

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Készült: Mindszent Város Képviselő-testület Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága 2022. November 03-án megtartott 11. rendkívüli nyílt ülése alkalmával.

Tanácskozás helye: Polgármesteri Hivatal emeleti ülésterme.

Jelen vannak: Pálinkó György Vince biz. elnöke, Korom Éva Andrea biz. elnökh., Tóth Csaba és Csernák Lajosné bizottsági tagok, Dr. Végh Ibolya jegyző, Németh István aljegyző, Zsótér Károly polgármester, Zsótér Gábor alpolgármester, valamint Csukáné Köhalmi Eszter jegyzőkönyv-vezető a Hivatal a Hivatal munkatársa.

Pálinkó György Vince elnök: köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta az ülést és megállapította, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes.

A meghívóban kiment napirendi pontokat javasolja kiegészíteni egy plusz 6. napirendi ponttal, „Időskorúak Ápolását- Gondozását Nyújtó Otthona ellátottjainak ideiglenes elhelyezése tárgyú előterjesztéssel”.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2022. (XI. 03.) Okt. Biz. hat

Tárgy: napirendi pontok elfogadása

HATÁROZAT:

1. Költségracionalizálási intézkedések.
2. Az Önkormányzat 2023. évi adópolitikájának meghatározása.
3. Lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítása.
4. Haszonbérleti díjakról szóló rendelet módosítása.
5. A parthasználati díjról szóló rendelet módosítása.
6. Letett: Időskorúak Ápolását- Gondozását Nyújtó Otthona ellátottjainak ideiglenes elhelyezése

Erről a határozatról értesítést kap:

- Pálinkó György Vince Biz. elnöke

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: köszöntötte a jelenlévőket, majd szavazásra bocsátotta a napirendi pontok elfogadását.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

Korom Éva Andrea az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elnöke: köszöntötte a jelenlévőket, majd szavazásra bocsátotta a napirendi pontok elfogadását.

A Bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

1. Költségracionalizálási intézkedések

Pálinkó György Vince elnök: elmondta, hogy az előterjesztés részletes, a közmeghallgatáson is ugyanez hangzott el. Kérdés, vélemény?

Dr. Pálinkó Mihály biz. tag: véleménye szerint jó alapot teremthet a költségtakarékosságra és megtakarítási intézkedésekre a költségracionalizálási csomag. A jelenlegi helyzetet a covid helyzethez hasonlónak látja, amely befolyással van a pénzügyi helyzet alakulására. A megtakarítási intézkedések bevezetésével, az államnak be lesznek fizetve a megtakarítások. A közmeghallgatás kapcsán Polgármester Úr elmondta, hogy a háborús helyzet miatt kerülnek ezek a megtakarítási intézkedések megvalósítására. A médiának nagyon fontos szerepe van ebben a kérdésben, hogy miért van szükség a megszorító intézkedésekre. Véleménye szerint nem megfelelő módon vannak előkészítve az egyes intézkedések. Például az Idősek Otthonával kapcsolatosan sem gondolja, hogy megfelelő módon lett volna előkészítve az anyag és az érintettek felé kommunikálva az intézkedési tervek.

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: megjegyzi, hogy sajnos most jött el az az időszakba, hogy olyan döntéseket kell meghozni, ami fájó a lakosságnak.

Korom Éva Andrea az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elnöke: nem ért egyet Dr. Pálinkó Mihály bizottsági taggal, abból a szempontból, hogy nem voltak kellőképpen előkészítve az anyagok. Szeretné megragadni az alkalmat, hogy megköszönje jegyző asszonynak, illetve Kovács Pálnak azt a szakértői előkészítő munkát, illetve magát a közlésmódot, ahogyan ezt a lakosság felé közölték. Úgy gondolja közérthetően és reálisan értékelve a jelenlegi helyzetet több olyan anyag került a képviselők elé és a lakosság felé, ami teljes.

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: elmondta, hogy többen is megkeresték, vállalkozók is és olyanok is, akik nem is voltak jelen a közmeghallgatáson, és a visszajelzések azt mutatják, hogy elfogadják az emelésekkel kapcsolatos döntéseket, véleménye szerint, aki nem akarja megérteni az nem is fogja. Úgy gondolja, hogy kifogástalanul lett lekommunikálva.

Pálinkó György Vince elnök: sajnálatát fejezte ki, hogy betegsége miatt nem tudott részt venni a közmeghallgatáson, de természetesen az eseményeket próbálta nyomon követni. Elmondja, hogy felelősségteljesen kell gondolkodni, teher ez mindenkinek, senki sem szeret adót fizetni. Meg kell nézni, hogy mi van az adók mögött. Lépéseket kell tenni az adó politikát illetően, a háború hatással van mindenkire minden országban. El kell fogadni, hogy bizonyos rétegnek nem lesz jó döntés meghozva. Fizetéképtelenség lehetségessé válik, nem egy, hanem több intézmény esetében is. Kérése mindenki felé, hogy reálisan és felelőssége teljes tudatában lépjen és formáljon véleményt a döntésekkel kapcsolatban. Látni kell mindkét oldalt, az a cél, hogy működőképes maradjon az önkormányzat.

Zsótér Károly polgármester: véleménye szerint egy olyan részletesen összeállított anyagot kaptak a jegyző asszony által irányított csapattól, amely rideg fejjel a szakmai elveket, a pénzügyi trendeket, továbbá a közgazdasági körülményeket figyelembe vette, mikor vizsgálta a település életét. A közmeghallgatás után a testvér települési kapcsolatokat ápolva a hasonló lélekszámú magyar közösség, Petőfi Sándor Kulturális Egyesület 75. évfordulóját ünnepelték. Lehetőséget kapott arra, hogy az ott élő emberek kapcsolataiba, kultúráikba betekintést nyerjen. Szegényen, egyszerű körülmények között élnek. Arra kér mindenkit, hogy a döntéseiket ne érzelmi alapon hozzák meg, együtt kell dolgozni azon, hogy ebből a helyzetből minél hamarabb ki tudjon jönni a település. Vissza kell tekinteni, és értékelni kell azt, ami a városban van, mint pl.: felújult a városháza, a templom, meg lett emelve a gát magassága, megújult az orvosi rendelő épülete, az

iskolák, óvodák is részesei lehettek valamilyen felújításoknak, illetve az utak közül is lettek, amelyek megújultak. Minden képviselőt és bizottsági tagot arra kért, hogy dolgozzon vele együtt tovább a városért.

Rácz Árpád biz. tag: a kiscgazdák építményadójára is ez vonatkozik?

Dr. Végh Ibolva jegyző: ezt külön napirendi pontban tárgyaljuk.

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: igény lenne a Sportcsarnok bérlésére fűtés nélkül, kérdése, hogy ki lehetne-e számolni, hogy ebben az esetben mennyibe kerülne a bérleti díj egy órára. Mindszenten nincs más hely a sportolásra. Ki kellene számolni, hogy melyik lenne a gazdaságosabb, az, ha teljesen be lenne zárva, vagy az, ha fűtés nélkül csak villany használatával egy-egy órára ki lenne adva. Csak a wc működne és a csarnok, és a többi helyiség le lenne zárva.

Dr. Végh Ibolva jegyző: természetesen megnézzük ennek a költségét. Viszont azt tudni kell, hogy nemcsak a világításról van szó, hanem ember kell, aki kinyitja, bezárja és a takarítás is kérdés. Ha zárva van, az épület ezek a költségek nem merülnek fel.

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: azt nem lehetne, hogy aki ki szeretné bérelni, azok a kulcsot valakitől felvennék és leadnák, és akkor nem kellene biztosítani oda személyt.

Dr. Végh Ibolva jegyző: ezt nevezik becsület használatnak, és az a baj, hogy megint előkerül a kockás füzet, ahol nem a valós használati óra van bevezetve. Nekem ezzel kapcsolatban rossz tapasztalataim vannak. Ettől függetlenül ki lesz számolva, hogy ebben az esetben mennyi lenne a bérleti díj.

Zsótér Gábor alpolgármester: egyetért Tóth Csaba elnök úrral, és javasolja, hogy meg kell vizsgálni minden lehetőséget, mivel a temperáló fűtést mindenképpen ki kell fizetni. A Mocorgó UFC részéről is az elnök úr jelezte, hogy téli időszakban ők is szeretnék igénybe venni a sportcsarnokot. Van egy hasonló épület is, ez ugyebár a volt gimnázium épülete. Ahol jelen pillanatban kettő élő szerződés van. Az alsó szintet Nagy Péter egyesülete használja, és a kérése az volt, hogy a fűtést elektromos árammal szeretnék megoldani, és a továbbiakban is, vagyis a téli időszakban is mindenképpen szeretnék ezt az alsó szintet bérelni. Egyeztettem a Nagy Péterrel és elmondta, hogy a temperáló fűtés díját is hajlandó fizetni és mindenképpen szeretnék ezt az alsó szintet tovább üzemeltetni, annak tükrében, hogy tisztában vannak a jelenlegi áram és gáz árakkal.

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: véleménye szerint az ilyen kezdeményezésekben partnernek kell lenni. Téli időszakban Mindszenten nincs más lehetőség a sportolásra, csak ebben a két épületben.

Korom Éva Andrea az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elnöke: óvodavezetőként kérdezi, hogy a Keller Lajos Művelődési Központ színházterme is be lesz zárva a téli időszakban. Decemberben mikulás alkalmával lenne egy előadás 190 óvodás részvételével, s ebben a színházteremben szeretnék megtartani. Kérdése, hogy van-e erre lehetőség?

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: véleménye szerint erre is kellene készíteni számítást, amelyben nincs benne fűtési költség. Jegyző asszony felé lenne a kérése a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak, hogy végezzék el a szükséges számításokat, a sportcsarnok és a színházterem vonatkozásában, ha csak a villanyfogyasztás esetén mennyibe kerülne a bérleti díj egy órára vonatkozóan. Ennek függvényében lehetne mérlegelni, hogy be legyenek-e zárva, vagy ki legyenek adva egy-egy órára, ezekkel a feltételekkel.

Zsótér Gábor alpolgármester: szigorú szabályokkal és azok betartásával kell kiadni mind három termet. A bérlőnek felelősséget kell vállalnia arra, hogy ki kell fizetnie a felmerülő bérleti díjat.

Rácz Árpád biz. tag: megjegyzi, hogy fel kell hívni a bérlők figyelmét arra, hogy a gimnáziumban a klíma beszerelésével a villanszámla, meg fog növekedni.

Zsótér Gábor alpolgármester: elmondja, hogy Nagy Péter attól sem határolódott el, hogy saját nevére íratná át a villanyóra mérőjét. Amennyiben magánszemély veszi ki, írásban nyilatkoznia kell arról, hogy felelősséget vállal a keletkező számla kifizetésére.

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: javasolja, hogy a jelenlegi 1,-Ft/m³ víziközmű hálózat bérleti díj helyett évi 20 millió Ft/év mértékre módosuljon.

Pálinkó György Vince elnök: szavazásra bocsátotta az első határozati javaslatban foglaltakat.

A Bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

30/2022. (XI. 03.) Okt. Biz. hat.

Tárgy: Víziközmű hálózat bérleti díjának módosítása

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mindszent Város Önkormányzata, mint Ellátásért felelős és az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt, mint víziközmű-szolgáltató között 2013. május 30-án aláírt Bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott 1,-Ft/m³ bérleti díjat – az 52/2020.(XI.4.) sz. polgármesteri határozatban megállapított minimum 20 millió Ft/év mértékre módosítsa.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Pálinkó György Vince a Bizottság elnöke

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltakat.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

Korom Éva Andrea az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta a határozatai javaslatban foglaltakat.

A Bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat.

Pálinkó György Vince elnök: a második határozati javaslat a Mindszenti Hírek című folyóirattal kapcsolatos, oly módon, hogy 2023 januárjától 200,-Ft-ban lenne meghatározva az ára. Kérdés, vélemény nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a második határozati javaslatban foglaltakat.

A Bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2022. (XI. 03.) Okt. Biz. hat.**Tárgy: Önkormányzati folyóirat visszterhes értékesítése****HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat kiadásában havonta megjelenő Mindszenti Hírek című folyóiratot 2023. évtől az előállítás költségeinek megfelelő áron, de legfeljebb egységesen 200 Ft/db áron értékesítse

Erről a határozatról értesítést kap:

- Pálinkó György Vince a Bizottság elnöke

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltakat.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

Korom Éva Andrea az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta a határozatai javaslatban foglaltakat.

A Bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat.

Pálinkó György Vince elnök: a harmadik határozati javaslat a laborvizsgálatokkal kapcsolatos. Mintavételenként mennyi a javasolt összeg?

Dr. Végh Ibolya jegyző: 500,-Ft-ot javasol mintavételenként.

Zsótér Gábor alpolgármester: a környező településeken, ahol hasonló helyzet van, mint Mindszent, tudna-e jegyző asszony ezzel kapcsolatban díjakat mondani?

Dr. Végh Ibolya jegyző: elmondja, hogy a környező települések közül labort, ilyen formában egyedül Mindszent működtet. Több helyen az orvosok saját házi orvosi rendelőjükben végzik a vérvételt. Ez egy úgynevezett kényelmi szolgáltatás, jogszabály szabályozza az orvosi kamarának az ajánlásával ennek a díjait. 2022-ben a kamara által ajánlott díjtétel 3000-5000,-Ft közötti összeg. Hódmezővásárhelyen, ha rendelőben veszik le a vért, akkor általában 1000,-Ft-ot kérnek, ha kimennek házhoz, akkor pedig 2000-4000,-Ft között mozog a díj, és házi orvos függő. Ingyenes vérvételi hely sehol nincs, csak a településünkön.

Pálinkó György Vince elnök: több kérdés, vélemény nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a harmadik határozati javaslatban foglaltakat.

A Bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2022. (XI. 03.) Okt. Biz. hat.**Tárgy: Labor vizsgálatok díjának meghatározása****HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2023.

január 1. napjától kezdődően az Egészségházban működő Laborban a mintavételt és a levett mintának a Hódmezővásárhelyi Erzsébet Kórházba szállítását 500,-Ft/mintavétel, laborvizsgálati hozzájárulási díj ellenében lehessen elvégezni.

Utasítsa a jegyzőt, hogy a Labor, mint vérvételi hely (J0) működési engedélyének megszerzése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Pálinkó György Vince a Bizottság elnöke

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltakat.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

Korom Éva Andrea az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltakat.

A Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat.

Pálinkó György Vince elnök: a következő határozati javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok energia felhasználásának racionalizálásával kapcsolatos.

Korom Éva Andrea az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elnöke: kiegészítésként javasolja, hogy a jegyző, dolgozza ki, hogy a Sportcsarnok, a Gimnázium épülete és a Művelődési Központ színházterme a fűtési szezonban milyen összegű díjért adható ki bérbe úgy, hogy a bérbe vevő részére csak a világítást biztosítsa a bérbe adó, a fűtést ne.

Pálinkó György Vince elnök: a kiegészítést követően, a határozati javaslatban foglaltakat a módosítással együtt szavazásra bocsátotta.

A Bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2022. (XI. 03.) Okt. Biz. hat.

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában lévő egyes ingatlanok fűtési időszakra történő bezárása

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a megemelkedett energiaárakra és a 380/2022. (X.05.) Korm. rendelettel módosított, az egyes intézmények földgázfelhasználásának szabályozásáról szóló 354/2022. (IX. 29.) Korm. rendeletre való tekintettel az alábbi intézményeknek

1. a téli fűtési időszakra történő átmeneti bezárásáról döntsön:

- Hét Halász Vendégház (6630 Mindszent, Damjanich utca 16.)
- Volt okmányiroda épülete (6630 Mindszent, Köztársaság tér 16.)
- Volt gimnázium épülete (6630 Mindszent, Szabadság tér 31.)
- Sportcsarnok (6630 Mindszent, Szabadság tér 32.)

- Keller Lajos Művelődési Központ és Könyvtár színházterme és irodahelyiségek (6630 Mindszent, Szabadság tér 37.)
- Helytörténeti Gyűjteményt (6630 Mindszent, Köztársaság tér 25.)

2. kötelező takarékoskodási intézkedéseket határozzon meg:

- Mindszenti Polgármesteri Hivatal a 2022. évben felhasznált villamosenergia mennyiség legfeljebb 90%-át, gázenergia legfeljebb 90%-át, gázenergia legfeljebb 90%-át
- Károly Óvoda és tagintézményei a 2022. évben felhasznált villamosenergia mennyiség legfeljebb 90%-át, gázenergia legfeljebb 90%-át, gázenergia legfeljebb 90%-át
- Keller Lajos Művelődési Központ és Könyvtár a 2022. évben felhasznált villamosenergia mennyiség legfeljebb 90%-át
- Szent Imre Községi Ház a 2022. évben felhasznált villamosenergia mennyiség legfeljebb 90%-át, gázenergia legfeljebb 90%-át
- Egészségház a 2022. évben felhasznált villamosenergia mennyiség legfeljebb 90%-át, gázenergia mennyiség legfeljebb 90%-át
- Volt okmányiroda épülete a 2022. évben felhasznált villamosenergia mennyiség legfeljebb 60%-át, gázenergia legfeljebb 10%-át
- Volt gimnázium épülete a 2022. évben felhasznált villamosenergia mennyiség legfeljebb 60%-át, gázenergia legfeljebb 10%-át
- Helytörténeti Gyűjteményt a 2022. évben felhasznált villamosenergia mennyiség legfeljebb 60%-át, gázenergia legfeljebb 10%-át
- Szárítózúzem (6630 Mindszent, Móricz Zsigmond utca 1.) 2022. évben felhasznált villamosenergia mennyiség legfeljebb 60%-át, gázenergia legfeljebb 10%-át
- Tűzoltószertár és gazdasági udvar (vagy Áchim András utcai telephely) 2022. évben felhasznált villamosenergia mennyiség legfeljebb 75%-át

érheti el.

3. Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság javaslatára a Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, dolgozza ki, hogy a Sportcsarnok, a Gimnázium épülete és a Művelődési Központ színházterme a fűtési szezonban milyen összegű díjért adható ki bérbe úgy, hogy a bérbe vevő részére csak a világítást biztosítja a bérbe adó, a fűtést nem.

Határidő: bezárásokra: 2022. november 1.- 2023. április 15.

energetikai megtakarítási intézkedési terv elkészítésére: 2022. novemberi Kt. ülés,
végrehajtása: folyamatos

Erről a határozatról értesítést kap:

- Pálkó György Vince a Bizottság elnöke

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltakat.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

Korom Éva Andrea az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta a határozatai javaslatban foglaltakat.

A Bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat.

2. Az Önkormányzat 2023. évi adópolitikájának meghatározása

Pálinkó György Vince elnök: megkérte Sibán Edit Adócsoport-vezetőt, hogy szóban ismertesse az előterjesztést.

Sibán Edit Adócsoport-vezető: elmondja, hogy az előterjesztés időszerűségét az is adja, hogy december 1-ig ki kell egyenlíteni a következő évi adómértékeket, addig a döntésnek megfelelően a rendeletalkotásnak is meg kell történnie. A határozati javaslatban „A”, „B”, „C” változat került javaslatra. Az előterjesztés második oldal, második táblázata tartalmazza a javaslatokat. A 2022 évi adómértékek az első részben és a 2023 éves javaslat tekintetében mind az építmény, illetve telekadó esetében három-három javaslatot tartalmaz. Az „A” variáció építményadó esetén a tavaly elfogadott mértékeket tartalmazza. Ott vállalkozási célú építmény esetén tartalmaz egyedül növekedést 350,-Ft-tal. A külterületi vállalkozási célú átlagos építmény nagysága 119 m², ennek adója jelenpillanatban 7.140,-Ft. Ami az „A” variáció esetén 41.650,-Ft-ra emelkedne. A „B” variáció szintén vállalkozási célúra tartalmaz növekedést 450,-Ft lenne e szerint az adómérték, akkor 53.550,-Ft lenne egy átlagos telek nagyságra a külterületi vállalkozás célú építményre az adó. A „C” variáns esetén 400,-Ft tal számolva összesen 47.600,-Ft-ot kellene fizetni. Belterületi építmény esetén 150,-Ft-ot fizetnek most a vállalkozók, ott 163,5 m² az átlagos teleknagyság, tehát átlagosan 24.525,-Ft-ot fizetnek. Az „A” variáció esetében 350,-Ft lenne egységesen a vállalkozási célú adómérték, vagyis 57.225,-Ft-ot fizetnének. „B” variáció esetében 73.525,-Ft-ot, a „C” variáció esetében pedig 65.400,-Ft-ot. Az „A” és „B” variáció esetében csak a vállalkozási célú ingatlanok adóterhei növekednének. Egyedül a „C” variáns tartalmaz olyant, hogy a magánszemély adóterhei nőnének. A „C” variáns szerint a 105,-Ft, amit a legtöbb lakos fizet, növekedne 120,-Ft-ra. Egy átlagos lakás nagysága 85.6 m² amiért 8.967,-Ft-ot fizetnek jelen pillanatban, amely lenne majd 10.248,-Ft. A garázsok átlagos nagysága 21.1 m², amire 2.216,-Ft-ot fizetnek, jelen pillanatban ez növekedne 2.532,-Ft-ra. A pihenő területen egy átlagos építmény nagyság 23.5 m², amit jelenleg 500,-Ft-val fizetnek és ennek összege 11.750,-Ft, kivéve a helyi lakost, mert rendeletünk értelmében ők ennek a felét fizetik. Hogyha ez 600,-Ft-ra emelkedne, akkor 14.100,-Ft-ot kellene fizetni. Fontos megemlíteni, hogy az Országgyűlés előtt van egy helyi adókról szóló törvény módosításáról szóló javaslat, amely iparüzési adóra vonatkozóan tartalmaz változtatásokat. A kisebb vállalkozóknak egyszerűsíti az adózást, egyrészt az adminisztratív dolgait, másrészt pedig fix adót állapít meg. Az adózó döntése, hogy hogyan dönt. Marad-e a költség elszámolós eljárásnál, vagy választja a fix adót. Próbáltunk számolni bevétel kieséssel, mert nyilvánvalóan azt célozza meg ez a javaslat, és minimum 8 millió forint kieséssel számolunk.

Pálinkó György Vince elnök: adócsoport-vezető asszonynak megköszönte a tájékoztatást. Elmondta, hogy a múlt évben már a Képviselő-testületnek volt szándékában adót emelni, de végül nem tették meg. Az „A” változatot javasolja elfogadásra.

Rácz Árpád biz. tag: az emelésekkel nem-e lesz olyan vállalkozó, aki elviszi a vállalkozását másik településre.

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: minden önkormányzat emelt, vagy emelni fog adót.

Sibán Edit Adócsoport-vezető: 2016 óta nem volt adó emelés.

Zsótér Gábor alpolgármester: sajnos nem lesz egy népszerű döntés az adóemelés, de szükséges. Megkérem az adócsoport-vezető asszonyt, hogy a vállalkozási célú adókat, legyen kedves megismételni.

Sibán Edit Adócsoport-vezető: külterületen a vállalkozási célú építményadó 119 m², amire jelenpillanatban 7.140,-Ft-ot fizetnek. Az „A” variáció szerint 41.650,-Ft-ot fizetnének, ahol 350,-Ft-val számolunk. A „B” variáció esetében 450,-Ft-tal számolunk és az jelentene a 53.550,-Ft-ot. A „C” variáció szerint 400,-Ft-tal számolva 47.600,-Ft-ot kellene fizetni a vállalkozóknak.

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: javasolja, hogy a vállalkozási célú külterületű építményadónál legyen az adómérték a 350,-Ft, a belterületre pedig 400,-Ft.

Sibán Edit Adócsoport-vezető: magáncélú esetében 105,-Ft az adómérték, átlagosan egy lakás 85,6 m², ezért jelenleg 8.967,-Ft-ot fizetnek, s ha 120,-Ft-ra emelnék, akkor 10.248,-Ft-ot kellene fizetni.

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: javasolja a 120,-Ft-ra való emelést. A pihenőterületen lévő ingatlanokra javaslom a 600,-Ft-ot, és természetesen a helyi lakosoknak járna továbbra is az 50%-os kedvezmény. Az agyaggödörnél javaslatom a 20,-Ft, egyéb esetben javaslom a 60,-Ft-ot. A megvásárolt üres telkeknél a 80,-Ft-ot javaslom. Magánszemély esetében a „C” verziónál legyen 100,-Ft.

Dr. Végh Ibolya jegyző: aki ezeken a telkeken mezőgazdasági művelést igazol, azok adómentesek.

Sibán Edit Adócsoport-vezető: egyúttal az idegenforgalmi adóval kapcsolatban is meg kell hozniuk a bizottságoknak a döntéseiket.

Dr. Végh Ibolya jegyző: megjegyzi, hogy nem szeretné a döntést befolyásolni, de vannak olyan hírek, hogy meg fog szünni az idegenforgalmi adó. A döntést meg kell hozni, de amennyiben mégis eltörlésre kerül, akkor nem kerül bevezetésre.

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: javasolja, hogy legyen bevezetve, 300,-Ft/vendégéjszaka díjjal.

Pálinkó György Vince elnök: megkérdezte a bizottság tagjait, hogy Tóth Csaba Pénzügyi Bizottság elnök javaslatával, aki egyetért kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2022. (XI. 03.) Okt. Biz. hat.

Tárgy: Az Önkormányzat 2023. évi adópolitikájának meghatározása

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint határozzon:

1.
 - a) Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi iparüzési adóról szóló 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletét, valamint
 - b) Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testületének talajterhelési díjról szóló 30/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendeletét ne módosítsa.

2. Mindszent Város Képviselő-testülete 2023. január 1. hatállyal az építményadó adómértékeinek emeléséről döntsön a következők szerint: a magáncélra hasznosított építmények esetén lakóterületen 120,- Ft/m², a pihenőterületen 600,- Ft/m², a komfort nélküli építmények esetén 65,- Ft/m², a vállalkozási célra hasznosított építmények esetén belterületen 400,- Ft/m², külterületen 350,- Ft/m² legyen az adómérték.
 Utasítsa a jegyzőt, hogy dolgozza ki Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testülete építményadóról szóló 27/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendeletének módosítását.

3. Mindszent Város Képviselő-testülete 2023. január 1. hatállyal a telekadó adómértékeinek emeléséről döntsön a következők szerint: belterületen magánszemély adóalany esetén 80,- Ft/m², más adóalany esetén 100,- Ft/m², külterületi telkek után 60,- Ft/m², a külterületen lévő, magánszemély tulajdonában álló anyaggyödör, agyaggödör, anyagbánya megnevezésű telek után 20,- Ft/m² legyen az adómérték.
 Utasítsa a jegyzőt, hogy dolgozza ki Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testülete telekadóról szóló 28/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendeletének módosítását.

4. Utasítsa a jegyzőt, hogy dolgozza ki a 2022. novemberi képviselő-testületi ülésre Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testülete építményadóról szóló 27/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendeletének módosítását akként, hogy az megfeleljen a magasabb szintű jogszabálynak.

5. Mindszent Város Képviselő-testülete 2023. január 1. hatállyal idegenforgalmi adó bevezetéséről döntsön és utasítsa a jegyzőt, hogy az előterjesztésben szereplő 300,- Ft/vendégéjszaka adómértékkal dolgozza ki a helyi rendeletet a 2022. novemberi képviselő-testületi ülésre.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Pálkó György Vince a Bizottság elnöke

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a módosított határozati javaslatot.

Korom Éva Andrea az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta a módosított határozatai javaslatban foglaltakat.

A Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta a módosított határozati javaslatot.

3. Lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítása

Pálnikó György Vince elnök: megkérte Ördöghné Dr. Kecskeméti Viktóriát a Jogi Iroda vezetőjét, hogy ismertesse szóban az előterjesztést.

Ördöghné Dr. Kecskeméti Viktória Jogi Iroda vezetője: az 1993-as lakástörvény írja elő, az önkormányzatoknak, hogy a tulajdonukban lévő lakásoknak, illetve helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeit, helyi jogszabállyal, vagyis helyi rendelettel szabályozzák. Nálunk jelenleg a 31/2016. (X.18.) Ör. hatályos, amelyben 2016-ban kerültek utoljára módosításra a bérleti díjak. 2020, 2021 őszen is elfogadásra, illetve kihirdetésre is került az önkormányzat által a bérleti díjak emelése, de a központi jogszabályok ezt nem engedték hatályba lépni, így tehát maradtak a 2016-os bérleti díjak. Tekintettel arra, hogy a tavalyi évben már egy 35%-os emelést elhatározott a Képviselő-testület, illetve a Nemzeti Bank által szeptemberben már 20,1%-os infláció volt előrevetítve, így úgy gondoljuk, hogy akár egy 55%-os emelés is megalapozott lenne. Ezzel szemben 35-40-45%-ra készültek el a módosítások a bérleti díjak vonatkozásában. Ezen kívül még két ponton kerülne a rendelet módosításra, az egyik a szolgálati lakások bérleti díjai, ahol megszűnnének a kedvezményes díjtételek és ezek a költségalapú bérlakások díjaival lennének a továbbiakban bérleteztetve. Illetve a második pontnál, ha a Képviselő-testület módosítaná a bérleti díjakat, ennek a véghatáridőnek a módosítása kerülne bele a rendeletbe, oly módon, hogy tárgyév folyamán bármikor felül lehetne vizsgálni a bérleti díjakat. Továbbá belekerülne a rendeletbe, hogy felülvizsgálat esetében legalább az infláció mértékével azonos mértékben kerülnének megemelésre. Az előterjesztés tartalmaz egy táblázatot, ebben a jelenlegi négyzetméter árak, illetve a 35-40-45%-kal megemelt négyzetméterárak szerepelnek. A melléklet tartalmaz egy kitekintőt a környékbeli települések vonatkozásában.

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: megköszönte a tájékoztatást és megjegyezte, hogy már régóta tervezett az emelés, ezért javasolja a 40%-os emelést.

Zsótér Gábor alpolgármester: abból kiindulva, amit az irodavezető asszony elmondott, a 45%-os emelést javasolja megfontolásra.

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: megkérdezte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjait, hogy ki ért egyet alpolgármester úr javaslatával. S megállapította, hogy a bizottság tagjai, e javaslattal egyetértének.

Pálinkó György Vince elnök: kérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a rendelet módosítással, vagyis a 45%-os bérleti díjak emelésével, az kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2022. (XI. 03.) Okt. Biz. hat.

Tárgy: Lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítása

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a lakások, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 31/2016. (X.18.) önkormányzati rendelet módosítást.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Pálinkó György Vince a Bizottság elnöke

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta a rendelettervezet módosítását.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a rendelettervezet módosítását.

Korom Éva Andrea az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta a rendelettervezet módosítását.

A Bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta a rendelettervezet módosítását.

4. Haszonbérleti díjakról szóló rendelet módosítása

Pálinkó György Vince elnök: megkérte Köblös Zoltánt Általános Igazgatási csoportvezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Köblös Zoltán Általános Igazgatási csoportvezető: minden évben tárgyalásra kerül ez a téma. Az előző évben úgy jártunk, hogy volt egy tervezett emelés, de ezt vissza kellett vonni. Az idei év meghatározásánál ugyanúgy, mint mindig a piaci díjtételeket vettük alapul. Ezt Hevesi Istvánnal szoktam egyeztetni, hogy a helyi gazdák, milyen bérleti díjat fizettek a termőföld használatáért. Az ő elmondása szerint gyakorlatilag a piacon most a tavalyi bérleti díjat alkalmazzák. A négyzetméterenkénti termőföld minőség függő. Az előterjesztés tartalmaz egy táblázatot is, mivel bevételeinket szeretnénk lehetőség szerint minél jobban növelni. Nincs nagy területű önkormányzati termőföld. A jelenlegi éves bevételünk 516.000,-Ft, ha a piaci viszonyokhoz igazítjuk, akkor ez 676.000,-Ft-ra nő. S, ha ehhez még egy 25%-ot hozzátennénk, akkor 876.000,-Ft lenne ebből az éves önkormányzati bevétel. Az egyénileg bérelt területek nem túl nagyok. Az előterjesztés másik része a nagyrévi horgásztanyákra vonatkozik. Itt ingatlanonként van meghatározva a díj, amely 10.000,-Ft jelenleg. Ezt már a múlt évben is 25.000,-Ft-ra akarta a Képviselő-testület emelni, és ez javasolom most is. A 25.000,-Ft-os díjtétellel ez évi 1.000.000,-Ft bevételt jelentene az önkormányzatnak. Látókörünkbe kerül a Kisrévnél több horgásztanya, ami után eddig a tulajdonosok nem fizettek az önkormányzat felé semmit. Éppen ezért az szerepel az előterjesztésben, hogy ezen ingatlanok használatáért is fizessenek a tulajdonosok. Itt horgásztanyánként 40.000,-Ft javasolt bérleti díjnak, továbbá visszamenőleg 5 évre kötelezzük a tulajdonost fizetni.

Pálinkó György Vince elnök: a Kisrév területén lévő horgásztanyákkal kapcsolatban kérése az lenne a Képviselő-testület felé, hogy majd ha lesz lehetőség utak építésére, ez az út legyen az első számú kiépítendő út. Mert a horgásztanyák tulajdonosai jobban meg tudnák közelíteni az ingatlanjaikat, továbbá sok horgász jár le, illetve ha tovább megyünk az úton az Anyási sarokban ott van a nudista strand, amelyet szintén sokan látogatnak.

Rácz Árpád biz. tag: a Kisrévvel kapcsolatban több horgász is megkereste, és elmondták, hogy az út esős időben járhatatlan. Véleménye szerint van különbség a nagyrévi és a kisrévi horgásztanyák között. A Kisrévben nincs villany, víz, az út járhatatlan és a területük is kisebb.

Zsótér Gábor alpolgármester: ezelőtt másfél, két évvel ezelőtt Rácz Árpád képviselőtársam javasolta, hogy próbáljuk felszámolni ezt a kisrév környéki rendezetlen területet, mert ezeknek az ingatlanoknak nincs ott helye, és építési engedélyek nélkül kerültek oda, ráadásul Natura 2000-es terület. Közösen néztük meg ezeket az ingatlanokat. Úgy gondolja, hogy a 40.000,-Ft reális összeg.

Rácz Árpád biz. tag: véleménye szerint, ha a Nagyrévben lévő horgásztanyákért 25.000,-Ft-ot kérünk, akkor a Kisrévben lévőkért 40.000-Ft az sok. Főlháborodást fog kelteni, az is, hogy visszamenőleg 5 évre kötelezzük őket, hogy fizessenek.

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: véleménye szerint, azt kellene tudomásul venni mindenkinek, hogy azoknak az építményeknek nem lehetne ott lenni, mert nincs építési engedélyük stb.

Pálinkó György Vince elnök: a központi részben ott sok kis ingatlan van, ettől távolabb lévők már sokkal nagyobb területűek, s némelyiknél még garázs, szalonnasütögető hely is található. Véleménye szerint egységesen a kisebb és a nagyobb területűeknek is 40.000,-Ft legyen meghatározva.

Zsótér Gábor alpolgármester: a part közelében építkeztek sűrűbben, természetesen azért, mert közel van a part. S igazából ezek az emberek önkényesen építkeztek ezen a területen.

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: lehetséges-e az, hogy m² alapon legyen a díj megállapítva?

Dr. Végh Ibolya elnök: lehetséges, csak nem tartja célszerűnek, mert onnantól kezdve mindenkinek legkisebb területe lenne, ami után fizetnie kell, de ugyanúgy használná tovább az egészet.

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: az ingatlanoknak van udvara, kisebb, nagyobb.

Dr. Pálinkó Mihály biz. tag: a kiserévi tulajdonosok és az önkormányzat között van valamilyen szerződés vagy megállapodás?

Zsótér Károly polgármester: nincs.

Dr. Végh Ibolya jegyző: ha lehetőségünk lesz, bérleti díjat szedni, akkor bérleti szerződést kell velük kötni. Hogyha m²-ben lenne most megállapítva a bérleti díj, akkor ugye majd ők be fogják vallani, hogy mennyi területet használnak. Véleménye szerint nem lesz nagyobb, mint a házak alapterülete, mert az ügyebár nem tudják letagadni, holott vannak olyan személyek, akik egészen nagy területeket sajátítottak ki maguknak. A közművesítéssel kapcsolatban szeretném elmondani, hogy ne tévesszük szem elől, hogy ez egy Natura 2000-es területről van szó, ahol emberek kialakítottak házhelyeket maguknak, mert tetszett nekik a környezet és engedélyek nélkül építkeztek, nem tartaná jogosnak, hogy legyenek kiszolgálva még a közművesítéssel is. A megfelelő az lenne, hogy bontsák le és állítsák vissza az eredeti állapotot.

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: mindenki lenyilatkozta, hogy 10 évnél régebbi az épülete, ezért nem lehet lebontatni az épületeket.

Rácz Árpád biz. tag: nem lehetne a bérleti díjat 30.000,-Ft-ban meghatározni?

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: szerinte nem a m²-kénti bérleti díj meghatározása a jó, hanem egységesen fizessenek 40.000,-Ft-ot.

Zsótér Gábor alpolgármester: az elhangzottak alapján javasolja a 40.000,-Ft-os bérleti díjat, és 5 évre visszamenőlegesen is fizessenek.

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: a jobb minőségű termőföld haszonbérleti díja 10,-Ft/m² legyen.

Pálinkó György Vince elnök: több kérdés, vélemény nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltakat.

A Bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2022. (XI. 03.) Okt. Biz. hat.

Tárgy: Kiszérv horgásztanyák területhasználati díjának visszamenőleges megfizetése

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Mindszent külterület 0138/2 hrsz és a 0139 hrsz alatt felvett ingatlanokon az Önkormányzat tudta és engedélye nélkül megépült nyaralók és hétvégi házak tulajdonosaitól a Polgári Törvénykönyvben rögzített általános elévülési időt figyelembe véve 5 évre visszamenőleg területhasználati díjat követeljen.

A területhasználati díj visszamenőleges összegét az önkormányzati tulajdonú termőföldek, valamint a mezőgazdasági hasznosításra és egyéb célra bérbe adott földterületek hasznobérleti díjairól szóló 24/2014. (X.30.) önkormányzati rendeletében 2023. évre meghatározott területhasználati díj alapulvételével $5 \text{ év} \times 40.000,- \text{ Ft/év} = 200.000,- \text{ Ft}$ /felépítmény összegben határozza meg.

Hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt a további szükséges intézkedések megtételére.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Pálinkó György Vince a Bizottság elnöke

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltakat.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat.

Korom Éva Andrea az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltakat.

A Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat.

Pálinkó György Vince elnök: kérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a rendelet-tervezet módosítással, az kézfeltartással jelezze.

A Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2022. (XI. 03.) Okt. Biz. hat.

Tárgy: Hasznobérleti díjakról szóló rendelet módosítása

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az önkormányzati tulajdonú termőföldek, valamint a mezőgazdasági hasznosításra és

egyéb célra bérbe adott földterületek haszonbérleti díjairól szóló 24/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítását.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Pálinkó György Vince a Bizottság elnöke

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezet módosítását.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a rendelet-tervezet módosítását.

Korom Éva Andrea az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezet módosítását.

A Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta a rendelet-tervezet módosítását.

5. A parthasználati díjról szóló rendelet módosítása

Pálinkó György Vince elnök: megkérte Németh István aljegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Németh István aljegyző: 2014-ben lett bevezetve ez a díj, azóta nem került módosításra. A 3 méter alatti hossz esetén 5.000,- forintot, a 3 méter feletti hossz esetén pedig 10.000,- forintot kell jelenleg fizetni évente parthasználati díj címén. Tekintettel azonban arra, hogy a parthasználati díj a rendelet megalkotása óta, azaz 8 éve nem változott, szükségessé vált annak módosítása. A módosítási javaslat értelmében a 3 méter alatti hossz esetén 10.000,- forintot, a 3 méter feletti hossz esetén pedig 20.000,- forintot kellene fizetni 2023. január 1-től évente a parthasználatért. A parthasználati díjból jelenleg befolyó bevétel mintegy 220 eFt/év, az emeléssel várható bevétel 440 eFt/év.

Pálinkó György Vince elnök: a 3 méter felettinél a 20.000,-Ft-ot kevésnek tartja.

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: javasolja a 3 méter feletti hossz esetében a 30.000,-Ft-ot.

Pálinkó György Vince elnök: szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet azzal a módosítással, hogy a 3 méter feletti hossz esetében 30.000,-Ft legyen az éves parthasználati díj. Kérte a bizottság tagjait, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2022. (XI. 03.) Okt. Biz. hat.

Tárgy: A parthasználati díjról szóló rendelet módosítása

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a parthasználati díjról szóló 27/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítását.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Pálinkó György Vince a Bizottság elnöke

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta a módosított rendelet-tervezetet.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a módosított rendelet-tervezetet.

Korom Éva Andrea az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elnök: szavazásra bocsátotta a módosított rendelet-tervezetet.

A Bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta a módosított rendelet-tervezetet.

6. Mindszenti Időskorúak Ápolást-Gondozást Nyújtó Otthona ellátottjainak ideiglenes elhelyezése

Pálinkó György Vince elnök: megkérte a jegyző asszonyt, hogy szóban ismertesse a letett anyagot.

Dr. Végh Ibolya jegyző: a Kormányhivatallal közösen megtalálták azt a megoldást, ami biztosan lehetőséget nyújt arra, hogy az idősök amennyiben igénylik, a fűtési időszakot követően vissza tudjanak jönni a mindszenti otthonba. Ennek egyetlen feltétele van a Kapcsolat Központ Alapító Okiratát kellene olyan formában módosítani, hogy a jelenlegi férőhelyek száma ne csökkenjen egy alá. Egy férőhellyel fennmaradna az intézmény. Ez a működési engedélyt nem befolyásolja. Bár Budapestről tudomásom szerint még mindig nem kapták meg a Belügyminisztériumból azt az állásfoglalást, hogy újra kellene-e kérni a működési engedélyt az időszakos bezárást követően vagy nem. Mivel nem tudja, hogy az mikor fog megérkezni, ezért javasolja, hogy kérjék azt a fenntartótól, tehát a Hódmezővásárhelyi Kistérségi Társulástól, hogy módosítsa a Kapcsolat Központ Alapító Okiratát, és akkor semmiféle jogi akadály nem lesz annak, hogy amennyiben az idősök vissza akarnak jönni május 1-től akkor, visszajöhessenek.

Tóth Csaba Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: kérdezi, hogy mikor lesz legközelebb HTKT ülés?

Dr. Végh Ibolya jegyző: december 8-án lesz a következő HTKT ülés.

Pálinkó György Vince elnök: több kérdés, vélemény nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltakat.

A Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2022. (XI. 03.) Okt. Biz. hat.

Tárgy: Időskorúak Ápolást-Gondozást Nyújtó Otthona ellátottjainak ideiglenes elhelyezése

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Mindszenti Időskorúak Ápolást-Gondozást Nyújtó Otthona ellátottjainak 2022. november 17 – 2023. április 30 közötti időszakban – átmeneti jelleggel a HTKT Kapcsolatközpont 6800

Hódmezővásárhely, Serház tér 6. szám alatt lévő Kovács-Küry Időskorúak Otthonában történő elhelyezéséhez abban az esetben járul hozzá, amennyiben a Mindszent Kőrösi Csoma Sándor u. 1. szám alatti telephely férőhelyeinek száma 1 főben kerül meghatározásra. Kérje fel a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a HTKT Tanácsát, és kérje az Alapító Okirat fentiek szerinti módosítását. Kérje fel a HTKT Kapcsolatközpont vezetőjét az áthelyezéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Pálinkó György Vince a Bizottság elnöke

Tóth Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltakat.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

Korom Éva Andrea az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta a határozatai javaslatban foglaltakat.

A Bizottság 3 igen, 2 nem szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat.

Pálinkó György Vince elnök: egyéb napirendi pont nem volt, ezért megköszönte a munkában való részvételt, és a nyílt ülést lezárta.

K. m. f.

**Pálinkó György Vince
Bizottság elnöke**

**Korom Éva Andrea
Bizottság elnök-h.**