

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mindszent Város Képviselő-testülete 2025. december 18-án megtartott 17., rendes nyílt üléséről.

Tanácskozás helye: Városháza emeleti tanácsterme (6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.)

Jelen vannak: Gémes László polgármester, Koczka Gábor, Kovács Zoltán Géza, Mesina János, Pálinkó György Vince, Pálinkó Máté, Szűcs Béla és Szűcsné Tóth Szilvia képviselők, dr. Ujházi-Pál Margit jegyző.

Gémes László polgármester: köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta a képviselő-testületi ülést, és megállapította, hogy az (8 fővel) határozatképes. Elmondta, hogy Rácz Árpád alpolgármesternek egyéb hivatalos elfoglaltsága van, de később be szeretne kapcsolódni a munkába, bár nem biztos, hogy ideér.

Javaslatot tett az ülés napirendjére, azzal, hogy a meghívóban közölt 12 napirendi pont mellett indítványozta egy további téma, konkrétan a „Versenyképes Járások Program 2. konzorciumi megállapodásának jóváhagyása” tárgyú előterjesztés 13. napirendi pontként történő megtárgyalását is.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2025. (XII.18.) Kt. sz.

Tárgy: Napirend elfogadása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete a 2025. december 18-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A 2025. évi költségvetési rendelet 2. sz. módosítása.
2. Önkormányzati intézményekkel kötött vagyongazdálkodási szerződések megszüntetése.
3. Belső Ellenőrzés 2026. évi munkatervének elfogadása.
4. Sport, Oktatási és Kulturális Bizottság új tagjának megválasztása.
5. MMSZTKT térítési díjairól szóló rendelet módosítása.
6. Lakásrendelet módosítása (krízishelyzet miatti elhelyezés)
7. Önkormányzati SZMSZ módosítása.
8. Élelmiszer alapanyagok beszerzése 2026. évre - tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőinek kiválasztása.
9. Mindszenti Hírek 2026. évi kiadása.
10. Döntés a piac jövőbeni üzemeltetéséről.

11. Beszámoló a strand 2025. évi üzemeltetéséről.
12. Döntés a strandi vendéglátóegység és rendezvényterasz üzemeltetésével kapcsolatban.
13. Versenyképes Járások Program 2. konzorciumi megállapodásának jóváhagyása.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző

Gémes László polgármester: a napirend elfogadása után elmondta, hogy Szűcsné Tóth Szilvia képviselő napirend előtti, míg Pálinkó György Vince képviselő napirend utáni felszólalásra kért lehetőséget. Erre tekintettel most megadta a szót a Képviselő Asszonynak.

Szűcsné Tóth Szilvia képviselő: egy önálló képviselői indítvánnyal szeretne élni. Az elmúlt években többször felmerült, hogy az Önkormányzatnak nem biztos, hogy elég ingatlana van a feladatai ellátásához. A közeljövőben elképzelhetetlen, hogy saját erőből a város ilyet vásárolni tudjon, továbbá hitel felvétele sem opció, hiszen most is van törleszteni való hitel. Az ingatlan-nyilvántartásban talált 6 db olyan ingatlant Mindszent közigazgatási területén (Bajcsy-Zs. u. 67., Bene u. 10., Klapka u. 3., Tisza u. 15., Erzsébet királynő u. 19. és Szt. László u. 6.), melyek 100%-os állami tulajdonban vannak, megnevezésük „lakóház, udvar”. Utánajárt, ezek az ingatlanok teljesen lakatlanok, nincs rajtuk sem teher, sem bármilyen bejegyzett korlátozás, tartozás. Érdemes lenne ezeknek valamilyen hasznosítási célt találni, utána pedig a vonatkozó jogszabályok alapján ingyenes önkormányzati tulajdonba adásukat kérni a Magyar Államtól. Gondolkodott az említett hasznosítási lehetőségeken, ezek lehetnének pl. közfoglalkoztatási, vagy városüzemeltetési célok, de lehetne akár valamelyikben egy diétás étkeztetés biztosítására alkalmas konyhát is kialakítani, hogy ezt az ellátást ne vásárolt szolgáltatás útján kelljen a helyiek részére biztosítani. De lehetnének ezek az ingatlanok akár bérlakások, szociális bérlakások is, vagy a jelen ülésen a későbbiekben tárgyalandó, a krízishelyzet megoldását szolgáló szükséglakások.

Az általa javasolt konstrukcióra több példa van, a múltban már nem egy önkormányzat kért ilyen ingyenes tulajdonba adást a kötelező feladatai ellátásához. Nyilván ez nem csak egy jog, hanem kötelezettségek is járnak vele, ha megkap a város egy ilyen ingatlant, akkor határidőben igazolnia kell, hogy tényleg a kért célra hasznosítja. Ezen túlmenően az is igaz, hogy némi felújításra mindegyik ingatlan rászorul, mégis úgy gondolja, érdemes lenne az ötlettel foglalkozni, hosszú távon megérheti a dolog, pl. ha a felújításokat a saját munkavállalókkal meg lehetne oldani.

Hozzászólása végén írásban is átnyújtotta indítványát a polgármesternek és a jegyzőnek, és kért mindenkit, hogy közösen gondolkodjanak erről, ha pedig meg tudnak állapodni egy adott ötletben, célban, akkor majd konkrét előterjesztés születhet a témában.

Gémes László polgármester: akkor szeretne kérni konkrét dolgokat, mert ahogyan a Képviselő Asszony említette, az Önkormányzatnak vannak kötelező, és vannak önként vállalt feladatai. A kötelezően ellátandó feladatokhoz lehet állami tulajdonban lévő ingatlant igényelni, amennyiben az adott önkormányzat ezt a kötelező feladatot nem tudja másképp ellátni. Az önként vállalt feladatokhoz nem fog az Állam ilyen segítséget adni. Az, hogy egy diétás konyhát Mindszent városa rentábilisan fenn tud-e tartani, jó kérdés, szerinte nem, mert inkább a meglévő konyhát kellene bővíteni úgy, hogy diétás ételeket is tudjanak ott előállítani. Arra szeretné továbbá felhívni a figyelmet, hogy amint a Képviselő Asszony is említette, ezek

felújításra szoruló ingatlanok, és egy ilyen felújítás sem „két forint”, erre sem fog az Állam pénzt adni, tehát az ilyen dolog nagyon meggondolandó. Persze nem zárkózik el, ha lesz olyan ötlet, ami egyértelműen a kötelező feladatellátást segítené, akkor lehet szó róla. Kérte ezért a képviselőket, hogy keressenek, találjanak ilyet, és ha van hozzá megfelelő ingatlan, akkor meg lehet kérni a tulajdonba adást. De hangsúlyozza, hogy ezt alaposan meg kell indokolni, úgy nem működik, hogy „van itt 6 ingatlan, adjatok már egyet, majd csinálunk vele valamit”, és még siker esetén is, ha kötelező feladat ellátásához használnák, akkor is költeni kell rá saját forrásból.

Koczka Gábor képviselő: a felsoroltak közül több árverés alatt álló ingatlan van, pl. a Bajcsy-Zs. utcai, vagy a Tisza utcai. Ezek rossz állapotban lévő, felújításra szoruló házak.

Gémes László polgármester: jó, ennek ellenére, ha jön a képviselőktől használható ötlet, hogy melyik ingatlant milyen kötelező feladat ellátásához lehetne hasznosítani, természetesen megvizsgálják.

A Képviselő-testület ezt követően rátért a napirendi pontok tárgyalására.

1. A 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELET 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA.

Gémes László polgármester: ismertette, hogy az anyagot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolják (a bizottsági ülésen elhangzott, hogy a 13. és a 15. mellékletben volt egy-egy hiba, azok kijavításra kerültek).

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 8 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 28/2025. önkormányzati rendeletét a Mindszent Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.)

2. ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNYEKKEL KÖTÖTT VAGYONKEZELŐI SZERZŐDÉSEK MEGSZÜNTETÉSE.

Gémes László polgármester: ezt az anyagot is tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, indítványozzák elfogadni a határozati javaslatot, azaz a vagyionkezelői szerződések megszüntetését, és helyettük üzemeltetési szerződések megkötését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2025. (XII.18.) Kt. sz.

Tárgy: Vagyonkezelői szerződések megszüntetése.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján egyetért azzal, hogy a Mindszent Város Önkormányzata és a Mindszenti Polgármesteri Hivatal, a Károly Óvoda, valamint a Keller Lajos Városi Könyvtár és Kulturális Központ között létrejött három vagyonkezelői szerződés megszüntetésre kerüljön, és Mindszent Város Önkormányzata üzemeltetési szerződés keretében állapodjon meg a Mindszenti Polgármesteri Hivatallal, a Károly Óvodával és a Keller Lajos Művelődési Központ és Könyvtárral.

Felhatalmazza a polgármestert és az intézményvezetőket a megkötendő szerződések aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezetők

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Károly Óvoda és a Keller Lajos Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

3. BELSŐ ELLENŐRZÉS 2026. ÉVI MUNKATERVÉNEK ELFOGADÁSA.

Gémes László polgármester: a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és a következő kiegészítésekkel javasolja elfogadni a Munkatervet: az első féléves, a belső szabályzatokra vonatkozó ellenőrzést úgy javasolják lefolytatni, hogy az terjedjen ki Mindszent Város Önkormányzatára, a Mindszent-Mártély-Székkutas Többcélú Kistérségi Társulásra és valamennyi intézményükre is, valamint javasolnak egy harmadik ellenőrzési feladatot is, melynek során le kell folytatni a települési önkormányzatok rendkívüli támogatása keretében a 2019-2025 közötti időszakban benyújtott igénylések és elszámolások ellenőrzését (évente mennyi volt a benyújtott támogatási igény, ezzel szemben mennyi volt a kapott támogatás, keletkezett-e visszafizetési kötelezettség).

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért az ismertetett bizottsági kiegészítésekkel együtt a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2025. (XII.18.) Kt. sz.**Tárgy: Belső Ellenőrzés 2026. évi munkatervének jóváhagyása.****HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján a Belső Ellenőrzés 2026. évi munkatervét - amely a jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi – az alábbi módosítással, illetve kiegészítéssel fogadja el:

1. az első féléves, a belső szabályzatokra vonatkozó ellenőrzést úgy kell lefolytatni, hogy az terjedjen ki Mindszent Város Önkormányzatára, a Mindszent-Mártély-Székkutas Többcélú Kistérségi Társulásra és valamennyi intézményükre is,
2. harmadik feladatként pedig le kell folytatni a települési önkormányzatok rendkívüli támogatása keretében a 2019-2025 közötti időszakban benyújtott igénylések és elszámolások ellenőrzését (évente mennyi volt a benyújtott támogatási igény, ezzel szemben mennyi volt a kapott támogatás, keletkezett-e visszafizetési kötelezettség).

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Magyar Katalin belső ellenőrzési vezető

4. SPORT, OKTATÁSI ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG ÚJ TAGJÁNAK MEGVÁLASZTÁSA.

Gémes László polgármester: amint az anyagban is szerepel, Pálinkó Máté képviselő helyére, aki lemondott bizottsági tagságáról, Kovács Zoltán Géza képviselőt javasolja a Bizottság új tagjává megválasztani.

Kovács Zoltán Géza képviselő: megköszönte a bizalmat, a feladatot vállalja, és igyekszik annak maximálisan eleget tenni.

Gémes László polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2025. (XII.18.) Kt. sz.**Tárgy: A Sport, Oktatási és Kulturális Bizottság új tagjának megválasztása.**

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) 58. § (2) bekezdése, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2019. (X. 23.) önkormányzati rendelet 65. § (2) bekezdése alapján – Pálinkó Máté képviselő, bizottsági tag megüresedett helyére – Kovács Zoltán Géza képviselőt a Sport, Oktatási és Kulturális Bizottság tagjává megválasztja.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Sport, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke
- Kovács Zoltán Géza képviselő
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

5. MMSZTKT TÉRÍTÉSI DÍJAI RÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA.

Gémes László polgármester: az anyagot a Pénzügyi Bizottság és a Szociális Bizottság is tárgyalta. Mindkét Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 8 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 29/2025. önkormányzati rendeletét a Mindszent-Mártély-Székkutas Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 23/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.)

6. LAKÁSRENDELET MÓDOSÍTÁSA (KRÍZISHELYZET MIATTI ELHELYEZÉS).

Gémes László polgármester: az anyagot ebben az esetben is a Pénzügyi Bizottság és a Szociális Bizottság tárgyalta. Mindkét Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 8 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 30/2025. önkormányzati rendeletét a lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 31/2016. (X. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.)

7. ÖNKORMÁNYZATI SZMSZ MÓDOSÍTÁSA.

Gémes László polgármester: az anyagot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, az előterjesztés szerint javasolják a módosítást.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 8 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 31/2025. önkormányzati rendeletét az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2019. (X. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete tartalmazza.)

8. „ÉLELMISZER ALAPANYAGOK BESZERZÉSE 2026. ÉVRE” TÁRGYÚ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS NYERTES AJÁNLATTEVŐINEK KIVÁLASZTÁSA.

Gémes László polgármester: a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az anyagot, és indítványozzák a határozati javaslat elfogadását (azaz javasolják eredményesnek nyilvánítani az eljárást, és kiválasztani a nyertes ajánlattevőket, valamint a második legjobb ajánlattevőket).

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

140/2025. (XII.18.) Kt. sz.

Tárgy: Élelmiszer alapanyagok beszerzése a 2026. évre (6+6 hónapra) tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőinek kiválasztása.

HATÁROZAT:

1. Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján az „Élelmiszer alapanyagok beszerzése a 2026. évre (6+6 hónapra) Mindszent Város Önkormányzata szociális- és gyermekétkeztetési feladatainak ellátásához” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti.
2. A közbeszerzési eljárás nyerteseinek – az ajánlatokban szereplő nettó egységárak és a szerződéses nettó keretösszeg mellett - az alábbi ajánlattevőket választja ki termékcsopontonként. A kiválasztás indoka a legalacsonyabb nettó ár.

	Rész megnevezése	Nyertes ajánlattevő	Összesen ár (nettó Ft)	Nettó keretösszeg
1.	Sertés-marha tökehús,	Gulyás János és Társa Kft.	12.750.100,- Ft	16.400.000,- Ft

	baromfi hús, hentesáru	(6645 Felgyő, II. Kerület 80.)		
2.	Mirelit baromfi-hal	Gulyás János és Társas Kft. (6645 Felgyő, II. Kerület 80.)	5.016.500,- Ft	5.800.000,- Ft
3.	Friss, előhűtött, konyhakész afrikai harcsafilé	GEOFISH Kft. (6600 Szentés, Árpád u. 44.)	5.120.000,- Ft	7.000.000,- Ft
4.	Mirelit zöldség, gyümölcs	BA-HA-MA'S Élelmiszer nagykereskedelem és Szolgáltató Kft. (2120 Dunakeszi, Pallag u. 55.)	8.117.184,- Ft	9.100.000,- Ft
5.	Hentesáru	MAUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6724 Szeged, Textilgyári út 4.)	4.248.691,- Ft	5.700.000,- Ft
6.	Pékáru, cukrásztermék	Flamand Pékáru Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 56.)	9.229.594,- Ft	12.900.000,- Ft
7.	Tej, tejtermékek	„TE-DI TRADE” Kereskedelmi Kft. (6728 Szeged, Back Bernát u. 6.)	11.615.552,- Ft	16.800.000,- Ft
8.	Gyümölcs, savanyúság, hüvelyes, magvak, mák, tojás	M és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6782 Mórahalom, Röskei út 48.)	7.391.850,- Ft	8.900.000,- Ft
9.	Friss zöldség	M és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6782 Mórahalom, Röskei út 48.)	11.736.280,- Ft	14.600.000,- Ft

10.	Fűszerek, szárazáru, italok	Busa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, Molnártelep X. körzet 88/b. 459/432.)	17.758.768,- Ft	20.800.000,- Ft
				mindösszesen: 118.000.000,- Ft

3. A Képviselő-testület második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek az alábbi ajánlattevőket választja ki termékcsoportonként:

1.	Sertés-marha tőkehús, baromfi hús, hentesáru	Alföld-Meat Kereskedelmi Kft. (6900 Makó, Deák Ferenc u. 8.)
2.	Mirelit baromfi- hal	„TE-DI TRADE” Kereskedelmi Kft. (6728 Szeged, Back Bernát u. 6.)
3.	Friss, előhűtött, konyhakész afrikai harcsafilé	Jégtrade Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft. (2220 Vecsés, Ecséri út 0127/15/A
4.	Mirelit zöldség, gyümölcs	Jégtrade Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft. (2220 Vecsés, Ecséri út 0127/15/A
5.	Hentesáru	Körösmarket Kft. (5540 Szarvas, III. Külterület 8.)
6.	Pékáru, cukrásztermék	BERÉNY-KENYÉR Sütőipari és Kereskedelmi Kft. (5650 Mezőberény, Jeszenszky u. 3.)
7.	Tej, tejtermékek	----
8.	Gyümölcs, savanyúság, hüvelyes, magvak, mák, tojás	----
9.	Friss zöldség	----
10.	Fűszerek, szárazáru, italok	MAUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6724 Szeged, Textilgyári út 4.)

4. A Képviselő-testület az alábbi ajánlatokat a részletezett okok miatt érvénytelennek nyilvánítja:

- a) a **Gulyás János és Társa Kft.** (6645 Felgyő, II. kerület 80.) által az **5. részre** benyújtott ajánlatot, mivel a megajánlott helyettesítő termékekből bekért és benyújtott ingyenes termékmintákból csupán egy termék tesz eleget az előírt minőségi követelményeknek (Kbt. 73. § (1) bek. e) pont szerinti érvénytelenség).
- b) a **MAUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (6724 Szeged, Textilgyári út 4.) által a **7. részre** benyújtott ajánlatot, tekintettel arra, hogy az ajánlat benyújtása ajánlattevő részéről az ajánlattételi határidő lejártá után történt (2025. november 21. 10:00:55) (Kbt. 73. § (1) bek. a) pont szerinti érvénytelenség).
- c) a **Dél-Gasztro Kereskedelmi Kft.** által a **10. részre** benyújtott ajánlatot, mivel a megajánlott helyettesítő termékekből bekért és benyújtott ingyenes termékmintákból két termék az előírt minőségi követelményeknek nem tesz eleget (Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont szerinti érvénytelenség).

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a további szükséges intézkedések megtételére, a szállítási szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Saldo Zrt. Murvai László közbeszerzési szaktanácsadó, 1135 Budapest, Mór u. 2-4.

9. MINDSZENTI HÍREK 2026. ÉVI KIADÁSA.

Gémes László polgármester: a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a határozati javaslat szerint indítványozzák elfogadni (azaz jövőre 300,- Ft lenne az újság ára, a szerkesztőbizottság személyi összetétele nem változna, továbbra is havi 500 példányban jelenne meg 12 oldalon, és ugyanúgy, mint eddig, a vásárhelyi Norma Nyomdász Kft. állítaná elő).

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

141/2025. (XII.18.) Kt. sz.

Tárgy: A Mindszenti Hírek 2026. évi kiadása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján a Mindszenti Hírek című önkormányzati lap 2026. évi kiadásáról az alábbiak szerint határoz:

1. Havonta 500 példányban, 12 oldal terjedelemben jelenik meg, bizományosi terjesztéssel, egy éves időtartamra történő szerződéskötésekkel.
2. A Mindszenti Hírek szerkesztőbizottságának tagjait - a megbízási díjak változatlanul hagyása mellett - az alábbiak szerint bízza meg a folyóirat szerkesztésével:
 - a) Vargáné Jancsó Irén - felelős szerkesztő,
 - b) Tóth Anett - szerkesztő,
 - c) Bacsa Zsófia – tördelő szerkesztő.
3. Az újság eladási ára bruttó 300,- Ft.
4. Felhatalmazza a polgármestert a szerkesztőbizottság tagjaival kötendő megbízási szerződések megkötésére, valamint a Norma Nyomdász Kft-vel (6800 Hódmezővásárhely, Rárósi u. 10.) a nyomdai sokszorosításra kötendő megállapodás aláírására.
5. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az önkormányzat 2026. évi költségvetésének tervezésekor, a Mindszenti Hírek kiadásához kapcsolódó költségek fedezésére, 3.208.044,- Ft költségvetésbe történő beállításáról.

Határidő: azonnal, ill. szöveg szerint

Felelős: polgármester
jegyző

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi iroda
- szerkesztőbizottság tagjai

10. DÖNTÉS A PIAC JÖVŐBENI ÜZEMELTETÉSÉRŐL.

Gémes László polgármester: az anyagot a Pénzügyi Bizottság és a Városfejlesztési Bizottság tárgyalta. A Pénzügyi Bizottság javasolja a jelenlegi üzemeltetővel a szerződés meghosszabbítását legfeljebb 2026. február 28-ig, valamint javasolja – az eredeti előterjesztéssel szemben - pályázat kiírását a jövőbeni üzemeltetésre, melynek feltételeit a következő ülésre ki kell dolgozni. A Városfejlesztési Bizottságnak ugyanez a javaslata. Tájékoztatásul elmondta, hogy az eredeti előterjesztés azt javasolja, hogy a jövőben az Önkormányzat üzemeltesse a piacot, hasonlóan a strandhoz, de ezt tehát a két Bizottság nem támogatta.

Fentiekre tekintettel először a bizottsági módosító javaslatot bocsátotta szavazásra, azaz azt, hogy legyen kiírva pályázat a jövőbeni üzemeltetésre.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy a módosító javaslat 4 igen és 4 nem szavazattal nem kapta meg a szükséges többséget.

Ezután azt bocsátotta szavazásra, amivel mindenki egyetért, hogy a szerződés legyen meghosszabbítva legfeljebb két hónappal, azaz 2026. február 28-ig.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

142/2025. (XII.18.) Kt. sz.

Tárgy: A piac üzemeltetésével kapcsolatos döntés.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján az alábbiak szerint határoz:

A jelenlegi üzemeltetővel kötött megállapodás időtartamát a zökkenőmentes átadás-átvétel lebonyolításáig, de legfeljebb 2026. február 28. napjáig meghosszabbítja.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az üzemeltetési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Jancsovics Attila üzemeltető

11. BESZÁMOLÓ A STRAND 2025. ÉVI ÜZEMELTETÉSÉRŐL.

Gémes László polgármester: az anyagot tárgyalta mind a Pénzügyi, mind a Városfejlesztési Bizottság, és mindkét Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Pálinkó György Vince képviselő: egyéb teendői miatt nem tudott részt venni a bizottsági üléseken. Ezért most tenné fel azt a kérdést, hogy lehetne-e esetleg több napernyőt beszerezni és kihelyezni a jövőben a strandon, mert nagyon népszerű dolog.

Gémes László polgármester: köszöni a javaslatot, szerinte ezeket a saját munkavállalókkal is le tudják gyártatni, úgyhogy megpróbálnak jövőre többet kihelyezni. A válasz megadása után elmondta, szeretne néhány adatot is tájékoztatásul közölni, hogy az emberek lássák a legfontosabbakat a stranddal kapcsolatban. Az első, hogy az elmúlt években rendre veszteséges volt az üzemeltetés, ami alapvetően nem probléma, hiszen az Önkormányzatnak hozzá kell járulnia a strand üzemeltetéséhez, mert egy önkormányzat lényegében azért van, hogy a szolgáltatások számát emelje, illetve azok színvonalát növelje. Viszont elmondható, hogy ez a veszteség lényegesen csökkent, mert a tavalyi, közel 7 millióhoz képest idén már „csak” mintegy 1,7 millió forint volt. De ebből is fejlesztések valósultak meg, mert a gyermeköltözőbe egy klíma került, valamint felújították a vizesblokkot. Kiemelte ebben Mesina János és Koczka Gábor képviselők, valamint munkatársaik önzetlen segítségét, mert a munkát ingyen végezték, csak az anyagot kellett megvásárolni. Úgyhogy, ha ezek ellenértékét is leszámolják az említett összegből, akkor kb. 1 millió forinttal kellett hozzájárulni ahhoz, hogy ez a strand ilyen jó színvonalon működjön. E mellett a homokos part rendbetétele is a szokásos módon történt, azaz Muzsik Sándor a traktoros rotálásért, valamint Gémes Lajos az „egy lóerős” boronálásért sem kért pénzt, idén is társadalmi munkában csinálták meg. E feladatok mellett eltüntették onnan az illegálisan odahordott szemetet, a veszélyes faágakat levágták, utóbbihoz kiemelte a Kovács Gépszersz Kft. közreműködését, de ezen felül is sok önkéntes segített. Tudomása szerint már a kutyás stranddal kapcsolatos problémák is megoldódni látszanak, és a vendéglátó egységek is zökkenőmentesen tudtak üzemelni.

Amit még fontosnak tartott kiemelni, hogy idéntől megvalósult a mindszentiek ingyenes parkolási lehetősége, amit néhány képviselőtársa ellenzett, mert jelentős bevétel kiesést prognosztizáltak e miatt. De a vége az, hogy mintegy 240 ezer forinttal több volt idén a parkoló bevétele, mint tavaly, pedig nem emelkedtek a díjak. Köszönhető ez annak, hogy több volt a vidéki strandlátogató. A bizottsági ülésen kérdés volt, hogy mutassák ki, hogy mennyi bevétel kiesést jelentett az ingyenes parkolás, de szerinte ez teljesen lényegtelen, mert a mindszentiek zsebében maradt ez a pénz.

Szűcsné Tóth Szilvia képviselő: a tegnapi bizottsági ülésen felmerült, és javítsák ki, ha nem így van, de az említett összeg nem tartalmazza a partrendezéssel kapcsolatban felmerült bérköltséget, tehát ezzel azért módosul ez az összeg.

Gémes László polgármester: a partrendezéssel kapcsolatban nem igazán merült fel bérköltség, hiszen ahogyan az előbb mondta, Muzsik Sándor sem kért egy fillért sem, és Gémes Lajos sem kért egy fillért sem a munkájáért (illetve Ő maga sem azért, amit ott saját gépeivel végzett). Ezért amit ki tudnak mutatni, az nulla forint. Maximum azon közfoglalkoztatottak bérének arányos részét lehet a strandra terhelni, akik szintén részt vettek a part tisztán tartásában a szezonban, de a nagy önkormányzati egyenleg ettől nem változik szerinte, hiszen akkor Ők oda voltak irányítva, ez volt a feladatuk.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a beszámoló elfogadását szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

143/2025. (XII. 18.) Kt. sz.

Tárgy: Beszámoló a strand 2025. évi üzemeltetésének tapasztalatairól.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Városfejlesztési és Turisztika Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján elfogadja a strand 2025. évi üzemeltetésének tapasztalatairól szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

12. DÖNTÉS A STRANDI VENDÉGLÁTÓEGYSÉG ÉS RENDEZVÉNYTERASZ ÜZEMELTETÉSÉVEL KAPCSOLATBAN.

Gémes László polgármester: elmondta, hogy erre a döntésre azért van szükség, mert a szerződéses időszak az év végével lejár, viszont a szerződés lehetőséget ad rá, hogy az üzemeltetést két évvel meghosszabbítsák. Ez persze nem kötelező, de ha az Önkormányzat a vállalkozóval elégedett, akkor a szerződés szerint ez a hosszabbítás alkalmazható.

Tudomása szerint a vállalkozó szeretne maradni, és a bizottsági ülésen mind a Pénzügyi Bizottság, mind a Városfejlesztési Bizottság azt javasolta, hogy az Evolucionmarketing Kft-vel a szerződés legyen meghosszabbítva két évvel, úgy, hogy a bérleti díj 1,5 millió forint/szezon legyen. Javasolják továbbá, hogy a vállalkozó szabadon határozhassa meg a vendéglátóegység nyitva tartását, azaz, ha akarja, akkor egész évben nyitva lehet, nem csak a szezonban. A bizottsági ülések után, tegnap azonban volt egy további egyeztetés a vállalkozóval, amin néhány képviselő részt vett, kérte, hogy erről adjon tájékoztatást a Városfejlesztési Bizottság elnöke.

Szűcs Béla Biz. elnöke: igen, megtörtént tegnap ez az egyeztetés, és mindenki egyetértett azzal, hogy a vállalkozó nagyon magas színvonalon üzemelteti ezt a strandi vendéglátóegységet, nem volna szabad „elijeszteni” innen. Az egyeztetés eredményes volt, úgy gondolja, mindkét fél számára, és abban állapodtak meg, hogy a bérleti díj 1 millió forint plusz áfa legyen évente, az elkövetkezendő két évben.

Gémes László polgármester: még annyival egészítené ezt ki, hogy jövő decemberben le kellene ülni, meg kellene vitatni a tapasztalatokat, hogy milyen nyár volt, mennyire éri meg ez a bérleti díj, úgyhogy csak jövőre lenne ennyi. Nem valószínű, hogy változtatni kell rajta, de az esélyét adják meg ennek.

Ennek alapján azt tenné fel szavazásra, hogy a szerződés kerüljön meghosszabbításra két évvel, a bérleti díj jövőre 1 millió forint+áfa/év legyen, azzal, hogy jövő év végén a tapasztalatok

fényében ezt felülvizsgálják, illetve járuljanak hozzá, hogy a vállalkozó a nyitva tartást szabadon határozza meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért ezt a javaslatot bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

144/2025. (XII.18.) Kt. sz.

Tárgy: Döntés a Mindszenti Szabadstrand területén található vendéglátóegység és rendezvényterasz üzemeltetéséről.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság javaslata alapján egyetért azzal, hogy a Mindszent Város Önkormányzata és az Evoluciomarketing Kft. között 2023. június 09. napján a Mindszenti Szabadstrand területén található vendéglátóegység és rendezvényterasz üzemeltetésére megkötött szerződés két éves időtartammal kerüljön meghosszabbításra.

Úgy határoz továbbá, hogy a bérleti díj 2026-ban 1 millió Ft+áfa/év, mely az év végén, a szezon tapasztalatai alapján felülvizsgálatra kerül. Egyidejűleg hozzájárul, hogy a vendéglátóegység éven belüli üzemelési idejét a vállalkozó határozhatja meg, a nyári strandszezon idején kívüli időszakban is nyitva tarthat.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződésmódosítás előkészítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Evoluciomarketing Kft.

13. VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM 2. KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSA.

Gémes László polgármester: elmondta, hogy egy-két pontosítás még hátravan Hódmezővásárhellyel, de a lényegben megegyeztek. Ez pedig az, hogy mind a négy település benne van a pályázatban, Mindszent lesz a konzorciumvezető, és az első fő cél a

Hódmezővásárhely, Mártély és Mindszent közötti kerékpárút felújítása, a második fő cél Mindszent belterületi útjainak további felújítása, a harmadik fő cél pedig Székkutason, a Pusztaszéli út felújítása. Abban is megállapodás történt, hogy a kerékpárút építetője és így a pályázat kedvezményezettje Mindszent lesz, de természetesen szoros együttműködésben a másik két településsel (akik a saját közigazgatási területükön futó rész műszaki tartalmát önállóan hagyják jóvá, illetve a hozzájuk tartozó szakasz pénzügyileg az ő könyveikben lesz aktiválva).

Pálinkó Máté képviselő: neki a Versenyképes Járások Program első részéhez lenne kérdése, mégpedig, hogy mikorra várható a megvalósulása?

Gémes László polgármester: jövőre mindenképpen meg fog valósulni. Az az egy technikai változás történt, hogy az eljárásrenddel kapcsolatos kérdésre jószerevel senki nem tudott válaszolni, ezért elővigyázatosságból úgy döntöttek, hogy a belterületi utak felújítását meg kell tervezetni és le kell folytatni a közbeszerzési eljárást, tehát ennyivel az útfelújítás csúszni fog. Az energetikánál is van, amit tervezetni kell (pl. gáz), a költségvetés tudomása szerint már készül, hamarosan tehát kész az árazatlan, utána indulnak a beszerzési eljárások, úgyhogy ha az időjárás engedi, akkor az energetikai részt már a télen elkezdik. Az utakat meg természetesen akkor, ha az aszfaltkeverő üzemek beindulnak.

Pálinkó Máté képviselő: akkor ebben a Művelődési Ház nyílászáróinak a cseréje is benne van?

Gémes László polgármester: természetesen, csak a dolog több munkafolyamatra van bontva, egészen pontosan háromra. Egyik önálló egység a színházterem fűtőkorszerűsítése, másik a nyílászáró csere, és a harmadik pedig a könyvtár és az irodahelyiségek fűtőkorszerűsítése. Utána lehet majd „matekolni”, ha látják a számokat, ha bejönnek az ajánlatok. Úgy néz ki, hogy beleférnek a költségekbe, sőt lehet, hogy a Művelődési Háznál még plusz műszaki tartalmat is bele lehet tenni. Az egész tekintetében az útfelújítás lesz a kulcskérdés, hogy ott mi és mennyivel változik, de van lehetőség a projekten belüli átcsoportosításra.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

145/2025. (XII. 18.) Kt. sz.

Tárgy: Versenyképes Járások Program II. – konzorciumi megállapodás megkötése, támogatási igény benyújtása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és felhatalmazza a polgármestert, mint a konzorcium meghatalmazott képviselőjét, hogy támogatási igényt nyújtson be a Versenyképes Járások Program II. pályázatra, továbbá a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodást aláírja Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata, Mártély Községi Önkormányzat, valamint Székkutas Községi Önkormányzat polgármesterével.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza továbbá a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Mártély Községi Önkormányzat
- Székkutas Községi Önkormányzat

Gémes László polgármester: a napirendi pontok megtárgyalása után átadta a szót Pálinkó György Vince képviselőnek.

Pálinkó György Vince képviselő: két dolgot szeretne hozzáfűzni az elmúlt, illetve az elkövetkezendő időszakhoz. Az egyik, hogy november 28-án volt a közmeghallgatás, ahol egy Szabadság téri lakos, idős hölgy panaszkodott, hogy nem győzi összegyűjteni a háza előtt a leveleket, és akkor tett egy felajánlást, hogy másnap segít neki. Nos, a felajánlást teljesítette, Kovács Zoltán Géza képviselőtársával együtt másnap összegyűjtötték és beszállították ezen ingatlan előtt a leveleket, sőt az ereszcatornát is kitakarították. Megköszönte a városüzemeltetés munkatársainak is a segítséget, akik a zsákba rakott leveleket elszállították onnan.

A másik, amit mondani szeretne, hogy a tavalyi tapasztalatokból okulva, idén is felajánlja segítségét a szociális tűzifa kiszállításában, amennyiben a városüzemeltetés munkatársai esetleg megcsúsznának ezzel a feladattal más munkáik miatt, stb., hogy senki ne maradjon tűzifa nélkül az ünnepekben.

Gémes László polgármester: megköszönte a felajánlást, decemberben valóban már egyfajta csökkentett üzemmódban működik a városüzemeltetés, hiszen a nyarat is végig dolgozták a munkatársak, rengeteg szabadság van benn, és hogy ezeket ne kelljen átvinni a jövő évre, ebben a hónapban már sokan szabadságon vannak. Ennek ellenére szinte naprakészek a feladatokkal, a Szociális Bizottság legutóbbi döntései alapján is kiszállítottak már mindent. Persze lehetnek családok, rászorulóknak, akik eddig nem kértek, most fognak tűzifát kérni, úgyhogy ha lesz ilyen, akkor majd keresni fogja a Képviselő Urat, és megoldják, mint tavaly.

Kovács Zoltán Géza képviselő: két lakossági megkeresést szeretne tolmácsolni. Az egyik egy panasz, ami arról szól, hogy állítólag az egyik szociálisan rászoruló személy jóval kevesebb tűzifát kapott, mint amennyi járt volna neki (kevesebbet szállítottak ki).

Gémes László polgármester: hozzá nem jutott el ilyen panasz, de ha történik ilyen, szóljanak neki bátran, szívesen kimegy és megnézi. Egyébként mindkét jármű esetén, amikkel a tűzifát szállítják, mérik a mennyiséget, nem gondolná, hogy bármelyik kolléga simliskedne a dologgal.

Tévedés persze lehet, vagy elnagyjázza valaki a dolgot, de általában mindig ugyanazok a munkatársak végzik ezt a feladatot, úgyhogy elvileg nem történhet ilyen. De, ha bármi ilyen van, nyugodtan szóljanak neki, és utána néz.

Kovács Zoltán Géza képviselő: a másik panasz szintén a városüzemeltetést érinti. E szerint a munkatársak túlságosan megcsónkítottak egy közterületen lévő gyümölcsfát, holott azt az ingatlantulajdonos rendszeresen gondozza, metszi, levágja a villanyvezetékhez közeli ágait.

Gémes László polgármester: tudni kellene, hol van ez, akkor megnézi.

Kovács Zoltán Géza képviselő: a Vörösmarty u. 4. szám előtt van. Az ingatlantulajdonosnak az lenne a kérése, hogy ha ilyen munkára van szükség, akkor előtte egyeztessenek vele, mert ez egy jól termő szilvafa, és nagyon sajnálja.

Gémes László polgármester: jó, meg fogja nézni. Azt viszont tudni kell, hogy ez egy eléggé szűk utca, és igazából faágak sem az úttest, sem a padka fölé nem érhetnének, mert ha a belógó faág letöri pl. egy forgalmi okból kissé lehúzódo kisteherautó tükrét, az is legalább 150 ezer forintos kár, és az autó tulajdonosa biztosan felelőst fog keresni.

Ezután elmondta, hogy neki is volna néhány megjegyzése. Nem bántó szándékkal, de megint Pálincó Máté képviselő bejegyzéseivel kapcsolatban. Már máskor is kérte a képviselőt, hogy ha ír valamit, akkor úgy írjon, hogy az igaz is legyen. Egy-két ilyen dolgot szeretne kiemelni, amik szerinte félreérthetők és negatív színben tüntetik fel az Önkormányzatot, a Képviselő-testületet. Az egyik legutóbbi írásában pl. azt írja a Képviselő Úr, hogy a parthasználati díj emeléséről döntött a Képviselő-testület, amely 17-szeres áremelést jelent. Na most ez a mondat nem igaz. Mindenki tudja ugyanis, hogy 5 ezer forint per folyóméter lett a parthasználati díj, és eddig 30 ezer forint volt a díj annak, akinek pl. 3 m-es az úszóműve, most Ő csak 15 ezer forintot fizet, azaz éppen a felét, mint korábban. Tehát ez a mondat így hazugság, és a Képviselő-testületet rossz színben tünteti fel, mert azt sugallja, hogy egységesen 17-szeresére emelte volna a testület a díjat. Persze, van néhány mólótulajdonos, akiknek a mólója 50, 60, 80 meg 100 méter, az Ő díjuk valóban jóval magasabb lett, de a tulajdonosok többsége kevesebbet fizet, mint eddig. E mondat után a Képviselő Úr még azt is leírja, hogy milyen más fizetni valók vannak még, kistrévi horgásztanya meg nagyrévi horgásztanya után, meg iparüzési adó, csak éppen azt felejtette el leírni, hogy ezekben változás nem történt, azt felejtette el leírni, hogy ez még az előző testület döntése. Egyébként meg adóemelés nem volt 2024. október elseje óta, sőt bizonyos megnevezésű, művelési ágú ingatlanok adómentes körbe kerültek, tehát lényegében adócsökkentés történt. Tehát arra kéri a Képviselő Urat, hogy mielőtt ír, egyeztessen a városvezetéssel, hogy amit ír, igaz legyen.

A közmeghallgatási témákból is csak néhány fontosabbat ragadna ki. Pl. a bizottsági tagságról történt lemondását a Képviselő Úr többek között az üzletek nyitva tartási rendjéről szóló rendelet módosításával indokolta, mondván, hogy jobban szeretné, ha a mindszerinti fiatalok helyben tudnának szórakozni, bulizni. Ezt a maga részéről is így gondolja, de tudomásul kell venni, hogy egyes vendéglátóhelyek egy lakókörnyezetbe ágyazottan működnek. Nem az a baj, ha a fiatalok buliznak, hanem az, ha ez az ott lakókat zavarja. Az a vendéglátóhely egyébként, amelyikről azon a testületi ülésen a vita folyt (holott beszélhettek volna a másik érintett helyről is), kapott tulajdonképpen egy kedvezőbb szabályozást, mint amit az eredeti előterjesztés javasolt, ráadásul a nyitóbülijához megkapta a polgármester engedélyét a hosszabb nyitva tartáshoz erre az alkalomra, amivel viszont szerinte erőteljesen visszaélt. Ugyanis a zenezolgáltatás olyan hangos volt még éjjel 2 órakor is, hogy a szomszédos ingatlanokban a

lakók nem tudtak pihenni. De azóta egyeztettek az üzemeltetővel, és örömmel mondhatja, hogy a következő hétvégén már nem volt probléma, és reméli, hogy a jövőben sem lesz már.

Szintén a közmeghallgatásról írta a Képviselő Úr, és ezt a maga részéről nagyon furcsállja, hogy a polgármester agresszív stílusban beszélt egy idős hölgygel. Ő ilyenre nem emlékszik. Arra emlékszik, hogy az idős hölgy jelezte, hogy az ingatlana előtt nem gyűjtötte össze a városüzemeltetés a leveleket, amire Ő általánosságban elmondta, hogy ez alapvetően az ingatlantulajdonos dolga, függetlenül attól, hogy a főutcán lakik, vagy egy mellékutcában. A Képviselő Úr leírása szerint a hölgy kérte, hogy közfoglalkoztatottakat küldjenek oda, de ezt a polgármester meg sem hallotta. Ez sem így történt egészen, hiszen általánosságban elmondta a kérdezőnek azt is, hogy ha valaki segítségre szorul, annak – ha kéri - segítenek, azonban ez nem automatikus. Erre érkezett Pálinkó György Vince képviselő felajánlása, és amint az előbb elhangzott, Kovács Zoltán Géza képviselővel másnap meg is oldották a problémát.

A Képviselő Úr egy mondatát viszont az egész Képviselő-testület nevében vissza kell, hogy utasítsa. Ez pedig kb. úgy hangzik, hogy „ezért nem lesz sohasem élhető az a település, ahol a máról holnapra élés módszere megfelel a városvezetésnek”. Visszautasítja ezt, mert egyrészt Mindszent ma is egy élhető település, másrészt valamennyi képviselő azon dolgozik, hogy még inkább az legyen.

A kommentek közül pedig már csak egyre kíván reagálni. Ebben a Képviselő Úr megkérdőjelezi az alpolgármester választás demokratikusságát, mivel, hogy nem tudott (több jelölt közül) választani. Nos, ez nem is a képviselők feladata, hiszen a polgármester joga a jelölés. Ezért ezt a kritikát is visszautasítja, mert Ő eleget tett a jelölés kötelezettségének, csak elsőre 6 képviselő nem választotta meg az általa jelölt személyt. Másodszorra is jelölte ugyanazt a személyt, akkor már többséggel megválasztották, tehát a dologban nem volt semmi antidemokratikus. De ebbe már ne menjenek bele, mert Ő beszélt az említett 6 képviselő közül néhányval, akik elmondták, hogy volt közöttük egy előzetes egyeztetés, hogy ez a történet így alakuljon, de nem akarja ezt már újra boncolgatni.

Még egyszer azt kéri a Képviselő Úrtól, hogy ha ír valamit a Képviselő-testülettel kapcsolatosan vagy az ülésekről, akkor annak valós legyen minden eleme, ha meg nem biztos a dolgában, akkor jöjjön, és egyeztessenek.

Pálinkó Máté képviselő: a parthasználati díj esetében megkeresték olyanok, akiknek ennyivel emelkedett a díj, azért írta, amit írt, de ez nem általánosítás.

Gémes László polgármester: de bocsánat, a mondat általánosságban szólt, azért nem igaz.

Pálinkó Máté képviselő: a másik, amit a helyi adókról írt, azok a jelenlegi mértékek, és biztos emlékszik mindenki, hogy tavaly is ugyanennyit fizetett, tehát, hogy nem volt emelkedés, ezt ezért nem tartotta fontosnak külön kiemelni.

Gémes László polgármester: de ezt meg azért fontos kiemelni, mert az ilyen bejegyzéseket nem csak azok olvassák, akik adót fizetnek, hanem azok is, akik nem fizetnek.

Pálinkó Máté képviselő: a bölcsődei, meg az idősothtoni térítési díjakban történt változás, de úgy emlékszik, ezt írta is. Tehát ez a rész ennyi.

A következő az alpolgármester választás. Sokan azt gondolták, hogy kettőből könnyebb választani, mint egyből.

Gémes László polgármester: hogyan szól a törvény?

Pálinkó Máté képviselő: hogy a polgármester jelölhet.

Gémes László polgármester: és le van írva, hogy hány személyt jelölhet? Ki dönti ezt el?

Pálinkó Máté képviselő: annyit jelöl, amennyit szeretne.

Gémes László polgármester: akkor joga volt egyet jelölni?

Pálinkó Máté képviselő: igen.

Gémes László polgármester: és akkor a Képviselő Úr véleménye szerint kit tudott volna még mást jelölni? Mikor minden bizottsági helyet, a bizottsági elnökök személyét leegyeztették, akkor kit tudott volna még Rácz Árpádon kívül jelölni? Mivel alpolgármester nem lehet bizottság tagja.

Pálinkó Máté képviselő: mindenki más be volt már osztva bizottságba, erről volt is egyeztetés.

Gémes László polgármester: igen, az első egyeztetésen még felmerült egy név Rácz Árpádon kívül, de Ő kijelentette, hogy azt a személyt nem szeretné jelölni, Ő Rácz Árpádot szeretné jelölni. A második egyeztetésen aztán – ahol mindenki jelen volt – megállapodtak, hogy hány bizottság legyen, hány tagúak legyenek, kik legyenek az elnökök, a tagok és a külsős tagok. Ebben akkor a teljes képviselő-testület megállapodott, és később, a testületi szavazásnál sem volt vita, ennek a megegyezésnek a mentén alakultak meg a bizottságok. Innentől kezdve kérdezi ismét, hogy ki lehetett volna még alpolgármester jelölt Rácz Árpádon kívül, hogy a Képviselő Úr válogathasson közülük?

Pálinkó Máté képviselő: konkrét személyt Ő sem tud mondani, de ha lett volna másik jelölt, és az nyerte volna el a bizalmat első körben, akkor a jelenlegi alpolgármester lett volna nyilván bizottsági tag helyette.

Gémes László polgármester: de nem volt másik jelölt, mert az, aki az első megbeszélésen jelezte, hogy az szeretne lenni, azt Ő nem szeretne volna jelölni, ezért maradt „csak” Rácz Árpád. Érti, hogy ez nem tetszik egyeseknek, de ez van, az önkormányzati demokrácia erről szól, hogy az alpolgármester személyére csak a polgármester tehet javaslatot, és természetesen a testület meg eldöntheti, hogy megválasztja-e vagy sem. Ha viszont csak egy jelölt van, és azt nem választja meg a testület, akkor amíg meg nem választja, törvénytelenül működik, mert a polgármester helyettesítésére köteles alpolgármestert választani. Szerencsére itt a törvényesség 3-4 napon belül helyreállt, mert második körben már mindenki megszavazta az alpolgármestert. Tehát maradjanak annyiban, hogy ez egy demokratikus választás volt, mindenki eleget tett a kötelezettségének, Ő jelölt egy személyt, a testület pedig megválasztotta. Kérte a képviselőt, hogy erről a dologról így írjon, ne pedig azt, hogy nem volt demokratikus a választás.

Pálinkó Máté képviselő: a következő pedig a falevelek összeszedése. Való igaz, hogy az említett két képviselő összegyűjtötte az adott ingatlan előtt a leveleket a közmeghallgatást követő nap délelőtt, de Ő meg a mellette lévő másik két ház előtt szedte össze.

Gémes László polgármester: úgy gondolja, az országban lévő önkormányzati képviselők közül vannak képviselők, akik beülnek a testületi ülésre és azzal ki is merül a képviselői tevékenységük. Vannak aztán olyan képviselők, akik ténylegesen, fizikálisan is tesznek a településért. Ez általában vidéken jellemző, hogy vannak képviselők, akik nem csak a testületi ülésen okoskodnak, hanem mennek és többet tesznek, mint az átlag. Szerinte ez egy teljesen

természetes dolog, és aki ilyen külön munkában, segítségben részt vesz, azt köszönet illeti, mert egyébként, „papíron” ez nem volna kötelessége (pl. kimenni falevelet gyűjteni). Itt Mindszenten ráadásul vannak olyan állampolgárok is, akik nem tagjai a testületnek, mégis részt vesznek a település fejlesztésében, szépítésében, nekik is külön köszönet ezért. Lényegében ettől közösség egy közösség, és egy település is akkor tud sikeres lenni, ha ilyen közösség alkotja.

Pálinkó Máté képviselő: ehhez csatlakozva mondta el, hogy talán ott „csúszott meg” valamikor a dolog, hogy a főutcán élő lakosság hozzászólt, hogy ott a városüzemeltetés szedi össze a leveleket. Most van az első olyan év, hogy ez nem így volt, és hogy ha az Önkormányzat erről idejében tájékoztatja ezeket a lakosokat, plusz a nagy fákra tekintettel több zöldhulladék gyűjtésére szolgáló zsákokat biztosít ezeknek a lakosoknak, akkor nem állt volna elő ilyen helyzet.

Gémes László polgármester: ez sem így van teljesen, mert a főutcán sem mindenhol az Önkormányzat szedte össze a leveleket. Hiszen nem csak egy főutca van, mert a Szabadság utcát is lehet annak nevezni, meg a Napkelet utcát is, mert ott érkezik be az átmenő forgalom. Az, hogy a Csokonai utcán, meg a központi tereken platánsor lett ültetve, egy speciális helyzet, ha valakinek segítség kell, szóljon, biztosan segíteni fognak. De azt is látni kell, hogy az Önkormányzat kapacitása is véges, azaz nem lehet automatizmus. Tehát az, hogy Ő agresszív volt a kérdezővel szemben, plusz meg se hallgatta, nem igaz, nem így emlékszik.

Pálinkó Máté képviselő: örül neki, hogy végül megoldódott a probléma.

Gémes László polgármester: mindent igyekeznek megoldani.

Kovács Zoltán Géza képviselő: ha Pálinkó Máté szól nekik, akkor együtt szedhették volna össze mindhárom ingatlan előtt. Egyébként pedig az a tapasztalata, hogy brutális mennyiségű levél van a platánfák esetében, tehát ez jövőre is gondot fog okozni. Mindenesetre Ő azzal vigasztalta az idős hölgyet, hogy nyáron viszont nagyon jó árnyékot adnak ezek a levelek.

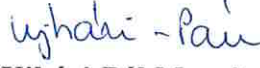
Gémes László polgármester: nyilván abban is gondolkodni kell, hogy az összegyűjtött falevelet el is kell helyezni valahol, valahogyan. Erről senki nem beszél, de ennek megoldásán is gondolkodnak.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért megköszönte az aktív részvételt, és az ülést bezárta.

K. m. f.


Gémes László
polgármester




dr. Ujházi-Pál Margit
jegyző

