

Jegyzőkönyv

Készült: Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2024. április 10. napján megtartott nyílt üléséről.

Tanácskozás helye: Polgármesteri Hivatal emeleti ülésterme.

Jelen vannak: Tóth Csaba biz. elnöke, dr. Pálinkó Mihály biz. tag, Losonczi István biz. tag, Draskovics Artúr külsős biz. tag, Zsótér Károly polgármester, Dr. Végh Ibolya jegyző, Dr. Kovács Pál tanácsadó, Korom Éva Andrea képviselő és Pálinkó Máté képviselő.

Tóth Csaba biz. elnöke: köszöntötte a jelenlévőket, majd megállapította, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.

A meghívóban szereplő napirendi pont megtárgyalására tesz javaslatot.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2024. (IV.10.) Pü.biz.hat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a 2024. április 10-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A víziközmű-vagyon állami tulajdonba adásáról szóló vagyonátruházási megállapodás újratárgyalása

Erről a határozatról értesítés kap:

- Tóth Csaba Biz. elnöke

1. A víziközmű-vagyon állami tulajdonba adásáról szóló vagyonátruházási megállapodás újratárgyalása

Tóth Csaba biz. elnök: Megkérte Dr. Kovács Pál tanácsadót, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Kovács Pál tanácsadó: az anyag már többször volt a T. Képviselő-testület előtt. Tájékoztatást ad a változásokkal kapcsolatban, hiszen a legutóbbi Képviselő-testületi ülésen a polgármester úr felhatalmazást kapott, aminek értelmében, és alapján egyeztetés folytatott az Alföldvíz Zrt. vezérigazgatójával és műszaki igazgatójával. Ennek az eredményét tartalmazza az előterjesztés. Két fókuszponttal volt probléma az elmúlt időszakban. Az egyik a fejlesztések biztonságos megvalósulása, hisz nem látta azt a képviselő-testület azt, hogy mitől lesz jobb abban az esetben, hogyha átadásra kerül az Alföldvíz Zrt. részére. A másik pont az egy pénzügyi jellegű probléma, mégpedig az, hogy jelentősebb összegeket fordított az önkormányzat felújításra, a hálózati rekonstrukciókra. A ki nem fizetett összegek elengedését

szerette volna elérni az önkormányzat. Ez annál is inkább érthető, mert egy olyan mértékű vagyonelem átruházására kerülne sor, ami mellett ez a tartozás úgymond eltörpül. Ebben a két témában tárgyalt polgármester úr és jegyző asszony az elmúlt időszakban az Alföldvíz Zrt. vezetőségével. Szándéknyilatkozatot adtak ki az Alföldvíz Zrt. részéről, hogy a korábbi gyakorlattól eltérően várhatóan az értékcsökkenésnek megegyező az értékcsökkenést elérő pótlólagos beruházásokat fognak megvalósítani a rendszeren. Ez 105-106 millió forint beruházási értéket jelentene évente, azzal együtt, hogy még további olyan át nem adott beruházások vannak, jelenleg az önkormányzat kivitelezésében melyek tovább fogják növelni a vagyonelemek értékét, és tovább fogják növelni ennek megfelelően az értékcsökkenés értékét is. Erre vonatkozóan adtak egy olyan jellegű garanciát, hogy amely távlatosan a helyi lakosságnak is ad egy biztonságos üzemeltetési keretet. Korábban már elfogadásra került az a rendeletmódosítás, amely értelmében mód és lehetőség nyílik arra, hogy befogadásra kerüljenek olyan ki nem fizetett, felújításra fordított számlák. Ebben volt, olyan, amelyet vitatott az önkormányzat, és jogosan, mert szabálytalanul történtek az Alföldvíz Zrt. részéről a munkák elvégzése, engedélyezése. Az Alföldvíz Zrt. vezérigazgatója ugyanakkor már írásban is ígéretet tett arra, hogy a jogszabálynak megfelelően gyakorlatilag ezeket el fogják engedni. A T. Képviselő-testületnek, illetve a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak el kell döntenie, hogy kívánja-e támogatni az integrációs megállapodást, és amennyiben nem, mi várható. Amennyiben nem támogatja a Képviselő-testület a megállapodás aláírását, úgy az fog következni, hogy körülbelül az Alföldvíz Zrt. területén egy tucatnyi önkormányzat marad, melyek döntően kisebb önkormányzatok, akik nem csatlakoztak a rendszerhez. Ezeknek a nagy része nagyon csekély bérleti díjjal fog rendelkezni a jövőben is, és ebből a csekély bérleti díjból és további saját forrásból kell majd megvalósítani a várhatóan ezeket a szükséges beruházásokat a saját Víz közmű rendszerükön. Ellenben a tulajdonukban marad ez a vagyonelem. Amennyiben úgy dönt a T. Képviselő-testület, hogy ebben a szituációban átadásra kerülnének a vagyonelemek térítésmentesen, másrészt pedig a részvények, amivel az Alföldvíz Zrt.-ben rendelkezik a város. Mint tudják a korábbiakban nagyon-nagyon szerteágazó rendszerben működtek a Víz közművek, melyek száma közel 400 volt. A központosítási lépcsőfok az volt, ugye hogy integrálódni és egy nagyobb vízi közmű rendszerbe kellett az önkormányzatoknak a rendszerét beilleszteni. Egymástól független rendszerekről beszélünk többnyire. Ez a nagyon komoly, hosszú integrációs folyamat, következő lépcsője volt az, hogy létrehozták a Nemzeti Víz Közmű Zrt.-t, ami már állami tulajdonú volt. Ez múlt év végétől egy fontos szerepet kapott. A központi elosztó rendszer célja, hogy országosan egy egységes vízmű kerüljön kialakításra. Nagy kérdés, hogy ez indokolt-e vagy sem. A jelenlegi saját interpretációnk szerint tulajdonképpen a rendszer így fog majd a továbbiakban működni, hogy, kicsit, mint a hulladékgazdálkodás, hogy a végén behozunk egy harmadik tényezőt a rendszerbe vagy egy egyéb kiegészítő tényezőt, amely a forrásokat és a hiányokat újrafogalmazza.

Tóth Csaba biz. elnök: véleménye szerint, ennél kedvezőbb ajánlatot nem fogunk kapni. Mindenki tudja, hogy 70-80 éves csőhálózatról beszélünk, és nagyon sokat kell költeni a felújításukra, cseréjükre. Fontos, hogy a tartozást el engednék és, hogy beruháznának itt.

Zsótér Károly Sándor polgármester: úgy gondolja, hogy ez a megállapodás kedvező.

Tóth Csaba biz. elnök: a víztorony használatba vétele folyamatban van, ez benne van?

Dr. Végh Ibolya jegyző: nincs, mert ez egy folyamatban lévő beruházás.

Dr. Kovács Pál tanácsadó: megerősítve elnök urat, és polgármester urat. 1 évvel ezelőtt engedélyt kaptunk a Képviselő-testülettől, hogy bíróságon próbáljuk azt a forrás többletet, vagy forráshiányt pótolni, ami ahhoz kellett volna, hogy a T. Képviselő-testület a város előtt azt mondhassa, hogy meg akarjuk tartani ezt a vagyonelemeket. Megtettük azokat a jogi intézkedéseket az állami többségű tulajdonú cég ellen, hogy érvényesítsük az önkormányzat gazdasági érdekeit. Az anyag tartalmazza még 21 település, még nem csatlakozott az Alföldvíz Zrt.-hez a 130-ból, viszont hozzá kell tenni, hogy ebből jelenleg 9-cel folytatnak még tárgyalást. A kapott tájékoztatások szerint 3 milliárd forintnyit fog költeni az állam az Alföldvíz Zrt. területén fejlesztésekre éves szinten, hiszen tudjuk, hogy iszonyatos lemaradásban van. Viszont, ha az önkormányzat marad ebben a jogi szituációban, akkor logikus, hogy nem fog részesülni ebből Mindszent.

Tóth Csaba biz. elnök: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltakat.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2024. (IV.10.) Pü.biz.hat

Tárgy: A víziközmű-vagyon állami tulajdonba adásáról szóló vagyonátruházási megállapodás ismételt megtárgyalása.

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a víziközmű-vagyon állami tulajdonba adásáról szóló vagyonátruházási megállapodás ismételt megtárgyalása című előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint:

1. Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.

2. Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a korábbiakban már a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,

- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint

- az átruházással érintett víziközmű-vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával azzal alábbi kiegészítéssel együtt egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozatban megjelölt átruházási célok megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Kiegészítésként jelzi, hogy a Mindszent Város Önkormányzatának az Alföldvíz Zrt. felé, az átadandó víziközmű-vagyonon történt beruházások, fejlesztések okán fennálló tartozását a Nemzeti Vízművek Zrt. vagy a közmű szolgáltató vállalja át vagy engedje el az önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságok további működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó egyes szabályokról szóló 370/2023. (VIII. 7.) Korm. rendelet 2.§-ában foglaltak alapján.

3. Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozatban meghatározott cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozatban megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és az Alföldvíz Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

4. Mindszent Város Önkormányzatának Képviselő-testülete továbbra is felkéri a polgármestert, hogy folyamatosan tárgyaljon az Alföldvíz Zrt.-vel a jövőbeli közép és hosszú távú beruházások, fejlesztések és pótlások volumenéről, műszaki jellegéről, várható becsült költségéről.

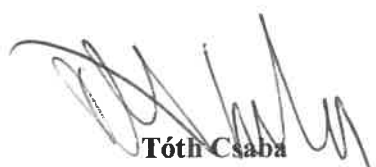
5. Jelen határozattal egyidejűleg Mindszent Város Képviselő-testülete visszavonja az 53/2024. (III. 27.) Kt. sz. határozatát.

Erről a határozatról értesítés kap:

- Tóth Csaba Biz. elnöke

Tóth Csaba biz. elnök: egyéb napirendi pont nem volt, ezért megköszönte a munkában való részvételt és az ülést lezárta.

K. m. f.



Tóth Csaba
Bizottság elnöke



Dr. Pálkö Mihály
Bizottság biz. tag.