

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mindszent Város Képviselő-testülete 2025. október 30-án megtartott 14., rendkívüli nyílt üléséről.

Tanácskozás helye: Városháza emeleti tanácsterme (6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.)

Jelen vannak: Gémes László polgármester, Rácz Árpád alpolgármester, Koczka Gábor, Kovács Zoltán Géza, Mesina János, Pálinkó György Vince, Pálinkó Máté, Szűcs Béla és Szűcsné Tóth Szilvia képviselők, dr. Ujházi-Pál Margit jegyző.

Gémes László polgármester: köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta a képviselő-testületi ülést, és megállapította, hogy az 9 fővel határozatképes.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívó szerinti három napirendi ponttal.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

113/2025. (X. 30.) Kt. sz.

Tárgy: Napirend elfogadása.

H A T Á R O Z A T:

Mindszent Város Képviselő-testülete a 2025. október 30-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Pályázati kérelem benyújtása a START szociális- és értékteremtő mintaprogramra.
2. Önkormányzati garázsigénylők pályázatának elbírálása.
3. Közmeghallgatás időpontjának és napirendjének meghatározása.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző

1. PÁLYÁZATI KÉRELEM BENYÚJTÁSA A START SZOCIÁLIS- ÉS ÉRTÉKTEREMTŐ MINTAPROGRAMRA.

Gémes László polgármester: a témát két Bizottság tárgyalta, kérte véleményük, javaslatuk ismertetését.

Szűcsné Tóth Szilvia Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a pályázat benyújtását.

Szűcs Béla Biz. elnöke: a Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság mindkét program esetében támogatja a pályázat benyújtását.

Pálinkó Máté Biz. elnöke: a Szociális Bizottság is megtárgyalta a témát, várják a szociális rendelet módosítását, ha nyer a pályázat.

Gémes László polgármester: kérdés, vélemény nem hangzott el, ezért először a szociális mintaprogramra vonatkozó javaslatot bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

114/2025. (X. 30.) Kt. sz.

Tárgy: Döntés a 2026. évi Szociális startmunka mintaprogram indításáról.

H A T Á R O Z A T:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság javaslata alapján hozzájárul a 2026. évi Szociális startmunka mintaprogram indításához, a programterv benyújtásához.

Támogatja a Szociális startmunka mintaprogram megvalósításához szükséges önkormányzati önerő biztosítását a 2026. évi költségvetés terhére, és felhatalmazza a polgármestert a program indításához szükséges intézkedések megtételére, a kérelem és a hatósági szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda

Gémes László polgármester: másodikként az értékteremtő mintaprogramra vonatkozó javaslatot bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

115/2025. (X. 30.) Kt. sz.

Tárgy: Döntés a 2026. évi Értékteremtő mintaprogram indításáról.

H A T Á R O Z A T:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság javaslata alapján hozzájárul a 2026. évi Értékteremtő mintaprogram indításához, a programterv benyújtásához, a program keretében az előállított termékfelesleg szociális kiosztásához és értékesítéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a program indításához szükséges intézkedések megtételére, a kérelem és a hatósági szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda

2. ÖNKORMÁNYZATI GARÁZSIGÉNYLŐK PÁLYÁZATÁNAK ELBÍRÁLÁSA.

Gémes László polgármester: elmondta, hogy az anyagot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és azt javasolják, hogy a Köztársaság tér 12. sz. alatti 2. számú garázst Szolnoki Róbert, az ugyanitt lévő 6. sz. garázst pedig Farkas Zoltán pályázó részére adja bérbe az Önkormányzat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért először a 2. sz. garázs bérbe adására vonatkozó javaslatot bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

116/2025. (X.30.) Kt. sz.

Tárgy: Önkormányzati garázsigenylők pályázatainak elbírálása - Köztársaság tér 12. 2. számú garázs.

H A T Á R O Z A T:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága javaslata alapján az alábbiak szerint dönt:

Az önkormányzat tulajdonában lévő, 6630 Mindszent, Köztársaság tér 12. szám alatt található 2. számú, 23,57 m² alapterületű garázs bérleti jogát Szolnoki Róbert

Mindszent, Hódossy I. u. 20. pályázó nyerte el 2025. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig tartó határozott időtartamra.

Felkéri a polgármestert a bérlővel kötendő szerződés aláírására, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Bérlő

Gémes László polgármester: másodikként a 6. sz. garázs bérbe adására vonatkozó javaslatot bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

117/2025. (X.30.) Kt. sz.

Tárgy: Önkormányzati garázsigénylők pályázatainak elbírálása - Köztársaság tér 12. 6. számú garázs.

H A T Á R O Z A T:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága javaslata alapján az alábbiak szerint dönt:

Az önkormányzat tulajdonában lévő, 6630 Mindszent, Köztársaság tér 12. szám alatt található, 6. számú, 22,36 m² alapterületű garázs bérleti jogát Farkas Zoltán Mindszent, Búzavirág u. 1. pályázó nyerte el 2025. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig tartó határozott időtartamra.

Felkéri a polgármestert a bérlővel kötendő szerződés aláírására, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Bérlő

3. **KÖZMEGHALLGATÁS IDŐPONTJÁNAK ÉS NAPIRENDJÉNEK MEGHATÁROZÁSA.**

Gémes László polgármester: amint az anyagból látható, a közmeghallgatásra november 28-án este 6 órakor a Sportcsarnokban kerülne sor. Beszámolnának a lakosságnak az elmúlt egy év tevékenységéről, illetve másodikként közérdekű kérdésekre, javaslatokra volna lehetőség.

Pálinkó Máté képviselő: idősebb állampolgárok keresték meg, akik elmondták, hogy ilyenkor már korán sötétedik, ezért jó lenne egy órával előbbre hozni a kezdést. Persze tudja, hogy ebben az esetben meg annak nehezebb odaérni, aki dolgozik.

Gémes László polgármester: tudnák korábbra tenni, de november 28-án már fél ötkor is sötét lesz, nemhogy a végén. Ezért is javasolja 6 órára tenni, hogy aki vidéken dolgozik, az is oda tudjon érni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért az anyag szerint bocsátotta szavazásra a közmeghallgatás időpontjának és napirendjének elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

118/2025. (X. 30.) Kt. sz.

Tárgy: Közmeghallgatás időpontjának és napirendjének meghatározása.

H A T Á R O Z A T:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a 2025. évi közmeghallgatás időpontját és napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Időpont: 2025. november 28. (péntek) 18:00 óra

Helyszín: Sportcsarnok

Napirend:

1. Beszámoló az elmúlt egy évben végzett tevékenységről.
2. Közérdekű kérdések, javaslatok.

A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a közmeghallgatással kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

Gémes László polgármester: a napirendi pontok megtárgyalása után megadta a szót Pálinkó György Vince képviselőnek.

Pálinkó György Vince képviselő: több dologról szeretne szólni. Az első, hogy a múlt héten beüzemelték a temetőnél a közvilágítást, ami egy nagyon jó ötlet volt, és jól sikerült a kivitelezés is. Régi kérése teljesült ezzel a dózsa-telepi embereknek, illetve a temetőbe járóknak és akik a temetői megállónál szállnak buszra.

Kissé ehhez kapcsolódik, hogy a Déli utcában a közvilágítás nem teljes, kb. 3-4 villanyoszlop hiányzik, kérte a Polgármester Urat és az Alpolgármester Urat, hogy ezt vizsgálják már meg. Természetesen nem holnapra, de záros határidőn belül jó lenne megoldani.

Gémes László polgármester: ritkán vannak az oszlopok, vagy nincsenek?

Pálinkó György Vince képviselő: az Iskola utca becsatlakozása után nincsenek, csak a Thököly utcánál van egy. Tehát azt kérné, hogy a városvezetés vizsgálja meg a lehetőségeket.

Gémes László polgármester: a temetői közvilágítás esetében Alpolgármester Úr az érdem, Ő volt a motorja az egésznek, és a kivitelezésben is segédkezett. Volt még rajta kívül pár segítő, nekik is majd természetesen megköszönik a munkát.

Pálinkó György Vince képviselő: lakossági megkeresés érkezett hozzá, hogy a Téglás u. 102. szám előtt van két nagyobb kátyú, jó lenne azokat is javítani, ha már egyébként is folynak az útjavítási munkák.

Gémes László polgármester: ma éppen azon a környéken, a Bereczki utcában kátyúztak, úgyhogy elképzelhető, hogy azóta ezeket is megcsinálták, de meg fogja nézni.

Pálinkó György Vince képviselő: a képviselőknek és a nyilvánosságnak szeretné jelezni, hogy november 9-én ismét közterületi szemétygyűjtési akciót szervez. Reggel 8 órakor lesz a találkozó a benzinkútnál, a piac mellett, és a Mihási út megtisztítását tűzték ki célul. Az összegyűjtött szemét elszállításához Mesina János képviselő biztosít gépjárművet, kérte, hogy aki kedvet érez és szeretne tenni a környezetért, az vegyen részt az akcióban.

A következő szó ismét a köszöneté, régi kérés teljesült azzal, hogy a Szent Imre Közösségi Ház előtti terület rendezése irányába megtörtént az első lépés, murvával kevert törmelékekkel lettek feltöltve a mélyedések, és le lett hengerelve. Reméli, hogy valamikor majd egy aszfaltborítást is kap a terület.

Szeretne beszámolni arról is, hogy a múlt testületi ülésen elhangzottak alapján Polgármester Úrral és Kovács Zoltán képviselővel bejártak több helyszínt. A Művelődési Ház mögötti játszótér esetén egy közvéce kialakításának, a temetői buszmegállónál, a vasúti sínek felőli oldalon lévő járda, valamint a köztemetőben a vizesblokk felújításának lehetőségét vizsgálták. A maga részéről reméli, hogy előbb vagy utóbb ezekben az ügyekben eredmény fog születni. Végül a fásítással, fapótlásokkal kapcsolatban szeretné elmondani, hogy mind a Csokonai, mind a Szabadság utcán vannak kiszáradt gömbakácfa, amiket pótolni kellene, illetve a temetőnél lévő kis erdős résznél is lehetne néhány fát ültetni (ott kivágtak néhányat az egészségi állapotuk miatt).

Gémes László polgármester: a Művelődési Központ előtti parkban már jónéhányat pótoltak, majd az említettekre is sor kerül.

Ezután átadta a szót Pálinkó Máté képviselőnek.

Pálinkó Máté képviselő: a Szociális Bizottság kettővel ezelőtti ülésére kaptak egy anyagot, mely a központi szociális támogatási keret felhasználásának állásáról szól, és az anyag

készítője leírta, hogy ebből a keretből már nincs forrás a karácsonyi ajándékutalványokra, amiket a 80 éven felülieknek szokott adni az Önkormányzat a Karácsonyi Ünnepek alkalmából. Ezért szeretne most a Polgármester Úrtól erre egy igent vagy nemet hallani, hogy akkor lesz-e idén karácsonyi ajándékutalvány vagy nem.

Gémes László polgármester: nem tud arról, hogy bárki olyat javasolt volna, hogy ne legyen idén utalvány, meg nem is vett részt azon a bizottsági ülésen. Az biztos, hogy a szociális normatíva nagyon fagy, de a rászorulóknak adni kell támogatást, viszont úgy gondolja, a karácsonyi ajándékutalványt is megoldják valahogyan.

Pálinkó Máté képviselő: tehát akkor lehet úgy készülni, hogy idén sem marad el?

Gémes László polgármester: szerinte igen.

Pálinkó Máté képviselő: az előző testületi ülésen is megkérdezte, most is megkérdezi, hogy a NAIH válaszolt-e már a közzétételi listákkal kapcsolatos rendelet-tervezetre?

dr. Ujházi-Pál Margit jegyző: még nincs válasz, ugyanis a tervezetet a mai napon küldték el nekik.

Mesina János képviselő: neki is lenne egy kérdése. Megkereste több helyi lakos, hogy be lehetne-e vezetni itt is olyan rendelkezéseket, amit nyár óta már több településen, hogy bizonyos feltételekhez kötni az ideköltözést? Hangsúlyozni szeretné, hogy nem az itteni romákkal van a baj, hanem a vidékről idekerülőekkel. A jövőben meg lehetne vizsgálni pl., hogy van-e munkaviszonya, büntetett előéletű-e, stb., mert ha a nagyobb városokban drágul az élet, akkor előbb-utóbb megpróbálják sokan a kisebb települések felé venni az irányt. Tehát meg lehet-e szűrni az ideköltözni akarókat, lehet-e erre rendeletet hozni?

Gémes László polgármester: rendeletet lehet alkotni, Ő is olvasott már néhány ilyen, amik között volt durvább, és volt enyhébb szabályozás. De szerinte alaposan át kell gondolni, hogy a rendelet alapján tudnak-e érdemi lépést tenni, hiszen minden rendelet annyit ér, amennyit be tudnak belőle tartatni. Mert azt esetleg meg tudják akadályozni, hogy egy ilyen személy ne jelentkezzen be, de ha bejelentkezés nélkül, csak úgy ideköltözik valahová, azzal nem biztos, hogy sokat tudnak tenni. Mindenesetre megvizsgálják a lehetőségeket.

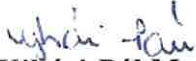
Rác Árpád alpolgármester: egy korábbi témára visszatérve elmondta, hogy az előző ciklusban vizsgálták a Déli utca közvilágítását, akkor azt a tájékoztatást kapták, hogy több millió forint lenne azt a néhány villanyoszlopot pótolni, nem valószínű, hogy azóta olcsóbb lett.

Gémes László polgármester: azért ezt is megvizsgálják, megoldás lehet pl., hogy a csatlakozó utcák végén nagyobb teljesítményű égőket használnak, stb.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért az ülést bezárta.


Gémes László
polgármester




dr. Ujházi-Pál Margit
jegyző

