

*2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez***Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: **Szűcsné Tóth Szilvia**

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A) RÉSZ**VAGYONI NYILATKOZAT****I. Ingatlanok**

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Mindszent**b) Az ingatlan területnagysága: 600,08 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): –

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 1993. és 2020.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Mindszent**b) Az ingatlan területnagysága: 1023,78 m²

- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház, udvar
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/4
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2001.04.02.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Mindszent**
- b) Az ingatlan területnagysága: 54 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társas ház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2024.02.23.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Mindszent**
- b) Az ingatlan területnagysága: 402 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szőlő
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: kivett terület
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2020.10.05.

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Mindszent**
- b) Az ingatlan területnagysága: 1263 m²

- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kert
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2020.10.05.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: CITROEN C4 típus
- a szerzés ideje, jogcíme: 2019.11.27. – adásvétel típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- c) motorkerékpár: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
- a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
- b) gyűjtemény: megnevezés db
- a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

a) megnevezés: **Fundamenta Lakástakarék**

névérték, biztosítási összeg: 1.869.081 Ft

b) megnevezés: **Nyugdíjbiztosítás I. (Groupama Biztosító)**

névérték, biztosítási összeg: 2.522.201 Ft - 43.940 Ft/hó

c) megnevezés: **Nyugdíjbiztosítás II. (NN Biztosító Zrt.)**

névérték, biztosítási összeg: 3.613.045 Ft - 27.162 Ft/hó

d) megnevezés: **Életbiztosítás (NN Biztosító Zrt.)**

névérték, biztosítási összeg: 10.096.469 Ft - 17.507 Ft/hó

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8. Az összességében a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzintézeti számlakövetelés: **Értékpapír számla**

forintban: 5.957.336 Ft

pénzintézeti számlakövetelés: **Megtakarítási számla**

forintban: 3.746.575 Ft

pénzintézeti számlakövetelés: **Egészségpénztári számla**

forintban: 376.240 Ft

pénzintézeti számlakövetelés: **Széchenyi kártya**

forintban: 651.560 Ft

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 7.500.000 Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):
forint
2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 18.129.699 Ft (adós)
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:
forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....

B) RÉSZ

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: gazdasági vezető

Munkahelye: MÁTRIX BAU 2002 Bt

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 850.000 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: **gazdasági társaságból osztalék**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): MÁTRIX BAU 2002 Bt

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): eseti

d) A jövedelem (bruttó) összege: 30.190.176 Ft (2025. évben összesen)

a) A tevékenység megnevezése: **megbízási díj**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): MÁTRIX BAU 2002 Bt

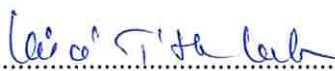
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 1.500.000 Ft

C) RÉSZ**GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT****Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:**

- I. 1. Gazdasági társaság neve: MÁTRIX BAU 2002 Bt
2. Gazdasági társaság formája: betéti társaság
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): kültág
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 25%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 25%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: gazdasági vezető

Mindszent, 2026. január 28.



aláírás