

Jegyzőkönyv

Készült: Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2024. április 23. napján megtartott nyílt üléséről.

Tanácskozás helye: Polgármesteri Hivatal emeleti ülésterme.

Jelen vannak: Tóth Csaba biz. elnöke, Dr. Pálíró Mihály biz. tag, Pálíró György Vince biz. tag, Losonczy István biz. tag, Draskovits Artúr külsős biz. tag, Zsótér Károly polgármester, Zsótér Gábor alpolgármester, Dr. Végh Ibolya jegyző, valamint a csatolt jelenléti íven szereplők megjelentek.

Tóth Csaba biz. elnöke: Köszöntötte a jelenlévőket, majd megállapította, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

A meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy vegyék fel a nyílt ülés napirendi pontjai közé az Agráripari csarnok bérletére pályázat kiírását, valamint zárt ülés napirendi pontjai közé a Lakásbérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelem – Balázs Adrienn előterjesztéseket.

Pálíró György Vince biz. tag: Köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy kátyúzás előkészítésével kapcsolatosan szeretne egy napirendi pontot felvetetni.

Tóth Csaba biz. elnök: Az elhangzottak tekintetében javasolta a kiegészítésekkel való napirend elfogadását.

A Bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

61/2024. (IV.23.) Pü.biz.hat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2024. április 23-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Beszámoló a folyamatban lévő pályázatok állásáról.
2. Beszámoló a 2023. évi közfoglalkoztatási tevékenységről.
3. Élelmiszer alapanyag közbeszerzés kiírása (2024. II. félév)
4. Hitelszerződés megszüntetése.
5. Tisztítószer beszerzés Mindszent Város Önkormányzata és intézményei részére 2024.
6. Bölcsődei intézmény Kistérségi fenntartásba adása.
7. Agráripari csarnok bérletére pályázat kiírás

8. Pálinkó György biz. tag kátyúzással kapcsolatos szóbeli előterjesztése

Zárt ülés:

9. Lakásbérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelem – Balázs Adrienn

10. Önkormányzati bérlakás pályázat (Köztársaság tér 12. B II/7.)

Erről a határozatról értesítés kap:

- Tóth Csaba Biz. elnöke

1. Beszámoló a folyamatban lévő pályázatok állásáról.

Tóth Csaba biz. elnöke: Felkérte Szalontai Árpád projekt asszisztenst az előterjesztés ismertetésére.

Szalontai Árpád projekt asszisztens: Mindszent Város Önkormányzatának, Településfejlesztési Operatív Program keretében elnyert támogatásai közül az alábbi pályázatok kerültek elszámolásra és lezárásra már. További teendő, a fenntartási jelentések évenkénti benyújtása a pályázati felületen. Ezek a pályázatok:

„Mindszent Város Önkormányzatának agrárlogisztikai célú ipari terület fejlesztése”

„Mindszent piacterének és kerékpáros közlekedés infrastruktúrájának felújítása”

„Mindszent Önkormányzati tulajdonú épületeinek energetikai korszerűsítése”

„Mindszenti szabadstrand látványstranddá fejlesztése”

A mindszenti Dózsa-telep városrész megújítása”

Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése

2024.03.13-án megtartásra került a projekt záró rendezvénye, majd a helyszíni ellenőrzése 03.14-én lezajlott. Intézkedési terv nem került kiírásra. A használatba vételi engedély megérkezett. Levélben az irányító hatósághoz fordultunk, azzal a kéréssel, hogy járuljanak hozzá a bölcsőde kistérségi keretek közt történő működtetéséhez, ugyanazzal a fenntartási feltétellel, amelyet az önkormányzat vállalt a pályázat keretében. Az Irányító Hatóság választ várjuk, továbbá a projektzárás dokumentációjának összekészítése van folyamatban, együttműködve a projektmenedzsmenttel.

TOP-5.2.1-15-CS1-2016-00003 „A mindszenti Dózsa-telep megújítása”

A MÁK részére a záró beszámoló benyújtását elküldték. Közben hiánypótlásra került, A MÁK elfogadta a projekt 4., 5., 6. számú beszámolóját. A 7. és a záró 8. számú beszámoló elfogadása van hátra.

Mindszent TOP-Plusz-3.3.1-21-CS1-2022-00005„Óvodafejlesztés Mindszenten”

A beruházással kapcsolatos építési engedély megérkezett, a közbeszerzési dokumentáció összeállításra került. A Képviselő – testület 2024.03.21-i ülésén úgy határozott, hogy a projekt kivitelezésével kapcsolatos közbeszerzési eljárást megindítja, az jelenleg folyamatban van.

Mindszent TOP-Plusz-1.2.3-21-CS1-2022-00020 „Mindszent Város belterületi útjainak fejlesztése”

Az eredeti tervekkel elkészült határidőre a tervező, azonban a költségnövekmény miatt újra kellett tervezni a műszaki tartalmat, ezáltal a határidő nem volt tartható. Az új terveknek megfelelően a közbeszerzés elindult, azonban két nem várt probléma lépett fel, ami miatt a közbeszerzési eljárás visszavonásra került.

- A MÁV tulajdonosi hozzájárulása szükséges (A MÁV a TOP_Plusz projektekhez új eljárásrendben ad ki nyilatkozatokat).
- Közműnyilatkozat beszerzése során jelezte a gázszolgáltató, hogy a terveken szereplő - hivatalosan az e-közmű rendszerből beszerzett - alapadatokkal kapcsolatban eltérés van.

A hiányzó dokumentumok beszerzése szükséges a közbeszerzés újraindításához. A tervező tájékoztatása szerint a Magyar Közút és a MÁV hozzájárulása is megérkezett, a közműnyilatkozatra kell még várni (E-közmű), az ügyintézési határidőt figyelembe véve 04.26-ig.

TOP- Plusz-1.2.1-21 Mindszent és Szegvár településeket összekötő kerékpárút kialakítása

A Mindszent-Szegvár kerékpárút engedély iránti kérelme 2023.10.31-én benyújtásra került, Március 28-ra konzorciumi egyeztetés került összehívásra, a pályázat jelenlegi állásával kapcsolatban. Továbbra is a közbeszerzési dokumentáció összeállítása van folyamatban.

Kompok, révek fenntartásának és felújításának támogatása

Az Építési és Közlekedési Minisztérium honlapjára került tájékoztató szerint Mindszent város 21 millió forint támogatást nyert a 2023/2024. évi kompok, révek felújításának és fenntartásának támogatása című pályázaton. Az üzemeltető részére a korábban megnyert fenntartási célú támogatás kiutalásra került. A közbeszerző kiválasztása megtörtént, a műszaki tartalom közbeszerzéshez szükséges pontosítása folyamatban van. Április 10-ig volt szükséges elszámolni a 2023-as évre kapott működési támogatást, mely az elszámolás feltételeinek vizsgálatakor azt az eredményt hozta, hogy a 2023-as évre kapott működtetési támogatást nem tudta érvényesíteni a kompátkelő működtetője, így a fel nem használt működtetési támogatás teljes összegét vissza kell fizetni a támogató részére.

„Délkelet-Magyarországi ivóvízminőség javító program

A víztorony acélszerkezetének helyszíni szerelése lezárult. 2024.02.13-án a tornyot daru segítségével a helyére emelték.

A Kivitelező, a 2018.12.27-én hatályba lépett Szerződéses Megállapodás alapján a régi víztorony bontásával és az új víztorony felállításával kapcsolatos kivitelezési munkák megvalósítását 2024. április 17-i dátummal készre jelentette. A műszaki átadás – átvételi eljárás kitűzése folyamatban van jelenleg.

Aktív turisztika pályázat

A pályázat előkészítése lezajlott, március 28-án a projekt benyújtásra került. A projekt műszaki tartalmát a már korábban (más pályázathoz kapcsolódóan) megtervezett vizesblokk és kajak-kenu tárolására alkalmas konténeregyüttes (a strand és a projekt arculatához illeszkedő) alkotja majd, a műszaki tartalom kiegészült napelemes rendszer telepítésével, továbbá nyitott közösségi tér kialakításával a vizesblokk épületéhez csatolva.

Rácz Árpád települési képviselő: Elmondta Ő azt látja, hogy a közbeszerzéses pályázatok ide-oda tologatásával csak mi fázunk rá. Mert az a költség, amit megnyertek pályázaton az kilométerben mit fog fedezni. Mert minden hónapban az a 20% vagy 15% -ot biztos, hogy hozzá kellene tenni. Ő így látja, hogy mi a valóság alapja azt nem tudja. Az az út mennyiség, amit betervezték, abból biztos, hogy nem lesz semmi ilyen elven. Az biztos, hogy már meg kellett volna réges-régen, hogy a mennyiségbe beleférjen. Az Ő meg látása ez.

Tóth Csaba biz. elnök: Elmondta, hogy más is így látja sajnos. Az útfelújítást már lehetne csinálni, azonban ha valakinek kifogása van, akkor új közbeszerzést kell kiírni. A települések fogják majd megsínyleni, mert minél később –annál drágább lesz. Véleménye szerint mindenki így látja. De mindenki azon van, hogy ez minél hamarabb kész legyen. Nagyon bízik benne hogy szeptemberre az utak készen lesznek.

Rácz Árpád települési képviselő: Érti a Tóth Csaba által elmondottakat, csak azzal nem ért egyet, hogy adnak valamit, aztán meg elveszik.

Tóth Csaba biz. elnök: Az elhangzottak tekintetében javasolta a tájékoztató elfogadását. A Bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2024. (IV.23.) Pü.biz.hat

Tárgy: Beszámoló a folyamatban lévő pályázatok állásáról

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és elfogadja a tájékoztatót az önkormányzat folyamatban lévő pályázatainak állapotáról.

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Erről a határozatról értesítés kap:

- Tóth Csaba Biz. elnöke

2. Beszámoló a 2023. évi közfoglalkoztatási tevékenységről.

Tóth Csaba biz. elnöke: Felkérte Farkas Zoltán Városüzemeltetési Csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Farkas Zoltán városüzemeltetési csop. vez.: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy 2023. évben az Önkormányzat 3 közfoglalkoztatási programot indított. Ebből 8 fővel hosszabb időtartamú közfoglalkoztatást, 10 fővel a startmunka mintaprogram mezőgazdasági programját, valamint 25 fővel start munka szociális programját. Tehát a sikeres pályázatok révén a három közfoglalkoztatási program keretein belül 43 főt foglalkoztattak összesen. Állami támogatás mindösszesen 81.517.175,-Ft volt.

Tóth Csaba biz. elnök: Felvetette, tisztán látszik, hogy a létszámot nem tudják feltölteni.

Farkas Zoltán városüzemeltetési csop. vez.: Elmondta, nagyon nehéz a létszámot összeszedni úgy, hogy ilyen teljesítményt tudjanak produkálni. De úgy érzi, hogy ha nem lennének ezek a munkaerők, akkor azért nagyon össze kellene tenni a kezüket, hogy miből és hogyan nézne ki így a város.

Tóth Csaba biz. elnök: Elmondta, hogy ezt meg kell csinálni, ahhoz meg ember kell. És ahogy elmondja, hogy elég szerény képességű emberei vannak, ez abból is adódik, hogy a vállalkozói szférába is mindenki el tud szinte helyezkedni. És itt már tényleg csak úgymond a „maradék” marad.

Farkas Zoltán városüzemeltetési csop. vez.: Elmondta, hogy nem tudja mi lesz a jövő évi programban. Mert van olyan közfoglalkoztatott, aki már 10 éve a közfoglalkoztatásban dolgozik és a kormányrendelet kimondja, hogy tovább nem dolgozhat közfoglalkoztatási program keretein belül.

Tóth Csaba biz. elnök: Felvetette a kérdés, hozzászólás lehetőségét. Mivel azonban nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a beszámoló elfogadását.

A Bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2024. (IV.23.) Pü.biz.hat

Tárgy: Beszámoló a 2023. évi közfoglalkoztatási tevékenységről.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és elfogadásra javasolja a beszámoló elfogadását a Képviselő-testület részére.

Erről a határozatról értesítés kap:

- Tóth Csaba Biz. elnöke

3. Élelmiszer alapanyag közbeszerzés kiírása (2024. II. félév)

Tóth Csaba biz. elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy 2024. június 30. napján járnak le azon szállítói szerződések, amelyeket az Önkormányzat 6 hónap időtartamra kötött az intézmények élelmezési alapanyag biztosítása érdekében. Az ezzel kapcsolatos kiírásról kell szavaznia a bizottságnak. Felvetette a kérdés, hozzászólás lehetőségét.

Mivel azonban további hozzászólás, kérdés nem hangzott el, szavazásra bocsátotta az élelmiszer alapanyag közbeszerzés kiírásának elfogadását.

A Bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2024. (IV.23.) Pü.biz.hat

Tárgy: Élelmiszer alapanyag közbeszerzés kiírása (2024. II. félév)

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és dokumentáció szerinti az „Élelmiszer alapanyagok beszerzése 6 hónapra Mindszent Város Önkormányzata szociális- és gyermekétkeztetési feladatainak ellátásához (2024. 07. 01. – 2024. 12. 31.)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását.

Erről a határozatról értesítés kap:

- Tóth Csaba Biz. elnöke

4. Hitelszerződés megszüntetése.

Tóth Csaba biz. elnöke: Felkérte Magony Maja Közgazdasági Irodavezetőt az előterjesztés lényegének ismertetésére.

Magony Maja közgazdasági irodavez.: Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Elmondta, hogy Mindszent Város Önkormányzata 2017. február 1-jén a Pillér Takarékszövetkezettel 80 000 000.-Ft összegű fejlesztési hitelt kötött. Felvázolta, hogy a hitelcél módosításával 15,8 millió Ft állna rendelkezésre, ugyanakkor továbbra is fenn kellene tartani a hitel mögött biztosítékként lekötött 20 millió Ft-ot, melyet a Bank nem csökkentene arányosan, a már visszafizetett összeg miatt, illetve felszabadulna, kb 10 millió Ft összegű olyan törlesztési összeg is, melyet a Bank a még le nem hívott hitelösszeg után számolt, és vont le Önkormányzatunktól. A 26/16/V-BH0843 szerződésszámú hitel megszüntetésével, így az MBH Bank Nyrt. a rendelkezésünkre bocsát, a banki elszámolást követően körülbelül 30 000 000.-Ft-ot. A belterületi utak fejlesztésére az Önkormányzat a TOP-PLUSZ pályázat keretein belül 100 000 000.-Ft támogatást nyert, melyet – korábbi döntésének megfelelően - 48 033 831.-Ft saját forrásból kíván kiegészíteni. A hitel megszűnését követően visszajáró 30 000 000.-Ft, illetve a 0415/004501/2022 szerződésszámú hitelből még lehívható összeg, az Önkormányzatnak újabb adósságot keletkeztető ügylet megkötése nélkül is rendelkezésére fog állni, a belterületi utak felújítására a saját forrás összege. Az elhangzottakra tekintettel javasolta a bizottságnak a hitel megszüntetését.

Dr. Végh Ibolya jegyző: Ismertette, hogy a 80 milliós hitelhez le kellett tennünk 20 millió forint biztosítékot. Ha megszűnik a hitel, akkor ez felszabadul. a 80 millió forintnak az utáni részei után is fizettük a törlesztést ami még nem is teljesült, amit még fel sem vettünk két hitelcél. És ez a törlesztés, amit pluszba kifizettünk már ez is visszajár nekünk. És így lesz 30

millió forintunk. És semmi féle kamat, semmi, megszüntetjük a hitelszerződést egy az egyben. És nem módosítgatjuk a hitelcélt, hanem felszabadítjuk az összegeket.

Tóth Csaba biz. elnök: Felvetette a kérdés, hozzászólás lehetőségét. Mivel azonban további hozzászólás, kérdés nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a hitelszerződés megszüntetésének elfogadását.

A Bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

65/2024. (IV.23.) Pü.biz.hat

Tárgy: Hitelszerződés megszüntetése.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek az MBH Bank Zrt-vel fennálló 26/16/V-BH0843 számú hitelszerződés megszüntetését. Ezzel egyidejűleg javasolja a hitelcélok módosítása tárgyában hozott 1/2024. (I.16.) Kt.sz. határozat hatályon kívül helyezését.

Erről a határozatról értesítés kap:

- Tóth Csaba Biz. elnöke

5. Tisztítószer beszerzés Mindszent Város Önkormányzata és intézményei részére 2024.

Tóth Csaba biz. elnöke: Felkérte Kleska-Huszka Fanni jogi referenst az előterjesztés lényegének ismertetésére.

Kleska-Huszka Fanni jogi referens: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy Mindszent Város Önkormányzata a Beszerzési szabályzat szerint idén is kiírta a Tisztítószerokról szóló beszerzést. Három ajánlattevő részére került megküldésre az ajánlatkérés. Ebből két ajánlat érkezett be, melyből egy érvénytelen lett. Idén is 12 hónapra került kiírásra. A keretösszeg nettó 7 millió forint + ÁFA. Az előterjesztésben is szerepel, hogy a Delta Clean Kft. adott érvényes ajánlatot egyedül. Kérte a bizottságot a javaslata meghozatalára.

Tóth Csaba biz. elnök: Felvetette a kérdés, hozzászólás lehetőségét. Mivel azonban további hozzászólás, kérdés nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a tisztítószer beszerzésre vonatkozó DELTA CLEAN árajánlat elfogadását a határozati javaslat szerint.

A Bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

66/2024. (IV.23.) Pü.biz.hat

Tárgy: Tisztítószer beszerzés Mindszent Város Önkormányzata és intézményei részére 2024.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mindszent Város Önkormányzata a „Tisztítószeres beszerzése Mindszent Város Önkormányzata és intézményei részére 2024” tárgyú beszerzési eljárás eredményeként a DELTA CLEAN Kft.-t (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Makói út 7717/16. hrsz., adószám: 13629542-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-010324, képviseli: Varga Erika vezető tisztségviselő) bízta meg az árajánlatkérés mellékletében megjelölt típusú tisztítószeres értékesítésére és szállítására a rendelkezésre álló nettó 7.000.000,- (hétmillió) forint + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 8.890.000,- (nyolcmillió-nyolcszázkilencvenezer) forint keretösszeg erejéig, 12 hónap időtartamra.

Javasolja továbbá felkérni a jegyzőt a DELTA CLEAN Kft.-vel kötendő adásvételi keretszerződés előkészítésére, továbbá felhatalmazni a polgármestert és intézményvezetőket a szerződés aláírására.

Erről a határozatról értesítés kap:

- Tóth Csaba Biz. elnöke

6. Bölcsődei intézmény Kistérségi fenntartásba adása.

Tóth Csaba biz. elnöke: Felkérte Ujházi-Pál Margit jogi referenst az előterjesztés ismertetésére.

Dr Ujházi-Pál Margit jogi referens: Elmondta, hogy Mindszent Város Önkormányzatának már hosszú évek óta kötelező feladatai közé tartozott a bölcsődei ellátás biztosítása. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában meghatározott gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások körébe tartozó bölcsődei ellátás a fenti jogszabályi rendelkezés alapján. Ennek a kötelezettségnek egy önkormányzat három féle módon tehet eleget. Bölcsődei ellátást nyújtó saját intézmény biztosításával önállóan, társulásban vagy ellátási szerződés útján is eleget tehet. 2021-ig a Hódmezővásárhelyi Kistérségi Társulás keretein belül a Kapcsolat központ szervezeti egységeként működött a bölcsődei ellátás. Mind a 4 korábbi tagönkormányzat ellátási területét befedve. A Covid alatt született Hódmezővásárhelyen egy olyan döntés, hogy a bölcsődei ellátást kiszervezik a Kapcsolat központból és saját Hódmezővásárhelyi működtetésbe helyezik. 2021.-től fogva ezen döntés eredményeként a hódmezővásárhelyi Önkormányzattal kötött feladatellátási megállapodás útján teszünk eleget a szolgáltatás biztosításának. A közelmúltban elkészült a TOP-os pályázat eredményeként az új bölcsődénk. Ez már használatbavételi engedéllyel rendelkezik. Mint működő intézmény, azon van, hogy megkezdhesse a gyermekek fogadását. A következő lépés, az alapító okiratnak az elkészítése, ennek a Magyar Államkincstár által történő elfogadása és az intézmény törzskönyvi

nyilvántartásba történő bejegyzése. Ezen dolgokban szükséges fenntartói döntést hozni. Ennek kapcsán merült fel azon gondolat, hogy a korábbi 16 éven keresztül működő rendszernek megfelelően, esetlegesen ezt Mindszent Város Önkormányzata ezt jóváhagyja, akkor Társulási fenntartásba kerülne át ezen intézmény. Megkeresték a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumot. Azonban a mai napig nem érkezett meg tőlük a válasz. Ezért a határozati javaslat is feltételezett döntést tartalmaz. Az intézmény finanszírozásában, azaz az állami normatíva összegében nem jelent különbséget az önkormányzati vagy kistérségi társulási fenntartás. Az intézmény ellátási területe önkormányzati fenntartás esetében kizárólag Mindszent Város közigazgatási területére, míg társulási fenntartás esetén a társulás valamennyi tagönkormányzatának közigazgatási területére terjed ki. A kistérségi társulási fenntartás szakmai indokaként elmondható, hogy integrált intézményben a szakmai együttműködés, a gazdaságos működtetés (pl. belső helyettesítések lehetősége) biztosított, a gyermekvédelem és a gyermekjóléti szolgálat/központ által koordinált észlelő és jelzőrendszeri szakmaközi együttműködés hatékonyabban biztosítható. A korábbi formájában működő Kapcsolat Központ keretén belül több mint 16 éven keresztül működött a korábbi 4 tagtelepülés ellátási területét lefedve a bölcsődei ellátás, a jelenleg is szakmai irányítást biztosító főigazgató irányítása alatt.

Tóth Csaba biz. elnök: Megköszönte a kiegészítést. Felvetette a kérdés, hozzászólás lehetőségét.

Rácz Árpád képv. tag: Megkérdezte, hogy ez miért lesz jó nekünk.

Dr. Végh Ibolya jegyző: Elmondta, hogy gazdaságosabb a működtetése. Szakmai szempontból meg ott van maga a háttér. És gazdaságosabb is, mert ott már benne vannak azok a szakemberek, akiket Nekünk már nem kell pluszba felvenni a bölcsődéhez.

Tóth Csaba biz. elnök: Elmondta, hogy szakembert nem kell felvenni, így már gazdaságosabb.

Zsótér Károly Sándor polgármester: Ismertette, hogy tulajdonképpen ugyanazok az emberek csinálják.

Dr. Végh Ibolya jegyző: Ismertette, hogy az épület itt marad.

Tóth Csaba biz. elnök: Ismertette, hogy ugyanígy volt Hódmezővásárhelyen is. A HTKT-ban ott is az összes bölcsőde benne volt, és a végén vették ki belőle.

Dr. Végh Ibolya jegyző: Elmondta, 5 évig kell, hogy teltház legyen a pályázat szerint.

Tóth Csaba biz. elnök: Felvázolta, viszont ha van hely, akkor Mártélyról is jöhet valaki. Székkutatról is jöhetne, csak az messze van. Sanszos, hogy nem ide fog jönni. De itt az a lényeg, hogy ha hely van, akkor jöhet Mártélyról is.

Felvetette a kérdés, hozzászólás lehetőségét. Mivel azonban további hozzászólás, kérdés nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a Bölcsődei intézmény Kistérségi fenntartásba adását.

A Bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2024. (IV.23.) Pü.biz.hat

Tárgy: Bölcsődei intézmény Kistérségi fenntartásba adása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a bölcsődei ellátás, mint közfeladat ellátásáról – a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium jóváhagyása, valamint a Mindszent-Mártély-Székkutas Többcélú Kistérségi Társulás egyetértése esetén – a Mindszent-Mártély-Székkutas Többcélú Kistérségi Társulás keretében, a Mindszenti Kapcsolat Központ szervezeti keretein belül, a bölcsőde, mint önálló szervezeti egység útján gondoskodjon.

Javasolja továbbá felkérni a polgármestert minden, az üggyel kapcsolatos, továbbiakban szükséges intézkedés megtételére, megállapodás aláírására, jognyilatkozat megtételére.

Erről a határozatról értesítés kap:

- Tóth Csaba Biz. elnöke

7. Agráripari csarnok bérletére pályázat kiírás

Tóth Csaba biz. elnöke: felkérte Lévai Balázs vagyongazdálkodási referenst a szóbeli kiegészítése.

Lévai Balázs vagyongazdálkodási referens: Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Elmondta, hogy az Agráripari csarnok bérleti szerződése lejárt. Az Agráripari csarnokot 2022. június 1. napjától az e-Otthon Kft bérelte 1+1 évig, ez a szerződés tovább már nem hosszabbítható, így a csarnok bérletére új pályázatot szükséges kiírni 2024. június 1. napjától határozott időtartamra. Felvázolta a pályázati felhívásban leírtakat.

Zsótér Gábor alpolgármester: Elmondta, hogy közüzemi számlákkal kapcsolatosan volt felmerülő kérdése a jelenlegi bérlőknek. Érkezett nekik egy nagyobb számla. Megkérdezte, hogy ez tisztázódott-e.

Lévai Balázs vagyongazdálkodási referens: A kérdésre válaszolva elmondta, hogy igen. Áram számláról volt szó. Jelenleg 128.000,-Ft/havi számla érkezik. Ezek kalkulált adatok. Hivatalos levelek tömkelegét küldték ki az ügyben a Démásznak és személyesen is megjelentek. Szinte könyörögtek a számlákért. A problémát nyilván észrevették időben. De vagy abszolút nem reagáltak rá, vagy pedig olyan fondorlatos nyelvezettel válaszolták meg, hogy jól van az így ahogy van hogy az első évben nem kapunk számlát, hogy tulajdonképpen belenyugodtunk. És a bérlő is most tulajdonképpen ebben a fázisban van. Ugyanez volt az óra átirással kapcsolatban is. Azt tudni kell, hogy ami itt járson belül van a Démásznak a hódmezővásárhelyi ügyfélszolgálat az lakossági ügyfélszolgálat. Ezek a dolgok szépen lassan helyre fognak állni. De időigényes, mire ezeket helyre rakják. Ez van sajnos az Agráripari csarnoknál is. Emiatt van az, hogy nem az Ő nevükön van még mindig a számla.

Tóth Csaba biz. elnök: Megköszönte a tájékoztatást.

Rácz Árpád képviselő tag: Elmondta, az a baj, hogy vállalkozásoknak, vagy pedig a nem magán lakossági fogyasztóknak van egy úgynevezett MVM Next. Ennek nincsen sehol irodája. Őket csak a megadott telefonszámon lehet elérni. Azt, hogy bemész és megbeszélisz velük valamit, azt el kell felejtetni. Úgy tudja, hogy megszűntek a távleolvasott órák sajnos. Most úgy van, hogy fel van szerelve és az adott év végén leolvassák. Ezek valamikor GPS-s mérők voltak. Volt benn egy központi szerver, oda nyomta befele az adatot. És 30 perces időintervallumban meg lehetett nézni, hogy akárkinél milyen villamos fogyasztás van. Ebből csinálták a statisztikákat. Ez most valamiért megváltozott. Valami eszméletlen drága ez a távleolvasott mérő.

Tóth Csaba biz. elnök: Felvetette a kérdés, hozzászólás lehetőségét. Mivel azonban további hozzászólás, kérdés nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a csarnok bérletére szóló pályázati kiírás elfogadását.

A Bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2024. (IV.23.) Pü.biz.hat

Tárgy: Agráripari csarnok bérletére pályázat kiírás

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek, a pályázat kiírását a Mindszent, külterület 0162/15. hrsz. csarnok bérletére az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Javasolja továbbá felkérni és felhatalmazni a polgármestert arra, hogy a pályázati kiírás közzétételéről gondoskodjon.

Erről a határozatról értesítés kap:

- Tóth Csaba Biz. elnöke

8. Pálinkó György biz. tag kátyúzással kapcsolatos szóbeli előterjesztése

Pálinkó György biz. tag: Elmondta, hogy a 2024. évi költségvetésbe bruttó 70 millió forint van elkülönítve kátyúzásra. Arra tett javaslatot, hogy ezt konszenzusos módon tudják elkölteni. Sajnos nem 700-ról, csak 70-ről beszélhetnek, tehát nem olyan sok, de sokkal több, mint eddig volt, ez tény. Javasolta egy olyan bizottság létrehozását, amelyik eldönti, hogy melyik utcák kerülnének kátyúzás során megújításra, felújításra ebből a bruttó 70 millió forintból. Azt javasolta, hogy a bizottságok elnökei alkossák ezt a csoportot, hogy ha egyetért a Pénzügyi Bizottság. Ne legyen belőle vita, konszenzus.

Tóth Csaba biz. elnök: Elmondta, hogy jó ötletnek tartja a bizottság létrehozását. Azonban javasolta, hogy a bizottság 5 fős legyen. Kerüljön bele Farkas Zoltán városüzemeltetési

csoportvezető, és javasolta Rácz Árpád képviselő személyét 5. tagnak a bizottságba. Ez a bizottság felmérné, hogy a városban hol vannak kátyúk, és Ők adnának javaslatot, amit aztán a Képviselő-testület elfogadhat.

Zsótér Károly polgármester: Felvetette, hogy egy gondolat vezeti Őket. Rengeteg forma és módja van annak, hogy hogyan próbálják ezt a dolgot jól megcsinálni. Ő is készült és előkészített egy Mindszent térképet. Azt jelenti, ami rajta van most, hogy minden egyes fő levezető utat megjelöltek a térképen. Ez behálózza a települést egy levezető út rendszerben. Ez alapja lehet egy előkészítő munkának, amelyben a bizottság tagjai felállíthatnak egy sorrendet fő levezető utak tekintetében. A térképen beazonosítható módon látszódik, hogy melyik utcákról lenne szó. Ennek az összesítése alapja lehet a munkának fogni.

Rácz Árpád képviselő: Kérdésként felvetette, hogy vannak utcák, melyeket Farkas Zoltánék csináltak. Azokat az utcákat körbe lehetne nézni, hogy milyen állapotban vannak. Abba annakidején egy jó néhány millió forint bele lett téve, azokat az utcákat meg kellene fogni, amíg teljesen tönkre nem mennek, és ne kerüljenek a Déli utca sorsára.

Tóth Csaba biz. elnök: Felvetette a kérdés, hozzászólás lehetőségét. Mivel azonban további hozzászólás, kérdés nem hangzott el, szavazásra bocsátotta Pálinkó György biz. tag kátyúzással kapcsolatos elfogadását.

A Bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2024. (IV.23.) Pü.biz.hat

Tárgy: Kátyúzással kapcsolatos Ideiglenes Bizottság létrehozása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek, az 5 tagú Ideiglenes bizottság létrehozását, amelynek személyi összetétele:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elnöke
- Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke
- Rácz Árpád települési képviselő
- Farkas Zoltán városüzemeltetési csoportvezető

Erről a határozatról értesítés kap:

- Tóth Csaba Biz. elnöke

Korom Éva Andrea képviselő: Felhozta a Nyomás sor állapotát. Felvázolta, szóba került az, hogy a Közúthoz tartozik a Nyomás sor, nem a városi úthálózathoz. Nem a város fenntartásában kellene gondoskodni a felületéről, illetve karbantartásáról, hanem a Közútnak. Továbbra is fennáll az áldatlan állapot a Nyomás soron. Megkérdezte, hogy ennek a jogi állapotára tekintettel van-e fejlemény? Miért nem sikerül elérni, hogy gondoskodjanak róla?

Zsótér Károly polgármester: Abba a szolgáltatási körben, amelyet az Ő törvény által szabott kötelezettségei van kiírva, abban nincs benne ez az útszakasz. Nem számozott országút, közút, út. És erre egy fillért nem kap, hogy ezt megcsinálja. Nagyon sok ilyen út van, nem csak Mindszenten, az országban több helyen is. Vita folyik arról, hogy pontosan kié az út, de ezt sajnos még a bíróság sem tudja eldönteni.

Dr. Végh Ibolya jegyző: Elmondta, hogy leveleztek a Közúttal. Tulajdoni lap szerint a Magyar Állam tulajdonában van, és a Közút kezelésében a Nyomás sor. Ezért nem is tudtak rá pályázni. ez akkor derült ki, amikor pályázni akartak a felújítására. A Közútkezelővel is felvették a kapcsolatot, és a Kormányhivatalnak a Közlekedési Hatóságával is. A Közlekedési

Hatóság szerint a Közútnak kellene kezelnie, de a Közút azt mondja, hogy neki nincs benne abban a nyilvántartásában, amit neki kezelnie kell. Nem tudja hova lehetne fordulni. Ki fog ebben igazságot tenni. Nyilván senki nem akarta ezt rossz állapotban lévő utat. A Közút felajánlotta már nekünk tulajdonba, viszont Ő úgy gondolja, hogy nincs szükségünk erre a tulajdonra. Nyilván meg lehet támadni a Közutat, de azzal tisztában kell lenni, hogy például az egész Szabadság tér önkormányzati tulajdonban van. És az út még csak ki sincs rajta jelölve. Tehát faltól-falig önkormányzati tulajdonban van tulajdoni lap szerint. Nincs a Közútnak az út kijelölve. Amit egyébként nyilvántartás szerint érdekes módon mégis az Ő kezelésében van, ami lemegy a komp felé. Tehát azt is lehet, hogy Ő azt a darabot visszaadja nekünk, a mi kezelésünkbe. Esetleg azért cserébe. De ebbe az irányba még nem folytak tárgyalások. Azt, hogy semmi köze nincs ehhez az útszakaszhoz tulajdoni lap szerint, azt már megjegyezte az Igazgató úr. És ez valóban így van. Faltól-falig se a kerékpárút nincs feltüntetve, se a Szabadság utcának azon a részen se járda, se út, se semmi. Se pedig itt az Óvoda –Iskola előtti útszakasz nincs a tulajdoni lapon rajta.

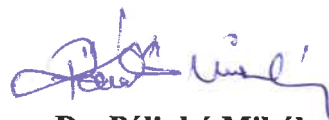
Tóth Csaba biz. elnök: Úgy látja az az egy esélyünk lenne, ha elfogadnánk a Közúttól azt az utat, és akkor úgy tudnak rá pályázatot benyújtani.

Dr. Végh Ibolya jegyző: Nyilván az utakat is rendbe kellene tenni. De most hogy tesszük rendbe a kerékpárutat, ami megy Hódmezővásárhely irányába, azért az is több mint 10 millió forintba kerül. Most kifizettetik velünk a művelési ág változást, mert a kerékpárút a mai napig szántóként szerepel. És most a Földhivatal felé rengeteg pénzt kell befizetni azért, hogy az egyébként tizenéve ott lévő kerékpárút végre kerékpárútként nézzen ki a térképen. Úgyhogy a Szabadság térral ugyan ez lesz majd a probléma. Ott is azzal kell kezdeni, hogy művelési ágot változtatunk, mert egy nagy park az egész Szabadság tér. Zöld terület. Azt is majd valahogy ki kell váltani. Előtűnnek a rendezetlen dolgok.

Tóth Csaba biz. elnök: A nyílt napirendi pontokat megtárgyalták a bizottsági ülést bezárta. Zárt ülés előtt szünetet rendelt el.


Tóth Csaba
biz. elnök

K.m.f


Dr. Pálkövi Mihály
biz. tag

