozatról értesítést kap:

- Szűcsné Tóth Szilvia a Bizottság elnöke

1. Versenyképes Járások program 1 – belterületi utak felújítása közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása.

Koczka Gábor a bizottság elnök-helyettese: felkérem Gémes László polgármestert a program ismertetésére.

Gémes László polgármester: Úgy adtuk be ezt az 5 munkarészt, hogy mindenre lehet külön is, tehát nem egybe kezeltük, mint korábban, hanem minden utcára külön is lehet pályázni. Összesen 4 ajánlat érkezett, amelyből 3 érvényes és 1 érvénytelen. Az első rész volt a Budai Nagy Antal utca erre a legjobb ajánlatot a DÉLÚT Építő és Bányászati Korlátolt Felelősségű Társaság adta. A második rész a Mikszáth Kálmán utca erre a HARMAT-BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság adta. A harmadik rész a Horvát Gyula utcának az a szakasza, amely a Szabadság utcától indul a Bethlen Gábor utca irányába, ez 275 méter hosszú erre a DÉLÚT adta a legjobb ajánlatot. A negyedik rész a Horváth Gyula utca azon része, amely a Tisza utcától a Móra Ferenc utcáig tart ez a legutolsó szakasz erre a HARMAT-BAU adta a legjobb ajánlatot. Az ötödik rész a Vörösmarty utca erre pedig a DÉLÚT adta a legjobb ajánlatot. Tehát 3 utcára a DÉLÚT adta a legjobb ajánlatot, 2 utcára pedig a HARMAT-BAU adta, a harmadik érvényes ajánlattevő pedig mind az 5 résznél drágábban vállalta volna, mint az előző két ajánlattevő. Második helyezettet is kell majd hirdetni amely a következőképpen néz ki: az 1. résznél a Budai Nagy Antal utca - HARMAT-BAU, a 2. résznél a Mikszáth Kálmán utca - a DÉLÚT, a 3. résznél a Horváth Gyula utca - HARMAT-BAU, a 4. résznél a Horváth Gyula utca - a DÉLÚT, az 5. résznél a Vörösmarty utca - HARMAT-BAU. A System Service Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. mind az 5. részre nem teljesítette a hiánypótlási kötelezettségét így az övé érvénytelen.

Koczka Gábor bizottság elnök-helyettese: tehát a bíráló bizottság egyhangúlag javasolja valamennyi rész tekintetében a nyertes ajánlattevőt követő második legkedvezőbb ajánlatot tevő céget is kiválasztani a határozati javaslat alapján.

Kispál Róbert bizottság külső tagja: ezek az árajánlatok mit tartalmaznak, műszaki tartalmat esetleg e mellé beadtak? Padkázás vagy ilyesmi benne van-e vagy azt külön az Önkormányzat végzi?

Gémes László polgármester: a tervekben nemes padkát készítettünk. Nemes padkával szeretnénk ellátni minden egyes új aszfalttréteget, viszont ennek az összege nem fért bele magába a pályázati pénzbe. Tehát arra olyan magas ajánlat jönne, még indikatív is, hogy azt mi saját kivitelezésben sokkal olcsóbban megcsináljuk. A nemes padkát az önkormányzat munkatársai fogják elvégezni. Meg fogjuk venni ezt a fehér dolomitúzalékot, és van padkahengerünk, amivel szépen meg fogjuk csinálni, így jóval olcsóbban jön ki. Tehát ez kimondottan az aszfaltozásnak a díja, ahol szükség van rá, az aszfalt alatt aszfaltos kátyúzást végeznek, ahol szükséges, kiegyenlítő követ húznak, és az aknafedeleket fogják szintre emelni. A Mikszáth K. utcában 10 aknafedél van, amit szintre emelnek, és 8 olya aknafedél, amit nem kell szintre emelni, mert ha megnézik, az utca közepén van, a régi vizes akna fentebb van, hanem azt mi, az önkormányzat körbe fogjuk nekik vágni, megcsináljuk a szintet, és utána jön rá az aszfalt. A Horváth Gyula utca első szakaszán, ha jól emlékszem ott 6 centi aszfalt (4+2 centi), tehát a 275 méteren, meg a Budai Nagy Antal utcán és a Vörösmarty utcában, valamint a Mikszáth és a Horváth Gyula utca hátsó szakaszán pedig 4 centi lesz az aszfalt. Ami aszfaltozás volt tavalyelőtt, az mind 4 centisek voltak. Tehát a két nagyobb forgalmú utcánál, mint a sportpályára vezető út, valamint a Budai Nagy Antal utca vagy a Horváth Gyula utca

eleje oda 6 centit kértünk rá. Inkább vastagabb aszfaltot kértünk, és a padkázást megcsináljuk, mert ez így sokkal tartósabb lesz.

Kispál Róbert bizottság külső tagja: köszönöm szépen.

Pálinkó Máté képviselő: tisztelt bizottság! Olyan kérdésem van, hogy ezeknél az utcáknál két cég fog dolgozni előreláthatólag, de hogy a sorrend mi lesz ezek közt. Úgy értem, hogy ne legyen olyan, mint az előző testületnél például, hogy átszakították a szalagot, mert nem tudták, hogy arra le van zárva, mert aszfaltoznak. Tehát a tájékoztatással kell majd a város lakossága felé élni.

Gémes László polgármester: azt gondolom, ha bármelyik cég is felvonul, az egyik három utcát csinál, a másik kettőt, az vélhetően egy felvonulással meg fogja csinálni. Egy nap alatt biztos, hogy nem, de fogja kezdeni az egyiknél, és utána fogja folytatni a másikonál, így hogy két cég csinálja, azt gondolom, két héten belül minden megvan. Padkanyeséssel fog kezdődni, utána ki fogja kátyúzni, rámegy a bitumennek az a rétege a ami kötőanyaga, és utána már húzzák is az aszfaltot. Maga a tájékoztatás, meg a forgalomtechnikában nekünk jelentős részünk lesz, hogy vigyázzunk is erre az új útra, márciusban már jó idő van, most pont időben vagyunk, ha tudunk szerződést kötni velük, ez vélhetően március hónapban, ahogy a jó idő indul, és az aszfaltkeverők indulnak, legyen megcsinálva

Pálinkó Máté képviselő: köszönöm.

Koczka Gábor bizottság elnök-helyettese: valakinek kérdése, észrevétele? Akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

15/2026. (II.18.) Pü. Biz. hat.

Tárgy: Versenyképes Járások Program 1 – belterületi utak felújítása közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása.

HATÁROZAT:

1. Mindszent Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a „Belterületi utak felújítása Mindszenten (VJP)” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti.
2. A közbeszerzési eljárás nyerteseinek - az eljárás részei szerint - az alábbi ajánlattevőket választja ki. A kiválasztás indoka a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

1. rész – Budai Nagy Antal utca

DÉLÚT Építő és Bányászati Korlátolt Felelősségű Társaság
(6750 Algyő, Kastélykert utca 171., adószám: 11392486-2-06)
Nettó ellenszolgáltatás (Ft, 5% tartalékkerettel) 29 976 789 Ft

2. rész – Mikszáth Kálmán utca

HARMAT-BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(6725 Szeged, Harmat utca 16., adószám: 14631089-2-06)
Nettó ellenszolgáltatás (Ft, 5% tartalékkerettel) 17 844 278 Ft

3. rész – Horváth Gyula utca (Szabadság u. - Bethlen G. u.)

DÉLÚT Építő és Bányászati Korlátolt Felelősségű Társaság
(6750 Algyő, Kastélykert utca 171., adószám: 11392486-2-06)
Nettó ellenszolgáltatás (Ft, 5% tartalékkerettel) 11 703 962 Ft

4. rész – Horváth Gyula utca (Tisza u. - Móra F. u.)

HARMAT-BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(6725 Szeged, Harmat utca 16., adószám: 14631089-2-06)
Nettó ellenszolgáltatás (Ft, 5% tartalékkerettel) 10 479 966 Ft

5. rész – Vörösmarty utca

DÉLÚT Építő és Bányászati Korlátolt Felelősségű Társaság
(6750 Algyő, Kastélykert utca 171., adószám: 11392486-2-06)
Nettó ellenszolgáltatás (Ft, 5% tartalékkerettel) 6 693 450 Ft

3. A Képviselő-testület a nyertes ajánlattevőt követő második helyezettnek az alábbi ajánlattevőket választja ki:

1. rész – Budai Nagy Antal utca

HARMAT-BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(6725 Szeged, Harmat utca 16., adószám: 14631089-2-06)
Nettó ellenszolgáltatás (Ft, 5% tartalékkerettel) 30 794 715 Ft

2. rész – Mikszáth Kálmán utca

DÉLÚT Építő és Bányászati Korlátolt Felelősségű Társaság
(6750 Algyő, Kastélykert utca 171., adószám: 11392486-2-06)
Nettó ellenszolgáltatás (Ft, 5% tartalékkerettel) 18 889 196 Ft

3. rész – Horváth Gyula utca (Szabadság u. - Bethlen G. u.)

HARMAT-BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(6725 Szeged, Harmat utca 16., adószám: 14631089-2-06)
Nettó ellenszolgáltatás (Ft, 5% tartalékkerettel) 12 323 688 Ft

4. rész – Horváth Gyula utca (Tisza u. - Móra F. u.)

DÉLÚT Építő és Bányászati Korlátolt Felelősségű Társaság
(6750 Algyő, Kastélykert utca 171., adószám: 11392486-2-06)
Nettó ellenszolgáltatás (Ft, 5% tartalékkerettel) 10 733 609 Ft

5. rész – Vörösmarty utca

HARMAT-BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(6725 Szeged, Harmat utca 16., adószám: 14631089-2-06)
Nettó ellenszolgáltatás (Ft, 5% tartalékkerettel) 7 274 978 Ft

4. A Képviselő-testület az alábbi ajánlatokat a részletezett okok miatt érvénytelennek nyilvánítja:

a System Service Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Bánát u. 1/a) által az 1-5. részre benyújtott ajánlatokat, mivel hiánypótlási kötelezettségét a megadott határidőig elmulasztotta, valamint nem igazolta megfelelően a kizáró okok hatálya alá nem tartozást (Kbt. 73. § (1) bek. d) és e) pont szerinti érvénytelenség).

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Nyertes ajánlattevők

2. Balogh Sámuel Gábor támogatási kérelme

Koczka Gábor bizottság elnök-helyettese: ezzel kapcsolatban kérdés észrevétel? Mivel nem hangzott el kérdés, hozzászólás, szavazásra bocsájtom, hogy támogassuk, Halál Csaba Mindszenti tanuló Szakma Kiváló Tanulója versenyen való részvételét az kérem, kézfeltartással jelezze.

A bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

16/2026. (II.18.) Pü. Biz. hat.

Tárgy: Balogh Sámuel Gábor támogatási kérelme

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta kérelmet és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. 100.000,- Ft támogatást biztosít Balogh Sámuel Gábor e.v. részére kőműves tanulója, Halál Csaba a Szakma Kiváló Tanulója Versenyen való részvételének támogatására.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási megállapodást megkösse Balogh Sámuel Gábor egyéni vállalkozóval (székhely: 6636 Mártély, Liliom u. 18., adószám: 66121110-1-51, nyilvántartási szám: 31869085).

Felkéri a jegyzőt, hogy Mindszent Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének tervezésekor, annak K512 sora terhére a támogatás összegét biztosítsa

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Balogh Sámuel Gábor e.v.

Koczka Gábor bizottság elnök-helyettese: a nyílt ülés napirendi pontjait megtárgyaltuk ezért azt bezárom, és a zárt üléssel folytatjuk.





Szűcsné Tóth Szilvia
a Bizottság elnöke



Koczka Gábor
a Bizottság elnök-h.