



Mindszent Város Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

Tel.: 62/527-010

E-mail: mindszent@mindszent.hu

www.mindszent.hu

JEGYZŐKÖNYV

Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testületének

PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

2025. október 29-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának 2025. október 29.-én megtartott rendkívüli nyílt közös bizottsági ülése alkalmával.

Tanácskozás helye: Polgármesteri Hivatal emeleti ülésterme.

Jelen vannak: Szűcsné Tóth Szilvia a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke, Koczka Gábor bizottsági tag, Mesina János bizottsági tag, Samuné Ács Szilvia bizottság külső tagja, Gémes László polgármester, Rácz Árpád alpolgármester, dr. Ujházi-Pál Margit jegyző, Német István aljegyző, valamint a csatolt jelenléti íven szereplő megjelentek. Igazoltan van távol, Kispál Róbert bizottság külső tagja.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnök: köszöntötte a jelenlévőket, majd megállapította, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi bizottság 4 fővel határozatképes, elmondta, hogy mivel van egy közös napirendi pont a Városfejlesztési és Turisztikai bizottsággal ezért az első napirendi pont tekintetében közös ülést tartanak. A Pénzügyi és Ügyrendi bizottság napirendi pontjai a következők:

1. Pályázati kérelem benyújtása a START szociális –és értékteremtő mintaprogramra
2. Önkormányzati garázsígyénylők pályázatainak elbírálása.

Zárt ülés:

3. Önkormányzati bérlakás igénylők pályázatainak elbírálása.

Aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

127/2025. (X. 29.) Pü. Biz. hat.

Tárgy: Napirend elfogadása

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a 2025. október 29-i rendkívüli nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Pályázati kérelem benyújtása a START szociális– és értékteremtő mintaprogram.
2. Önkormányzati garázsígyénylők pályázatainak elbírálása.

Zárt ülés

3. Önkormányzati bérlakás igénylők pályázatainak elbírálása.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Szűcsné Tóth Szilvia a Bizottság elnöke

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: átadom a szót a Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnökének.

Szűcs Béla Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: Köszöntötte a jelenlevőket és megállapította, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes, majd elmondta, hogy egy napirendi pontja van, a bizottságnak melyet közösen tárgyalnak a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsággal. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot, és megállapította, hogy a Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta.

1. Pályázati kérelem benyújtása a START szociális- és értékteremtő mintaprogram.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnök: Szeretném megkérni dr. Ujházi-Pál Margit jegyző asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Ujházi-Pál Margit jegyző: Köszöntötte a jelenlevőket, majd elmondta, hogy ki szeretné egészíteni az előterjesztés. A tegnapi napon ki küldésre került mindkét munkaprogramnak a kérelem nyomtatványa, itt azt kell tudni, hogy gyakorlatilag a kérelemnyomtatvány és annak kitöltése, egy elektronikus felületen történő beadása számít a pályázat beadásának. Amit a tegnapi napon kiküldtünk a bizottsági tagoknak képviselőknek az már szinte a végleges, vagy úgy is mondhatom, hogy még egy ellenőrzésen átmegy, de véglegesnek szánt anyag tartalmában. A tavalyi évvel ellentétben ez évben kettő munkaprogramra is benyújtjuk a pályázatot az egyik a már megszokott szociális start munkaprogram, ott a korábbi évekhez hasonlóan 33 fő tartós foglalkoztatását tervezzük. A kérelem nyomtatvány nagyon részletesen tartalmazza magát a munkanemet is, és azoknak az időbeli beosztását, illetve a pályázatban elszámolni kívánt költségek részletes megosztást is, tehát megtalálhatták benne a tisztelt bizottsági tagok a bérköltséget, milyen típusú, milyen mennyiségű, milyen árban tervezzük munkaruhát beszerezni, illetve a megvalósítással kapcsolatos anyagköltség is részletesen feltüntetésre került. Ennél a programnál a támogatás nem teljesen 100%-os, ez évben is 99,4%-ban támogatja az állam a program megvalósítását, ez már teljesen biztos, mert amikor megnyílik a kitöltő felület akkor már a támogatási intenzitás rögzítve van minden egyes Önkormányzat vonatkozásában. A tavalyi évhez képest újítás, hogy be kívánjuk nyújtani a pályázatunkat egy úgynevezett értékteremtő munkaprogram megvalósítására is, itt 5 fő foglalkoztatására kerülne sor, és egy tésztakészítő üzemet szeretnénk működtetni, abban a mezőgazdasági feldolgozó üzemben ahol korábban szintén a közfoglalkoztatási programban megtermelt zöldség gyümölcs feldolgozása történt. Ennek az üzemnek a működési engedélye meg van, csak szünetel a működés, itt ugye élelmiszer mérnök kell, akit szintén foglalkoztatunk, megnéztük a tésztakészítés jogszabályi feltételei, tárgyi feltételei azok kivétel nélkül fennállnak. Ahogy a programban és a jogszabályban is szerepel, kifejezetten egy tésztakészítő gép beszerzésére, annak a tartozékainak a megvásárlására kerülne a sor, szintén munkaruhára, illetve a tésztakészítéshez szükséges alapanyagokat biztosítaná még a program, emelet 5 fő bérköltségét. Ennek vonatkozásában külön kérelmet kellett benyújtani a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz, ugyanis ha a korábbi 33 főnél magasabb létszámot akarunk foglalkoztatni, ezt egy előzetes Kormányhivatali jóváhagyáshoz kötik, körülbelül 1 órával ezelőtt érkezett meg a válasz, hogy benyújthatjuk ezt az értékteremtő programra vonatkozó kérelmünket, és ezt is támogatni kívánják. Az eltérés a másik programhoz képest annyi, hogy itt a támogatási intenzitás 100%. Ennél a programnál még azt kell tudni, hogy a megtermelt előállított alapanyagot elsősorban saját felhasználásra fordíthatjuk, tehát itt a főzőkonyhánkat látnánk el az előállított tézsta mennyiséggel. És ha ezen túl van úgymond felesleg, akkor a szociális rendeletünkben kell biztosítani arra lehetőséget, és ott kell leírni a feltételeit kinek és milyen módon kerül ez felosztásra, illetve ha ezen felül is keletkezik még maradék, akkor azt külső vásárlók számára is lehet értékesíteni.

Ehhez a két programhoz, ezekkel a feltételekkel és így mindösszesen 38 fő foglalkoztatott foglalkoztatásához szeretnénk a tisztelt bizottságok jóváhagyását kérni.

Mesina János bizottsági tag: A tészta üzemmel kapcsolatban az lenne a kérdésem, hogy mit jelent a szociális rész, a fenntarthatóság miatt kérdezem, most olyan üzem lesz, ami termel hasznat, ez egy olyan üzem lesz, amire minden évben kapni fogunk rá pályázatot, vagy ennek egy idő után önellátónak kell lenni, mert akkor egy idő után fizetni kell az alkalmazottakat, fizetni kell az alapanyagokat.

dr. Ujházi-Pál Margit jegyző: itt mindkét program 2026. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig, tehát 1 éves időtartamra szól, itt ennek az időtartam alatt kell folyamatosan biztosítanunk konkrétan az üzemnek a működését. Ami itt a felhalmozási célú eszközvásárlás történik, az a tésztagyártó gép, annak a működését a program idő tartama alatt kell biztosítanunk, utána az maradhat a tulajdonunkba és a későbbiekben használhatjuk ez így volt korábban a zöldség gyümölcs feldolgozó üzembe vásárolt eszközökkel is, tehát itt magát a programot kell egy évig folyamatosan biztosítanunk, hogy az működik, nyilván az alapanyagok pedig felhasználásra kerülnek. Ami a szociális rendelethez való utalás, történt ugye ez a tavalyi évben derült ki egy ellenőrzés során, természetesen van lehetőség arra, hogy ki osszuk azokat az élelmiszereket amiket megtermelünk, de nem használjuk fel. De akkor viszont ezt a szociális rendeletünkben rögzíteni is szükséges, úgy hogy beadásra kerül ez a pályázat amennyiben nyilván a testület is úgy dönt, illetve a bizottságok ezt javasolják és, hogy ha meg is nyerjük ezt a pályázatot, illetve helyt adnak a kérelmünknek a szociális rendeletünk módosítása a testület elé kerül, hogy kiknek milyen feltételekkel, milyen módon lesz ki osztható az esteleges felesleg.

Mesina János bizottsági tag: és ha ezután meg feleltünk, utána még tudunk értékesíteni? De mi a tervünk?

Gémes László polgármester: Az a lényeg, hogy az első évben finanszírozzák a teljes bért, eszközt mindent, következő évben, ha lesz, ilyen program természetesen akarjuk csinálni. Eszközt már nem kell venni, igazán az 5 ember bére a lényeg. Ha ez lesz, akkor tudjuk tovább vinni, ha nem, akkor esteleg átcsoportosítunk, azt majd megoldjuk máshonnan, viszont amit megtermelünk tésztát elsősorban saját konyhának, másod sorban kioszthatod szociális segélyként, tehát nem pénzt adsz az embernek, hanem tésztát, és ha még ezen felül marad azt meg lehet külső részre értékesíteni. Ha nincs olyan program a következő évben és az üzemet működtetted, akkor már lehet piaci alapon is.

Mesina János bizottsági tag: akkor 100%-ban tudjuk piaci alapon működtetni, ez lett volna a kérdésem.

Gémes László polgármester: igen

Szűcs Béla a Városfejlesztési és Turisztikai bizottság elnöke: én is hasonlóképpen gondolkodtam, és örülök annak, hogy az első év az egy próba év, és hogy finanszírozzák mind a bért mind pedig a dologi kiadásokat. Alapjában véve ezekkel a számokkal ez az üzem nem életképes, tehát ha azokat a termelési adatokat, én figyelembe veszem, amiket a pályázathoz beadunk, mert azt nagyjából látom a tészta piaci áron nagyjából 1.000 – 1.500,- Ft között megvásárolható, jelen tervek alapján a mi általunk gyártott tészta olyan 5.900,-Ft/ kg-os áron kerül előállításra, valójában nekünk nem kerül semmibe.

Gémes László polgármester: ez úgy, hogy ha minden költséget visszaosztasz a termelt mennyiségre, akkor jön ki ennyire.

Szűcs Béla a Városfejlesztési és Turisztikai bizottság elnöke: maga gép beszerzés az nem túl nagy volumen, mert milliós nagyságrendű, csak a teljes program 11 millió körüli. Azt javasolnám, vagy azt szeretném, mert nagyon jónak tartom ezt a fajta hozzáállást, örültem, amikor egyébként a mezőgazdasági termékeket is feldolgozták azt most nem értem az a program fut még?

Gémes László polgármester: nincs olyan, már tavaly nem volt.

dr. Ujházi-Pál Margit jegyző: megszűnt az a program

Szűcs Béla a Városfejlesztési és Turisztikai bizottság elnöke: azért értelmeztem úgy, mert úgy tűnt az előterjesztésben, hogy foglalkoztatunk élelmiszer mérnököt.

dr. Ujházi-Pál Margit jegyző: igen, azért kell, mert nem zártuk be úgymond az üzemet, hanem szünetel a működése, mert így minimális adminisztrációval és eljárással bármikor újra indítható viszont annak feltétele, hogy igazoljuk, van élelmiszer mérnökünk.

Szűcs Béla a Városfejlesztési és Turisztikai bizottság elnöke: Azt javasolnám esetleg, hogy ha adott esetben, látom azt, hogy a térszta piacon egyébként vannak olyan termékek, aminek a piaci ára 3.000,-Ft és 4.000,-Ft között van, tehát adott esetben, ha van már élelmiszer mérnökünk, akkor javasolnám, akár valamilyen másfajta terméket is kidolgozzunk, aminek a piacon van helye. A 6.000,-Ft-os térsztának nincsen helye így, hogy teljesen ingyen van ezt badarság volna nem kipróbálni.

Mesina János bizottsági tag: próbáljuk ezt az egy évet vállalkozó szellemmel, mint amit Szűcs Béla képviselő társam is mond, próbáljunk terméket, nézzük be a piaci árat, vagy ha megszűnik ez az egy év, akkor van-e rá eshetősége, igen rentábilis-e a vállalkozás, van-e értelme tovább működnie. Szerintem, ha ügyesen van összepakolva a dolog meg fejlesztünk, ezt ki tudja hozni jóra ez a vállalkozás.

Kovács Zoltán Városfejlesztési és Turisztikai bizottság tagja: A start munkaprogramra visszatérve kérdezném, hogy az eszközbeszerzésnél volt egy lap vibrátor, de tudomásom szerint az Önkormányzatnak volt egy, ami nagyon rossz állapotú. A kérdésem úgy gondolom az Önkormányzatra így is elviselhetetlen terhet rónak a fák, gondolok a lomboszat összeszedésére, hogy esetleg az nem merült-e fel valami lombszívó berendezés beszerzése, ami traktorra lehet szerelni, úgy tudom régen volt, de most azt látom gyakorlatilag sziszi-fuszi munkát végeznek a dolgozók, és úgy gondolom munkába ez nagyon nagy ráfordítás. Még egy dolog, ami Polgármester Úr is a vihar kapcsán már többször elmondott, hogy ezeknek a platán fáknek a kordában tartása, tehát ott is estleg olyan eszközök beszerzése, ami megkönnyítené ezeknek a munkálatoknak végzését.

Gémes László polgármester: vannak fűrészzeink, azok jó állapotban vannak, karban vannak tartva, meg most felújítottunk kaszákat, mindent az idén, tehát vannak magassági fűrészünk is, kézi lánc fűrész is több, tehát ezért ez nem merült fel, hogy abból még több legyen. A lombszívó is van elvileg az Önkormányzatnak, de még nem találkoztunk vele, vélhetően egyszer lesz majd normális leltárunk, elvileg most készülöben van, ha majd itt lesz, aki leteszi a munkát azért annak feltétele, hogy számoljunk már el. A lombszívó is egyébként jobb lenne, de most a lapvibrátort éreztük a fontosabbnak, mert az nincs, ami működőképes, de most is a

kátyúzáshoz visszük az 1 tonnás hengert, de néha jó lenne, ha lenne egy lapvibrátor is könnyebben mozgatható, ezt a hengert is felújítottuk.

Kovács Zoltán Városfejlesztési és Turisztikai bizottság tagja: Mennyi egy lapvibrátor meg egy lombszívó közötti ár?

Gémes László polgármester: jóval drágább a lombszívó, mert a lapvibrátor talán 300 ezer forint körüli

Szűcs Béla a Városfejlesztési és Turisztikai bizottság elnöke: 590.000,-Ft

Gémes László polgármester: lehet, mert egy nagyobb, jobbat vettünk, talán azt, hiszen Honda márkájúra kértünk árajánlatot.

Szűcs Béla a Városfejlesztési és Turisztikai bizottság elnöke: ez egy teljesen reális ár, és ráadásul teljesen illeszkedik ahhoz a programhoz, ami van, járdaépítés egyebek.

Gémes László polgármester: de egy lombszívó jóval drágább lehet, egy komolyabb lombszívó aminek, van is érteleme én úgy tudom, olyan 1 millió forint körül van inkább.

Kovács Zoltán Városfejlesztési és Turisztikai bizottság tagja: igen csak látszik, hogy egyszerűen nem bírnak megküzdeni a levelekkel.

Gémes László polgármester: most már nem csak a kis traktorral hordják, hanem nagyobb géppel is, meg mondtam is úgy szedjék, hogy amikor összeszedik, vigyék is el, mert ha ez nem történik meg, akkor szétfújja a szél. Tavaly még úgy csinálták, mint régen összegereblyézték kupacokba és napokig úgy volt, és egyrészt elfújta a szél, mondtam, hogy ha nagyobb szél van, és mindenképpen szedni kell akkor meg rakják zsákokba.

Mesina János bizottsági tag: Big zsákba és rakják fel utána a traktorra.

Gémes László polgármester: most azt gondolom picit hatékonyabbak, ma is két gép volt az egyik a temetőre volt ráállítva, hogy kész legyen a héten minden, a másik meg innen a közterületekről és párhuzamosan még kátyúzzunk is.

Kovács Zoltán Városfejlesztési és Turisztikai bizottság tagja: azt is olvastam ebben az előterjesztésben, hogy gyakorlatilag az Önkormányzat gondozásában ez a konyhakert a szárazság miatt gyakorlatilag okafogyottá vált.

Gémes László polgármester: egyelőre igen, rengeteg kell öntözni és nem győződ meg, tehát amik a szántó földön volt régen azt mondtam, hogy hagyjuk annak nincs is értelme, amik meg vannak ott a hobbiknál ott is az öntözés, nem a legmodernebb rendszer és igazán az idén nem erőltettük ezt a dolgot.

Kovács Zoltán Városfejlesztési és Turisztikai bizottság tagja: és az almáskert?

Gémes László polgármester: ott is az-az igazság, hogy annyira öreg már, rengeteg fát jó lenne pótolni, azt kellene megbeszélni, hogy azt almáskertnek hagyjuk-e meg és almával pótoljuk, vagy esetleg szedjük részekre és más típusú gyümölcsfát is ültessünk. Az idén nagyon minimális termés volt, de nem is költöttünk sokat rá, amit muszáj volt, meg

szerencsénk is volt, mert találtunk egy céget aki vegyszer kísérettel jött és akkor így növényvédő szerre azt hiszem az idén nem is költöttünk.

Mesina János bizottsági tag: vegyes gyümölcsöt támogatnám, ne csak alma legyen, hanem körtétől kezdve minden.

Gémes László polgármester: azt majd megbeszéljük, felmérjük a fák állapotát milyen, de egy biztos, hogy rengeteget kell pótolni, mert öregek, és ha úgy gondoljátok, akkor legyen vegyes.

Mesina János bizottsági tag: én azt jobbnak találom, oké hogy van alma, de mennyivel jobb ha van egy körténk, egy szilvánk, egy cseresznyénk, egy meggyünk benne.

Kovács Zoltán Városfejlesztési és Turisztikai bizottság tagja: jó csak az alma viszonylag jól tárolható, főleg télre.

Mesina János bizottsági tag: jó nem azt mondom, hogy most száz meggyfát rakjunk bele.

Gémes László polgármester: ez se az a fajta étkezési alma, ami a prémium minőség ez inkább lé alma.

Mesina János bizottsági tag: inkább csináljunk, szed magad kertet.

Szűcsné Tóth Szilvia a bizottság elnöke: de hát az Önkormányzatnak van az a prés gépe, szerintem az jó, mert amikor lepréselték az almát, ugyan azt meglehet egy meggyel is csinálni.

Gémes László polgármester: igen megvan

Szűcsné Tóth Szilvia a bizottság elnöke: csak ahhoz érteni kell, hogy meg metsszék a fákat, ahhoz olyan ember kell.

Gémes László polgármester: de az-az igazság mivel nem volt mezőgazdasági program nem tudtunk közmunkásokat, annyit és olyat oda tenni amennyire ott szükség lenne, mert nem volt az a program, a másiból tudnánk átirányítani embereket.

Mesina János bizottsági tag: azt kell eldönteni, milyen irányba akarunk elmenni, mert ha egy szed, magad kertet akarunk létrehozni, akkor mindegy milyen gyümölcsfát rakunk bele, ha a lé fele akarunk elmenni, akkor egyértelmű, hogy lé dús gyümölcsöt kell beletenni, mert a körte nem egy lédús gyümölcs, de viszont egy szilva vagy meggy az már lé dúsabb gyümölcs.

Gémes László polgármester: majd megnézik milyen és mondjátok, meg mi legyen.

Szűcsné Tóth Szilvia a bizottság elnöke: meg egy olyan termő idényűt, ami iskola szezónban van. Tehát hiába terem nekünk július 20.-án az a gyümölcs akkor ki eszi meg?

Mesina János bizottsági tag: hogy-hogy ki, hát azt el lehet tárolni.

Szűcsné Tóth Szilvia a bizottság elnöke: visszatérve erre az új térsztaüzemre, nekem annyi, hogy egymástól függetlenül számoltattunk piaci árat meg hasonlókat. Az szeretném kérdezni, hogy a közbeszerzésben benne van a térszta, is mint száraz anyag, egyrészt mennyi a

konyhának a tészta igénye, hogy ha ezt kiváltjuk a saját termeléssel, akkor az nem fog gondot okozni az első fél évben, vagy ott még benne vagyunk, ott a plusz mínuszba? Mert ha március 1. napjával indul, ott első két hónapot a konyhának rendelni kell, mire beindul.

Ördögné, dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: a közbeszerzés szerint a 70% ami kötelezően behívható mennyiségnek. Ami a szárazárura gyakorlatilag a tésztán kívül nagyon sokféle köret, rizs, kakaópor, cukor, fűszerek, lekvárok, gyakorlatilag abban a szegmensben van a legtöbb termék, illetve a tésztából is van 4 tojásos, 8 tojásos, levestészták, meg köret tészták biztos, hogy nem fogja tudni lefedni teljes egészében a gyártott mennyiség azt a termék skálát, ami szerepel a közbeszerzésben,

Gémes László polgármester: meg majd erre ügyelünk, hogy ne boruljon fel az első félév, ugye ott 4 hónapról beszélünk csak, július 1. napjától meg már úgy van, arra már nem kérünk ajánlatot.

Szűcsné Tóth Szilvia a bizottság elnöke: milyen gépeket szeretnétek?

Gémes László polgármester: ehhez egy alapgép van, és ahhoz különféle adaptereket lehet venni, most ebbe bele van, rakva nem tudom hány adapter, de nem drágák az adapterek, talán ilyen 20-25 ezer forint, és mondtam is, hogy amire szükség van, azt megvesszük.

dr. Ujházi-Pál Margit jegyző: három adapter.

Szűcsné Tóth Szilvia a bizottság elnöke: most egy spagetti, egy makaróni.

Mesina János bizottsági tag: az adapterek egy tészta fajtát készítenek?

Gémes László polgármester: ez egy forma adapter.

Mesina János bizottsági tag: akkor effektíve 200.000,- Ft-ból van, 8-10 féle tésztát le tudsz gyártani.

Rác Árpád alpolgármester: ez olyan, mint egy présgép beteszed neki tésztát.

Mesina János bizottsági tag: csomagoló eszköz ebben van?

dr. Ujházi-Pál Margit jegyző: igen van.

Mesina János bizottsági tag: mit láttok mi az a mennyiség, ami ez le tud gyártani, le tud csomagolni ez a gép?

Gémes László polgármester: ez használatban derül ki.

Szűcs Béla a Városfejlesztési és Turisztikai bizottság elnöke: maga az a terv, amit kaptunk, ez reális, az a 8 kg/ nap mennyiség.

Gémes László polgármester: le tudja csomagolni.

Mesina János bizottsági tag: ez a gép mire képes, utána néztél Béla?

Szűcs Béla a Városfejlesztési és Turisztikai bizottság elnöke: biztosan többet tud, de a programba le van írva a gyakorlatilag a problematikája a szárítás, hiába gyártasz le rettentően sok tésztát, azt nem tudod kiszárítani.

Gémes László polgármester: a csomagoló kapacitás elég hozzá.

Szűcsné Tóth Szilvia a bizottság elnöke: arról volt szó, hogy az Önkormányzatnak van, a szárító gépe abban tud száradni.

Szűcs Béla a Városfejlesztési és Turisztikai bizottság elnöke: most indulásnak azért is jött ki ilyen irreálisan magas szám, mert nem túlzó ez a kilogramm.

Gémes László polgármester: ez a vállalás, 5x ennyit is lehet csinálni ha, van rá igény.

Szűcsné Tóth Szilvia a bizottság elnöke: és az volt benne, hogy képzés nincs, gondolom ezek, asszonyok, akik ezt csinálják nem élelmiszer mérnökök?

Gémes László polgármester: nem ezekbe az asszonyokban benne van genetikailag kódolva, így születnek, hogy tudják.

Szűcsné Tóth Szilvia a bizottság elnöke: de az a része is, ami mondjuk, hogy a durum tésztahoz nem kell tojás, mert mi van akkor, ha elkezdünk durum tésztát gyártani és nem rakunk hozzá tojást, nem követel meg a program olyat, hogy márpedig ennek az 1000 db tojáshoz el kell, hogy fogyjon, és ha nem fogyott el, akkor mi van?

Gémes László polgármester: az élelmiszer mérnök fogja ezt koordinálni a receptúrát, ez itt a lényeg.

Szűcsné Tóth Szilvia a bizottság elnöke: tehát akkor nincs ilyen, ha nem használtuk el az 1000 tojást, és nincs, 1000 tojásról számlánk akkor visszavonja a pályázati támogatást?

Gémes László polgármester: de elhasználjuk, meg egyébként lehet átcsoportosítani általában programon belül dolgokat, de el fog fogyni.

Szűcsné Tóth Szilvia a bizottság elnöke: tehát ha szeretnénk egy spenótos tésztát vagy céklást, mert a gyerekek nem elég zöldséget esznek, azt általában a liszt vagy a tojáshoz a kontójára rakjuk a bele az egyéb zöldséget, hogy ha pluszba lesz spenótról vagy cékláról számla az is átcsoportosítható vagy ez egy új és saját költségvetésből kell fizetni.

Gémes László polgármester: már, hogy a tészta alapanyagként akár spenótot bele kavarni? Az egy új receptúra, annyira ezt a részét nem is kérték, de ez már a jövő zenéje, hogy működik, de mi alaptésztában gondolkoztunk először, aztán lehet ezt kibővíteni.

Szűcsné Tóth Szilvia a bizottság elnöke: ahogy beszéltük, közel 6000,- Ft-ra jön ki kilója egységárként.

Gémes László polgármester: igen, mert ha a gépet is elosztod erre a napi teljesítményre, akkor igen.

Szücsné Tóth Szilvia a bizottság elnöke: az a legkevesebb, de akkor is 5.000,-Ft, az 1.200,-Ft-hoz képest, annak bel tartalmi tápértéke összehasonlíthatatlan egy durum tésztával, vagy egy zöldséges tésztával, amivel szeretnénk, hogy a gyerekeink egészségesebben étkezzenek.

Gémes László polgármester: ha kell szárított spenót x kg, akkor veszünk hozzá.

Rácz Árpád alpolgármester: az se biztos, hogy ezek az adapterek el tudják viselni, hogy valamivel keverjük.

Gémes László polgármester: biztos elviselik.

Szücsné Tóth Szilvia a bizottság elnöke: amikor már kifőzte akkor már nem érződik, csak azt látja, hogy színes.

Gémes László polgármester: ha kell, adalék anyag megvesszük, azért mondtam, hogy ugyan ez az adapter is hozzá, hogy ha most kell hozzá másik három fajta, akkor megvesszük, ez belefér, mert ugye a konyhán használjuk fel, ott takarítunk meg pénzt, nem kell pluszforrás hozzá és a második fél évet tudjuk rendesen tervezni. Az első fél éves közbeszerzés lemegy június 30.-ig és utána legfeljebb a tésztafélékre, ha látjuk, hogy jól megy, jót csinálunk, kell a konyhára és még kell, másik 6 fajta, akkor a második fél évre nem kérünk senkitől se tésztára árajánlatot, és amit ott fizetne ki, a konyha annak egy részét ide be tudjuk fordítani.

Mesina János bizottsági tag: és abból tudunk csinálni piackutatást, hogy ne állítsuk meg, mert ha egy működőképes üzletág lenne, akkor, amit beszéltünk termeljünk.

Gémes László polgármester: hogy ha most mondjuk, fel tudjuk vinni napi 15 kg-ra vagy 20 kg-ra a napi mennyiséget és van erre piaca akár a helyi boltokba, akkor ennek megfelelően, és át lehet piacivá is vinni és hosszútávon gondolkodni benne.

Mesina János bizottsági tag: én ennek nagyon örülnék, mert valami maradandót teremtenénk.

Gémes László polgármester: az alap jó, hogy az első évet gyakorló betanuló évet teljesen finanszírozzák, ennek nincs kockázata.

Szücs Béla a Városfejlesztési és Turisztikai bizottság elnöke: fontos kérdés ez azért, mert láttuk, hogy a start munkaprogramnál is az előzetesen beadott anyaghoz képest nem nagyon lehet eltérni.

Rácz Árpád alpolgármester: véleményem szerint erről beszélgethetünk óráig is, de jövő ilyenkor már látjuk, akkor már látunk tényszámokat is mit tudunk letermelni, és utána kell gondolkodni erőteljesen hogyan tovább.

Gémes László polgármester: szerintem ezek mind olyan javaslatok, amiket mondtatok be lehet építeni, mert jók.

Pálinkó Máté képviselő: nekem az a kérdésem, hogy az alapanyagot úgymint tojás liszt stb. akkor nagytételben szerezzük be vagy pályázatot írunk ki rá közbeszerzésen vagy, hogy lesz ez, tehát elképzelésileg, megint ezt fél évre vagy egy évre megvenni.

Gémes László polgármester: alapvetően közbeszerzés köteles, csak az, ami az értékhatár, egy önálló programról beszélünk. Ez a konyha egy önálló egység és ott az éves felhasznált mennyiség eléri azt az értékhatár, ami közbeszerzés köteles nem is akármilyen, ez egy önálló program én úgy gondolom, hogy most 1000 db tojás nem biztos, hogy közbeszereztetni kell, meg kell nézni honnan, tudjuk helyből minél olcsóbban, természetesen olyat, ami pecsételt és engedélyes.

Pálinkó Máté képviselő: az lenne a jó, ha helyiektől vásárolnánk meg, a másik az, hogy nem került bele a József Attila utcai járda a programba, az óvoda előtti járda a start munka programba annak a felújítása, újra betonozása, pedig azt napi szinten sokan használják, ettől függetlenül bele lehet még venni, vagy pedig csak ez a két utcában lévő járda szakasz az ami fel újítva lesz.

Gémes László polgármester: most is újítottunk fel úgy járdát, hogy nem volt benne a programban. A József Attila utcai járdáról alapvetően az a véleményem, hogy két vagy három helyen nyomta fel a fa gyökere, amúgy nincs össze repedezve, szétfagyva, összetöredezve, csak valahogy így állnak a lapok, az elképzelhető, ha fel tudjuk egybe emelni a lapokat és az alját megcsináljuk, akkor vissza lehet rakni a helyére, de lehet, hogy újra kell az egészet betonozni, nem olyan hosszú szakasz. Amint látjátok, ebben a programban kettő utca van, ami jelentősen hosszú, annak én nem láttam értelmét, hogy 20 méteres járdákat rakjunk bele 15 db-ot, hanem rakjunk bele két járdát, ami 300 méter. Az ideiben 180 méteres volt benne, ez is 320-340 méter, nem akartuk ezt a részét szétaprózni. A városban sok felújítandó járda van, ami nem ezt a ciklust, hanem másik kettőt is kiszolgál.

Mesina János bizottsági tag: és a 10 db műtárgykarbantartás az mit jelent?

Gémes László polgármester: az ilyen átereszek szoktak lenni.

Szücsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: Mivel további hozzászólása, és javaslat nem hangzott el akkor szavazásra bocsájtom, a - 2026. évi Szociális startmunka mintaprogram és Értékteremtő program indításához, a programterv benyújtásához, értékteremtő program esetében az előállított termékfelesleg szociális kiosztásához és értékesítéséhez hozzájárul-e. Támogatja a Szociális startmunka mintaprogram megvalósításához szükséges önkormányzati önerő biztosítását a 2026. évi költségvetés terhére, aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

128/2025. (X.29.) Pü. Biz. hat.

Tárgy: Pályázati kérelem benyújtása a START szociális- és értékteremtő mintaprogram.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és hozzájárulást javasolja a Képviselő-testületnek a 2026. évi Szociális startmunka mintaprogram és Értékteremtő program indításához, a programterv benyújtásához, értékteremtő program esetében az előállított termékfelesleg szociális kiosztásához és értékesítéséhez. Támogatja a Szociális startmunka mintaprogram

megvalósításához szükséges önkormányzati önerő biztosítását a 2026. évi költségvetés terhére.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Szűcsné Tóth Szilvia a Bizottság elnöke

Szűcs Béla a Városfejlesztési és Turisztikai bizottság elnöke: Megállapította, hogy a Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta, valamint megköszönte a bizottság tagjainak a jelenlétet és bezárta a Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság együttes ülését.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: A közös ülésnek vége a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tovább folytatja a bizottsági ülést a következő napirendi ponttal.

2. Önkormányzati garázsigénylők pályázatainak elbírálása.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: Szeretném megkérni Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezetőt.

Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: Tisztelt jelenlévők, október 6-án 2 db pályázatot írtunk ki a Köztársaság tér 12. szám alatti társasház udvarán található garázsokra, akkor még nem voltak üresek, hanem október 14-én járt le az előző ciklus. A benyújtási határidő október 21. napja volt, 2 db érvényes pályázat érkezett, mind a kettő garázs vonatkozásában 1-1 pályázó volt. A pályázók pedig azok a személyek voltak, akik a korábbi időszakban is bérelték ezeket a garázsokat, név szerint Szolnoki Róbert a 2. számú garázst pályázta és gépjárműtárolásra használta eddig is és használná ezután is, bruttó 25.000,-Ft-os havi bérleti díjat ajánlott. Farkas Zoltán pedig a 6. számú garázst pályázta meg, ő pedig a családi vállalkozásban üzemeltett francia pékségnek raktározási funkcióra használták és használnák a jövőben is. Mindkét pályázó befizette a bérleti díj kétszeresének megfelelő összeget és mindketten a maximális áron és időtartamra szeretnék bérelni a garázst, mivel több pályázó nem volt a határozati javaslatok is úgy szólnak, hogy őket javasoljuk a bizottságnak, hogy velük létesítsünk bérleti jogviszonyt 3 évre, és hogy folytonos legyen, október 15-től szólna mindkettőjük szerződése.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: Kérdés, hozzászólás, mivel nem történt, ezért szavazásra bocsátom, hogy Mindszent, Köztársaság tér 12. szám alatti 2 számú 23,57m² alapterületű garázs bérleti jogát Szolnoki Róbert pályázó nyerje el 2025. október 15- 2028. október 14.-ig 3 éves határozott időtartamra javasoljuk elfogadásra, aki ezzel egyetért, kérem, az kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

129/2025. (X.29.) Pü. Biz. hat.

Tárgy: Önkormányzati garázsigénylők pályázatainak elbírálása –
Köztársaság tér 12. 2 számú garázs

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában lévő, 6630 Mindszent, Köztársaság tér 12. szám alatt található 2. számú, 23,57 m² alapterületű garázs bérleti jogát Szolnoki Róbert (szül. hely, idő: Szentese, 1971.05.07., a.n.: Kokes Ilona, lakcím: 6630 Mindszent, Hódossy I. u. 20.) pályázó nyerte el 2025. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig tartó határozott időtartamra.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Szűcsné Tóth Szilvia a Bizottság elnöke

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: illetve ugyan ezen időszak tekintetében javasoljuk, hogy a Köztársaság tér 12. 6. számú 22,36 m² alapterületű garázst Farkas Zoltán nyerte el, aki ezzel egyetért, kérem, az kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

130/2025. (X.29.) Pü. Biz. hat.

Tárgy: Önkormányzati garázsigénylők pályázatainak elbírálása –
Köztársaság tér 12. 6 számú garázs

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában lévő, 6630 Mindszent, Köztársaság tér 12. szám alatt található, 6. számú, 22,36 m² alapterületű garázs bérleti jogát Farkas Zoltán (szül. hely, idő: Szentese, 1968.12.08., a.n.: Ócsai Mária Ágnes, lakcím: 6630 Mindszent, Búzavirág u. 1.) pályázó nyerte el 2025. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig tartó határozott időtartamra.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Szűcsné Tóth Szilvia a Bizottság elnöke

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: a nyílt ülés keretében estelg valakinek kérdése, hozzáfűzni valója van-e, mivel nem hangzott el ezért a nyílt ülést bezárom.



Szűcsné Tóth Szilvia
Szűcsné Tóth Szilvia
a bizottság elnöke

Koczka Gábor
Koczka Gábor
a bizottság elnök-h.