

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mindszent Város Képviselő-testülete 2026. június 25-én megtartott 8., rendes nyílt üléséről.

Tanácskozás helye: Városháza emeleti tanácsterme (6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.)

Jelen vannak: Gémes László polgármester, Rácz Árpád alpolgármester, Koczka Gábor, Kovács Zoltán Géza, Mesina János, Pálinkó Máté és Szűcsné Tóth Szilvia képviselők, Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jegyzői jogkörben eljáró jogi irodavezető.

Gémes László polgármester: köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta a képviselő-testületi ülést, és megállapította, hogy az 7 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Pálinkó György Vince és Szűcs Béla képviselők előre jelezték, hogy nem tudnak az ülésen részt venni.

Javaslatot tett az ülés napirendjére, azzal, hogy a meghívóban közölt, a nyílt ülésen tárgyalandó tíz napirendi pont mellé még indítványozta felvenni a „Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása”, valamint a „Döntés a HTKT Munkaszervezeti feladatok ellátáshoz történő hozzájárulásról (2022. II. félév és 2023. év)” tárgyú napirendi pontokat is (ezeket a bizottsági ülésen már egyeztették). Elmondta továbbá, hogy a zárt ülésen is van két napirendi pont, ezek kitüntetések odaítéléséről szólnak, kötelező zárt ülésen tárgyalni őket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a napirendi javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2026. (VI. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Napirend elfogadása.

H A T Á R O Z A T:

Mindszent Város Képviselő-testülete a 2026. június 25-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Beszámoló a folyamatban lévő pályázatok aktuális állásáról.
2. Beszámoló az „A Mindszenti Idősekért” Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről.
3. Beszámoló a tanyagondnok tevékenységéről.
4. Településkép védelméről szóló rendelet módosítása.
5. Önkormányzati SZMSZ módosítása.
6. Beszámoló az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről.
7. Lakókonténer eladásának ügye.
8. Önkormányzati tulajdonú ingatlan üzleti vagyon körébe történő átsorolása.

9. Önkormányzati tulajdonú telek értékesítése (1590/10).
10. Földgáz és villamosenergia közbeszerzési eljárás megindítása.
11. Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.
12. Döntés a HTKT Munkaszervezeti feladatok ellátáshoz történő hozzájárulásról (2022. II. félév és 2023. év).

Zárt ülés:

13. Döntés a 2026. évi „Mindszentért Emlékérem” kitüntetés adományozásáról.
14. Döntés a 2026. évi „Mindszent Város Tiszteletbeli Polgára” cím adományozásáról.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jegyzői jogkörben eljáró jogi irodavezető

Gémes László polgármester: a korábbiakhoz híven most is lenne két dolog, amit napirend előtt szeretne bejelenteni. Az első az, hogy a hétfői naptól a jegyzői feladatokat Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető látja el. Egyelőre átmenetileg, mint jegyzői jogkörben eljáró jogi irodavezető, de reményét fejezte ki, hogy a közeljövőtől kezdve majd véglegesen, jegyzőként. A maga részéről Őt látja a legalkalmasabbnak e feladat ellátására, kérte, hogy mindenki segítse a munkáját.

A második téma a testület néhány tagját érinti, köszönetet szeretne mondani néhányuknak. Először is a strandon, az új lábtenisz pálya kialakításához nyújtott segítséget köszönte meg Szűcs Béla képviselőnek és munkatársainak, akik a földmunkát, az ágyazat elkészítését, a geotextília betérítését végezték kb. 1 millió forint értékben, de természetesen felajánlasként, ingyen és bérmentve, míg a „Bárkások” adták a forrást, kb. 1,5 millió forintot, magához a beton felület elkészítéséhez. Koczka Gábor képviselő vett még részt ebben, a színtezésnél és az ágyazat készítésénél. Úgy gondolja, nagyszerű példája ez az összefogásnak, ahol az Önkormányzat mellett helyi cég, képviselők és civil szervezetek működtek közre a beruházás megvalósításában, mely a strandi szolgáltatások színvonalát emeli. A másik köszönet pedig az Oláh Árpád koordinálásával végzett, a Tisza folyó környékének megtisztítását célzó szemétgyűjtési akcióért jár, melyben Pálinkó György Vince és Kovács Zoltán Géza képviselők vettek részt a civileken kívül. Utóbbiaknak is jár a köszönet természetesen. Végül mégiscsak eszébe jut még egy harmadik köszönni való is, mégpedig, hogy a Művelődési Központ épületének nyílászáró csere munkálatai befejeződtek, de mivel a homlokzati nagy ablakok kerete nem fehér, hanem antracitszürke lett, ehhez a hozzáillő szegőket Mesina János képviselő és munkatársai készítették el, ami nem kis összeg és nem kis munka volt, ezért is jár a köszönet.

Ezután javasolta, hogy térjenek át a napirendi pontok tárgyalására.

1. BESZÁMOLÓ A FOLYAMATBAN LÉVŐ PÁLYÁZATOK AKTUÁLIS ÁLLÁSÁRÓL.

Gémes László polgármester: a beszámolót tárgyalta a Pénzügyi és a Városfejlesztési Bizottság, mindkettő elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2026. (VI. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Beszámoló a folyamatban lévő pályázatok aktuális állásáról.

H A T Á R O Z A T:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság javaslatára úgy határoz, hogy a Mindszent Város Önkormányzata folyamatban lévő pályázatainak aktuális állásáról szóló beszámolót elfogadja.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jegyzői jogkörben eljáró jogi irodavezető
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

2. BESZÁMOLÓ AZ „A MINDSZENTI IDŐSEKÉRT” KÖZALAPÍTVÁNY 2025. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL.

Gémes László polgármester: ezt a beszámolót a Szociális Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2026. (VI. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Beszámoló „A Mindszenti Idősekért” Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről.

H A T Á R O Z A T:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság javaslata alapján elfogadja az „A Mindszenti Idősekért” Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jegyzői jogkörben eljáró jogi irodavezető
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

3. BESZÁMOLÓ A TANYAGONDNOK TEVÉKENYSÉGÉRŐL.

Gémes László polgármester: ezt a beszámolót is a Szociális Bizottság tárgyalta, és ezt is elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2026. (VI. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Beszámoló a tanyagondnok 2025. évi tevékenységéről.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság javaslata alapján elfogadja a tanyagondnok 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jegyzői jogkörben eljáró jogi irodavezető
- Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Általános Igazgatási Iroda
- Janó Kata tanyagondnok

4. TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA.

Gémes László polgármester: a bizottsági ülésen kapott kiegészítő tájékoztatás alapján a szakhatósággal a megfelelő véleményeztetési eljárást le kell folytatni. Ezért nem az anyagban kiküldött rendelet-tervezet kerülne elfogadásra, hanem a következő határozati javaslat: „a testület a településkép védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítását határozza el a következők szerint: Az Ör. 1. melléklet 3. fejezetében szereplő helyi jelentőségű védett természeti emlékek helyi védettségére utalást – tekintettel arra, hogy a védetté nyilvánítás nem a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 24. § (3) bekezdésében, valamint 25. §-ában meghatározott, védetté nyilvánítási eljárásra vonatkozó szabályok szerint történt – az Ör-ből hatályon kívül kívánja helyezni; 2. az Ör. 1. melléklet 1. fejezetének 2. pontjában szereplő helyi jelentőségű védett természeti területek helyi védettségére utalást – ugyanezen indok alapján – az Ör-ből hatályon kívül kívánja helyezni. Elmondta továbbá, hogy a bizottsági ülésen született egy másik határozati javaslat is, mely szerint ezen fasorok, fák védetté nyilvánítása érdekében az Önkormányzat keressen meg szakértőt, és kérjen indikatív árajánlatot arra nézve, hogy a védetté nyilvánításhoz szükséges dokumentumok elkészítése, valamint a védetté nyilvánítási eljárás lefolytatása kb. mekkora költség lenne.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért először a véleményeztetési eljárást megindító javaslatot bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2026. (VI. 25.) Kt. sz.

Tárgy: A településkép védelméről szóló rendelet módosításának elhatározása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Turisztika Bizottság javaslatára, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés a) pontja lapján a településkép védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosítását határozza el a következők szerint:

1. Az Ör. 1. melléklet 3. fejezetében szereplő helyi jelentőségű védett természeti emlékek helyi védettségére utalást – tekintettel arra, hogy a védetté nyilvánítás nem a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 24. § (3) bekezdésében, valamint 25. §-ában meghatározott, védetté nyilvánítási eljárásra vonatkozó szabályok szerint történt – az Ör-ből hatályon kívül kívánja helyezni.
2. Az Ör. 1. melléklet 1. fejezetének 2. pontjában szereplő helyi jelentőségű védett természeti területek helyi védettségére utalást – ugyanezen indok alapján – az Ör-ből hatályon kívül kívánja helyezni.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a településképi rendelet módosításának véleményeztetési eljárását a szakhatósággal folytassák le, és ennek eredményéről tájékoztassák a Képviselő-testületet.

Határidő: azonnal, illetve szöveg szerint

Felelős: polgármester
jegyző

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jegyzői jogkörben eljáró jogi irodavezető
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Általános Igazgatási Iroda

Gémes László polgármester: ezt követően a szakértő megkeresésére, az indikatív árajánlat beszerzésére vonatkozó határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2026. (VI. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Természeti emlékek és területek védetté nyilvánítási eljárásának előkészítése.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Turisztika Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a településkép védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletben eredetileg helyi védettségüként szereplő fák, fasorok és területek természetvédelmi törvény szerinti helyi védetté nyilvánítása érdekében környezetvédelmi, illetve természetvédelmi szakértőtől indikativ árajánlatot kíván beszerezni arra nézve, hogy a védetté nyilvánításhoz szükséges dokumentumok elkészítése, valamint a védetté nyilvánítási eljárás lefolytatása mekkora költség lenne.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jegyzői jogkörben eljáró jogi irodavezető
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Általános Igazgatási Iroda

5. ÖNKORMÁNYZATI SZMSZ MÓDOSÍTÁSA.

Gémes László polgármester: ezzel az anyaggal kapcsolatban egy kiegészített tervezet került most az ülés előtt kiosztásra. Egy kisebb kiegészítéssel bővült a kiküldött anyaghoz képest, de a kiegészítést is megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság, és ezzel együtt javasolja elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért az említett, kiegészített rendelet-tervezetet bocsátotta szavazásra. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 11/2026. önkormányzati rendeletét az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2019. (X. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról.
(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.)

6. BESZÁMOLÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI HELYZETÉRŐL.

Gémes László polgármester: ezzel az anyaggal kapcsolatban nagy vonalakban az mondható el, hogy nem rózsás a helyzet, sőt a héten még mindig került elő régebbi adósság (erről majd a későbbiekben lesz szó). Ettől függetlenül kis lépésekben fejlődik a település, mindenki teszi a dolgát. Szerencsére még fizetéseképtelenné nem vált a város, és törekszenek is arra, hogy ez ne is következzen be. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2026. (VI. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Mindszent Város Önkormányzatának 2026.06.18-ai pénzügyi helyzete.

H A T Á R O Z A T:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára úgy határoz, hogy Mindszent Város Önkormányzatának 2026.06.18-i pénzügyi helyzetére vonatkozó kimutatást elfogadja.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jegyzői jogkörben eljáró jogi irodavezető
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

7. LAKÓKONTÉNER ELADÁSÁNAK ÜGYE.

Gémes László polgármester: a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, azzal az úgymond technikai módosítással, hogy kerek összegek legyenek a havi törlesztőrészek, csak az utolsó nem, ez lenne a célszerű.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

61/2026. (VI. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Gyapjas Rozália konténer adásvételi ügye.

H A T Á R O Z A T:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy Mindszent Város Önkormányzata nettó 930.000,- +ÁFA, azaz bruttó 1.181.100,- Ft vételárért értékesíti a 16,25 m² alapterületű, acél vázszerkezetű, szendvicspanel falazatú és fedésű, telepíthető mobil konténert Gyapjas Rozália (született: Szentés, 1967.01.30., anyja neve: Süli Rozália, lakóhelye: 6630 Mindszent, Görbe u. 5.) részére, és – az alábbi kiegészítéssel - elfogadja a fenti tárgyban, az előterjesztéshez mellékelt adásvételi szerződést, az abban rögzített tartalommal:

- a havi törlesztőrészek száma és összege a következőképpen kerüljön meghatározásra az adásvételi szerződésben: összesen 59 havi részlet, melyből 58 havi részlet összege 20.000,- Ft/hó, az 59. részlet összege pedig 21.100,- Ft.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jegyzői feladatokat ellátó jogi irodavezető
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Gyapjas Rozália vevő

8. ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÜZLETI VAGYON KÖRÉBE TÖRTÉNŐ ÁTSOROLÁSA.

Gémes László polgármester: egy telek átsorolásáról lenne szó, amit a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasol.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2026. (VI. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan üzleti vagyon körébe történő átsorolása (1590/10 hrsz.)

H A T Á R O Z A T:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a Mindszent

Város Önkormányzata tulajdonát képező, Mindszent, belterület 1590/10 hrsz. alatt felvett ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyoni elemek közül az önkormányzat üzleti vagyonába sorolja át és egyúttal értékesítésre kijelöli.

Felkéri a jegyzőt valamint a polgármestert, hogy gondoskodjon a további szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jegyzői jogkörben eljáró jogi irodavezető
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

9. ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ TELEK ÉRTÉKESÍTÉSE.

Gémes László polgármester: a kisérvbe vezető út mellett van egy zárványtelek, erre jött vételi szándék. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Annyi a kiegészítés, hogy a rendezési terv szerint ott az utat szélesíteni kell, többek között ennek a teleknek a rovására, ezért az adásvételi szerződésbe bekerül, hogy ha később telekalakítási eljárás lesz szükséges, akkor annak költségei a vevőt fogják terhelni. Tehát ezzel a kiegészítéssel javasolja a Bizottság elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2026. (VI. 25.) Kt. sz.

Tárgy: A Mindszent belterület 1590/10 hrsz.-ú ingatlan értékesítése.

H A T Á R O Z A T:

Mindszent Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Mindszent belterület 1590/10 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a Mindszent Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Mindszent belterület 1590/10 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vételárát bruttó 1.200.000 Ft összegben állapítja meg. A Képviselő-testület az ingatlant bruttó 1.200.000 Ft vételáron értékesíti Dr. Kiss Martin (6630 Mindszent, Szabadság u. 97/B.) részére.

Az adásvételi szerződés szövegezésekor kéri figyelembe venni a Dr. Bozsó Miklós igazságügyi ingatlan értékbecslő által kiadott szakértői véleményben foglaltakat: a

szabályozási terv szerint a jelenleg 13 méter széles utat 20 méterre szélesítik, így várhatóan a telekből 7 méteres telekrész út céljára igénybe vételre kerül. A majdan kiszélesítendő út érdekében a 2.133 m² alapterületű telekből várhatóan igénybevételre kerülő 154 m² területű telekrész értékét a vételi ár nem tartalmazza, a későbbi, esetleges telekalakítás költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, valamint a polgármestert, hogy gondoskodjon a további szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jegyzői jogkörben eljáró jogi irodavezető
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Kérelmező

10. FÖLDGÁZ- ÉS VILLAMOSENERGIA KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA.

Gémes László polgármester: ezt az anyagot is a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2026. (VI. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Földgáz- és villamosenergia beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárások megindítása

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a földgáz- (2026/2027-es gázév), valamint a villamosenergia (2027-es naptári év) beszerzését az Önkormányzat és intézményei, továbbá a Mindszent-Mártély-Székkutas Többcélú Kistérségi Társulás és intézményei részére a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság keretmegállapodásaihoz való csatlakozással kívánja megoldani.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges valamennyi intézkedés megtételére, valamint a Saldo Zrt-vel, a közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására, és a szükséges eljárások lefolytatására vonatkozó szerződések megkötésére.

A megbízási díj összege 200.000,- Ft+Áfa/szerződés, ami az önkormányzat 2026. évi költségvetése általános tartalék terhére rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jegyzői jogkörben eljáró jogi irodavezető
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

11. POLGÁRMESTERI HIVATAL SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA.

Gémes László polgármester: a Pénzügyi Bizottság ezt is tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

65/2026. (VI. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.

H A T Á R O Z A T:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján a Mindszenti Polgármesteri Hivatal jelenleg hatályos, a 224/2022. (XII. 14.) Kt. sz. határozattal elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat) a következők szerint módosítja:

1. A Szabályzat 6. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:
 „(3) A jegyzői állás betöltetlensége esetén a polgármester, mint a munkáltatói jogkör gyakorlója – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 82. § (2) bekezdésére figyelemmel az álláshelyre kiírt pályázati eljárás eredményes befejezéséig, de legfeljebb 6 hónap időtartamra – a Hivatal képzési és alkalmazási feltételeknek megfelelő közszolgálati tisztviselőjét bízta meg a jegyzői feladatok ideiglenes ellátásával.”

2. A Képviselő-testület a Szabályzat jelen előterjesztéshez csatolt, az 1. pontba foglalt módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegét elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jegyzői jogkörben eljáró jogi irodavezető
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

12. DÖNTÉS A HTKT MUNKASZERVEZETI FELADATOK ELLÁTÁSÁHOZ TÖRTÉNŐ HOZZÁJÁRULÁSRÓL (2022. II. FÉLÉV, 2023. ÉV).

Gémes László polgármester: Márki-Zay Péter polgármester úr jelezte, hogy Mindszent városa még mintegy 6 millió forinttal tartozik Hódmezővásárhelynek a 2021-ben, 2022-ben és 2023-ban ellátott munkaszervezeti feladatok hozzájárulásával. Mint köztudott, abban az időben a Hódmezővásárhelyi Polgármesteri Hivatal látta el a munkaszervezeti feladatokat, és az a döntés született, hogy ehhez minden tagönkormányzat arányosan hozzájárul. Tehát Mindszent ennek egy részével még mindig tartozik, mert bár történt erre megállapodás, de a fizetés elmaradt, úgyhogy ezt ez a testület megörökölte. Ezért most egy újabb megállapodást kell kötni, melynek tervezetét az anyag tartalmazza. A szóbeli egyeztetés alapján 12 havi részletben lesz megfizethető a tartozás, így nem fogja annyira megrengetni a költségvetést. Persze jobb lett volna ezt a 6 millió forintot valamelyik utca aszfaltozására költeni, de sajnos ez a helyzet. Reményét fejezte ki, hogy több ilyen csontváz már nem hullik ki a szekrényből. A Pénzügyi Bizottság ezt a határozati javaslatot is elfogadásra javasolja. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

66/2026. (VI. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Döntés a HTKT Munkaszervezeti feladatok ellátásához történő hozzájárulásról (2022. II. félév és 2023. év).

H A T Á R O Z A T:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára az alábbiak szerint dönt:

- 1./ A jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező, „HTKT Munkaszervezeti feladatok 2022. második félévi és 2023. évi kiadásairól készült elszámolást” elfogadja.

2./ A jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező, feladatellátás finanszírozására kötendő megállapodások tervezetét a fizetési határidő vonatkozásában az alábbi módosítással fogadja el:

Mindszent Város Önkormányzata a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala felé

- a 2021. évi és 2022. I. félévi munkaszervezeti feladatok teljesítése vonatkozásában fennálló 3.212.435,- Ft tartozását 12 havi részletben,

- a 2022. II. félévi és 2023. évi munkaszervezeti feladatok teljesítése vonatkozásában elismert 3.041.966,- Ft tartozását szintén 12 havi részletben

vállalja megfizetni azzal, hogy az első részlet 2026 augusztusában esedékes.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jegyzői jogkörben eljáró jogi irodavezető
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- HMJV Polgármesteri Hivatala

Gémes László polgármester: a nyílt ülés napirendi pontjai elfogytak, kérte, hogy ha valakinek van közérdekű kérdése, bejelentése, akkor tegye meg.

Kovács Zoltán Géza képviselő: két dologról szeretne szólni. Az egyik, hogy a városközpontban működő egyik élelmiszer bolt üzemeltetője érdeklődött nála, hogy a közmunkások az üzlet előtti közterületet miért nem takarítják? Mert pl. a Coop bolt előtt takarítottak.

Gémes László polgármester: a Coop bolt előtt is csak azt a részt, melyben az üzlettel megállapodtak. Természetesen, ha ennek az üzletnek a vezetője megkeresi, vele is egyeztet, hogy hol tudnak segíteni.

Kovács Zoltán Géza képviselő: a másik dolog pedig újra annak a bizonyos üres teleknek az ügye. Végtelen szomorúsággal tölti el, hogy a Hivatal, illetve az Önkormányzat nem tud érvényt szerezni a jogszabályoknak, továbbra is tele van szeméttel a telek, a tulajdonos a füle botját se mozditja, ráadásul onnan nem messze az utcán „működik” egy autóbontó, egyre több roncs és alkatrész van az utcán. Egy járókelő a múltkor szólt nekik, hogy legalább a járdáról szedjék össze, mert ott gyerekek is közlekednek.

Gémes László polgármester: a közterületen tudunk intézkedni, a magánterületre nem igazán léphetünk be. De az igazsághoz tartozik, hogy kormányhivatali hatáskör az illegális hulladéklerakás elleni szankció, viszont elég lassan örölnék a malmok. Próbálunk velük

hathatósabban beszélni, hogy segítsenek a hatósági eljárás részében. Mert csak úgy odamenni gépekkel, meg bemenni egy idegen telekre, nem igazán járható út. Nagyon nehéz erre egyébként megoldást találni, de próbáljuk akkor a közeljövőben ezt a részt is kezelni. A közterületen pedig lehet felszólítani, és ha ez eredménytelen, akkor a költségére elszállíttatni és rászámlázni.

Kovács Zoltán Géza képviselő: úgy tudja, hogy Vásárhelyen, ha valaki nem tarja rendben a háza előtti részt, akkor megszűnnek a különböző szociális ellátások.

Gémes László polgármester: ezt éppen mi is meg tudjuk tenni, ha van valamilyen rendszeres ellátása (pl. lakásfenntartási támogatás), csak ezzel még nem fogja eltakarítani a szemetet. Megnézzük, hogy mit tehetünk még pluszban ezen felül. „Futottunk” már egyébként több kört ez ügyben, de egyelőre még a végleges megoldás nincs meg.

Ezután megadta a szót az ülésen érdeklődőként jelen lévő Gémes Lajos Mindszent, Horváth Gy. u. 9. sz. alatti lakosnak.

Gémes Lajos Horváth Gy. u. 9.: lakossági bejelentések alapján szeretne néhány dologról beszélni. A múlt hét végén valakik családi rendezvényt tartottak a Tűzoltószertárban, és nagyon „csúnya munkát végeztek”, nagy felfordulást, koszt hagytak maguk után. Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület azt szeretné, hogy egy ilyen bérbe adás után ugyanolyan állapotban kapják vissza az épületet, amilyenben átadták. Vonatkozik ez persze a dózsa-telepi Községi Házra is, mert már ott is kritikán aluli az egyes berendezési tárgyak (székek), valamint a falak állapota. Tehát nyomatékosabban fel kellene hívni a figyelmét a bérbe vevőknek, hogy az ingatlant olyan állapotban szeretnék visszakapni, amilyenben odaadtuk.

A másik dolog, hogy számos utcában, általában a szűkebb utcákban az ingatlanok előtti fák ágai belógnak az úttest fölé, adott esetben kárt tehetnek a nagyobb teherautókban, pl. letörhetik a tükröt, stb. De a behajló ágak egyéb balesetveszélyes helyzetet is okozhatnak, úgy tudja, tegnap, a Petőfi és a Damjanich utcák kereszteződésében történt baleset is a nem teljesen belátható kereszteződés miatt történt.

A következő, hogy többen panaszkodtak neki olyanok, akik nem merik elmondani, de ő el meri mondani, hogy az Áchim András utcai telephelyen van egy személy, aki nem megfelelő hangnemet használ a munkatársakkal szemben. De a Veteránjármű Találkozó előkészítése során ő is fültanúja volt, hogy ez a valaki milyen hangnemben beszél a többiekkel, sőt, a strandon szintén hallotta, hogy ott pedig az egyik vendéglátóhely tulajdonosával beszélt eléggé nem megengedhető módon.

Gémes László polgármester: akkor visszafelé haladna. Nem tudja pontosan az elmondottak alapján beazonosítani azt, akiről szó van, de utána fog nézni, mert valóban vannak, akik hangosabbak a kelleténél, megnézi, hogy mit lehet ezen változtatni.

Az utak fölé belógó ágak esetén nyugodtan szólhat bárki a Városüzemeltetés munkatársainak, illetve a csoportvezetőnek, aki kimegy, lefotózza, és néhány napon belül meg szokták oldani az ilyeneket. Volt már rá példa, hogy ő maga vágott le egy ágot, mert észlelte, és éppen volt nála fűrész.

A Tűzoltószertár ügyében ő is szembesült vele, hogy mit csináltak ott az elmúlt hétvégén. Felszólították a bérlőt, hogy tegyen rendet, ígérte, de mégsem csinálta meg. Éppen ezért a mai napon írta alá a hivatalos felszólítást, amiben kártérítésre szólítják fel, hogy fizesse meg a helyreállítás költségét. Amennyiben nem fizet, úgy fizetési meghagyásos eljárásban, polgári peres úton fogja a város ezt rajta bevasalni. A jövőben pedig, ha valaki a Tűzoltószertárt akarja bérbe venni, akkor a szerződést a Tűzoltó Egyesület elnökével is szignáltatják, tehát csak

olyanoknak fogják kiadni, akiket az Egyesület is ismer. És természetesen a Községi Ház esetében is nagy körültekintéssel fognak eljárni a jövőben.

Gémes Lajos Horváth Gy. u. 9.: még egy dolgot elfelejtett, éppen azt, ami őt is közelebbről érinti. A környékbeliekkel együtt szeretné, ha a Horváth Gy. utca elején, valahol előttük egy forgalomcsillapító küszöböt („fekvőrendőrt”) helyezne ki az Önkormányzat, mert amióta elkészült az új útburkolat, szinte minden autós és motoros száguldozik, nem tartják be a sebességhatárt. De úgy tudja, más utcákban, ahol ugyancsak új a burkolat, szintén száguldoznak. Egyébként pedig köszönet jár az útfelújításért, nagyon ráért már náluk is az úttestre.

Gémes László polgármester: a strandi út egy részét, a Libaitató előtt szintén felújították, ott volt két fekvőrendőr, azok közül is az egyiket mindenképpen visszahelyezik. Egyébként pedig majd a Városfejlesztési Bizottság összeszedi az ilyen irányú igényeket, és beköltségelik, mert ugye nem csak a küszöböt kell letenni, hanem kell előjelző tábla is mindkét irányból. Úgyhogy napirenden tartják a kérdést, reméli, hogy megoldódnak ezek a problémák. Az útfelújításokat pedig szeretnék folytatni, remélhetőleg egyre több utca kap majd új burkolatot.

Pálinkó Máté képviselő: hozzá is lakossági megkeresés érkezett, hogy az órás mögött van az a macskaköves járdaszakasz, ami szintben eltér a kerékpárút szintjétől, tehát vagy meg kellene szüntetni, vagy szintben hozzáemelni a kerékpárút szintjéhez.

Gémes László polgármester: jó, majd a képviselő úr mutassa meg pontosan, hogy hol a gond, és meglátják, mit lehet csinálni.

Pálinkó Máté képviselő: másik kérdés, hogy lehetne-e esetleg gyakrabban üríteni az üveggyűjtő konténereket?

Gémes László polgármester: erre nagy ráhatása nincs az Önkormányzatnak, de egyeztetnek a céggel, lehet, hogy a következő ülésen már pozitív fejleményről tud majd beszámolni. Az szokott lenni még a probléma, hogy másfajta szemetet is leraknak oda, ilyen esetben kéri, hogy szóljanak az állampolgárok, és intézkedni fognak. Volt már ilyenre példa, volt, aki kritikaként megjegyezte a konténer körül lévő állapotokat, majd amikor a munkatársak elhárították azt, akkor megköszönte. Tehát volt olyan korrekt, hogy a kritika után, amikor megtörtént az intézkedés, megköszönte azt, szerinte ez lenne a normális. Egyébként pedig a dózsa-telepi részről elhozták az üveggyűjtő konténereket, ott az egyéb problémák is megszűntek ezzel. Nem biztos egyébként, hogy ilyen üveggyűjtő konténerekre szükség van, mert a maga részéről továbbra is azt állítja, hogy a sárga szelektív kukába a háztartási üveghulladékot bele lehet helyezni.

Pálinkó Máté képviselő: a strandon elkészült az új lábtenisz pálya, ő is megnézte, viszont ha arra rámennek az autók, akkor letöredezhet a beton széle. Jó lenne esetleg oda parkolni tilos táblát kihelyezni.

Gémes László polgármester: parkolni nem szoktak rajta, nagyjából nem is lehet oda gépkocsival bemenni. Egyébként pedig szálerősített betonból készült, megsüllyedni nem fog, az ágyazata annyira erős, hogy akár még a szemetesautó is rámehet, úgyhogy a személyautóktól nem fog tönkre menni, még ha rá is hajtanak. És ha kialakul a végleges állapota, tehát pl. a háló is rajta lesz, és tényleg tengőpályának fog kinézni, akkor meg már nem is fognak rámenni.

Pálínkó Máté képviselő: a Széchenyi és a Tisza utca sarkán van egy árok, és nagyon kicsi a hely a házfal, az árok és az úttest között. Lehet, hogy ott egy fényvisszaverő táblát kellene kihelyezni, hogy valaki nehogy bele hajtson az árokba.

Gémes László polgármester: megnézik, bár úgy tudja, ott egy oszlop is van lerakva, kvázi kerékvetőnek. Az évek alatt még senki nem hajtott az árokba ott.

Rácz Árpád alpolgármester: visszatérve az üveggyűjtő konténerekre, jó ötlet volt attól, aki kitalálta. Itt azok a buta emberek, akik másképp használják, mint kellene, náluk kellene egy kis tudatformálás. Pl. saját szemével látta, hogy üres volt még a konténer, de valaki nem vette a fáradságot, hogy egyesével bele dobálja az üvegeket, egyszerűbb volt neki gyorsan ledobni a konténer mellé, szatyrostól. Ezért elképzelhető, hogy tényleg az a megoldás, amit polgármester úr is mondott, hogy meg kell szüntetni ezeket a konténereket, és a sárga kukába kell tenni az üveghulladékot is.

Gémes László polgármester: igen, a legnagyobb gond, hogy az ilyen konténerek mellett megjelenik a kommunális hulladék is, zsákban lerakva. Ha nem lesz ilyen konténer, akkor a zsákot sem fogják odatenni. A ruhagyűjtő konténer viszont más dolog, mert abba nem csak beletenni lehet, hanem ki is lehet venni. De mindkettő a Coop bolt mellett van, és a céggel éppen most folynak az egyeztetések, hogy az ottani közterületet a cég és az Önkormányzat közösen hogyan tartsa tisztán, kinek mi legyen a feladata, úgyhogy remélhetőleg az egyeztetés eredményeként sikerül majd ott egy kulturált, tiszta környezetet kialakítani.

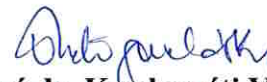
Egyéb kérdés, hozzászólás, képviselői bejelentés nem hangzott el, ezért az ülés nyílt részét lezárta.

(A zárt ülés anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.)

K. m. f.



Gémes László
polgármester

Ördögné dr. Kecskeméti Viktória
jegyzői jogkörben eljáró
jogi irodavezető