



Mindszent Város Önkormányzata

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

Tel.: 62/527-015 Fax: 62/527-027

E-mail: polgarmester@mindszent.hu

www.mindszent.hu

**Tárgy: Árajánlatkérés–VJP II. Mindszent-Mártély-
Hódmezővásárhely kerékpárút felújítása**

AJÁNLATKÉRŐ NEVE, ELÉRHETŐSÉGE:

Név: Mindszent Város Önkormányzata

Cím: 6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

Telefon: +36 62 527 010

E-mail: polgarmester@mindszent.hu

Tisztelt Ajánlattevő!

Mindszent Város Képviselő-testülete által a 18/2018. (I.24.) Kt. számú határozatával jóváhagyott Beszerzési Szabályzat IV. fejezete szerinti eljárásrendben Mindszent Város Önkormányzata, mint konzorciumvezető nevében kérem árajánlatát a 2/4788 projekt azonosítószámú, Versenyképes Járások Program II. ütem pályázathoz kapcsolódóan, a „Mindszent-Mártély-Hódmezővásárhely kerékpárút felújítása” elnevezésű projektelemben foglaltak szerinti műszaki ellenőrzési feladatok ellátására.

A műszaki ellenőr az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 20. § (1) és (2) bek. szerint, az építetővel kötött megbízási szerződés alapján - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltakon felül – elősegíti és ellenőrzi az állami építési beruházás megvalósítására irányuló építőipari kivitelezési tevékenység során a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció alkalmazását.

Ennek keretében

- a) végigkíséri a beruházás folyamatát a tervezéstől, a kivitelezésen át a műszaki átadás-átvételig és a jótállási időszak lezárultáig, ideértve az ezen szakaszokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárásokban való részvételt is,
- b) részt vesz a tervezési program kialakításában és konzultáció keretében segíti a tervező munkáját a kivitelezéssel és üzemeltethetőséggel kapcsolatos kivitelezési gyakorlatnak és tapasztalatoknak az építészeti-műszaki dokumentációban való érvényre juttatásában,
- c) részt vesz a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás dokumentációjának kialakításában, meghatározza az átadás-átvételkor az egyes munkanemek tekintetében számonkérendő minőségi követelmények rendszerét, az alkalmazandó szabványokat, a minőségi értékelésre, hibás teljesítés esetére alkalmazandó műszaki értékcsökkenés meghatározására vonatkozó módszereket és előírásokat,
- d) részt vesz a kivitelezési szerződés műszaki tartalmát, a kivitelezés szervezését, ütemezését és a teljesítési határidőket érintő tárgyalásokon,
- e) közreműködik a tervezővel és a költségszakértővel a beruházás becsült költségének meghatározásában és aktualizálásában,
- f) véleményezi a kivitelező műszakilag egyenértékű kiváltásra vonatkozó javaslatait a közbeszerzési eljárás és a szerződés szerinti teljesítés során, valamint

g) ellenőrzi a megvalósulási dokumentáció megfelelőségét.

Fentiekre figyelemmel a **tervezési és kivitelezési munkálatok során minden érintett szakágat lefedő műszaki ellenőrzés elvégzésére** – a műszaki ellenőrzés részletes szabályait tartalmazó építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján - **ajánlatot kérek az alábbiak szerint:**

Az építtető helyszíni képviselőjeként az építési műszaki ellenőr feladata:

- a Méptv. 66. § (2) bekezdés *d), g), h), i), és k)* pontjában, valamint a 70. § (5) bekezdésében meghatározottak:
 - d) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges, jogszabályban előírt dokumentumok, tervek meglétéért,
 - g) az építési munkaterület átadásáért,
 - h) az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért,
 - i) azért, hogy az elektronikus építési napló a hatósági ellenőrzések és eljárások során az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon,
 - k) az e törvényben meghatározott esetekben személyes adatok közléséért és jogszabályban meghatározott esetekben a megjelölt adatok bejelentéséért.
 - (5) Felelős különösen az építészeti-műszaki dokumentumokban meghatározott építési termék beépítésének ellenőrzéséért.
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a végleges építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott vagy az egyszerű bejelentés építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az e-építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltűntetése az e-építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építtető részére,
- az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az e-építési naplóba,
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- egyes építményszerkezetek műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az e-építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- teljesítésigazolás kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére, továbbá rögzítése az e-építési naplóban a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől – ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától – számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül,
- az építtetővel az előző ponthoz képest eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása,
- a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása

- az építés helyszínén az építőipari kivitelezési tevékenységnek a szerződésben meghatározott időközönkénti, de legalább tíz naponként ellenőrzése, és annak az e-építési naplóban történő rögzítése eseti bejegyzéssel.
- Fentieken túl a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (3) bekezdésben előírt, közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása érdekében tagja Megbízó bírálóbizottságának, részt vesz az ajánlatok értékelésében és a döntési javaslat kidolgozásában.
- Közreműködik a közbeszerzési eljárás lefolytatása során felmerülő műszaki kérdések megválaszolásában.

A szerződés meghatározása: megbízási szerződés

A feladat ellátásához szükséges alkalmasság, amelyről Ajánlattevőnek (az Ajánlati lap aláírásával) nyilatkoznia kell:

- rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet által előírt műszaki ellenőri jogosultsággal,
- rendelkezik Európai Unió forrásból megvalósult építési beruházás műszaki ellenőr területen szerzett szakmai tapasztalattal.

Az értékelés szempontja és módszere: tartalmilag és formailag megfelelő ajánlatok közül a legkedvezőbb ár. Ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlati lap kitöltésével kéri, az elbírálás szempontja a megadott bruttó összes ár.

A szerződés időtartama:

A szerződés határozott idejű, mindkét fél aláírásával lép hatályba és a projekt teljes befejezéséig marad hatályban azzal, hogy az éves utófelülvizsgálati eljárást a műszaki ellenőr térítésmentesen lebonyolítja.

Teljesítés helye:

A tervezett beavatkozás:

- a. Hódmezővásárhely, Damjanich utca - Borz utca - Mártélyi út - 4521. jelű összekötő út nyomvonalon lévő kerékpárút felújítása a Lázár utca és a Mártély-Hódmezővásárhely közigazgatási határ között – cca. 4700 m
- b. Mártély, 4521. jelű összekötő út melletti meglévő kerékpárút felújítása a Mártély-Hódmezővásárhely és Mártély-Mindszent közigazgatási határok között – cca. 7400 m
- c. Mindszent, 4521. jelű összekötő út melletti meglévő kerékpárút felújítása a Mindszent-Mártély közigazgatási határ és a Szabadság tér között – cca. 4900 m

Az árajánlat benyújtásának helye, módja, határideje:

Az ajánlat beérkezésének határideje: **2026. július 24. 16:00 óráig**

Ajánlatát papír alapon, részletes bruttó és nettó összegek feltüntetésével, postai úton Mindszent Város Önkormányzatához (6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.) Gémes László polgármester részére címezve küldheti meg, vagy adhatja át személyesen; illetve elektronikusan e-mailben a polgarmester@mindszent.hu címre várjuk a fent megadott határidőig.

Fizetési feltételek, az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, számlázási módja:

A nyertes Ajánlattevővel kötött megbízási szerződésben meghatározottak alapján, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint.

Kérem, hogy az Ajánlati lapot használva:

- ajánlatában jelölje meg a műszaki ellenőri feladat valamennyi költségét tartalmazó díjat,
- az árajánlat érvényességi idejét, továbbá
- nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a vállalt műszaki ellenőrzési tevékenység a kivitelezési munkák alatt minden érintett szakágat lefed.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a beérkezett ajánlatok ismeretében nyertes Ajánlattevővel további tárgyalásokat folytasson a szerződés lényeges kérdésnek nem minősülő, azt nem érintő kiegészítő vagy eltérő feltételeinek egyeztetése tárgyában. Fenntartja a jogot továbbá arra, hogy egyik Ajánlattevővel se kössön szerződést, az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa. Ajánlatkérőt a beérkezett ajánlatok vonatkozásában szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

Kelt: Mindszent, 2026. 07. 16.

Tisztelettel:


Mindszent Város Önkormányzata
Gémes László polgármester
konzorciumvezető

