

## 2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő  
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa  
és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: **Szűcs Béla**

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

**A) RÉSZ**

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok**

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Algyő**

b) Az ingatlan területnagysága: 882 m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): –

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/4

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2001.03.14.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Mindszent**

b) Az ingatlan területnagysága: 600,08 m<sup>2</sup>

- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): –
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): haszonélvező
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 1993.

## II. Nagy értékű ingóságok

### 1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: SUZUKI SWIFT típus
- a szerzés ideje, jogcíme: 2022.12.30. – adásvétel típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: .....típus
- a szerzés ideje, jogcíme: .....típus
- c) motorkerékpár: .....típus
- a szerzés ideje, jogcíme: .....típus

### 2. Vízi vagy légi jármű:

#### a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

### 3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db
- b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó értékű ingóság:

#### a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

a) megnevezés: **Életbiztosítás I. (MetLife Europe d.a.c.)**  
névérték, 5.442.372 Ft (haláleseti), 13.605.933 Ft (baleseti halál)  
biztosítási összeg: 16.659 Ft/hó

b) megnevezés: **Életbiztosítás II. (NN Biztosító Zrt.)**  
névérték, biztosítási összeg: 2.270.153 Ft - 21.700 Ft/hó

c) megnevezés: **Nyugdíjbiztosítás I. (MetLife Europe d.a.c.)**  
névérték, biztosítási összeg: 2.320.946 Ft - 12.200 Ft/hó

d) megnevezés: **Nyugdíjbiztosítás II. (NN Biztosító Zrt.)**  
névérték, biztosítási összeg: 3.161.300 Ft - 32.405 Ft/hó

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: ..... Ft

7. A mindenkori közszolgálati tisztviselőről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: ..... Ft

8. Az összességében a mindenkori közszolgálati tisztviselőről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

pénzintézeti számlakövetelés: **Egészségpénztári számla**

forintban: 700.729 Ft

pénzintézeti számlakövetelés: **Széchenyi kártya**

forintban: 691.460 Ft

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 7.500.000 Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori közszolgálati tisztviselőről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... forint

2. Pénzintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 18.129.699 Ft (adóstars)

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: .....  
forint

#### IV. Egyéb közlendők

.....  
.....

#### B) RÉSZ

#### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: ügyvezető

Munkahelye: MÁTRIX BAU 2002 Bt

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 850.000 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: **gazdasági társaságból osztalék**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): MÁTRIX BAU 2002 Bt

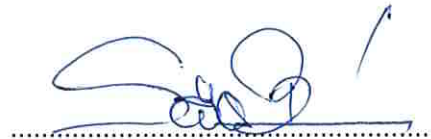
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): eseti

d) A jövedelem (bruttó) összege: 30.190.176 Ft (2025. évben összesen)

**C) RÉSZ****GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT****Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:**

- I. 1. Gazdasági társaság neve: MÁTRIX BAU 2002 Bt
2. Gazdasági társaság formája: betéti társaság
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): beltag
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 25%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 25%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

Mindszent, 2026. január 28.



aláírás

