

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mindszent Város Képviselő-testülete 2024. április 10-én megtartott 8., rendkívüli nyílt üléséről.

Tanácskozás helye: Városháza emeleti tanácsterme.

Jelen vannak: Zsótér Károly polgármester, Korom Éva Andrea, Losonczy István, Pálinkó Máté, dr. Pálinkó Mihály és Tóth Csaba képviselők, dr. Végh Ibolya jegyző.

Zsótér Károly polgármester: köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta a képviselő-testületi ülést, és megállapította, hogy az 6 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Zsótér Gábor alpolgármester, valamint Pálinkó György Vince és Rácz Árpád képviselők előre jelezték, hogy nem tudnak az ülésen részt venni.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban szereplő egy napirendi ponttal.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2024. (IV. 10.) Kt. sz.

Tárgy: Napirend elfogadása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete a 2024. április 10-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Víziközmű-vagyon állami tulajdonba adásáról szóló vagyonátruházási megállapodás újratárgyalása.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

1./ VÍZIKÖZMŰ-VAGYON ÁLLAMI TULAJDONBA ADÁSÁRÓL SZÓLÓ VAGYONÁTRUHÁZÁSI MEGÁLLAPODÁS ÚJRATÁRGYALÁSA.

Zsótér Károly polgármester: előljáróban annyit mondott el, hogy a testületi ülést megelőzően, a Pénzügyi Bizottság ülésén ugyanebben a személyi körben megtárgyalták a témát, akkor lehetősége volt a képviselőknek a hozzászólásra.

Pálinkó Máté képviselő: ennek ellenére neki lenne még néhány kérdése. A bizottsági ülésen meghallgatták, hogy mik lennének az átadás, illetve a további önálló működtetés előnyei, hátrányai, és neki még támadtak gondolatai, melyekre választ szeretne kapni.

Egyik ilyen, hogy az állami tulajdonba adás folytán mintegy 4 milliárd forinttal csökkenne az Önkormányzat vagyona, ez befolyással lehet a jövőbeni hitelfelvételekre, illetve érintheti-e ez hátrányosan a jelenlegi hiteleket?

Zsótér Károly polgármester: a válaszára megadta a szót dr. Kovács Pál tanácsadónak.

Dr. Kovács Pál tanácsadó: a víziközmű-vagyon a forgalomképtelen vagyonelemek közé tartozik, azaz ezt jelenleg sem lehet hitelfedezetként felhasználni. Ennélfogva a válasz az, hogy az állami tulajdonba adása a későbbi önkormányzati hitelfelvételeket nem befolyásolja hátrányosan.

Pálinkó Máté képviselő: aggályként merült fel benne továbbá, hogy nem lát az anyagban semmilyen garanciát arra, hogy a jövőben, az állami tulajdonba adás után az Alföldvíz Zrt. majd megvalósítja a város által remélt felújításokat (pl. a gerinchálózat felújítása).

Szintén kételyeket ébreszt az is, hogy több kistelepülés úgy tűnik, nem akar csatlakozni, nem akarja a vagyont állami tulajdonba adni, vajon nekik mi lehet az indokuk?

Végül kérdése, hogy a szerződés dátumaként március 31-e szerepel, viszont a testület csak ma tárgyalja, tehát visszamenőlegesen lesz aláírva?

Dr. Kovács Pál tanácsadó: ez egy tervezet, amit az Alföldvíz Zrt. küldött meg, de a dátum változtatható. Természetesen Mindszent esetében az lesz a dátum, amikor a Képviselő-testület dönt, illetve amikor e felhatalmazás alapján a Polgármester Úr aláírja a szerződést.

Arról igazán nem kaptak tájékoztatást az Alföldvíz Zrt.-től, hogy az említett kistelepülésekkel miért nem tárgyalnak. Feltételezések vannak, hogy talán bizonyos adminisztratív mulasztások állnak a háttérben, de a konkrétumok nem ismertek.

A felújítások megvalósításának jogalapját a jogalkotó már megteremtette, az energiaügyi miniszter 24/2023-as rendelete szabályozza, hogy a felújításokra létrehoznak egy Alapot, melynek forrásait csak ezen célokra lehet majd felhasználni. A rendelet szinte minden fontos szempontot részletekbe menően szabályoz, és fontos jogszabályi garancia arra, hogy ezek a felújítások meg fognak történni. A gyakorlatban pedig úgy fog megvalósulni, hogy az egyes települések hálózatait jellemző műszaki adatok (pl. ilyen lehet a hálózati vízvesztés, vagy az értékcsökkenés aránya) alapján prioritási sorrendet állítanak fel, és ennek alapján majd dátum szerint pontosan megismerhető lesz, hogy ki, mikor, milyen felújításra mennyi pénzt fog kapni. Nyilván a felújítások a leg súlyosabb gondokkal küzdő településeken kezdődnek majd.

Zsótér Károly polgármester: a várhatóan nem csatlakozó kistelepülésekkel kapcsolatban csak egy adalék. Ma találkozott Ruzsa polgármesterével, ahol teljesen új mind a vízvezeték-, mind a szennyvízvezeték-hálózat, a karbantartási költség ebből adódóan tavaly nulla forint volt, és olyan bérleti szerződésük van, hogy ott a szolgáltató az Alföldíz által Mindszentnek fizetett egy forint többszörösét (egészen pontosan százszorosát) fizeti bérleti díjként. Ha Mindszent lenne ilyen helyzetben, nyilván nagyobb dilemma volna itt is, hogy átadják-e a vagyont az Államnak. Így viszont szerinte az egyetlen ésszerű lépés az állami tulajdonba adás, mert soha nem lesz százmilliós nagyságrendű forrás ennek a rendszernek a felújítására.

Pálinkó Máté képviselő: tehát, ha jól érti, akkor majd mindig a polgármesternek kell lobbiznia, hogy adott évben milyen felújítás legyen elvégezhető?

Tóth Csaba képviselő: nem. Most hangzott el, hogy prioritási sorrend lesz, és a legrosszabb helyzetben lévő településeken történik legkorábban felújítás.

Pálinkó Máté képviselő: de mi van akkor, ha az Alföldvíz az említett alaptól kap egy bizonyos összeget, de pl. Szegváron fog fejleszteni, nem Mindszenten?

Dr. Kovács Pál tanácsadó: szerencsére az általa említett prioritási sorrendet teljesen objektív, szakmai szempontok szerint fogják felállítani, azaz pl. ha Mindszenten a hálózati vízvesztés 45%, más településen meg 35%, akkor ebből a szempontból nyilvánvalóan Mindszentet fogják előrébb sorolni, stb, stb.

Zsótér Károly polgármester: nagyon fontos szerinte még az is, hogy az átadással az ellátás teljes felelőssége az Államhoz kerül, nyilván kénytelen lesz oda pénzt adni, ahol súlyos probléma van, és nem a lobbizásnak eleget téve oda, ami számára kedves.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a vagyónátruházást.

Zsótér Károly polgármester: a Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2024. (IV. 10.) Kt. sz.

Tárgy: A víziközmű-vagyon állami tulajdonba adásáról szóló vagyónátruházási megállapodás ismételt megtárgyalása.

HATÁROZAT:

1. Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.

2. Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a korábbiakban már a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,

- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint

- az átruházással érintett víziközmű-vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával azzal alábbi kiegészítéssel együtt egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozatban megjelölt átruházási célok megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Kiegészítésként jelzi, hogy a Mindszent Város Önkormányzatának az Alföldvíz Zrt. felé, az átadandó víziközmű-vagyonon történt beruházások, fejlesztések okán fennálló tartozását a Nemzeti Vízművek Zrt. vagy a közmű szolgáltató vállalja át vagy engedje el az önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságok további működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó egyes szabályokról szóló 370/2023. (VIII. 7.) Korm. rendelet 2.§-ában foglaltak alapján.

3. Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozatban meghatározott cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozatban megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és az Alföldvíz Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

4. Mindszent Város Önkormányzatának Képviselő-testülete továbbra is felkéri a polgármestert, hogy folyamatosan tárgyaljon az Alföldvíz Zrt.-vel a jövőbeli közép és hosszú távú beruházások, fejlesztések és pótlások volumenéről, műszaki jellegéről, várható becsült költségéről.

5. Jelen határozattal egyidejűleg Mindszent Város Képviselő-testülete visszavonja az 53/2024. (III. 27.) Kt. sz. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Alföldvíz Zrt., Békéscsaba, Dobozi út 5. Pf. 96.

Zsótér Károly polgármester: egyéb napirendi pont nem volt, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.


Zsótér Károly
polgármester




Dr. Végh Ibolya
jegyző