

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának 2025. augusztus 21.-én megtartott rendkívüli nyílt bizottsági ülése alkalmával.

Tanácskozás helye: Polgármesteri Hivatal emeleti ülésterme.

Jelen vannak: Szűcsné Tóth Szilvia a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke, Koczka Gábor bizottság tagja, Mesina János biz. tag, Samuné Ács Szilvia bizottság külső tagja, Rácz Árpád alpolgármester, Német István aljegyző, valamint a csatolt jelenléti íven szereplő megjelentek. Igazoltan van távol Kispál Róbert külső bizottsági tag.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnök: köszöntötte a jelenlévőket, majd megállapította, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi bizottság 4 fővel határozatképes. A napirendi pontok tekintetében előzetesen nyolc napirendi pont került kiküldésre, de van egy letett anyag, amelyet 9. napirendi pontként veszünk fel, de sorban haladok, és akkor mindjárt elmondom az összesett.

1. Lakásrendelet módosítása.
2. Földgáz és villamos energia beszerzésére közbeszerzési eljárás megindítása.
3. Tisztítószer beszerzés nyertes ajánlattevő kiválasztása.
4. Harcsafilé közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevő kiválasztása.
5. Garázspályázat elbírálása.
6. Közbeszerzési terv módosítása.
7. Károly Óvoda felújítási projekt napelemes közbeszerzés elindítása.
8. Nyilatkozat vis maior támogatás igényléséhez.
9. A versenyképes járások programfejlesztési céljainak megvalósítása.

Aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

89/2025. (VIII. 21.) Pü. Biz. hat.

Tárgy: Napirend elfogadása

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a 2025. augusztus 21-i rendkívüli nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Lakásrendelet módosítása.
2. Földgáz és villamos energia beszerzésére közbeszerzési eljárás megindítása.
3. Tisztítószer beszerzés nyertes ajánlattevő kiválasztása.
4. Harcsafilé közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevő kiválasztása.
5. Garázspályázat elbírálása.
6. Közbeszerzési terv módosítása.
7. Károly Óvoda felújítási projekt napelemes közbeszerzés elindítása.
8. Nyilatkozat vis maior támogatás igényléséhez.
9. A versenyképes járások programfejlesztési céljainak megvalósítása.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Szűcsné Tóth Szilvia a Bizottság elnöke

1. Lakásrendelet módosítása.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnök: Szeretném megkérni Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezetőt.

Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: Köszöntötte a bizottság tagjait és a jelenlevőket. Kifejtette, hogy két pontot javasol módosításra. Az egyik egy olyan jogi intézmény kerülne bevezetésre, ami a lakáscsere fogalma. Abban az esetben és nyilván csak a költségalapú bérlakások esetében kerülhetne sor, amennyiben a kérelmező bérlő személyében, körülményeiben olyan változás történik, mint a család létszámnak változása, ami első sorban számba vehető, vagy például a bérlő kisebb méretű lakást kapott, de a család létszám indokolná, hogy nagyobb lakásba költözhesse, és van ilyen lakás menetközben, ami megüresedett. Illetve igazolni kellene a bérlőnek, hogy a vagyon körülményeiben jövedelmi viszonyaiban nem állott be negatív irányú változás, a közüzemi szolgáltatók felé, Önkormányzat felé nem tartozik és azt is, hogy a tulajdonában nincs beköltözhető állapotú lakás, ingatlan, ilyen esetekben tennénk lehetővé a lakáscserét. A másik módosítás szociális bérlakás bérleti jogviszonyának hosszabbítását célozza, egyetlen egy ilyen bérlakásunk van a Községi ház épületében található, és akkor itt lenne a lehetőség a többi bérlakáshoz hasonlóan bérleti jogviszony hosszabbításra.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: Köszönjük, az én észrevételem annyi, az első módosításnak a b) pontjában, hogy nincs a tulajdonában saját, beköltözhető állapotú lakás célú ingatlan. Ezt nem kellene egy kicsit megmagyarázni, hogy mit jelent ez, hogy beköltözhető állapotú, tehát hasznélvező, tehát ha van a tulajdonában ingatlan az milyen tulajdoni hányadban van a nevében illetve hasznélvező van-e bejegyezve, tehát mivel tudja bizonyítani, hogy nem beköltözhető.

Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: bekérhetjük gyakorlatilag a pályázattal, de szerintem nem szabályozható a dolog.

Németh István aljegyző: Köszönöm a szót. Az említett hasznélvezeti jog például pont ilyen, hogyha hasznélvezet van rajta akkor nyilván a tulajdon jogrész jogosultságai alapvetően a hasznélvezőt illetik meg a rendelkezésen kívül, tehát a birtoklás ő használat joga. Az már például ő ráfogható, vagy ő úgy minősíthető, hogy az nem beköltözhető a tulajdonos ő számára, mert a hasznélvezőnél van a birtoklás használati joga.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: valakinek ez evidens, nekem is evidens, csak hogy biztos mindenkinek az.

Németh István aljegyző: Igen, a jog alapján be lehet bizonyítani mindent és annak az ellenkezőjét is. És akkor az lenne a javaslat esteleg, hogy a beköltözhető esteleg kimaradjon?

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: Nem inkább csak kicsit megmagyarázni azt, hogy mit jelenet az, hogy beköltözhető.

Rácz Árpád alpolgármester: lakható az épülete.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: Van egy fél tulajdona, közben ott lakik valaki, van haszonélvező az biztos, hogy nem beköltözhető, ha nincs haszonélvező, akkor még az is lehet beköltözhető. Tehát egyáltalán ne legyen tulajdona, de mi van akkor, ha örököl egy negyed részt.

Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: Az a kérelemnél se kérjük, hogy ne legyen egyáltalán tulajdona, mert abból is nagyon sokan kiesnének, mert aki például felújít, és úgy van tulajdona az nyilván nem beköltözhető állapotúba, szét van verve az az ingatlan. Szerintem vannak olyan bérlőink, akiknek van tulajdona, de a tulajdon jog az nem beköltözhető, lehet, hogy megörökölte, tehát itt annyiféle dolog előfordulhat, például meg örökölt egy ingatlant, amit az örökhagyó akár ingyenes használatba adta vagy szívességi használatba adott, gyakorlatban abból azt az ingatlant a bérlővel együtt örökölte meg azt az ingatlant.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: Igen, de már akkor is van egy jog rajta, például bérleti jog.

Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: De a bérletijog gyakorlatilag sehova nincs bejegyezve.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: Nincs csak szerződéssel, de akkor ezeket kéritek az alap kérelemnél vagy nyilatkoznia kell.

Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: Jóesteben be van jegyezve közhiteles nyilvántartásba vételben van.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: Az alap kérelemnél ezeket kéritek, vagy nyilatkoznia kell.

Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: Igen, nyilatkoznia kell

Rácz Árpád alpolgármester: valamikor is az volt, hogy nyilatkoznia kellett, hogy nincsen neki olyan építménye, ami beköltözhető vagy az ő tulajdonát képezi, az hogy most van neki egy örökös része, ami például $\frac{1}{4}$ rész, nem lakható, vagy egy olyan személy lakik benne, akit ki tenni nem lehet, az onnantól fogva nem tud benne lakni.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: Azt már nem kéritek le a földhivatali nyilvántartásból, tehát nem ellenőrizitek le, amit nyilatkozik.

Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: Az adós nyilvántartásban szoktuk, de ellenőrizhetjük a földhivatali nyilvántartásban is.

Pálinkó Máté képviselő: Köszönöm a szót tisztelt bizottság. Két dolog, tehát szerintem le kellene szögezni azt, hogy mit tekint az Önkormányzat a beköltözhető ingatlan alsó kategóriájának, félkomfort, összkomfort. Szerintem mindenkinek mást jelent ez, hogy beköltözhető egy ingatlan, tehát nehogy legyenek ebből félreértések, viták a későbbiekben az illető és az Önkormányzat közt, hogy mi annak gondoljuk, hogy az már beköltözhető, de az az illető viszont azt mondja, hogy ez nem beköltözhető akkor sem az ingatlan. És akkor egy kérdésem van még az, hogy ugye ehhez kapcsolódik egyébként a napirendhez, hogy amikor a lakásoknak a bérleti díját módosította a bizottság, akkor azt is mondta, hogy majd körbe fogja

járni és föl fogja mérni az önkormányzati lakásoknak az állapotát, hogy ez megtörtént-e, és hanem akkor mikor fog megtörténi.

Németh István aljegyző: Egyelőre nem. Annak idején olyanról is szó volt, hogy a Városfejlesztési bizottság stb., tehát ezt nyilván egyeztetni kellene akkor polgármester úrral, jegyző asszonnyal.

Pálinkó György képviselő: Köszönöm a szót. Két dolgot szeretnék hozzá szólni. Az egyik a nincs tulajdonában saját beköltözhető állapotú lakáscélú ingatlan szerintem ide kellene, hogy 1/1 arányú ingatlan, mert ha már 1/2 arányú a tulajdoni jogviszony, már nem biztos, hogy kizárónak kellene, hogy legyen, egy részről. A másrésztől a beköltözhető állapotú megfogalmazás is lehetne, tehát elméletileg első ránézésre szerintem jó, de kiegészítésre szorulna, hogy életvitelszerűen alkalmas állapotú ingatlan, tehát ahova be tud költözni és tud életvitelszerűen élni, ami ezt az ingatlant lehetővé teszi, csak egy ötlet, ez az egyik, amit javasolnék. A másik pedig az egyes kiegészítés C pontjával kapcsolatban az utolsó mondat, az úgy bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a korábbi bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át az átvételre jogosultnak. Ez a rendeltetésszerű használatra alkalmas helyett én javasolnám, hogy a bérbe vételkor fenn álló állapot szerint adja át, mert egy ingatlant át lehet adni úgy is, hogy be van rúgva a beltéri ajtó egy helyen, össze van koszolva, zsírozva a tapéta, a fal, össze van karcolva beépített szekrény ajtaja, attól még, hogy van az mondja rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot, tehát amíg be tudják csukni az ajtót, egyebek, tud aludni abban a szobában, ahol össze van zsírozva a fal a mit tudom én forgószéknél, vagy a széknél, vagy a heverőnél, vagy mit tudom én, hogy hol, de esztétikailag nem szép látvány. Ez előbb-utóbb, ha nem az elsőnél, ha nem a másodiknál, de a harmadiknál szerintem az Önkormányzatnak kell költségként rendbe tenni, én amondó vagyok, hogy ezt érdemes lenne pontosítani.

Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: A szerződések, nyilván sokkal több kellene szerződésbe, mint egy Önkormányzati rendelet arra, hogy mik az elvárások a bérlőkkel szemben, az se feltétlen álja meg a helyét, hogy a beköltözés kori állapot, mert van, akinél a beköltözéskori állapot a szintén ki festetlen állapot volt az se lesz mérvadó. Azt gondolom, talán a szerződésben sokkal több eredménye lenne, ha leírnánk, hogy mit várunk el egy bérlőtől. Erre hangsúlyt kell fektetni és hangot is kellene adni, hogy addig nem kerül bérlőtől visszavételre lakás, ameddig az nem olyan állapotban van, amit elvár az Önkormányzat, vagy ha ezt az Önkormányzat teszi olyan állapotúvá, akkor rá kell terhelni a kiköltöző bérlőre, azért van a kaució, estelg azon kellene elgondolkodni, hogy a kaució mértékén változtasson a bizottság.

Szücsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: ezt rendeleti szinten kellene szabályozni, hogy a régieknek a kaucióját is változtassuk, meg és hogy pótbefizetést tegyenek.

Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: nem, jelen hatályos szerint szerződésmódosítás.

Rácz Árpád alpolgármester: én azt mondom, hogy akinek van egy lakása, ami lakható, az nem fog ott lakni, és bele lehetne a szerződésbe írni, hogy büntető felelősséggel nyilatkozik, hogy az adatok, amit közöl az Önkormányzattal a valóságnak megfelelő.

Németh István aljegyző: Alapvetően egy ilyen benyújtott melléklet nyilatkozat az okiratnak minősül, tehát nyilván úgy kell, hogy nyilatkozzon.

Koczka Gábor bizottsági tag: két dolgot szeretnék, véleményem szerint ne szorítsunk ki senkit a pályázati lehetőségből, a második az, hogy ezt szerződéssel tudjuk a bérlet irányában kontrolálni, hogy milyen kritériumoknak feleljen meg. Az Önkormányzati lakás felméréssel kapcsolatosan, amikor utoljára beszéltünk róla akkor az volt, hogy aki az Önkormányzatnál foglalkozik az ingatlanokkal ő megpróbálja felmérni a lakások állapotát, ha jól emlékszem, és ezzel kapcsolatban a bizottsági ülésen rákérdeztünk akkor az volt rá a válasz nem mindegyik lakásba sikerült bejutni, én így emlékszem.

Pálinkó Máté képviselő: lehet, hogy rosszul emlékszem rá, hogy a bizottság elfogadta azon a bizonyos ülésen az alpolgármesternek azt a javaslatát, hogy akkor minden egyes kiköltözésnél tisztasági festést kell végrehajtani.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: ez az újakra vonatkozik, aki régóta benne lakik az nem biztos, hogy úgy valósult meg.

Mesina János bizottsági tag: azért fessen már ki maga után, ha már 3 évig ott lakott

Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: sajnos még, lehet 8 év után is megkérdőjelezzük, hogy azt nekik kell e megcsináltatnia, kicserélnie.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: a másik észrevételem, hogy ebben a módosításban nincs benne, vagy nem szerepel az benne, hogy ez a csere ez nem minősül új bérleti kezdetnek. Tehát a három plusz kettő az eredeti, hogy az nem kezdődik újból, akkor ezt nem kellene esetleg egy mondatban leírni, hogy a lakás meghosszabbíthatóságának ideje nem kezdődik újra, vagyis az eredeti szerződés szerinti hosszabbíthatóság áll fenn. Nehogy azt gondolja, hogy hármalt laktam az egyik lakásban és most átköltözök a másikba, onnan is újra új három év, és aztán plusz kettővel lett hosszabbítható és akkor így kitolta x évvel a lakhatást.

Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: kiegészíthető vele szerintem azt gondolom.

Németh István aljegyző: ha javaslat, akkor nyilván így javasoljuk.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: akkor fogalmazzunk meg ezt a javaslatot pontosan.

Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: a lakáscsere nem érinti a bérlet fennálló bérleti jogviszonyának időtartamát.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: és akkor ezt a 4. bekezdésben vagy hova gondolod?

Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: akkor ez volna a 3. szerintem és akkor az új bérleti szerződés megkötésének feltétele pedig a 4. és akkor egységben maradna a módosítás. Tehát a lakáscsere nem érinti a 1.§ (2) b) pontja nincs kizárólagos tulajdonában saját beköltözhető állapotú lakáscélú ingatlan, továbbá. A (3) bekezdésbe bekerülne, hogy a lakáscsere nem érinti a bérlet fennálló bérleti jogviszonyának időtartamát és akkor a (4) bekezdés lenne a tervezet szerinti (3) bekezdés.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: Szerintem erről szavazhatunk is, valakinek még hozzászólása, ha nincs, akkor felteszem szavazásra az előterjesztést az elhangzott módosításokkal együtt, aki egyetért kérem kézfeltartással jelezz.

A Bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

90/2025. (VIII.21.) Pü. Biz. hat.

Tárgy: A lakásrendelet módosítása

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és javasolja elfogadásra a módosításokkal együtt a Képviselő-testületnek a 31/2016. (X.18.) Önkormányzati rendeletet módosítását, amely a lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szól.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Szűcsné Tóth Szilvia a Bizottság elnöke

2. Földgáz és villamos energia beszerzésére közbeszerzési eljárás megindítása.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: Szeretném megkérni Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezetőt.

Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: Az elmúlt két év során a gáz energia és a villamos energia is KEF-es beszerzéssel az Önkormányzat és intézményei részére. Ez egy központi közbeszerzési eljárás a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság rendszerén keresztül, az ő feltételei szerint, lehetőséget ad arra, hogy villamos illetve gáz energiát az Állam által felügyelten és rövideb időben és egyszerűbb eljárás keretében lehessen venni. Annyit tudni kell erről fajta eljárásról, valamennyi Magyarországon működő közszolgáltatónak ehhez a rendszerhez csatlakoznia kell, és ajánlati árat kell adnia az egyes eljárások vonatkozásában. Gyakorlatilag megnyílik egy felület, és az Önkormányzatok azok a nagy intézmények, akik a Közbeszerzési törvény szerint közbeszerzési eljárásra kötelesek, mert, hogy a beszerzési eljárás nettó összértéke eléri a közbeszerzési hatályt, és ilyen módon szerezheti be a földgáz illetve a villamos energiát. Van egy táblázat, ami tájékoztatásul szolgál az előterjesztésben az energia árak alakulásáról, 2022. évben volt egy olyan változás egyrészt az Önkormányzatokat kirakta a korábbi az egyetemes szolgáltatói körből és szabadpiaci beszerzésre kényszerítette őket, másrészt pedig az energia válság indukálta azt, hogy nagyon jelentős mértékben megnőtt a gáz és az áram beszerzési ára és 2023. évben az Önkormányzatok szempontjából nagyon felmentek az árak. Menteközben központilag is próbálták a költségvetésen keresztül támogatni az Önkormányzatokat illetve mérséklődtek az árak, de az elmúlt időszak azért azt bizonyítja, hogy ilyen módon kedvezőbb árakat tudunk kapni és nyilván rajtunk kívül mindenki más is, aki ebben a rendszerben szerez be az elmúlt években. Az áram vonatkozásában az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. adta a legkedvezőbb árakat biztosította, fix áras szerződéseket kötöttünk és ezeknél a beszerzéseknél mindig van túl illetve alul azaz plusz és mínusz vételezési lehetőség ahhoz képest, amit nagyjából próbáltunk a kollegákkal kikalkulálni és nagyjából ennyit kell tudni a KEF-es beszerzésekről, és ami miatt fontos és halaszthatatlan a döntés a gázbeszerzés megindítása mert, hogy idén október 1.-én 6 óráig van élő szerződésünk. A tavalyi és a tavaly előtti évben is a Saldo Zrt. volt aki lefolytatta ezeket a beszerzéseket, az idei évben a megbízási díjukat eljárásonként 200.000,-Ft+áfa összegben határozták meg, gyakorlatilag ezzel az összeggel kel számolni a bizottságnak és a Képviselő testületnek.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: akkor ez azt jelenti, hogy 600.000,-Ft + áfa a Saldo Zrt. díja a három.

Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: nem, villamos energia és a gáz, az teljesen mindegy hogy az közvilágítás az is világítás, tehát a közvilágítás és minden egyéb áram az lesz a villamosenergia, és a gázenergia a másik, tehát 2 x 200.000,-Ft+ áfa

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: azt hittem az külön van a közvilágítás

Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: nem, az benne van a villamosenergia közbeszerzésben

Rácz Árpád alpolgármester: be kell nyújtani és a kereskedőktől árajánlatot kell kérni és az árajánlatra kell reagálni.

Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: Most elindítja az eljárást, amit leteleik az ajánlattételi határidő, be fog jönni a bizottság és a Képviselő-testület elé még egyszer döntésre ki volt a legkedvezőbb ajánlattevő kivel fogunk szerződni.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: És erre elég az 1 hónap.

Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: igen elég lesz.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: Aki egyetért a határozati javaslattal, hogy a földgáz 2025-2026. évre, a villamosenergia 2026. évre történő beszerzését az Önkormányzat és intézményei, valamint az MMSZTKT és annak intézményei részére a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság keretmegállapodásaihoz való csatlakozással kívánja megoldani, illetve ezt a közbeszerzési eljárást a Saldo Zrt. folytassa le, aki ezt elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2025. (VIII.21.) Pü. Biz. hat.

Tárgy: Földgáz és villamos energia beszerzésére közbeszerzési eljárás megindítása

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a földgáz- (2025/2026-os gáz év), valamint a villamosenergia (2026-os naptári év) beszerzését az Önkormányzat és intézményei, továbbá a Mindszent-Mártély-Székkutas Többcélú Kistérségi Társulás és intézményei részére a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság keretmegállapodásaihoz való csatlakozással kívánja megoldani.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges valamennyi intézkedés megtételére, valamint a Saldo Zrt-vel, a közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására, és a szükséges eljárások lefolytatására vonatkozó szerződések megkötésére. A megbízási díj összege 200.000,-Ft +Áfa/szerződés, ami az önkormányzat 2025. évi költségvetése általános tartalék terhére rendelkezésre áll.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Szűcsné Tóth Szilvia a Bizottság elnöke

3. Tisztítószer beszerzés nyertes ajánlattevő kiválasztása

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: felkérem dr. Kleska-Huszká Fannit az előterjesztés elmondására.

dr. Kleska-Huszká Fanni jogi referens: Mint minden évben az idén is lefolytatásra került a tisztítószer beszerzése az Önkormányzat és intézményei vonatkozásában. Az idén is 3 ajánlattevőnek került meg küldésre illetve a honlapon is közzétételre került az ajánlattételi felhívás. A helyeket előnyben részesítve az ajánlatkérés kiküldésére került Mihály Ferenc egyéni vállalkozónak, az EL-ÉR Clear Kft.-nek, valamint a Czagiker Kft.-nek aki hódmezővásárhelyi vállalkozás. Ezek közül két ajánlattevő nyújtott be ajánlatot részünkre az EL-ÉR Clear Kft és a Czagiker Kft. itt, ahogy az előterjesztésben is szerepel az Excel táblázat egyik oszlopának szorzat képlete nem lett kiterjesztve a teljes Excel táblára, de ugye ez egységesen került megküldésre valamennyi ajánlattevő részére, így az ajánlatok összehasonlíthatók voltak. Annyi még, hogy nyilván voltak számítás béli hibák, ez abból adódik, hogy eltérő kiszéréseket ajánlanak meg, ekkor újra kell számolnunk a helyes kiszérésekkel, és ennek eredményeként a két ajánlattevőnek az ajánlata eltérően alakult az eredeti ajánlathoz képest, így nettó 7.034.587,- forint +ÁFA a helyes ki szerelésekkel az EL-ÉR Clear Kft. ajánlata, nettó 6.430.111,- forint + ÁFA. a Czagiker Kft. ajánlata. Arra tekintettel, hogy vannak kiemelt termékek, amelyeket a főző konyhánk alkalmaz kértünk be ingyenes termékeket ez már az árajánlatkérésben is szerepelt, 7 terméket kértünk be tőlük 70%-os alkoholos fertőtlenítő, ablaktisztító, általános folyékony mosószer, fertőtlenítő folyékony szappan, folyékony szappan, hideg zsíroló, zsíroló 2 fázisú mosogatószer ezek a termékek, amelyeket a főzőkonyha legfőképpen használ. A használat során egyértelművé vált, hogy az EL-ÉR Clear Kft rendelkezik olyan termékekkel, amelyek a megfelelő hatásfokot el is éri, mindezek mellé meg szeretném jegyezni, hogy a Czagiker Kft 1 terméket nem is árazott be így az ajánlata érvénytelen. Tekintettel arra, hogy az ajánlatkérésben benne volt, hogy amennyiben az ajánlatkérő úgy gondolja, indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, tehát ha előfordult volna olyan, hogy mégis a Czagiker Kft termékei lettek volna esetlegesen jobbakkor eredménytelen lehetett volna az eljárás és akkor új eljárást lehetett volna indítani, de erre nem volt szükség mert az EL-ÉR Clear Kft termékei teljesen hozták az elvárt hatásfokot, a bírálat alapján ő lett a nyertes ajánlattevő. Tisztelettel kérem, a bizottságot ennek alapján szíveskedjen határozni a nyertes ajánlattevőről.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: Valakinek még kérdése?

dr. Kleska-Huszká Fanni jogi referens: annyit szeretnék még megjegyezni, hogy a tavalyi évben az ár nettó 6.833.621,- Ft az bruttó 8.658.702,-Ft volt.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: mivel kérdés nem hangzott el akkor szavazásra bocsátom az előterjesztést, és aki egyetért azzal, hogy Mindszent Város Önkormányzata tisztítószer beszerzése 2025. évben beszerzési eljárás eredményeként az EL-ÉR Clear Kft-t nevezzük ki nyertes ajánlattevőnek bruttó 8.933.926,-Ft keretösszeg erejéig 12 hónap időtartamra, aki ezzel egyet ért az kéz feltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:
92/2025. (VIII.21.) Pü. Biz. hat.

Tárgy: Tisztítószer beszerzés nyertes ajánlattevő kiválasztása

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek a „Tisztítószer beszerzése 2025” tárgyú beszerzési eljárás eredményeként az EL-ÉR Clear Kft.-t (székhely: 6630 Mindszent, Kodály Zoltán u. 1., adószám: 29169487-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-026781, képviseli: Elekes Éva vezető tisztségviselő) választja ki az árajánlatkérés mellékletében megjelölt típusú tisztítószer értékesítésére és szállítására a rendelkezésre álló nettó 7.034.587,- (hétmillió-harmincnyolcezer-ötvennyolcvanhét) forint + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 8.933.926,- (nyolcmillió-kilencszázharmincháromezer-kilencszázhuszonhat) forint keretösszeg erejéig, 12 hónap időtartamra.

Felkéri a jegyzőt az EL-ÉR Clear Kft.-vel kötendő adásvételi keretszerződés előkészítésére, továbbá felhatalmazza a polgármestert és az intézményvezetőket a szerződés aláírására.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Szűcsné Tóth Szilvia a Bizottság elnöke

4. Harcsafilé közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevő kiválasztása

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: felkérem, Nagyné Pap Juditot vagyongazdálkodási referenst ismeresse az előterjesztést.

Nagyné Pap Judit vagyongazdálkodási referens: tisztelt bizottság a márciusi rendes ülésükön az élelmiszer alapanyag közbeszerzési eljárás megindításáról döntöttek. A 2025. II. félév tekintetében, ezt követően 2025. június 18-án megtartott rendkívüli ülésen a 3. részre vonatkozó beszerzést eredménytelennek nyilvánították ez a 3. rész a friss előhúzott konyhakész afrikai harcsafilé volt, és akként döntöttek még, hogy a nemzeti értékhatár szerinti, nyílt eljárást indítanak. A rendelkezésre álló fedezet összegét, nettó 3.100.000,- Ft-ra felemelték. Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2025. augusztus 8. 10:00 óráig 2 db, azaz 2 ajánlattevő cégtől összesen 2 ajánlat érkezett be, mindkettő ajánlat érvényes volt az egyik a GEOFISH Kft. – 3.200.000,-Ft összegben, a másik pedig a METRO Kereskedelmi Kft – 3.550.000,-Ft értékben. Az ajánlatok értékelését végző Bírálóbizottság javasolja az eljárást eredményesnek minősíteni. A nyertes ajánlattevőnek nyilvánítani a legalacsonyabb nettó árat ajánló céget, ez pedig a GEOFISH Kft., a második legkedvezőbb ajánlattevőnek a METRO Kereskedelmi Kft.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? Mivel nem volt, ezért szavazásra bocsátom a „harcsafilé közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevő kiválasztása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti, ezen belül a nyertes ajánlattevőnek a GEOFISH Kft., nettó 3.200.000,-Ft árban választanánk ki. A második legkedvezőbb ajánlattevőnek pedig a METRO Kereskedelmi Kft 3.550.000,- Ft összegben. A

határozatnak van egy 4. pontja a szállítási szerződés megkötéséhez a szükséges pluszforrást a 2025. évi költségvetés Mindszenti Polgármesteri Hivatal Konyha Élelmiszer beszerzés terhére rendelkezésre áll. Aki ezzel egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2025. (VIII.21.) Pü. Biz. hat.

Tárgy: Harcsafilé közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevő kiválasztása

HATÁROZAT:

1. Mindszent Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek a „Harcsafilé közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevő kiválasztása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti.
2. A közbeszerzési eljárás nyertesének – az ajánlatokban szereplő nettó egységárak és a szerződéses nettó keretösszeg mellett - az alábbi ajánlattevőt választja ki. A kiválasztás indoka a legalacsonyabb nettó ár.

Friss, előhűtött, konyhakész afrikai harcsafilé	GEOFISH Kft. 6600 Szentés Árpád u. 44.	3.200.000,- Ft
--	---	-----------------------

3. A Képviselő-testület második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek az alábbi ajánlattevőt választja ki:

Friss, előhűtött, konyhakész afrikai harcsafilé	METRO Kereskedelmi Kft. 2040 Budaörs Keleti u. 3.	3.550.000,-Ft
--	--	----------------------

4. A szállítási szerződés megkötéséhez a szükséges plusz forrás a 2025. évi költségvetés Mindszenti Polgármesteri Hivatal Konyha Élelmiszer beszerzés terhére rendelkezésre áll.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Szűcsné Tóth Szilvia a Bizottság elnöke

5. Önkormányzat garázsigénylő pályázatának elbírálása – Köztársaság tér 12. – 3. számú garázs

Nagyné Pap Judit vagyongazdálkodási referens: A Köztársaság tér 12. szám alatt felépült társasházban a 3. számú garázs bérleti jogának megszerzésére írtunk ki pályázatot 2025. június 04-én. A megadott határidőig 2025. július 18. 12:00 óráig egy érvényes pályázat érkezett be Kovács Máté személyébe, aki a Köztársaság tér 12. B. lépcsőházában lakik, a személyes tárgyainak és a személygépjármű és kiegészítőinek tárolására szeretné használni a helyiséget. Befizette a bánatpénzként az általa ajánlott bérleti díj összegének a kétszeresét, és 3 év időtartamra szeretné igényelni a garázst.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: annyit szeretnék kérdezni, hogy ez melyik garázs, amikor bemegyünk akkor balra volt kettő, a túlsó?

Nagyné Pap Judit vagyongazdálkodási referens: nem, mert nem arról kezdődik a számozás balkéz felől a második.

Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: balkéz felől van kettő, jobbkez felől kettő, és van még egy hátul a négyből, ha szemben állok vele, akkor bal kéz felől a második ez egy nagyméretű garázs.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: de ott vannak még olyanok, amiben van az Önkormányzatnak dolgai?

Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: nincs, már mind ki lett adva, ez volt, az ami a három garázs pályázatból üres maradt tavasszal, most mind ki lesz adva és októberben lesz két garázs bérlet lejárva.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: aki azzal a határozati javaslattal egyetért, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Mindszent, Köztársaság tér 12. szám alatt található 3. számú 23,11 m2 alapterületű garázs bérleti jogát Kovács Máté nyerje el 2025. szeptember 01. napjától 2028. augusztus 31. napjáig az kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

94/2025. (VIII.21.) Pü. Biz. hat.

Tárgy: Önkormányzati garázst igénylő pályázatának elbírálása – Köztársaság tér 12. - 3. számú garázs

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában lévő, 6630 Mindszent, Köztársaság tér 12. szám alatt található 3. számú, 23,11 m2 alapterületű garázs bérleti jogát Kovács Máté (szül. hely, idő: Szentés, 1993.09.15., a.n.: Tóth Marianna, lakcím: 6630 Mindszent, Köztársaság tér 12. B.II.7.) pályázó nyerte el 2025. szeptember 01. napjától 2028. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Szűcsné Tóth Szilvia a Bizottság elnöke

6. Közbeszerzési terv módosítása.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: ezt letett anyagként kaptuk meg, szeretném felkérni Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezetőt.

Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: A közbeszerzési tervet minden évben március 31.-ig kell a kbt. szerint az önkormányzatoknak elfogadniuk. Ezt módosította a Képviselő-testület június 18.-ai határozatában, amikor az imént már említett harcsafilés közbeszerzési eljárás került, amikor az érvénytelen volt. Most pedig az óvoda felújításhoz kapcsolódó nagy TOP-os napelemes részének a bekerülése miatt kell, módosítsuk, tekintettel arra, hogy bruttó 200 millió forint volt az az összeg, amit az Önkormányzat óvodafejlesztésre elnyert, és ebben a felújítás építési beruházásán túl megújuló energia felhasználása és telepítésére is kötelezettséget vállalt az Önkormányzat. Most jutottunk el abba a fázisba, hogy az a napelemes megújuló energiabiztosítás, ami eredeti tervekben benne volt az nem alkalmas a megvalósításra és e helyett egy új tervezés valósult, meg ami a József Attila utcai épület tetejére tervezik ezt a kisméretű házi erőmű méretű napelemes rendszert, és onnan fogja majd betáplálni a főépület részt, ami a pályázati felújításban érintett. És ami a közbeszerzési jogszabályi előírások folytán egybeszámítási kötelezettség van, bár maga ez a beszerzés nem érné el a nemzeti értékhatárt sem, de az építési beruházás értéke miatt egybeszámítandó és egy külön közbeszerzési eljárás került lefolytatásra, majd az elektronikus közbeszerzési rendszerben ahhoz azonban, hogy meg lehessen indítani ezt az eljárást meg kell módosítani a Közbeszerzési tervet, ez került átvezetésre. Illetve a gáz beszerzés kapcsán pedig plusz egy fogyasztási hely, amit menet közben az Önkormányzat át szerződött és gázfogyasztóként és szerződőként is a Vörösmarty utca 3. szám alatti épület az Ipartestület melletti önkormányzati épület, ahol az „Mindszenti Idősekért Közalapítvány” használ, ezekre a fogyasztási helyekre az Önkormányzat át szerződött, a Képviselő- testületi döntéssel 12 fogyasztási hely van, ami a KEF-es energia beszerzésünk majd irányul.

Pálinkó Máté képviselő: de akkor a Vörösmarty utcai ingatlan, az úgy fogyasztási hely, hogy ténylegesen nem fogyasztanak, gázt csak a rendszerhasználati díjat fizetjük.

Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: igen így volt, de úgy terveztük minimális fogyasztással a beszerzésbe, gyakorlatilag fogjuk tudni ezt a fogyasztási helyet is. Amennyiben a Képviselő-testület nem dönt arról, hogy más céllal használná az épületet, mint amilyen használati célja van, jelenleg azt gondolom akkor ott továbbra sem lesz fogyasztás vagy csak nagyon minimális fogyasztás lesz.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: Mivel további kérdés nem hangozz el, ezért szavazásra bocsátom az előterjesztést. Aki egyetért azzal a javaslattal, hogy az előterjesztés melléklete szerint elfogadjuk, Mindszent Város Önkormányzatának 2025. évi módosított közbeszerzési tervét az kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2025. (VIII.21.) Pü. Biz. hat.

Tárgy: Az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének módosítása

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés melléklete szerint elfogadja Mindszent Város Önkormányzatának 2025. évi módosított Közbeszerzési tervét

Erről a határozatról értesítést kap:

- Szűcsné Tóth Szilvia a Bizottság elnöke

7. Közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadása a Károly Óvoda napelemes rendszerének kiépítéséhez.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: felkérem Németh István aljegyzőt az előterjesztés elmondására.

Németh István aljegyző: először a csúszásról, tehát jegyzőasszony Nagy Mihály Tamás közbeszerzési tanácsadótól már kéthete kérte, hogy készüljön el ez az anyag, mert már nagyon régóta húzódik. Ehhez képest vasárnap este kapta meg az anyagot, olyan formában, hogy több kérdése volt még a közbeszerzési tanácsadónak, illetve a közbeszerzési tanácsadó akkor jött rá, hogy Babos Tamás műszaki ellenőr ennél a résznél nem lehet az, mert nincs villamosmérnöki illetve ilyen szakvégtettsége, és kellett keresni egy olyan szakembert aki ennek a műszaki ellenőri feladatait elláthatja, és ebből adódik, hogy ma 1 órákora lettünk kész az anyaggal. Az érdemi rész, hogy miért lenne szükséges minél hamarabb dönteni benne. Egy új jog intézményt vezetett be az idei költségvetési törvény, illetve kormányrendelet költségellenőrzés, ami azt jelenti, hogy amikor kiviteli terv is szükséges, akkor már a becsült értéket is, amikor a kiviteli terv nem szükséges, akkor pedig a beérkezett legjobb árajánlatot, amely meghaladja a becsült értéket. Költségellenőrzésre a minisztériumban meg kell küldeni, aki természetesen bevon különböző szakhatóságokat. A minisztérium ellenőrzési ideje mind a két esetben 45 nap. Az még eldöntendő kérdés, hogy a becsült érték miatt is be kell-e küldenünk, de majd, ha a legjobb ajánlat meghaladja azt a bizonyos mostani becsült értéket, ami 16 millió forint + áfa, tehát körülbelül bruttó 20 millió forint, akkor majd 45 napra a minisztériumba fel kell küldenünk. A minisztérium különböző szakértők bevonásával megvizsgálja, hogy nem árazta-e túl vagy nem adott-e túl alacsony árat az adott ajánlattevő. Egyébként pedig már félig-meddig elhangzott az előző napirendi ponthoz kapcsolódóan, hogy miért is van szükség és miért most, ugyanis az eredeti tervekben nem megfelelő helyre lett ez a dolog tervezve a platánfák árnyékába, és maga a rendszer se volt megfelelő, mert ez most már tárolós rendszer. A József Attila utcai épület lapos tetejére van most tervezve, föld kábellel menne, a Szabadság tér 4. szám alatti főépülethez, és így töltené be a funkcióját.

Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: azt mindenképpen fontos elmondani, hogy Nagy Mihály Tamással egyeztetve, hogy az eljárás megindítása előtt is már működik ez a minisztériumi előzetes költségellenőrzés, tehát gyakorlatilag ott már 45 nappal kell számolnunk és sokk esetben a minisztériumot nem is köti az, hogy neki 45 napon belül reagálni kell, ha nem reagál 45 napon belül, akkor 45 nap múlva elindítható az eljárás. Ez gyakorlatilag a közbeszerzési eljárást már 45 nappal meghosszabbítja, optimális esetben a 30 napos közbeszerzés, de akkor minden ment flottul és hiánypótlás minden megtörtént. Ez után újabb 45 napra bekerül a minisztériumhoz, meg egyszer költség ellenőrzésre, ott már a testület által kiválasztott legjobb árat tevő ajánlattevő, illetve ha második legjobb árat is választ a testület az ő viszonylatukban történik meg a költség ellenőrzés és 60 nap helyett 30 nap szerepel a kivitelezésre a dokumentáció szerint. Ha minden összejön is időben, akkor is én azt gondolom, hogy nagy valószínűséggel az idei december 31-ei megvalósítási határidőn is tolni kell.

Németh István aljegyző: köszönöm, még annyi ugye látható az anyagban magára az építési felújítási beruházási részre, körülbelül 141 milliós bruttó összeg került lehívásra, volt egy 9,9 millió forintos eszköz beszerzés. és úgy tűnik, beleférünk a 200 millió forint bruttó összegbe.

Remélhetőleg ez a 20 millió forintos becsült érték a beérkezett ajánlatok e körül lesznek, és akkor beleférünk. Ennek a műszaki tartalomnak a módosítását beadtuk elfogadásra, ami még jelenleg folyamatban van, mert ez a teljesítmény, amit ez a napelemes rendszer lead, igazodik az Intézmény energia igényéhez, úgy a gyermek létszám, mint az alkalmazotti létszám figyelembe vételével illetve bekértek áram számlákat is a teljes évről.

Szücsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: tehát ha jól értem ez a teljes kiírás, és akkor erre fognak majd akkor pályázni, és találkozunk vele még egyszer

Rácz Árpád alpolgármester: szerintem annyi az egész, hogy ha egy agilis pályázó fogja, nyeri, olyan pályázatot ad be, ha lefolyik, a közbeszerzés a minisztériumtól visszajön minden papír, a Démász az rugalmas szerintem, az idén vígan tud működni. Ennek egyetlen egy a baja nem vesz, a tároló kapacitást kell kiépíteni, ami annyit jelen abból a kapacitásból kell felhasználni a termelt energiát, a másik rész a dolognak hogy 20 KWh nem egy kis teljesítmény ezt a teljesítményt későbbiekben lehet túlgondolni én szerintem a konyhának a működtetésébe is be lehet fogni és akkor ott is energiát, pénzt takarítunk meg.

Szücsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: az már megvan, hogy hol lesz ez a tároló kiépítve

Rácz Árpád alpolgármester: igen, a József Attila utcai óvodának a tetejére lesz kiépítve a napelem, a tároló egység nagyon kicsi már most olyan kicsi akkumulátorok akkora teljesítménnyel.

Németh István aljegyző: a kapcsoló egység is a kazánházban elfér.

Rácz Árpád alpolgármester: az akkumulátort akár merre kint lerögzíti, a gyerek nem tud benn kárt tenni.

Szücsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: itt is a bírálati szempont a legolcsóbb ár fog számítani, mondjuk, a referencia nem számít majd bele

Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: de referencia is van, súlyszámmal 70%-al, a legjobb ár érték arány, 15%-al, a felelős műszaki vezető szakmai gyakorlat jogosultsága, és szintén 15% a tervező szakmai gyakorlás jogosultsága, Egy referenciát kérünk hasonló méretű és teljesítményű háztartási méretű kiserőmű telepítésről, az árajánlaton visszafelé számított 5 éven belül sikeres műszaki átadás –átvétel zárult építési beruházást kell felmutatnia.

Szücsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: az ár 70%, megvan neki a felelős műszaki vezetője, meg a tervezője, az ára is a legjobb akkor nem fogjuk tudni kizárni, azért ha anno valamit rosszul csinált

Németh István aljegyző: ezért lesz a költségellenőrzés, a túl alacsony árat ki fogja szűrni elvileg a rendszer, nyilván az ajánlatkérők védelmében vezették be ezt a közpénzek felvigyázásának érdekében. A minisztérium, ha kapunk egy nagyon alacsonyat, akkor majd ők megmondják, hogy nem ezt választod, mert ez célszerűtlen nagyon alacsony.

Szücsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el felteszem szavazásra a határozati javaslatot és aki egytért azzal, aki a fotovoltaiikus háztartási méretű kiserőmű engedélyeztetése és kiépítése Mindszenten tárgyú közbeszerzési eljárást, és az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi dokumentáció szerint megindítsa, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2025. (VIII.21.) Pü. Biz. hat.

Tárgy: Károly Óvoda felújítási projekt napelemes közbeszerzés elindítása

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és javasolja, a Képviselő-testületnek, hogy indítsa meg a „Fotovoltaikus háztartási méretű kiserőmű engedélyeztetése és kiépítése Mindszenten” tárgyú közbeszerzési eljárást az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi dokumentáció szerint.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Szűcsné Tóth Szilvia a Bizottság elnöke

8. Nyilatkozat vis maior támogatás igényléséhez.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: felkérem, Németh István aljegyzőt ismertesse az előterjesztést.

Németh István aljegyző: Tisztelt bizottság. Bizonyára emlékeznek rá július elején volt egy vihar ahol számos helyen faágak szakadtak le, illetve olyan mértékben károsodtak fák, hogy leszakadással fenyegetett, a városüzemeltetési csoportunk segített az elhárításban, de speciális körülmény volt, mert magasra kellett sokszor menni, így a Kovács Gépszer Kft. elődarus kocsiját kellett igénybe venni. Polgármester úr úgy döntött, hogy próbáljuk meg, hogy ezt a keletkezett költségünket nyújtsuk be vis maior támogatási igényként, és próbáljuk meg visszakapni a Kovács Gépszer Kft. által benyújtott számla szerint bruttó 635.000,-Ft, mintegy 20 üzemórás közreműködést. A vis maior támogatás igényléséről szóló kormányrendelet alapján van számos melléklete ennek a támogatási igénynek többek között ez az egyik, hogy a Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a felmerült költségeket sem részben, sem egészben nem tudja a költségvetési helyzete okán kezelni, illetve adott tárgyban korábban vagy egyidejűleg más pályázatott nem nyújtott be. Nyilván nem kell elmondani a pénzügyi helyzetünket sajnos nagyon rossz napi likviditási gondokkal, küzdünk, úgy szedegetjük a számlákra össze a pénzt. Ez a nyilatkozat kellene többek között a pályázat benyújtásához.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: Kovács Zoltán képviselő megérkezett, a szavazati arányon ez nem módosít. Valakinek kérdése esteleg. Mivel további hozzászólás észrevétel nem hangzott el, akkor szavazásra bocsájtom az előterjesztést, aki egyetért azzal, akkor kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

97/2025. (VIII.21.) Pü. Biz. hat.

Tárgy: Nyilatkozat vis maior támogatásigényléshez

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és javasolja, a Képviselő-testületnek ebr42 rendszerben 657 281 igénylés azonosítóval rögzített vis maior esemény miatt benyújtott vis maior támogatási igényléséhez nyilatkozik, hogy – Mindszent Város Önkormányzatának pénzügyi helyzetére, napi likviditási gondjaira tekintettel - az Önkormányzat saját erejéből – részben vagy egészben – a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani.

Nyilatkozik továbbá, hogy az adott tárgyban korábban vagy egyidejűleg más pályázatot nem nyújtott be.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Szűcsné Tóth Szilvia a Bizottság elnöke

9. Versenyképes Járások programfejlesztési céljainak megvalósítása

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: felkérem, Németh István aljegyzőt ismertesse az előterjesztést

Németh István aljegyző: Tisztelt bizottság, ez egy technikai dolog, bizonyára emlékeznek rá, hogy áprilisban döntött a Képviselő-testület a Versenyképes Járások programhoz való csatlakozásról, Mártéllyal és Székkutassal konzorciumban egyszer, illetve a Társulással, konzorciummal. A vonatkozó jogszabályok az adott járás rendelkezésre álló kétszerese terhére lehetet igényeket benyújtani és mi egyszer benyújtottuk igényt Székkutassal, Mártéllyal, konzorciumban, amely Mindszent esetében bizonyos belterületi utak javítását, illetve Intézmények energetikai korszerűsítését tartalmazta. A másik a Társulással konzorciumban benyújtott igény az egyes szociális intézmények felújítására vonatkozott, a Járási Fejlesztési fórum mindkettőt támogató javaslatával tovább küldte a minisztériumhoz, viszont a minisztériumban az utóbbit már nem támogatták csak a két másik településsel konzorciumban benyújtott fejlesztési igényt, erre jött meg a támogató döntés. A rendszer úgy működik, hogy a minisztériumhoz addig tartozik, míg ez a bizonyos támogató döntés meg nem születik, utána átkerül az Államkincstárhoz, és kérnek különböző dokumentumokat úgymond újra becsatolni, például tulajdoni lapok, és ehhez kellene ez a nyilatkozat is. A határozati javaslat erről szólna, hogy az Államkincstárhoz, a Képviselő-testület újólag lenyilatkozná, hogy ezekben a fejlesztési célok megvalósításában elkötelezett, tehát meg kívánja valósítani és együtt működik a másik két konzorciumi taggal. A leglényegesebb pedig magában a szövegben látható, hogy jelen állás szerint bruttó 76 millió forintból ez a néhány utcának az út burkolatta újulna meg, illetve bruttó 62 millió forintból a Keller Lajos Művelődési ház nyílászáró csere és fűtés korszerűsítése, és néhány másik intézményben az elavult gázkazánok cseréje valósulna meg.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: erre is vonatkozik akkor a költség ellenőrzés, amit el kell küldeni

Németh István aljegyző: közbeszerzésekre vonatkozik, hogy ha kiírjuk a közbeszerzés, akkor igen. A támogatói okiratot, azt már az Államkincstár adja ki, ehhez kéri tulajdonképpen, hogy ezen a nyilatkozaton kívül még egyéb mellékletek, hogy egyáltalán a támogatói okiratot kiadja, azután előlegként 100%-ban át fogják utalni nekünk a pénzt, utána jöhet valóban a részletek, hogy amire közbeszerzést kell kiírni akkor, kiírjuk és akkor igen azokra is vonatkozik.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: ez a 100%-ban lehívott előleg, ez ideiglenesen felhasználható másra?

Németh István aljegyző: nem, pályázati elkülönített számlán fog lenni.

Kovács Zoltán képviselő: aljegyző úrhoz lenne kérdésem. A műszaki tartalmát tekintve az útfelújítások mit foglalnak magukban, gyakorlatilag a műszaki tartalomra lenné kíváncsi

Németh István aljegyző: szerintem majd az adott közbeszerzésnél kell majd, akkor előzetesen leegyeztetni és úgy kell majd kiírni a közbeszerzést.

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: Azt tudjuk mennyi a keretösszeg az útfelújításra, hogy ha az nem fogja kifutni ezeknek az utcáknak a teljes szakaszát, akkor elképzelhető, hogy kevesebb utcánál vagy kevesebb m²-ren fog megvalósulni, ahhoz hogy legyen útpadka, ugyan az a vastagságú réteg, azért mert le van adva a pályázatban ez az út és ez a m² akkor mi fog elmaradni, el marad az útpadka vagy a réteg

Koczka Gábor bizottsági tag: de nem tudjuk a műszaki tartalmát

Mesina János bizottsági tag: nem tudjuk beárazni, mert nem tudjuk a műszaki tartalmát

Rácz Árpád alpolgármester: majd az, aki megnyeri, a pályázatot az fogja tudni megmondani, hogy ebbe a 76 millió forint mire elég, milyen műszaki tartalommal

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: Mivel további kérdés nem hangzott el, akkor szavazásra bocsájtom, aki egyetért azzal a határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2025. (VIII.21.) Pü. Biz. hat.

Tárgy: Versenyképes Járások programfejlesztési céljainak megvalósítása

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és elfogadásra javasolja, a Képviselő-testületnek

1. Megerősíti, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a Közlekedési Területfejlesztési miniszter támogató döntésében foglaltaknak, valamint a támogatási igényben rögzítetteknek megfelelően Mindszent városában az alábbi fejlesztési célokat megvalósítja
 - belterületi utak felújítása,
 - intézmény energetikai korszerűsítés, felújítás valamint
 - a fentiekhez kapcsolódó szolgáltatások
2. Megerősíti továbbá, hogy az 1. pontban foglalt fejlesztési célok megvalósítása során a Versenyképes Járások program keretében Mártély Községi Önkormányzattal és Székkutas Községi Önkormányzattal létrehozott konzorcium keretében a két

településsel együttműködik azzal, hogy a konzorciumvezető Önkormányzat-Mindszent Város Önkormányzata.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Szűcsné Tóth Szilvia a Bizottság elnöke

Szűcsné Tóth Szilvia bizottság elnöke: mivel a bizottság az összes napirendi pontot megtárgyalta, további javaslat hozzászólás nem történ, megköszönöm a részvételt és az ülést bezárom.




Szűcsné Tóth Szilvia
a Bizottság elnöke


Koczka Gábor
a Bizottság elnök-h.