

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Mindszent Város Képviselő-testülete 2025. szeptember 24-én megtartott 13., rendes nyílt üléséről.

**Tanácskozás helye:** Városháza emeleti tanácsterme (6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.)

**Jelen vannak:** Gémes László polgármester, Kovács Zoltán Géza, Pálinkó György Vince, Pálinkó Máté, Szűcs Béla és Szűcsné Tóth Szilvia képviselők, dr. Ujházi-Pál Margit jegyző.

**Gémes László polgármester:** köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta a képviselő-testületi ülést, és megállapította, hogy az 6 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Koczka Gábor és Mesina János képviselők előre jelezték, hogy nem tudnak az ülésen részt venni, míg Rácz Árpád alpolgármesternek jelenleg még egyéb hivatalos elfoglaltsága van, de várhatóan a későbbiekben be tud kapcsolódni a munkába.

A napirend ismertetése előtt felkérte a jelenlévőket, hogy a napokban elhunyt Szabó Zsolt hódmezővásárhelyi rendőrkapitány, valamint Fekete Emil, egykori települési képviselő és alpolgármester emlékének egyperces néma főhajtással adózzanak.

A megemlékezés után javaslatot tett az ülés napirendjére. A kiküldött meghívóhoz képest két módosító indítványa volt, konkrétan, hogy a témák összefüggése miatt a „Szent Imre Közösségi ház hasznosítása”, a „Tűzoltószertár hasznosítása” és a „Sportcsarnok hasznosítása” tárgyú előterjesztéseket az SZMSZ módosítása előtt javasolta tárgyalni, valamint a Sport, Oktatási és Kulturális Bizottság javaslatára tekintettel a zárt ülés napirendi pontjai közé indítványozta felvenni, a „Korom Dezső testépítő sportoló támogatási kérelme” tárgyú előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**97/2025. (IX. 24.) Kt. sz.**

**Tárgy: Napirend elfogadása.**

### **H A T Á R O Z A T:**

Mindszent Város Képviselő-testülete a 2025. szeptember 24-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
2. Tájékoztató a „Mindszenti Napokért” Egyesület tevékenységéről.
3. A Szent Imre Közösségi ház hasznosítása.
4. A Tűzoltószertár hasznosítása.
5. A Sportcsarnok hasznosítása.
6. Önkormányzati SZMSZ módosítása.
7. A 2025. évi költségvetési rendelet 1. sz. módosítása.

8. Koszorúzás rendjéről szóló rendelet megalkotása.
9. Gyermekvédelemről szóló rendelet módosítása.
10. Infolan Kft. szerződéskötés jóváhagyása.
11. Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához való csatlakozásról.
12. Élelmiszer alapanyag közbeszerzés kiírása (2026. I-II. félév)
13. Közbeszerzési terv módosítása.
14. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok üzleti vagyoni körébe történő átsorolása
15. Deli József telekvásárlási kérelme.
16. Pap Endre ingatlanvásárlási kérelme.
17. Az Önkormányzat pénzügyi helyzete.  
Zárt ülés:
18. Önkormányzati tulajdonú lakással kapcsolatos döntés.
19. Korom Dezső testépítő sportoló támogatási kérelme.

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Gémes László polgármester
- Dr. Ujházi-Pál Margit jegyző

**1. BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL.**

**Gémes László polgármester:** kérdezte, hogy az anyaghoz kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a beszámoló elfogadását szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**98/2025. (IX. 24.) Kt. sz.**

**Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és a két testületi ülés közötti tevékenységről.**

**HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés közötti tevékenységről a polgármester által előterjesztett beszámolót.

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Gémes László polgármester
- Dr. Ujházi-Pál Margit jegyző

## 2. TÁJÉKOZTATÓ A „MINDSZENTI NAPOKÉRT” EGYESÜLET TEVÉKENYSÉGÉRŐL.

**Gémes László polgármester:** köszöntötte az Egyesület vezetőségéből megjelent tagokat, valamint kérdezte, hogy az anyaghoz kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

**Pálinkó György Vince képviselő:** köszönetét fejezte ki az Egyesület vezetésének és tagjainak a Mindszenti Napok szervezésében kifejtett munkájukért. Elmondta, hogy aki már részt vett ilyen esemény szervezésében, az tudja, hogy milyen embert próbáló feladat.

**Gémes László polgármester:** csatlakozott a hozzászólásban elhangzottakhoz, valóban nehéz és bonyolult egy ilyen rendezvény megszervezése, minden részletre oda kell figyelni, úgyhogy tényleg elismerés illeti azokat, akik vállalják ezt.

**Szűcsné Tóth Szilvia képviselő:** korábban felvetésként elhangzott, hogy az Önkormányzat, mint jogi személy is tagja lehetne az Egyesületnek, nyilván úgy, hogy a mindenkori polgármester képviselné, és ugyanígy a többi érintett Önkormányzat is. Kérdése, hogy mi erről az Egyesület véleménye?

**Gémes László polgármester:** az általános jogi vélemény el tudja erre mondani, e szerint jogi személy is tagja lehet egy egyesületnek, amennyiben az egyesület tagsága így dönt. Tagfelvételi kérelmet lehet benyújtani, amit az egyesület vezetése a taggyűlés elé terjeszt, és a tagság dönt (legalábbis ez az általános verzió, aztán egyesületenként ebben lehet némi eltérés). A részletesebb válasza megadta a szót Bagitáné Szécsényi Máriának, a Mindszenti Napokért Egyesület elnökének.

**Bagitáné Szécsényi Mária elnök:** a tájékoztatóban szerepel, hogy amikor konkrétan egy-egy települést érintő kérdésben döntenek, akkor arra a taggyűlésre meghívják az adott település polgármesterét, ezt mindig betartják, így volt ez legutóbb Mindszent esetében is, amikor a márciusi taggyűlésükön Polgármester Úr is jelen volt. Azonban ahogyan a tájékoztatóban szintén szerepel, a Mindszenti Napok rendezvények szervezésén túl az Egyesület számos más feladatot is ellát. Az mindenképpen jogos igény, hogy az önkormányzati támogatás felhasználásába – amit egyébként teljes mértékben a Mindszenti Napokra költenek – az Önkormányzat beleszóljon, hiszen a saját pénzéről van szó. Viszont olyan kérdésekben, pl. amikor pályázati forrásból Érmindszenten egy emléktáblát elkészíttetnek, már nem hiszi, hogy egy olyan Önkormányzatnak, aki nem érintett a dologban, részt kellene vennie. Nem tudja, hogy erre vonatkozott-e a kérdés, de úgy gondolja, hogy az Egyesület saját pénzének felhasználásáról az Egyesületnek kell döntenie.

Amikor egy-egy Mindszenti Napok rendezvény szervezése zajlik, a szervezőbizottságban mindig ott vannak az önkormányzatok képviselői, hiszen ebben együttműködés kell, és úgy gondolja, ez az együttműködés meg is van, eddig nem volt ebből probléma. Az Egyesület éppen azért jött létre, hogy segítse a településeket, hogy ez a tradíció folyamatos legyen, megőrizték ezt az immár több, mint 30 éves hagyományt. Persze, ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy kérvényezik a tagfelvételt, akkor ezt be kell nyújtani feléjük, és majd a taggyűlés eldönti, hogy igen vagy nem.

**Gémes László polgármester:** megköszönte a választ, majd miután egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a tájékoztató elfogadását szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**99/2025. (IX. 24.) Kt. sz.**

**Tárgy: Tájékoztató a „Mindszenti Napokért” Egyesület tevékenységéről.**

### **H A T Á R O Z A T:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és elfogadja a „Mindszenti Napokért” Egyesület tevékenységéről az Egyesület elnöke által előterjesztett tájékoztatót.

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Mindszenti Napokért Egyesület elnöke

### **3. A SZENT IMRE KÖZÖSSÉGI HÁZ HASZNOSÍTÁSA.**

**Gémes László polgármester:** elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az anyagot, és elfogadásra javasolja.

**Kovács Zoltán Géza képviselő:** a maga részéről piaci alapon közelíti meg ezeket a bérleti díjakat. Úgy gondolja, a Községi Ház infrastruktúrájában komfortosabb, mint a Sportszarnok előtere, ezért a maga részéről kevésnek találja ezt a bizonyos 20 ezer forintot.

**Gémes László polgármester:** úgy gondolja, a jövő évi költségvetés tervezésének időszakában lehetne ezeknek a díjaknak az esetleges emeléséről beszélni. Ez a mostani változtatás egyelőre egy nem piaci alapú megközelítés.

**Szűcsné Tóth Szilvia képviselő:** tegnap azt az ígéretet kapták a Pénzügyi Bizottság ülésén, hogy a Hivatal önköltségszámítást fog készíteni kb. jövő év áprilisig. Akkor majd ki fog derülni, hogy kb. mennyibe kerül a fenntartása ennek az épületnek. Annyit tudni kell, hogy ha az önköltségi árat a bérleti díj meghaladja, akkor az vállalkozási tevékenységnek minősül, és befizetési kötelezettség keletkezik a központi költségvetés felé. Éppen ezért a korábbi években önköltségi áron adták bérbe az ilyen helyiségeket.

**Gémes László polgármester:** ezzel csak annyiban vitatkozna, hogy ha nem volt önköltségszámítás, akkor nem adhatták ki korábban önköltségi áron. De annyi igaz, hogy lesz önköltségszámítás, és a testület átgondolhatja, hogy mekkorák legyenek ezek a bérleti díjak.

**Szűcs Béla képviselő:** úgy gondolja, a középületeknek a közt kell szolgálniuk. Hallott egy olyan javaslatot, talán a Polgármester Úrtól, hogy ha helyi civil szervezet szeretné ezeket a helyiségeket bérbe venni, akkor Ők térítésmentesen tudják ezt megtenni.

**Gémes László polgármester:** lehetséges.

**Szücs Béla képviselő:** a maga részéről azt gondolja, hogy ez lenne a járható út, mert ezeknek a helyiségeknek, épületeknek tényleg a közt kellene szolgálniuk. Nyilván a közvetlen költségeket (víz, áram) meg kell fizetni, de ezen felül nem kellene használati díjat szedni a civil szervezetektől.

**Gémes László polgármester:** ezeket a célokat fogalmazta meg Ő is. Kovács Zoltán képviselő a piaci alapú díjakra gondolt az előbb, amikor valaki pl. magánszemélyként vagy vállalkozóként akarja igénybe venni, nyilván ebben az esetben fizessen használati díjat, és ha adóznia kell ezután az Önkormányzatnak, akkor adózik. De egyetért vele, hogy a közösségi épületeket elsősorban a köz használhassa. Talán ezzel a civil szervezeteket, egyesületeket is tudják motiválni, hogy minél több rendezvényt, eseményt, kiállítást, szakkört, stb. szervezzenek, mert nem kell ezzel a költséggel számolniuk, nem kell a szülőket, résztvevőket terhelni azzal, hogy pl. belépőt szednek.

**Pálinkó Máté képviselő:** támogatta a polgármester elképzelését, hogy a helyi civil szervezetek ezeket a helyiségeket ingyen használhassák. Ezen felül, ahogyan tegnap a bizottsági ülésen is elmondta, szeretné ha a Művelődési Központ helyiségeivel kapcsolatban is ez így lenne.

**Gémes László polgármester:** ez így lesz, úgy gondolja, ezt tegnap meg is beszélték.

**Pálinkó György Vince képviselő:** lenne egy kiegészítő javaslata, mégpedig, hogy képviselői fogadóóra megtartása céljából a képviselők is ingyen használhassák ezeket a helyiségeket. Nyilván előre bejelentett formában, nem politikai célból, hanem a választókkal való kapcsolattartás érdekében.

**Gémes László polgármester:** úgy gondolja, alapvető dolog, hogy a képviselő a fogadóóra megtartására ingyen vehesse ezeket igénybe, számára magától értetődő, hogy ez beletartozik a díjmentességbe.

**Szücsné Tóth Szilvia képviselő:** annyit kért, hogy akkor ezekről legyen vezetve egy nyilvántartás, a közvetlen vagy a közvetett támogatások között kerüljön kimutatásra.

**Gémes László polgármester:** pontosan mire gondol a Képviselő Asszony? Hogy ki, mikor és mennyi időre kapott meg egy helyiséget?

**Szücsné Tóth Szilvia képviselő:** a helyi civil szervezetek támogatását a költségvetési rendeletben is szerepeltetni kell.

**Gémes László polgármester:** de ez nem pénzbeli támogatás.

**Szücsné Tóth Szilvia képviselő:** de támogatás, így a közvetlen vagy a közvetett támogatások között fel kell tüntetni.

**Gémes László polgármester:** de nem pénzt adnak a civileknek, hanem lehetőséget egy helyiség ingyenes használatára. Nem kötözködni akar, de szerinte ez egy értelmetlen kérés. Azt ki tudják mutatni, hogy melyik civil szervezet hányszor vette igénybe az adott helyiséget egy évben. Majd aki ki akarja számolni, hogy ez pénzben mennyi, az beköltségeli.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Pénzügyi Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**100/2025. (IX. 24.) Kt. sz.**

**Tárgy: A Szent Imre Községi ház hasznosítása.**

**HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján az alábbiak szerint határoz:

1. A Szent Imre Községi ház bérleti díjai az esemény fajtájától és időtartamától függően az alábbiak szerint alakulnak:
  - Családi esemény, magánrendezvény, valamint zenés, táncos rendezvények lebonyolítására 20.000,- Ft+Áfa/24 óra azzal, hogy az előzetesen megállapodott bérleti időtartam túllépése esetén egész napi térítési díj kerül felszámításra.
  - Családi eseménynek, magánrendezvénynek, valamint zenés, táncos rendezvénynek nem minősülő egyéb rendezvények (például: oktatási, kulturális esemény, civil szervezetek taggyűlései, stb.) lebonyolítására 2.000,- Ft+Áfa/óra.
  - A birtokbavételt a bérleti díj és kaució megfizetése előzi meg. A kaució mértéke minden esetben a napi bérleti díj 100%-a, azaz 20.000,- Ft. Az ingatlan kulcsainak átvételét megelőzően a bérlő a fenti fizetési kötelezettségeinek teljesítését a bérbeadó felé igazolni köteles.
2. A mindszeinti székhelyű, vagy Mindszenten is tevékenységet végző civil szervezetek esetén a bérleti díj korlátlanul mérsékelhető. A mérséklésről a civil szervezet egyedi kérelme alapján a polgármester jogosult dönteni.
3. Jelen határozat elfogadásával egyidejűleg visszavonja a 65/2021. (V. 28.) sz. pm. határozatot.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

#### 4. TŰZOLTÓSZERTÁR HASZNOSÍTÁSA.

**Gémes László polgármester:** lényegében ugyanaz a téma, mint az előző napirendi pontnál, azzal a különbséggel, hogy a szertárt alapvetően az Önkéntes Tűzoltó Egyesület használja, tehát velük egyeztetve történik majd a béreleteztetés. Egyébként pedig a Pénzügyi Bizottság ezt is elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **101/2025. (IX. 24.) Kt. sz. határozat**

**Tárgy: A Tűzoltószertár hasznosítása.**

#### **H A T Á R O Z A T:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján az alábbiak szerint határoz:

1. A 6630 Mindszent, Kőrösi Cs. u. 2. szám alatt található „Tűzoltószertár” elnevezésű ingatlan térítésmentes használatára vonatkozóan az alábbi sorrendet és feltételeket határozza meg
  - Elsősorban a Mindszent Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület használhatja, a használati szerződésben foglaltaknak megfelelően, saját kulccsal.
  - Másodsorban - bejelentkezési sorrendben - minden mindszenti székhellyel rendelkező civil szervezet, amely az egyesület céljaira, megfelelő időben és módon igényli azt, térítésmentesen havi egy alkalommal.
  - Harmadsorban a Mindszent Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület aktív tagjai magánrendezvények lebonyolítása céljából.

Minden további használat bérletnek minősül, az alábbi feltételekkel

- Családi esemény, magánrendezvény, valamint zenés, táncos rendezvények lebonyolítására 18.000,- Ft+Áfa/24 óra, azzal, hogy az előzetesen megállapodott bérleti időtartam túllépése esetén egész napi térítési díj kerül felszámításra. A birtokbavételt a bérleti díj és kaució megfizetése előzi meg. A kaució mértéke minden esetben a napi bérleti díj 100%-a, azaz 18.000,- Ft. Az ingatlan kulcsainak átvételét megelőzően a bérlő a fenti fizetési kötelezettségeinek teljesítését a bérbeadó felé igazolni köteles.
- Családi eseménynek, magánrendezvénynek, valamint zenés, táncos rendezvénynek nem minősülő egyéb rendezvények (például: oktatási, kulturális esemény, civil szervezetek taggyűlései, stb.) lebonyolítására 1.500,- Ft+Áfa/óra. Kulcsátvételre a bérleti díj megfizetésének igazolása után van lehetőség.

2. A Mindszenti székhelyű, vagy Mindszenten is tevékenységet végző civil szervezetek esetén a bérleti díj korlátlanul mérsékelhető. A mérséklésről a civil szervezet egyedi kérelme alapján a polgármester jogosult dönteni.
3. Jelen határozat elfogadásával egyidejűleg visszavonja a 72/2021. (VI. 7.) sz. pm. határozatot.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

## 5. A SPORTCSARNOK HASZNOSÍTÁSA.

**Gémes László polgármester:** ez is az előző kettőhöz hasonló téma, a határozati javaslatot itt is elfogadásra javasolja a Pénzügyi Bizottság.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**102/2025. (IX. 24.) Kt. sz.**

**Tárgy: A Sportcsarnok hasznosítása.**

### **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján az alábbiak szerint határoz:

1. A Sportcsarnok, valamint a csarnok előterének bérleti díjai az esemény fajtájától és időtartamától függően az alábbiak szerint alakulnak:

Csarnok

- Családi esemény, magánrendezvény, valamint zenés, táncos rendezvények lebonyolítására 150.000,- Ft+Áfa/alkalom (legfeljebb 48 óra). A birtokbavételt a bérleti díj és kaució megfizetése előzi meg. A kaució mértéke 50.000,- Ft. Az ingatlan kulcsainak átvételét megelőzően a bérlő a fenti fizetési kötelezettségeinek teljesítését a bérbeadó felé igazolni köteles.

- Sportesemények, versenyek megrendezésére a használattal felmerülő költségek megtérítésére köteles a szervező, az önkormányzat által kiállított számla alapján. A kiszámlázható bérleti díj összege: 4.320,- Ft+Áfa/óra.

#### Csarnok előtere

- Családi esemény, magánrendezvény, valamint zenés, táncos rendezvények lebonyolítására 20.000,- Ft+Áfa/24 óra, azzal, hogy az előzetesen megállapodott bérleti időtartam túllépése esetén egész napi térítési díj kerül felszámításra. A birtokbavételt a bérleti díj és kaució megfizetése előzi meg. A kaució mértéke 20.000,- Ft. Az ingatlan kulcsainak átvételét megelőzően a bérlő a fenti fizetési kötelezettségeinek teljesítését a bérbeadó felé igazolni köteles.
- Családi eseménynek, magánrendezvénynek, valamint zenés, táncos rendezvénynek nem minősülő egyéb rendezvények (mint például: sportesemény, edzés, oktatási, kulturális esemény, civil szervezetek taggyűlései, stb...) 1.700,- Ft+Áfa/óra.
- A Mindszenti székhelyű, vagy Mindszenten is tevékenységet végző civil szervezetek esetén a bérleti díj korlátlanul mérsékelhető. A mérséklésről a civil szervezet egyedi kérelme alapján a polgármester jogosult dönteni.
- Jelen határozat elfogadásával egyidejűleg visszavonja a 82/2021. (VI. 14.) sz. pm. határozatot.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

## 6. ÖNKORMÁNYZATI SZMSZ MÓDOSÍTÁSA.

**Gémes László polgármester:** elmondta, hogy ezt az anyagot is tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, és az előterjesztés szerint javasolják elfogadni a tervezetet. Annyi kiegészítő javaslatuk van, hogy – éppen az előző három témára tekintettel – az SZMSZ 7. § (4) bekezdése, a polgármesterre átruházott hatáskörök egészüljenek ki egy n) ponttal, mely szerint a testület a polgármesterre ruházta hatáskörét a civil szervezetek helyiségbérleti díjának mérséklésével kapcsolatos ügyekben.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a rendelet-tervezetet ezzel a kiegészítéssel együtt szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta, ezzel

megalkotta 20/2025. önkormányzati rendeletét az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2019. (X. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról.  
(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.)

## 7. A 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELET 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA.

**Gémes László polgármester:** jelezte, hogy ezt az anyagot is tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, és az előterjesztés szerint javasolják elfogadni a tervezetet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 21/2025. önkormányzati rendeletét a Mindszent Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról.  
(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.)

## 8. KOSZORÚZÁS RENDJÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSA.

**Gémes László polgármester:** a Pénzügyi Bizottság ezt is tárgyalta, és két kisebb kiegészítéssel elfogadásra javasolják a tervezetet. Az egyik módosítás az lenne, hogy a tervezet 1. § (2) bekezdésében, ahol a szervezésben való közreműködésre a Művelődési Központ felkéréséről van rendelkezés, ne a „felkéri”, hanem a „felkérheti” szó szerepeljen, azaz ez csak egy lehetőség legyen. A másik kiegészítés pedig a 2. § (4) bekezdését érinti, itt a koszorúzők köre kiegészülne a helyi pártszervezetekkel.

**Pálinkó Máté képviselő:** megköszönte, hogy a Polgármesteri Hivatal formába öntötte az ennek a rendeletnek a megalkotására vonatkozó kezdeményezését.

**Gémes László polgármester:** egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a tervezetet az elhangzott módosításokkal együtt szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 22/2025. önkormányzati rendeletét a nemzeti ünnepek és városi ünnepek megrendezéséről, valamint a koszorúzás rendjéről.  
(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.)

## 9. GYERMEKEK VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA.

**Gémes László polgármester:** ezt az anyagot a Szociális és a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, mindkettő elfogadásra javasolja az előterjesztés szerint.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a tervezetet szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 23/2025.

önkormányzati rendeletét a gyermekek védelméről szóló 16/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete tartalmazza.)

## **10. INFOLAN KFT. SZERZŐDÉSKÖTÉS JÓVÁHAGYÁSA.**

**Gémes László polgármester:** a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja, annyi módosítással, hogy most ne 12 hónapra, hanem 2026. december 31-ig szóljon a szerződés, és utána majd mindig egy naptári évre.

**Szűcs Béla képviselő:** hiányolta, hogy az anyaghoz nem csatoltak szerződés-tervezetet. Az árat el tudja fogadni, az korrektnek tűnik, ennyi pénzből saját informatikussal sem lehetne ezeket a feladatokat ellátni. Azonban tervezet hiányában nem látni, hogy pontosan mik a szerződéses feltételek, milyen munkafolyamatok tartoznak bele, vagy ez egy hónapban hány kiszállást jelent, stb.

**Gémes László polgármester:** el tudja fogadni ezt a kérést, a következő hasonló anyaghoz csatolni fognak szerződés-tervezetet. Egyébként pedig ebben a szerződésben úgymond minden benne van, tulajdonképpen a honlap és a facebook oldal szerkesztésén kívül bármilyen feladat, probléma megoldása, sőt kisebb javítások is. A kiszállások száma sincs korlátozva, amikor csak szükség van rá, jönnek, nem csak a Hivatalba, hanem az intézményekhez is. Szerencsére van minszenti lakos munkatársuk, aki vagy itt kezdi a napot, vagy délután itt végez, azt lehet mondani, hogy szinte azonnal el tudja háritani az adódó problémákat.

**Szűcsné Tóth Szilvia képviselő:** kérdése, hogy sikerült-e velük egyeztetni, vállalják-e ugyanezt az árat a meghosszabbított, 2026. december 31-ig szóló időszakra is?

**dr. Ujházi-Pál Margit jegyző:** igen, beszéltek velük, és vállalják ugyanezen az áron a jövő év december 31-ig való szerződéskötést.

**Pálinkó Máté képviselő:** tegnap, a bizottsági ülésen előjött, hogy a honlap fejlesztésre szorulna, vannak elavult, hibás dolgok fenn. Kérdezte, hogy ilyeneket az állampolgárok is jelezhetnek (pl. a Hivatal felé)?

**Gémes László polgármester:** természetesen.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **103/2025. (IX.24.) Kt. sz.**

**Tárgy: INFOLAN Kft.-vel történő szerződéskötés jóváhagyása.**

## H A T Á R O Z A T:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a Beszerzési Szabályzat 2. § (5) bekezdése értelmében jóváhagyja, hogy

- **Mindszent Város Önkormányzata** nettó 46.000,- (negyvenhatezer)+ ÁFA, azaz bruttó 58.420,- (ötvennyolcezer-négyszázhusz) forint,
  - **Mindszenti Polgármesteri Hivatal** nettó 230.000,- (kettőszázharmincezer) + ÁFA, azaz bruttó 292.100,- (kettőszázkilencvenkettőezer-száz) forint,
  - **Károly Óvoda** nettó 46.000,- (negyvenhatezer)+ ÁFA, azaz bruttó 58.420,- (ötvennyolcezer-négyszázhusz) forint,
  - **Keller Lajos Művelődési Központ és Könyvtár** nettó 46.000,- (negyvenhatezer)+ ÁFA, azaz bruttó 58.420,- (ötvennyolcezer-négyszázhusz) forint
- erejéig vállalkozási szerződést kössön az **INFOLAN Informatikai Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 10-12., cégjegyzékszám: 06-09-025608, adószám: 27105139-2-06, képviseli: Rapcsák András ügyvezető) rendszergazdai karbantartás, szerver-, hálózatmenedzsmenti szolgáltatás ellátása vonatkozásában a 2026. december 31-ig terjedő időszakra.

Felhatalmazza a polgármestert és az intézményvezetőket az INFOLAN Informatikai Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, intézményvezetők

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Károly Óvoda, Keller Lajos Művelődési Központ és Könyvtár, Mindszenti Kapcsolat Központ intézményvezetői
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

## 11. DÖNTÉS A BURSA HUNGARICA FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZAT 2026. ÉVI FORDULÓJÁHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSRÓL.

**Gémes László polgármester:** az anyagot az Oktatási, valamint a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Az Oktatási Bizottság javasolja a 2026. évi fordulóhoz való csatlakozást, valamint javasolják, hogy a támogatás összege a tavalyihoz hasonlóan maradjon hallgatónként 10 ezer forint/hó, viszont a jogosultsági jövedelemhatár emelkedjen 200 ezer forint/fő egy főre jutó jövedelem összegre. A Pénzügyi Bizottság pedig egyetértett ezzel a javaslattal.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a két Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**104/2025. (IX. 24.) Kt. sz.**

**Tárgy: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához.**

**HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához való csatlakozásról” tárgyú előterjesztést, és úgy határoz, hogy:

- 1.) Csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához és elfogadja a pályázati kiírásban szereplő Általános Szerződési Feltételeket.
- 2.) Elfogadja a határozat mellékletét képező, a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulója elbírálásának rendjéről szóló szabályzatát azzal, hogy
  - a) az önkormányzati támogatás összegét (VIII. 1. pont) 10.000,- Ft/fő/hó összegben,
  - b) a jogosultsági jövedelemhatár összegét (VI. 1. pont) 200.000,- Ft/fő összegben állapítja meg.
- 3.) Az ösztöndíjpályázaton való részvétel költségvetési fedezetét 2026. évre a beérkezett pályázatok ismeretében határozza meg, és azt a 2026. évi költségvetésébe betervezi.

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozással, illetve az ösztöndíjpályázat működtetésével kapcsolatos megállapodások, dokumentumok aláírására, valamint a pályázati felhívás megjelentetésére, illetve a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Gémes László polgármester
- Dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Általános Igazgatási Iroda

**12. ÉLELMISZER ALAPANYAG KÖZBESZERZÉS KIÍRÁSA (2026. I-II. FÉLÉV).**

**Gémes László polgármester:** a korábbiakhoz képest kissé módosulna a kiírás. Eddig – legalábbis az utóbbi két évben – fél évre került kiírásra mindig az eljárás. Most találtak olyan törvényes lehetőséget, hogy egyszer kelljen közbeszerzetni, fél plusz fél éves ajánlatokat kérnek be, és van lehetőség arra, hogy újabb közbeszerzési eljárás nélkül meghosszabbítsák a

második félévre a kontraktust, de arra is, hogy a második félévre vonatkozóan – ahol szükséges – új beszerzési eljárást folytassanak le. Ha minden jól megy, ezzel egy közbeszerzési eljárás költségét meg tudják spórolni, és egyben kedvező alapanyag árak is elérhetők. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**105/2025. (IX. 24.) Kt. sz.**

**Tárgy: Élelmiszer alapanyag közbeszerzés kiírása (2026. I-II. félév).**

**H A T Á R O Z A T:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslat alapján úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és dokumentáció szerint megindítja az „Élelmiszer alapanyagok beszerzése 6+6 hónapra Mindszent Város Önkormányzata szociális és gyermekétkeztetési feladatainak ellátásához (2026. 01.01 – 2026.12.31.)” tárgyú közbeszerzési eljárást.

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vonatkozó dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Saldo Zrt. 1135 Budapest, Mór u. 2-4.

**13. KÖZBESZERZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA.**

**Gémes László polgármester:** elmondta, hogy az anyagot a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja az előterjesztés szerint.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**106/2025. (IX. 24.) Kt. sz.****Tárgy: Mindszent Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési tervének módosítása.****H A T Á R O Z A T:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy az előterjesztés melléklete szerint elfogadja Mindszent Város Önkormányzatának 2025. évi módosított Közbeszerzési tervét.

Felkéri a jegyzőt, intézkedjen a Közbeszerzési terv közzétételéről az EKR-felületen és a város honlapján.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

**14. ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ÜZLETI VAGYON KÖRÉBE TÖRTÉNŐ ÁTSOROLÁSA.**

**Gémes László polgármester:** ezt az előterjesztést is tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, és az anyag szerint elfogadásra javasolja, mindkét értékesítendő ingatlan vonatkozásában.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért először a 2716 helyrajzi számú ingatlan átsorolására vonatkozó határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**107/2025. (IX.24.) Kt. sz.****Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok üzleti vagyon körébe történő átsorolása (2716 hrsz).****H A T Á R O Z A T:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy Mindszent Város Önkormányzata tulajdonát képező, Mindszent belterület 2716 hrsz. alatt felvett ingatlant

a forgalomképtelen vagyoni elemek közül az Önkormányzat üzleti vagyonába sorolja át és egyúttal értékesítésre kijelöli.

Felkéri a jegyzőt valamint a polgármestert, hogy gondoskodjon a további szükséges intézkedések megtételéről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző, polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

**Gémes László polgármester:** másodikként a 244 helyrajzi számú ingatlan átsorolására vonatkozó határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**108/2025. (IX.24.) Kt. sz.**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok üzleti vagyon körébe történő átsorolása (244 hrsz).**

### **H A T Á R O Z A T:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy Mindszent Város Önkormányzata tulajdonát képező, Mindszent belterület 244 hrsz. alatt felvett ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyoni elemek közül az Önkormányzat üzleti vagyonába sorolja át és egyúttal értékesítésre kijelöli.

Felkéri a jegyzőt valamint a polgármestert, hogy gondoskodjon a további szükséges intézkedések megtételéről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző, polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

## **15. DELI JÓZSEF TELEKVÁSÁRLÁSI KÉRELME.**

**Gémes László polgármester:** elmondta, hogy az anyagot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja azzal, hogy a vételár 300 ezer forint legyen (azaz az értébecslésben szereplő ár növekedjen meg az értébecslés díjával).

**Szűcs Béla képviselő:** annyi megjegyzése lenne, hogy ha vannak még ilyen jogi státuszú ingatlanok a településen, akkor ezek sorsát is hasonló módon rendezni kellene, ne akkor kerüljön rá sor, amikor pl. egy hagyatéki ügyben kiderül. Meg kellene keresni az érintetteket, hogy ha akarják, akkor az Önkormányzat partner ebben.

**Gémes László polgármester:** egyetértett, megpróbálják ezeket felderíteni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **109/2025. (IX.24.) Kt.sz.**

**Tárgy: Deli József telekvásárlási kérelme.**

### **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a Mindszent Város Önkormányzata tulajdonát képező, Mindszent belterület 244 hrsz. alatt felvett, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan vevőjéül – figyelemmel vételi szándéknyilatkozatukban foglaltakra – Deli József, 6630 Mindszent, Kodály Zoltán u. 36. sz. alatti lakost, Ifj. Deli József 5600 Békéscsaba, Barackos köz 22. szám alatti lakost, valamint Deli Roland 6630 Mindszent, Napkelet u. 9. szám alatti lakost együttesen jelöli ki. Az ingatlan 300.000,- Ft (azaz Háromszázezer forint) – mely mentes az ÁFA alól – összegű vételárát vevők az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kötelesek megfizetni.

Felkéri a jegyzőt valamint a polgármestert, hogy gondolkodjanak a további szükséges intézkedések megtételéről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző, polgármester

#### **Erről a határozatról értesítést kap:**

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Deli József 6630 Mindszent, Kodály Z. u. 36.

- Ifj. Deli József 5600 Békéscsaba, Barackos köz 22.
- Deli Roland 6630 Mindszent, Napkelet u. 9.

## **16. PAP ENDRE INGATLANVÁSÁRLÁSI KÉRELME.**

**Gémes László polgármester:** elmondta, hogy az anyagot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja ezt is azzal, hogy a vételár 400 ezer forint legyen (azaz az értébecslésben szereplő ár növekedjen meg az értébecslés díjával, és kerekítsék fel erre az összegre). Javasolja továbbá a Bizottság, hogy az adásvételi szerződésbe kerüljön be, hogy amennyiben a vevő az ingatlant védelmi rendeltetésű erdőterületről (Ev) át akarja minősíteni (HÉSZ módosítás), akkor ennek költségei Őt terhelik. Természetesen ez bekerülhet, erről tudomása van a vevőnek.

**Szűcsné Tóth Szilvia képviselő:** és volt még egy kitétel, hogy a belvízvédekezésben is köteles legyen együttműködni.

**Gémes László polgármester:** bekerülhet ez is, bár ennek a vevő örülni fog, mert e nélkül az Ő feladata lenne a belvízvédekezés, míg így az Önkormányzat is magára vállal ebből.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **110/2025. (IX.24.) Kt.sz.**

**Tárgy: Pap Endre ingatlanvásárlási kérelme.**

### **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a Mindszent Város Önkormányzata tulajdonát képező, Mindszent belterület 2716 hrsz. alatt felvett ingatlan vevőéül – figyelemmel vételi szándéknyilatkozatban foglaltkara – Pap Endre, 6630 Mindszent, Széchenyi u. 7. sz. alatti lakost jelöli ki. Az ingatlan 400.000,- Ft (azaz Négyszázezer forint) – mely mentes az ÁFA alól – összegű vételárát vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni.

Felkéri a jegyzőt valamint a polgármestert, hogy gondoskodjanak a további szükséges intézkedések megtételéről, azzal, hogy az adásvételi szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben a vevő az ingatlant védelmi rendeltetésű erdőterületről (Ev) át akarja minősíteni (HÉSZ módosítás), akkor ennek költségei Őt terhelik, valamint hogy belvízvédekezés szükségessége esetén vállalja a belvízveszély elhárításában az Önkormányzattal való együttműködést.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző, polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Pap Endre 6630 Mindszent, Széchenyi u. 7.

**17. AZ ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI HELYZETE.**

**Gémes László polgármester:** a Pénzügyi Bizottság ezt is tárgyalta, és elfogadásra javasolja. Annyi hangozott el a bizottsági ülésen, hogy az anyaghoz a Közgazdasági Iroda a jövőben egy korábban használt táblázatot használjon. De amit most csatoltak az anyaghoz, az egy korábban használt táblázat alapján készült, erre tekintettel a maga részéről azt javasolja, hogy ezt a mostani, egyszerűbb táblázatot használják továbbra is.

**Szűcsné Tóth Szilvia képviselő:** Ő kérte, hogy a korábbi táblázatot használják, azt Ő készítette, és abban sokkal jobban látszanak az összesítő sorok, a laikusok (képviselők, lakosság) is jobban eligazodnak rajta, könnyebben átlátják, hogy milyen az Önkormányzat pénzügyi helyzete.

**Gémes László polgármester:** akkor megkérdezi a képviselőtársait, hogy jobban látják-e az összefüggéseket abban a táblázatban?

**Pálinkó Máté képviselő:** a maga részéről azt szereti, ha minél részletesebb az anyag.

**Gémes László polgármester:** kérdése nem arra irányult, hogy a Képviselő Úr mit szeret, hanem, hogy a mostani vagy a korábbi táblázat az átláthatóbb számára?

**Pálinkó Máté képviselő:** nem pénzügyi szakember.

**Gémes László polgármester:** tehát lényegében mindegy. Kérte, hogy a többiek is mondjanak véleményt.

**Pálinkó György Vince képviselő:** neki igazából mindegy.

**Kovács Zoltán Géza képviselő:** igazából ez Szűcsné Tóth Szilvia képviselő kompetenciája, aki ért a pénzügyekhez.

**Gémes László polgármester:** igen, tehát nagyjából erre akart Ő is rámutatni.

**Szűcs Béla képviselő:** szerinte az a táblázat, amit most kaptak, nem igazán átlátható. Próbálkozott megfejteni a sorokat, a képleteket, hogy kiszámolja, hogy mi az a szám, ami a pénzügyi helyzetet pontosan bemutatja. Ez neki viszonylag gyorsan, fél óra alatt sikerült. De egy példával megvilágítva: pl. a likvid hitelből felhasznált összeg nem hiányként van feltüntetve, hanem az látható, hogy van még belőle egymillió. Viszont valójában ez azt jelenti, hogy ez a 100 milliós keret már nincs meg. És így, ha a számokat összeadja, sehol nem látja, hogy az Önkormányzat hiánya a mínusz 98 millió forint.

**Gémes László polgármester:** felmutatná a Képviselő Úr azt a táblázatot, amit szeretne, csak úgy a kamera felé, a laikusoknak.

**Szűcs Béla képviselő:** felmutatja mindkettőt, hogy látni lehessen a különbséget.

**Gémes László polgármester:** igen látható, hogy melyikben van kevesebb sor.

**Szűcsné Tóth Szilvia képviselő:** szerinte nem a sorok száma a lényeg, hanem az egyikben látszik, hogy van egy összesítő sor, a másokban meg nincs.

**Gémes László polgármester:** jó, összesítő sorokkal ki lehet egészíteni, de szerinte a korábbi táblázat egy laikus számára akkor is bonyolultabb, mint ha leírnak három számot. Pl. hogy ennyi a hitelállomány, ennyi a szállítói tartozás, meg ennyi van a főszámlán, ami a fel nem használt keret, és nagyjából ez a három szám tükrözi az Önkormányzat pénzügyi helyzetét. Érti, hogy egyesek szeretnék mutatni, hogy mennyire értenek ehhez a dologhoz, de sajnos Ő ezt nagyon meg tudja cáfolni, az elmúlt évek hozzá nem értő gyakorlatából, ami akkor folyt. Azt szeretné ezért kérni nyomatékosan minden képviselőtársától, hogy feleslegesen a Hivatal munkatársait ne „rugóztassák”, se szereplési vágyból, se egzisztencia-féltésből, se féltékenységéből. A képviselőnek nincsen joga se kapáltatni egy technikai dolgozót, se rugóztatni egy pénzügyi dolgozót, feleslegesen. Ha egy képviselőnek problémája van és információra van szüksége, akkor nem a dolgozókhoz, hanem a polgármesterhez kell fordulni, és a polgármesteren keresztül meg fogja kapni azt az információt. Nem szeretne még egyszer olyan bizottsági ülésről hallani, hogy berángatják a bizottsági ülésre a hivatali dolgozókat. Ezt felejtse el mindenki. Ha valakinek kérdése van, az anyag kimegy pénteken, akkor a hétfőig át tanulmányozza mindenki, és hétfőre szedje össze a gondolatait, és ha valamilyen információra még szüksége van, akkor ott fog ülni a bizottsági ülésen az a munkatárs, aki a kérdésre válaszolni fog. Tehát nem szeretne több ilyenről hallani, hogy csak úgy berángatnak dolgozókat.

**Szűcsné Tóth Szilvia képviselő:** úgy gondolja, Ő nem rángatott senkit ...

**Gémes László polgármester:** nem a Képviselő Asszonyról beszélt, hanem általánosságban.

**Szűcsné Tóth Szilvia képviselő:** tehát amint az előbb is mondta, azt az - általa kért - táblázatot Ő készítette, és ezt használták tavaly októbertől augusztusig, lehet, hogy most szeptembertől véletlenül egy régit vettek elő ...

**Gémes László polgármester:** bocsánat, de nem véletlenül vették elő. Lehet, hogy azt a Képviselő Asszony készítette, de most már nem pénzügyi vezető a Hivatalnál, a jelenlegi vezető, illetve pénzügyi munkatárs pedig azzal dolgozik, ami neki egyszerűbb, és amit Ő polgármesterként jóváhagy. Ha van más kérés, akkor megvizsgálják, és ha ésszerű a változtatási igény, akkor természetesen megteszik. De nem erőből megy ez a dolog, hogy a bizottsági ülésen ezt kijelentik, és határozatba foglalják, stb. Ez így működik. Úgy gondolja, a szükséges tájékoztatást mindenki megkapja, de egyébként meg a nyilvánosság is tudja, hogy Mindszent Város Önkormányzata pénzügyileg nem áll jól. Bár jobban, mint tavaly ilyenkor, mert el lehet mondani, hogy (a volt HTKT felé fennálló) 80 milliós tartozás már nincs, és azt is el lehet mondani – amit egyébként az elmúlt 15 évben egyszer sem, bárki is volt a pénzügyi vezető – hogy naprakész a könyvelés és 18-áig elkészült minden intézményre vonatkozóan a PM infó. Tehát lehet itt rugóztatni bárkit, meg lehet okoskodni, de a város szépen halad előre, mindenki

teszi a dolgát, és nem szeretne egyetlen önkormányzati dolgozót sem elveszíteni azért, mert egy önkormányzati képviselő túlpörgi magát. Mert ez a veszély is fennáll, nyíltan elmondható. Volt már olyan kolléganő, akit úgy beszéltek rá, hogy ne menjen el, nyugodjon meg, semmi gond, maradjon, mert már beadta máshová az álláspályázatát.

**Szűcsné Tóth Szilvia képviselő:** de reméli, nem rá gondol a polgármester, hogy miatta akart elmenni valaki? Mert nem gondolja, hogy miatta bárki is ilyen lépést fontolgatott volna.

**Gémes László polgármester:** nem a Képviselő Asszonyra gondolt, de sajnós volt már ilyen eset.

Visszatérve az előterjesztésre, elmondta, hogy a javaslat tehát arról szól, hogy ezt a pénzügyi beszámolót, így ahogyan van, ezzel a táblázattal, fogadja el a testület.

**Szűcsné Tóth Szilvia képviselő:** és arról a javaslatról nem szavaznak, ami a bizottsági ülésen felmerült?

**Gémes László polgármester:** az egy másik javaslat, az majd egy másik szavazás lesz. Ez a beszámoló ezzel a táblázattal készült el, ezt így tudja megszavaztatni.

Ezt követően a beszámoló elfogadását szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**111/2025. (IX.24.) Kt. sz.**

**Tárgy: Mindszent Város Önkormányzatának 2025.09.22-i pénzügyi helyzete.**

**HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára úgy határoz, hogy a Mindszent Város Önkormányzatának 2025.09.22-ei pénzügyi helyzetére vonatkozó kimutatást elfogadja.

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

**Gémes László polgármester:** ezután azt bocsátotta szavazásra, hogy Szűcsné Tóth Szilvia képviselő javaslatának megfelelően a jövőben ne a mostani, hanem azzal a táblázatos melléklettel készüljön ez a beszámoló, amit a Képviselő Asszony készített.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy a javaslat 3 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett nem kapta meg a szükséges többséget, tehát marad az erre az ülésre készített táblázat.

A nyílt ülésre szóló napirendi pontok megtárgyalása után megadta a szót Pálinkó György Vince képviselőnek.

**Pálinkó György Vince képviselő:** több dolgot szeretne kérni, illetve javasolni. Durván egy éve juttatott el a polgármesterhez és a jegyzőhöz egy javaslatot a Dózsa-telep nevének Szent Imre városrészre történő változtatása tárgyában. Ha a közeljövőben ez naprendre kerülne, azt megköszönné.

**Gémes László polgármester:** úgy gondolja, ez a következő rendes ülésre előkészíthető.

**Pálinkó György Vince képviselő:** következő régebbi felvetése volt, hogy a dózsa-telepi buszfordulónál a nagy táblán már nem olvasható a szöveg, a tábla csak csúfítja ott a környezetet.

**Gémes László polgármester:** az egy projektábra, el fogják onnan távolítani.

**Pálinkó György Vince képviselő:** kérdezné, hogy a Szent Imre Községi Ház előtti rész felújításának ügye hogyan áll? Ezzel már ez a testület is egyetértett, főleg ha jobban ki szeretnék használni, és még több eseményre, rendezvényre bérbe adni.

**Gémes László polgármester:** most már van mart aszfalt, azzal a parkoló részt rendbe hozzák, a kátyúkat kiegyengetik. Az idei évben fizikálisan és anyagilag is erre van lehetőség, a továbbiakat majd az akkori lehetőségek szerint megbeszélük.

**Pálinkó György Vince képviselő:** tavaly decemberi felvetése volt, hogy a Művelődési Központ mögötti játszótérnél egy nyilvános WC-t kellene kialakítani.

**Gémes László polgármester:** ehhez annyit tud elmondani, hogy az építés engedélyköteles, úgyhogy először a helyét kellene meghatározni, hogy pontosan hová képzeli el, azután meg kell tervezetni. Ezt követően lehet ezeket a terveket engedélyeztetni, és lényegében utána megvalósítani. Vagy esetleg azt kell átgondolni, hogy hogyan lehetne a Művelődési Központ hátsó vizesblokkját erre a célra megnyitni. Ha a Képviselő Úrral tudnak egy időpontot egyeztetni, akkor a helyszínen megnézhetik, illetve megbeszélhetik.

**Pálinkó György Vince képviselő:** szintén korábban jelezte, hogy a temető parkolójánál van egy fa, ami még zöldell ugyan, de csalogó, belül el van korhadva.

**Gémes László polgármester:** jó pár ilyet kiszedtek már, de az még nincs kivágva. Javaslat, hogy amikor a nyilvános WC-vel kapcsolatosan megnézik a helyszínt, akkor a temetőhöz is kiszaladnak, és megnézik ezt a fát.

**Pálinkó György Vince képviselő:** rendben, mert vannak még ilyenek, amik úgymond időzített bombák.

**Gémes László polgármester:** novembertől egyébként újra a közterületen lévő beteg fák karbantartását tervezik, valamint ott a temető előtti kis fásított részen még a közvilágítás átalakítását is. Ezt már Alpolgármester Úrral kitalálták, hogy hogyan legyen, az anyag is megvan hozzá.

**Pálinkó György Vince képviselő:** jó, akkor ez megvan, akkor ezt már nem is kérdezi, mert ez is kérdése lett volna. A temetőnél viszont van még egy régi probléma, mégpedig, hogy nagyon

hiányzik oda egy kulturált vizesblokk, mosdó és WC. Ezt nagyon sokan kérdezik tőle, hogy hol tart, mi lesz vele. Ezzel kapcsolatban van-e valami előrelépés?

**Gémes László polgármester:** eddig nem történt ebben előrelépés, ezt el kell ismerni. Viszont azt láthatja mindenki, hogy a városüzemeltetés munkatársai, a fizikai állomány minden nap igen sokat dolgozik, eddig erre még nem jutott idő és kapacitás. De az a javaslata, hogy amikor ott azt a bizonyos fát megnézik, akkor nézzék meg ezt is, és megbeszéljük.

**Pálinkó György Vince képviselő:** következő kérdése, hogy a városközpontban a parkolóhelyek kialakításával mi a helyzet?

**Gémes László polgármester:** fel tudják festeni a parkolóhelyeket, ha lesz rá idő, a festékanyagra van felajánlás, úgyhogy az lényegében megvan. Ha „halszálkásan” festik fel, akkor többet tudnak kialakítani, ebben gondolkodnak.

**Pálinkó György Vince képviselő:** a Polgármesteri Hivatal előtti rész ráadásul eléggé rossz állapotban van, már kilátszik néhol a nagyon régi macskakő burkolat, jó lenne rá egy réteg aszfalt, még a parkolóhelyek felfestése előtt.

Következő jelzése, hogy a kubikos szobornál járt nyár végén, a padok hiányoznak onnan, székeket látott helyettük.

**Gémes László polgármester:** ezzel kapcsolatban azt tudja mondani, hogy pad betonelemet tud felajánlani, az ülődeszkat pedig majd az asztalossal megcsináltatja.

**Pálinkó György Vince képviselő:** a lakosság jelezte felé, de ez úgy emlékszik, a közmeghallgatáson is elhangzott, hogy a Szabadság utcán és a Csokonai utcán vannak kiszáradt akácfák, ezeket jó lenne kicserélni, valamint a foghíjakat is gömbakáccal betelepíteni.

**Gémes László polgármester:** kérte, hogy a Képviselő Úr október végén ezzel keresse meg, mert el fogja addig felejtetni, és ha novemberben elkezdik az előbb említett park karbantartást, akkor ezt is megoldják.

**Pálinkó György Vince képviselő:** szintén lakossági kérést tolmácsolva kéri, hogy az Adventi Ünnepek alatt ne legyen már traktoros felvonulás, inkább Mikulás környékére tervezzék, hogy az Advent lelkiségét megőrizhessék.

**Gémes László polgármester:** igazából ez egy szegvári kezdeményezés volt, csak mivel sok mindszeinti is részt vett, felmerült, hogy akkor Mindszentre is át kellene jönni. Most itt majd december 7-én lenne a Mikulás ünnepe és az adventi is egyben, viszont úgy tudja, a traktoros felvonulást is akkorra tervezik. Meg lehet tenni, hogy ne engedjék, de sokaknak meg tetszett.

**Pálinkó György Vince képviselő:** valóban faramuci dolog, mert való igaz, hogy sokaknak, még a gyerekeknek is tetszik ez a felvonulás.

**Gémes László polgármester:** igen, és mivel alapvetően szegváriak szervezik, innen nem igazán lehet beleszólni. Meg lehetne tiltani, de igazából sokak számára népszerű.

**Pálinkó György Vince képviselő:** az utolsó téma pedig, amit fel szeretne vetni, az ányási kanyarban a földút lezárása, amiről küldött egy anyagot a Polgármester Úrnak és a Jegyző Asszonynak is. Tulajdonos váltás történt annál az ingatlannál, amin keresztül a horgászok meg

tudják közelíteni a partot, és az új tulajdonos lezárta ezt a földutat. Így viszont a horgászok csak a nudista strand felől tudnak lejárni, és ez nem jó sem a horgászoknak, sem a nudistáknak. Lényeg, hogy az az út, amit Jegyző Asszony a válaszleveléhez csatolt térképen megjelölt, az a valóságban már nem ott van. De nem is azt zárta le, hanem egy abból leágazó részt, viszont így a horgászok egy áldatlan helyzetbe kerültek, a földtulajdonos és a nudisták is akadályozzák, hogy lejussanak a partra, holott a horgászengedély kiváltásával megszerezték a jogot, hogy lejussanak oda. Kérése, hogy az Önkormányzat jelöljön ki egy olyan utat, ami nem magánterületen halad, de a nudistákat sem zavarja, és azon a horgászok le tudnak jutni a partra.

**Gémes László polgármester:** augusztusban már megnézték ezt, van ott egy szakasz, ami útként van használva, de magánterületen megy át és be van fásodva, bokrosodva. Ha lehullanak a levelek, és könnyebb lesz a GPS-el dolgozni, kimérik az önkormányzati utat, ki fogják tisztítani, és az onnantól kezdve „szent és sérthetetlen” lesz. Azon majd horgász és nudista egyaránt mehet, és egyik a másikat nem akadályozhatja. Az önkormányzati erdőben is csinálhatnak egyébként lejárókat, hogy ne kelljen elmenni egészen a nudista strandig, megpróbálják azt a megoldást megtalálni, hogy minél kevesebb fizikai és vizuális találkozás legyen a két fél között.

**Pálinkó György Vince képviselő:** igen, azért lenne ez jó megoldás, mert lényegében ugyanazt a homokos parti részt kell használniuk, mivel a folyásirányt nézve fentebb már szakadozik a part, ott nem lehet horgászni.

**Gémes László polgármester:** jó, tehát akkor kimérik és kitakarítják azt az utat, ugyanúgy, mint a kistrévi utat, és akkor egészen a kistrévig járható út lesz.

**Pálinkó György Vince képviselő:** rendben, még egy hozzáfűzni valója volna a nudista egyesülettel való kapcsolatfelvételhez. A nudista strand valóban nagyon kedvelt, a nyári szezonban nagyon sok sátorozó, turista van ott, ezért legfontosabbakként az ottani ivóvízellátás, a szennyvízkezelés és a szemétszállítás kérdését is rendezni kellene az egyesülettel.

**dr. Ujházi-Pál Margit jegyző:** csupán röviden a jogi helyzetet szeretné ismertetni, mert nyáron több megkeresés érkezett a Hivatalhoz a nudista stranddal kapcsolatban, ezért utánajárt ennek. Jelenleg hatályos szerződés, illetve korábbi képviselő-testületi döntés sincs a területhasználatra vonatkozóan. Úgyhogy, ahogyan a Képviselő Úr részére küldött válaszlevelben is szerepel, a hasznosítás kérdése még az ősszel a Képviselő-testület elé fog kerülni. Ennek nyilván az lesz a lényege, hogy a város oda kívánja-e adni bárkinek is ezt a területet használatra, ha igen, akkor milyen feltételekkel, és mennyiért.

**Gémes László polgármester:** azaz jelenleg „illegálisan” működik a nudista strand, idegen területen, megállapodás nélkül, ez kijelenthető.

Ezután megadta a szót Pálinkó Máté képviselőnek.

**Pálinkó Máté képviselő:** először is köszönetet szeretne mondani a Mindszenti Vízisport Egyesületnek, akik a múlt hétvégén szemétygyűjtést végeztek a Tiszán. Második köszönete a Polgármester Úrénak, aki megígérte, hogy legkésőbb jövőre megjavítják a József A. utcán az óvoda előtti járdaszakaszt.

A következő, amiről szólni szeretne – bár még kicsit odébb van – hogy 2028-ban lesz a 990 éves évfordulója Szent István király halálának, és 90. évfordulója, hogy a Szent Jobb-ot Mindszenten láthatta a nagyközönség. Erről több településen megemlékeztek emléktáblával,

legutóbb Hódmezővásárhelyen, ezért javasolná, hogy ha nem is az idén, vagy jövőre, de ha odaérnek, akkor Mindszenten is tisztelegnének ezen évfordulók előtt egy emléktáblával.

**Gémes László polgármester:** azt kérte, hogy a Képviselő Úr javasolja már ezt két év múlva is, mert addig elfelejtődik.

**Pálinkó Máté képviselő:** természetesen szólni fog, ha addig nem valósul meg.

A következő téma, hogy tavaly év végén volt javaslat egy Minimum Mindszent Program megvalósítására, és az azt aláíró képviselők az átláthatóságot tűzték ki célul. El is fogadott ezzel kapcsolatban egy rendeletet a Képviselő-testület, ami tudomása szerint hatályba is lépett, sőt Szűcs Béla képviselő tett egy felajánlást, hogy a honlapra szkennelve felteszi a szükséges dokumentumokat. Kérdése, hogy hol akadt el ez a dolog?

**Gémes László polgármester:** de konkrétan mi a kérdése a Képviselő Úrnak, mi az, ami hiányzik?

**Pálinkó Máté képviselő:** lényegében a rendelet végrehajtása.

**Gémes László polgármester:** de azon belül pontosan mi?

**Pálinkó Máté képviselő:** pl. a szerződések beszkenelése ...

**Gémes László polgármester:** melyik szerződésekre gondol?

**Pálinkó Máté képviselő:** mondhatná visszamenőlegesen, vagy mondhatná aktuálisan is, ugyanis a honlapon nincs erről semmi.

**Gémes László polgármester:** kérdezze a Képviselő Úr azt, aki ígérte a szkennelést, hogy hol tart.

**Szűcs Béla képviselő:** Ő maga nem akarta ezt a témát felhozni, de köszöni, hogy Pálinkó Máté megemlítette. A helyzet az, hogy valóban elfogadtak egy rendeletet ezzel kapcsolatban, és ennek határidőt is szabtak, ez pedig „azonnal” volt. Több alkalommal kereste a Jegyző Asszonyt, hogy ez az ügy hogyan áll, és azt a tájékoztatást kapta, hogy a rendeletet elküldték a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz, előzetes normakontrollra. Két-három héttel ezelőtt ismét rákérdezett, mert szerette volna már szkennelni ezeket a szerződéseket, ekkor viszont azt a választ kapta, hogy még nem is került elküldésre a NAIH-hoz. Azt szeretné ezért kérdezni, hogy ez hogyan lehetséges, hogy egy önkormányzati döntés végrehajtása, aminek meg van határozva a határideje is, nem történik meg?

Tehát a felajánlása továbbra is él, szívesen beszkenneli a szerződéseket, de még ott tart a dolog, hogy el sem lett küldve a rendelet, fél év után sem. Kérte, hogy a Jegyző Asszony mondja el az álláspontját ezzel kapcsolatban, mert Ő már abban sem biztos, hogy tényleg el kell küldeni a NAIH-hoz.

**dr. Ujházi-Pál Margit jegyző:** a dolog valóban így van, az Ő hibájából nem lett még elküldve a NAIH-hoz. Az továbbra is áll, hogy el kell küldeni nekik előzetes ellenőrzésre, ezt telefonon megerősítették, de az Ő hibája, hogy eddig még nem küldték el. A felelősséget vállalja ezért, és haladéktalanul intézkedni fog, hogy most már elküldésre kerüljön a hatósághoz.

**Pálinkó Máté képviselő:** Ő nem hibást, meg nem felelőst keresett, csak maga az ügy iránt érdeklődött, hogy hol tart.

**Szűcs Béla képviselő:** Ő sem, csak a tényeket mondta el, azokat viszont nem tudja megváltoztatni, sajnos az van, hogy még nem történt semmi.

**Gémes László polgármester:** szerinte Pálinkó Máté képviselő nagyon jól tudta, hogy miért kérdezi ezt meg. De visszakérdez: ha már a Minimum Mindszent Programot emlegeti, akkor látta-e a Képviselő Úr azt a vizsgálati anyagot, annak az eredményét, amikor azok miatt a bizonyos túlszámlázottnak vélt számlák miatt felkerde a Bizottságot, hogy ellenőrizze ezeket át, és készítsen jelentést? Ő a mai napig ezt nem látta, úgyhogy vissza tudja dobni a labdát.

**Pálinkó Máté képviselő:** következő kérdése – látva az utóbbi napok híreit, hogy Márki-Zay Péter hódmezővásárhelyi polgármester Brüsszelben van – hogy a Polgármester Úr véleménye szerint a Versenyképes Járások Programban elnyert összeget visszaveheti-e a Kormány Mindszentől?

**Gémes László polgármester:** miért venné vissza?

**Pálinkó Máté képviselő:** a külső nyomásgyakorlás miatt.

**Gémes László polgármester:** ki az a Márki-Zay Péter? Csak úgy megkérdezi. A vásárhelyi polgármesternek mi köze lenne egy Mindszent által elnyert támogatási összeghez? Azért, mert Ő ugrál, meg bohóckodik, meg hülyeségeket csinál, miért vennék vissza? Benyújtott Mindszent egy pályázatot, ami formailag és tartalmilag is megfelelt, elfogadták, és kapott a város egy okiratot, hogy igen, nyert. Most várják a támogatási szerződést.

**Pálinkó Máté képviselő:** tehát akkor a Polgármester Úr szerint ez a pénz megmarad Mindszentnél?

**Gémes László polgármester:** természetesen, azért nem fogják elvenni, mert Márki-Zay Péter úgy gondolja.

**Pálinkó Máté képviselő:** csak azért kérdezte ezt, mert eléggé felindult nyilatkozatokat látott Tőle.

**Gémes László polgármester:** úgy indul fel a vásárhelyi polgármester, ahogyan akar, bármit csinálhat, ez Őt nem érdekli. Márki-Zay Péter egy másik település, egy megyei jogú város polgármestere, az a dolga, hogy azt a várost vezesse, ugrálhat, nyilatkozhat, szaladgálhat Brüsszelbe, Kenyába is kimehet, ez Őt nem érdekli. Az a lényeg, hogy Mindszent város megy előre, amit elnyertek, abból meg is valósítják, amit akarnak, és el is fognak vele számolni.

**Pálinkó Máté képviselő:** azért is kérdezte, mert legutóbb meg az agrártámogatások visszavonásáról beszélt (a vásárhelyi polgármester).

**Gémes László polgármester:** igen, azt is szeretné, hogy vonják meg az országtól. Százhatezer östermelő van, nem tudja, ez hány család, ha tényleg leállítanák a területalapú támogatásokat, akkor nem lenne a helyében. A gazdák nem politikusok, nem felejtenek, nem rettennek vissza a polgári elégedetlenségtől.

**Pálinkó Máté képviselő:** végül lenne egy utolsó témája, mégpedig az artézi kutak helyzete. A múlt ülésen Kovács Zoltán Géza képviselő kérdésére a Polgármester Úr válaszolt, ez a részben van, hogy mi a menete az ebben való előre lépésnek. De nem lehetne esetleg arról szó, hogy nyitni egy külön bankszámlát, amire a lakosság vagy az a cég, amelyik szeretné, hogy ezek a kutak újra üzemeljenek, utalhatnának pénzt.

**Gémes László polgármester:** biztos, hogy lehetne, meg lehet is, de nem ilyen egyszerű. Ha már a számlán volna 50 vagy 100 millió forint, akkor sem tudnák azonnal elkezdni. Előtte fel kellene mérni, hogy mennyi ilyen kút van, azok hol vannak, GPS koordinátákkal a helyüket meg kellene határozni, utánanézni, hogy van-e kútkönyve, ki a tulajdonosa, azután ajánlatot kellene kérni, hogy egy kamerázás, illetve maga a felújítás mennyibe kerülne, és ekkor lehetne bankszámlát nyitni. De ha a Képviselő Úrnak ez úgymond a vesszőparipája, akkor hajrá, neki kell látni begyűjteni ezeket az adatokat.

**Pálinkó Máté képviselő:** de ami az önkormányzati részét illeti, akkor annak nincs akadálya?

**Gémes László polgármester:** nincs, tehát ha megvannak ezek az adatok, megtörténik ez a felmérés, akkor tovább lehet lépni. Ha önkormányzati tulajdonú, akkor nincs gond, ha magántulajdonú, akkor attól függ, hogy a tulajdonos partner-e az együttműködésben. Ismét csak a legutóbbi esetre tud utalni, amikor a Táncsics M. és az Ady E. utcák sarkán lévő kút egyik napról a másikra leállt. A külső kifolyó az utcán van, de az anyakút az valószínűleg belül, egy magántelken. Az ingatlantulajdonossal hónapok óta próbálnak egyezkedni, de nem működik együtt, nem hajlandó beengedni az Önkormányzat munkatársait az ingatlanára, hogy meg tudják nézni.

**Pálinkó Máté képviselő:** Ő is így hallotta.

**Gémes László polgármester:** ezért kell ennek utánanézni először, hogy az a kút létező kút-e, magántulajdonban van-e, vagy közkút, stb. Annyi segítséget tud adni a képviselőnek, hogy megmondja, milyen hatóságokkal kell a kapcsolatot felvenni, illetve még GPS-t is tud adni, hogy meg tudja határozni a koordinátákat.

**Kovács Zoltán Géza képviselő:** az előbb elhangzott, hogy most már van mart aszfalt, kérdése, hogy a Mező utca felújítására mikor kerül sor? Viszonylag rövid utca, de nagy kátyúk vannak az úttesten.

**Gémes László polgármester:** meg fogja nézni, és megcsinálják. Nem csak mart aszfalt, hanem darált anyag is van. Egyébként a héten elkészült az Új utcai járda, és várhatóan befejezik a Mályva utcát a strandnál. Október második felében terveznek még útfelújításokat, kátyúzásokat, tehát valószínűleg akkor megcsinálják.

**Kovács Zoltán Géza képviselő:** volna még egy kérése. Mindenki tudja, hogy közlekedésbiztonsági szempontból az egyik neuralgikus pont Mindszenten a piac és a víztorony mellett lévő bolt előtti rész, ahol két irányba lehet kanyarodni járművel, de ott a kerékpárút is. A mindszentiek ismerik, de a vidékiek 90%-a nincs tisztában ott a forgalmi renddel. Szerinte egy nagyobb tábla, és felfestett gyalogátkelőhely kellene oda.

**Gémes László polgármester:** a Közút kezelésében van az az útszakasz, de egyeztetni fog a Megyei Igazgató Úrral, mivel részükről is van egy kérés. A városközpontban, a dohánybolt és a bankpalota közötti gyalogosátkelőhely a parkoló gépjárművektől nem igazán belátható, a

Közút kérése, hogy ott legalább egy 10 m-es szakaszt ki kellene hagyni, hogy a zebrától számított 10 m-en belül ne lehessen parkolni. Ezen felül jó lenne ott egy elég rossz állapotú szakaszt felújítani, illetve az óvoda és az iskola elé gyalogosátkelőhelyet szeretnének, úgyhogy ezekben az ügyekben mindenképpen egyeztetni fog az Igazgató Úrral, és akkor ezt is megbeszéli vele.

**Szűcs Béla képviselő:** szó esett az előbb arról a bizonyos vizsgálatról a túlszámlázással kapcsolatban. Ő elvégezte ezeknek a számláknak a vizsgálatát, megnézte a helyszíneket, a munkalapokat. A vizsgálati eredmény egy nyers változatát most át tudja adni, ebben benne van, hogy mit tapasztalt, és mik a javítandók. (Átadta a polgármesternek az írásos anyagot.)

**Gémes László polgármester:** egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért az ülés nyílt részét lezárta.

(A zárt ülés anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.)

K. m. f.



Gémes László  
polgármester




dr. Ujházi-Pál Margit  
jegyző