

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mindszent Város Képviselő-testülete 2025. augusztus 21-én megtartott 11., rendkívüli nyílt üléséről.

Tanácskozás helye: Városháza emeleti tanácsterme (6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.)

Jelen vannak: Rácz Árpád alpolgármester, Koczka Gábor, Kovács Zoltán Géza, Mesina János, Pálinkó György Vince, Pálinkó Máté és Szűcsné Tóth Szilvia képviselők, Németh István aljegyző.

Rácz Árpád alpolgármester: köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta a képviselő-testületi ülést, és megállapította, hogy az (7 fővel) határozatképes. Elmondta, hogy Gémes László polgármester és Szűcs Béla képviselő előre jelezték, hogy nem tudnak az ülésen részt venni.

Javaslatot tett az ülés napirendjére, azzal, hogy a meghívóban közölt nyolc napirendi pont mellett további egy téma, a „Versenyképes Járások Program fejlesztési céljainak megvalósítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását is indítványozta kilencedik napirendi pontként.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2025. (VIII. 21.) Kt. sz.

Tárgy: Napirend elfogadása.

H A T Á R O Z A T:

Mindszent Város Képviselő-testülete a 2025. augusztus 21-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Lakásrendelet módosítása.
2. Földgáz és villamos energia beszerzésére közbeszerzési eljárás megindítása.
3. Tisztítószer beszerzés nyertes ajánlattevő kiválasztása.
4. Harcsafilé közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevő kiválasztása.
5. Garázspályázat elbírálása.
6. Közbeszerzési terv módosítása.
7. Károly Óvoda felújítási projekt napelemes közbeszerzés elindítása.
8. Nyilatkozat vis maior támogatás igényléséhez.
9. Versenyképes Járások Program fejlesztési céljainak megvalósítása.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- Dr. Ujházi-Pál Margit jegyző

1. LAKÁSRENDELET MÓDOSÍTÁSA.

Rác Árpád alpolgármester: előjáróban elmondta, hogy a testületi ülés előtt ülésezett a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, ahol ugyanebben a személyi körben jelen volt mindenki, illetve Kovács Zoltán képviselő érkezett meg egy kicsit később. A bizottsági ülésen megtárgyalták valamennyi témát, így felkérte Szűcsné Tóth Szilvia bizottsági elnököt, hogy a lakásrendelet módosításával kapcsolatos bizottsági véleményt, javaslatot ismertesse.

Szűcsné Tóth Szilvia Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a tervezetet, azzal a módosítással, hogy a rendeletbe beilleszteni javasolt új 6/A § (2) bekezdésének b) pontja kiegészülne a „kizárólagos” szóval, vagyis a b) pont úgy hangzana, hogy „nincs a kizárólagos tulajdonában saját, beköltözhető állapotú lakáscélú ingatlan, továbbá”. Ezen túlmenően még javasolják ezt a bizonyos új, 6/A §-t kiegészíteni egy (3) bekezdéssel, ami úgy szólna, hogy „A lakáscsere nem érinti a bérlő fennálló bérleti jogviszonyának időtartamát”, és ezzel együtt a tervezet szerinti (3) bekezdés számozása (4) bekezdésre módosulna.

Rác Árpád alpolgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a rendelet-tervezetet a Bizottság által javasolt módosításokkal együtt szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 19/2025. önkormányzati rendeletét a lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 31/2016. (X. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.
(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.)

2. FÖLDGÁZ ÉS VILLAMOS ENERGIA BESZERZÉSÉRE KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA.

Rác Árpád alpolgármester: felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét a bizottsági vélemény, javaslat ismertetésére.

Szűcsné Tóth Szilvia Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Rác Árpád alpolgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

86/2025. (VIII. 21.) Kt. sz.

Tárgy: Földgáz- és villamosenergia beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárások megindítása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a földgáz- (2025/2026-os gázév), valamint a villamosenergia (2026-os naptári év) beszerzését az Önkormányzat és intézményei, továbbá a Mindszent-Mártély-Székkutas Többcélú Kistérségi Társulás és intézményei részére a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság keretmegállapodásaihoz való csatlakozással kívánja megoldani.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges valamennyi intézkedés megtételére, valamint a Saldo Zrt-vel, a közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására, és a szükséges eljárások lefolytatására vonatkozó szerződések megkötésére. A megbízási díj összege 200.000,- Ft+Áfa/szerződés, ami az önkormányzat 2025. évi költségvetése általános tartalék terhére rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

3. TISZTÍTÓSZER BESZERZÉS NYERTES AJÁNLATTEVŐ KIVÁLASZTÁSA.

Rácz Árpád alpolgármester: felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét a bizottsági vélemény, javaslat ismertetésére.

Szűcsné Tóth Szilvia Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Rácz Árpád alpolgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/2025. (VIII. 21.) Kt. sz.

Tárgy: Tisztítószer-beszerzés nyertes ajánlattevőjének kiválasztása 2025.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy Mindszent Város Önkormányzata a „Tisztítószereszerzés 2025” tárgyú beszerzési eljárás eredményeként az EL-ÉR Clear Kft.-t (székhely:6630 Mindszent, Kodály Zoltán u. 1., adószám: 29169487-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-026781, képviseli: Elekes Éva vezető tisztségviselő) választja ki az árajánlatkérés mellékletében megjelölt típusú tisztítószeres értékesítésére és szállítására a rendelkezésre álló nettó 7.034.587,- (hétmillió-harminnégyezer-ötszáznyolcvanhét) forint + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 8.933.926,- (nyolcmillió-kilencszázharminchéromezer-kilencszázhuszonhat) forint keretösszeg erejéig, 12 hónap időtartamra.

Felkéri a jegyzőt az EL-ÉR Clear Kft.-vel kötendő adásvételi keretszerződés előkészítésére, továbbá felhatalmazza a polgármestert és az intézményvezetőket a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Intézményvezetők
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- EL-ÉR Clear Kft. (székhely:6630 Mindszent, Kodály Zoltán u. 1.)

4. HARCSAFILÉ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS NYERTES AJÁNLATTEVŐ KIVÁLASZTÁSA.

Rác Árpád alpolgármester: felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét a bizottsági vélemény, javaslat ismertetésére.

Szűcsné Tóth Szilvia Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Rác Árpád alpolgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

88/2025. (VIII. 21.) Kt. sz.

Tárgy: Harcsafilé közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevő kiválasztása.

HATÁROZAT:

1. Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján a „Friss, előhűtött, konyhakész afrikai harcsafilé beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti.
2. A közbeszerzési eljárás nyertesének – az ajánlatokban szereplő nettó egységárak és a szerződéses nettó keretösszeg mellett - az alábbi ajánlattevőt választja ki. A kiválasztás indoka a legalacsonyabb nettó ár.

Friss, előhűtött, konyhakész afrikai harcsafilé	GEOFISH Kft. 6600 Szentés Árpád u. 44.	3.200.000,- Ft
---	---	----------------

3. A Képviselő-testület második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek az alábbi ajánlattevőt választja ki:

Friss, előhűtött, konyhakész afrikai harcsafilé	METRO Kereskedelmi Kft. 2040 Budaörs Keleti u. 3.	3.550.000,-Ft
---	--	---------------

4. A szállítási szerződés megkötéséhez a szükséges plusz forrás a 2025. évi költségvetés Mindszenti Polgármesteri Hivatal Konyha Élelmiszer beszerzés terhére rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Saldo Zrt. Murvai László közbeszerzési szaktanácsadó, 1135 Budapest, Mór u. 2-4.

5. GARÁZSPÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA.

Rác Árpád alpolgármester: felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét a bizottsági vélemény, javaslat ismertetésére.

Szűcsné Tóth Szilvia Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Rácz Árpád alpolgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

89/2025. (VIII. 21.) Kt. sz.

Tárgy: Önkormányzati garázsigénylő pályázatának elbírálása - Köztársaság tér 12. 3. számú garázs.

H A T Á R O Z A T:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága javaslata alapján az alábbiak szerint dönt:

Az önkormányzat tulajdonában lévő, 6630 Mindszent, Köztársaság tér 12. szám alatt található 3. számú, 23.11 m² alapterületű garázs bérleti jogát Kovács Máté (szül. hely, idő: Szentes, 1993.09.15., a.n.: Tóth Marianna, lakcím: 6630 Mindszent, Köztársaság tér 12. B.II.7.) pályázó nyerte el 2025. szeptember 01. napjától 2028. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Felkéri a polgármestert a bérlővel kötendő szerződés aláírására, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Bérlő

6. KÖZBESZERZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA.

Rácz Árpád alpolgármester: felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét a bizottsági vélemény, javaslat ismertetésére.

Szűcsné Tóth Szilvia Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Rácz Árpád alpolgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

90/2025. (VIII. 21.) Kt. sz.

Tárgy: Mindszent Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési tervének módosítása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy az előterjesztés melléklete szerint elfogadja Mindszent Város Önkormányzatának 2025. évi módosított Közbeszerzési tervét.

Felkéri a jegyzőt, intézkedjen a Közbeszerzési terv közzétételéről az EKR-felületen és a város honlapján.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

7. KÁROLY ÓVODA FELÚJÍTÁSI PROJEKT NAPELEMES KÖZBESZERZÉS ELINDÍTÁSA.

Rác Árpád alpolgármester: felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét a bizottsági vélemény, javaslat ismertetésére.

Szűcsné Tóth Szilvia Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Rác Árpád alpolgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2025. (VIII. 21.) Kt. sz.

Tárgy: „Fotovoltaikus háztartási méretű kiserőmű engedélyeztetése és kiépítése Mindszenten” tárgyú közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció jóváhagyása.

H A T Á R O Z A T:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján akként határoz, hogy megindítja a „Fotovoltaikus háztartási méretű kiserőmű engedélyeztetése és kiépítése Mindszenten” tárgyú közbeszerzési eljárást az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi dokumentáció szerint.

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az eljáráshoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Dr. Nagymihály Tamás, 6722 Szeged, Gogol utca 6.

8. NYILATKOZAT VIS MAIOR TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉHEZ.

Rác Árpád alpolgármester: felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét a bizottsági vélemény, javaslat ismertetésére.

Szűcsné Tóth Szilvia Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Rác Árpád alpolgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2025. (VIII. 21.) Kt. sz.

Tárgy: Nyilatkozat vis maior támogatás igényléséhez.

H A T Á R O Z A T:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján az ebr42 rendszerben 657 281 igénylésazonosítóval rögzített vis maior esemény miatt benyújtott vis maior

támogatási igényléséhez nyilatkozik, hogy – Mindszent Város Önkormányzatának pénzügyi helyzetére, napi likviditási gondjaira tekintettel - az Önkormányzat saját erejéből – részben vagy egészben – a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani.

Nyilatkozik továbbá, hogy az adott tárgyban korábban vagy egyidejűleg más pályázatot nem nyújtott be.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- Dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Magyar Államkincstár (ebr42 rendszeren keresztül)
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

9. VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM FEJLESZTÉSI CÉLJAINAK MEGVALÓSÍTÁSA.

Rácz Árpád alpolgármester: felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét a bizottsági vélemény, javaslat ismertetésére.

Szűcsné Tóth Szilvia Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Rácz Árpád alpolgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2025. (VIII. 21.) Kt. sz.

Tárgy: Versenyképes Járások Programban történő részvétel.

H A T Á R O Z A T:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára az alábbiak szerint határoz:

1. Megerősíti, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a közlekedési és területfejlesztési miniszter támogató döntésében foglaltaknak, valamint a támogatási igényben rögzítetteknek megfelelően Mindszent városban az alábbi fejlesztési célokat megvalósítja.
 - belterületi utak felújítása,
 - intézmény energetikai korszerűsítés, felújítás, valamint
 - a fentiekhez kapcsolódó szolgáltatások.

2. Megerősíti továbbá, hogy az 1. pontban foglalt fejlesztési célok megvalósítása során a Versenyképes Járások Program keretében Mártély Községi Önkormányzattal és Székkutas Községi Önkormányzattal létrehozott konzorcium keretében a két településsel együttműködik, azzal, hogy a konzorciumvezető önkormányzat Mindszent Város Önkormányzata.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Magyar Államkincstár
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Érintett települési önkormányzatok polgármesterei

Rác Árpád alpolgármester: egyéb napirendi pont nem volt, ezért megköszönte a munkában való részvételt, és az ülést bezárta.


K. m. f.

Gémes László polgármester
helyett:


Rác Árpád
alpolgármester



dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
helyett:


Németh István
aljegyző