

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Mindszent Város Képviselő-testülete 2023. november 29-én megtartott 19., rendes nyílt üléséről.

**Tanácskozás helye:** Városháza emeleti tanácsterme.

**Jelen vannak:** Zsótér Károly polgármester, Zsótér Gábor alpolgármester, Losonczi István, Pálinkó György Vince, Pálinkó Máté, dr. Pálinkó Mihály és Tóth Csaba képviselők, dr. Végh Ibolya jegyző.

**Zsótér Károly polgármester:** köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta a képviselő-testületi ülést, és megállapította, hogy az 7 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Korom Éva Andrea képviselő előre jelezte, hogy nem tud az ülésen részt venni, míg Rác Árpád képviselő várhatóan később érkezik meg.

Javaslatot tett az ülés napirendjére, a meghívóban közöltektől való következő eltérésekkel. Indítványozta két, a képviselők előtt lévő írásos anyag, konkrétan a „Mindszenti Bölcsőde eszközbeszerzés” és az „Arany János u. és Esze Tamás utcák útalapjának elkészítése” tárgyú előterjesztések napirendre vételét. Ugyanakkor javasolta, hogy a meghívó szerinti 4. és 14. napirendi pontot, azaz a „2023. évi költségvetési rendelet 2. sz. módosítása” és az „A leendő Mindszenti Szabadstrandért Egyesület székhelyhasználati kérelme” tárgyú előterjesztéseket – a további előkészítés szükségessége miatt – vegyék le napirendről. Végül indítványozta, hogy a Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás átalakulásával kapcsolatos napirendi pontokat vegyék egy csokorba, és az 5. napirendi pont után tárgyalják egy blokkban (vagyis a meghívó szerinti 10., 11. és 12. napirendi pontokat). Végül elmondta, hogy Pálinkó Máté képviselő napirend utáni hozzászólásra kért lehetőséget, melyet természetesen megad majd.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a napirendi javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**153/2023. (XI. 29.) Kt. sz.**

**Tárgy: Napirend elfogadása.**

### **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete a 2023. november 29-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
2. Beszámoló a strand 2023. évi üzemeltetésének tapasztalatairól.
3. Beszámoló a piac üzemeltetésének tapasztalatairól.
4. MMSZTKT térítési díj rendelet megalkotása.

5. Döntés a HTKT alapküldokumentumaival kapcsolatban.
  6. Helyi Választási Bizottság megválasztása.
  7. Élelmiszer alapanyagok beszerzése 6 hónapra (2024. I. félév) tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőinek kiválasztása.
  8. 2023. évi közbeszerzési terv módosítása.
  9. Károly Óvoda létszámemelés iránti kérelme (udvaros munkakör).
  10. Kőhalmi József és neje Mindszent, 3701 hrsz-ú ingatlanal kapcsolatban kérelme.
  11. Önkormányzati lakások bérbe adása rendjének megváltoztatása.
  12. Mindszenti Bölcsőde eszközbeszerzése.
  13. Arany János és Esze Tamás utcák útalapjának elkészítése.
- Zárt ülés:**
14. Művelődési Központ több millió forintos gázszámlájával kapcsolatban vizsgálat (Pálinkó Máté képviselő önálló indítványa).
  15. Mindszent Város Önkormányzatának 2023. 10. 31-ei pénzügyi helyzete.

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

**1./ BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOKRÓL.**

**Zsótér Károly polgármester:** előljáróban a jegyzőkönyv számára jelezte, hogy Rác Árpád képviselő megérkezett az ülésre, így a Képviselő-testület 8 fővel folytatja a munkát.

A beszámolóhoz szóbeli kiegészítést nem kívánt tenni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a beszámoló elfogadását szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**154/2023. (XI. 29.) Kt. sz.**

**Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és a két testületi ülés közötti tevékenységről.**

**H A T Á R O Z A T :**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés közötti tevékenységről a polgármester által előterjesztett beszámolót.

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

## 2./ **BESZÁMOLÓ A STRAND 2023. ÉVI ÜZEMELTETÉSÉNEK TAPASZTALATAIRÓL.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte dr. Ujházi-Pál Margit jogi referenst a szóbeli kiegészítésre.

**Dr. Ujházi-Pál Margit jogi referens:** tényekkel és adatokkal kiegészítve, a konkrét történések ismertetésével részletesen összefoglalta a strand idei üzemeltetésének tapasztalatait, a további terveket.

**Pálinkó Máté képviselő:** nagyon részletes a beszámoló, ezt köszöni, de Ő inkább a jövőről szeretne érdeklődni. Olyan kérdései lennének, hogy pl. vannak-e már programok, amik biztos megrendezésre kerülnek jövőre, vagy, hogy mennyire jött be a strandszezon meghosszabbítása, és jövőre is így lesz-e, valamint, hogy tervezik-e a parkolási díjak csökkentését vagy emelését, esetleg sávosítását? Elhangzott az is, hogy hordozható napernyők kerültek beszerzésre, ezzel egyetért, szerinte is jó dolog. És még egy fontos kérdés, mégpedig, hogy jövőre mi lesz a ködszínházzal?

**Dr. Ujházi-Pál Margit jogi referens:** a ködszínház jövőre is ott lesz a strandon, és annyit tud elmondani, hogy legutóbb már egy 4K felbontású filmet elég jó minőségben lehetett rajta nézni. Tehát úgy tűnik, hogy ha még finomítanak a beállításokon, illetve kissé közelebb viszik a projektort a vízfüggönyhöz, akkor talán használható lesz arra, amire tervezték.

A napernyők kérdéséhez annyit, hogy a fixeket mindenképpen meg szeretnék javíttatni, mert igény van rájuk, de emellett valóban lesznek hordozhatók is

A jövő évi programok attól függenek, hogy ki lesz az üzemeltető 2024-ben, ugyanis az idei képviselő-testületi határozat arról szól, hogy az Önkormányzat 2023-ban üzemelteti a strandot. Annyi konkrétumot tud elmondani, hogy az aktív turizmus táborok és a vízi vándortáborok nagyon népszerűek voltak, Ők már biztos jelentkezők jövőre 16 táborral.

**Tóth Csaba képviselő:** megköszönte a tartalmas beszámolót és az igen alapos szóbeli kiegészítést. Két kérdése azonban lenne. Egyik, hogy a beszámolóban az szerepel, hogy a strandolók hiányolták a strandfocipályát, holott a kiegészítésben az hangzott el, hogy fel lett újítva, sőt még a focikapuk is. Másik kérdése pedig az, hogy mi lehet az oka annak, hogy a strandra látogatók legalább 70%-a nem mindszeinti, hanem vidéki?

Végül még annyi a megjegyzése, hogy a maga részéről a parkolási díjakhoz nem nyúlna, azokkal mindenki meg volt elégedve, nem tartották drágának a napi 600 forintot.

**Dr. Ujházi-Pál Margit jogi referens:** a focipálya a szezon második felére készült el, akkor vált használhatóvá, ezért van ez a kettősség. A látogatók összetételével kapcsolatban pedig éppen az ilyen anomáliák miatt szorgalmazták egy turisztikai felmérés, tanulmány elkészíttetését, hogy fel lehessen tárni többek között pl. a kérdésben megfogalmazott tény okát. Annyi mindenesetre bizonyos, hogy a kínálati oldal van túlsúlyban, a közvetlen környékben elég ha csak a Sun City-t, vagy a szentesi és a vásárhelyi fürdőt említi, amik versenytársai a helyi szabadstrandnak. Tehát sokkal több szolgáltató versenyez kb. ugyanakkora keresletért, mint régebben.

**Pálinkó György Vince képviselő:** elöljáróban Ő is meg szeretné köszönni az idén végzett munkát, és ami külön örvendetes számára, hogy a számok is pozitív képet festenek, régen kellett saját forrásból ennyire keveset költeni a strandra. A strandra látogatók is szinte csak elismerő visszajelzéseket adtak, a kutyás strand létrehozása pedig telitalálatnak bizonyult, vidékről is sokan hozzák ide kedvenceiket egy kis fürdőzésre. Megemlítette ezeken túlmenően az általa már többször felhozott szúnyoghelyzetet, és az ún. békalencse problémáját. Az előbbi idén kezelhető volt, köszönhetően annak, hogy nem volt nyár elején magas vízállás, nem keletkeztek pangó vizek az ártéren. Ettől függetlenül ezeknek a pangó vizeknek az elvezetésén továbbra is dolgozni kell, mert ha ezek kialakulását megakadályozzák, a szúnyoghelyzet kezelhetőbb lesz akkor is, ha nyár elején kijön a víz. Ugyanez vonatkozik a békalencse problémájára, arra is jó lenne valami megoldást találni.

Végül megjegyezte, hogy a strandban lát további fejlesztési lehetőséget, perspektívát, ugyanakkor a város más részein létező problémák megoldására is meg kell találni a forrásokat.

**Rácz Árpád képviselő:** amíg a strand ilyen jól működik, megfelelő infrastruktúrával és jó programokkal, addig megállja a helyét a versenyben, és jó hírért viszi a városnak. A fejlesztések „ellenére” szerinte még megvan a természetközeli feelingje, ami talán előbb-utóbb újra vonzó lesz nem csak a vidékieknek, hanem a mindszentieknek is.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

**Zsótér Károly polgármester:** egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**155/2023. (XI. 29.) Kt. sz.**

**Tárgy: Beszámoló a strand 2023. évi üzemeltetésének tapasztalatairól.**

**HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján elfogadja a strand 2023. évi üzemeltetésének tapasztalatairól szóló beszámolót.

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Polgármesteri Hivatal Jogi iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

**3./ BESZÁMOLÓ A PIAC ÜZEMELTETÉSÉNEK TAPASZTALATAIRÓL.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Jancsovics Attila üzemeltetőt a szóbeli kiegészítésre.

**Jancsovics Attila üzemeltető:** szóbeli kiegészítést nem kívánt tenni.

**Pálinkó György Vince képviselő:** olyan észrevételek jutottak el hozzá, hogy sokakat zavar a piac csarnokban lévő second hand shop. Vannak árusok, akik arra panaszkodnak, hogy e miatt nem férnek be télen a csarnokba. Magánvéleménye is az, hogy nem igazán gusztusos élelmiszerek mellett használt ruhaneműket árulni. Kérdése, hogy ebben lehetne-e valami változtatást tenni?

**Jancsovics Attila üzemeltető:** bárki megnézheti piaci napokon, mindig van legalább kb. 18 m hosszban szabad árusító hely, téli időszakban, amikor a zöldségesek érhető okokból nem jönnek, még több.

Arról, hogy mennyire gusztusos használt ruhákat árulni az élelmiszer árusok mellett két asztallal, csak annyit, hogy viszonylag rövid időközönként, rendszeresen van élelmiszerbiztonsági ellenőrzés a Kormányhivatal részéről, eddig még nem emeltek kifogást e miatt.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi Bizottság ülésén is elhangzott, hogy erre panaszkodnak a vásárlók. Meg lehetne-e esetleg oldani, hogy szombaton nem lennének ott ezek a használt áruk, akkor csak zöldséget, meg élelmiszert, stb. lehetne árulni, úgymond ténylegesen csak piac lenne, viszont más napokon (kedden, szerdán, stb.) ezek is ott lennének a csarnokban.

**Jancsovics Attila üzemeltető:** sajnos ez a gyakorlatban kivitelezhetetlen. Használt ruhaneműkből van kb. másfél tonna készleten, használt bútorokból mintegy két lakásnyi, ezeket hetente mozgatni egyik helyről a másikra fizikailag megoldhatatlan. Ez a dolog egyik része, a másik az, hogy régebben, az előző üzemeltető idején is volt a csarnokban használt ruhákat áruló árus, akkor nem zavart senkit.

Szinte minden idejét a piacon tölti, gyakran beszélget az emberekkel, meghallgatja a véleményüket, és elmondhatja, hogy 90 százalékuknak úgy jó a piac, ahogyan van.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** természetes, hogy ha az üzemeltetővel beszélnek, akkor azt mondják, hogy minden rendben, nem fogják a szemébe mondani, hogy ez vagy az nem tetszik. Ha valamelyik képviselővel beszélnek, akkor már mást mondanak, nem hallgatják el az általuk rossznak vélt dolgokat. Szerinte az üzemeltető ezért nem tapasztal negatív véleményeket.

**Zsótér Gábor alpolgármester:** Őt is megkeresték sokan, árusok és vásárlók egyaránt, és neki is az a véleménye, hogy ez a piac profiljába nem igazán illik. A szentesi vagy a hódmezővásárhelyi piacon ilyet nem látni, a piac csarnok nem lomok értékesítésére van. A maga részéről azt kéri, hogy az üzemeltető ezt tartsa szem előtt.

**Jancsovics Attila üzemeltető:** megfogadná szívesen ezt a tanácsot, csak akkor ötleteket kér, hogy a szombati piaci napon kívül, hétfőtől péntekig mit áruljon ott, hogy a megélhetését biztosítani tudja.

**Zsótér Károly polgármester:** nyilván ezek csak jelzések és kérések a Képviselő-testület részéről, a lakossági véleményeket tolmácsolniuk kell az üzemeltető felé.

**Pálinkó Máté képviselő:** a beszámolóban olvasta, hogy több WC csésze régóta repedt, a tavalyi beszámolóban viszont ez nem szerepelt. Kérdése, hogy nem lehetett volna ezt korábban egyeztetni az Önkormányzattal, hogy már kicserélhették volna azokat? Érdeklődött továbbá arról, hogy az elkorhadt nyílászárók cseréjére mik a tervek? Megjegyezte azt is, hogy jó lett volna, ha a programokat szétválasztva sorolja fel a beszámoló, tehát, hogy mik voltak a civil

szervezetek programjai, melyek voltak karitatív programok, stb. Egyébként a palántaosztást kivette volna ezek közül, mert azt Ő kezdeményezte és szervezte, csak a helyet kérte hozzá. Végül kérdése, hogy a használt bútorok értékesítése nélkül – ami elhangzott, hogy sokakat zavar – az üzemeltető partner lenne esetleg egy szerződésmódosításban?

**Jancsovics Attila üzemeltető:** a beszámolóban nem azt írta, hogy a WC csészék repedtek, mert azokat akkor természetesen kicserélné, mint ahogyan a WC deszkákat is saját költségén kicseréli, amikből szinte 3-4 hetente eltörik egy. A beszámolóban az szerepel, hogy amikor Ő 2022. elején átvette az üzemeltetést, akkor a mellékhelyiségek falazata, mennyezete már repedt volt (ami egyébként ugyanúgy zavarhat bárkit, mint az egyéb dolgok). Az anyagban ezért írja, hogy amennyiben az Önkormányzat vállalná az anyagköltséget, akkor Ő hozzáadná a munkát, illetve a munkadíjat.

Következő, hogy tudomása szerint az ablakcsere nem a bérlő kötelezettsége. Beszült szakemberekkel, akik elmondták, hogy amit összességében ki kellene cserélni, az milliós tétel lenne. Egyet ugyan saját költségén kicserélt, de azt egy rokona gyártotta le, neki 40 ezer forintjába került, de csak a beépítés költségét tudta tovább számlázni az Önkormányzat felé.

A palántaosztás valóban a Képviselő Úr ötlete volt, de a palántáért 3 napon keresztül Ő szaladgált Szegvárra a saját költségén, az üres ládákat is Ő vitte vissza, ezért gondolta úgy, hogy ennek a megemlézése belefér. Ezen túlmenően az Ő rendező elve az időrendi sorrend volt, a rendezvények ezért szerepelnek így az anyagban.

Elmondta azt is, várta, hogy az Önkormányzat kiírja-e a pályázatot a jövő évi üzemeltetésre, mert ennek a függvénye volt, hogy egy kb. 600-650 ezer forintos beruházással a csarnokban kialakítsanak-e egy büfét, reggeliző helyet. Jelen állás szerint ezt januárban elkezdik.

Végül elmondta, ha a szerződés úgy kerülne módosításra, hogy a csarnokban nem árulhatna használt ruhákat, bútorokat, akkor nem tudná tovább vállalni az üzemeltetést. Ennek alátámasztására röviden vázolta, hogy egy-egy hónapban kb. mekkora bevételre számíthat, és azt milyen tényezők befolyásolják (időjárás, mennyi hétvége van az adott hónapban, stb.), valamint hogy milyen kiadásai vannak.

**Zsótér Gábor alpolgármester:** a kiadások között elhangzott, hogy megterhelő a bérleti díj fizetése. Ehhez annyi megjegyzése van, hogy a pályáztatás során licit volt a bérleti díjra, ezt Jancsovics Attila nyerte, tehát tudta, milyen bérleti díjat vállal, ez nem fix kikötés volt a pályázatban.

**Tóth Csaba képviselő:** neki az lenne még a kérése, hogy az üzemeltető a saját rendezvényeit a jövőben egyeztesse az Önkormányzattal. Nagyon sok rendezvény van a piac területén, ami jó dolog, a nem jó dolog az, amikor ezek a rendezvények ütköznek más civil szervezet, vagy a város által rendezett eseményekkel. Így megosztottá válnak az emberek, lenne, aki mindkettőre elmenne a családjával, de nem tud, mert egyidőben vannak.

**Jancsovics Attila üzemeltető:** a bérleti díjra nem mondta, hogy magas, csak a kiadások között megemlítette. Természetesen tudatában volt a pályáztatáskor, hogy meddig mehet el, ennek megfelelően licitált. Viszont, hogy a költségeket, és köztük a bérleti díjat ki tudja gazdálkodni, az is kell, hogy az említett használt dolgokat is árulhassa a piacon.

A rendezvények esetén partner benne, hogy legyen előzetes egyeztetés, ez neki is érdeke.

**Zsótér Károly polgármester:** ezt Ő is üdvösnek tartaná, mert pl. most szervezik az adventi gyertyagyújtást, és hallani, hogy az üzemeltető is szervez ilyet.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

**Zsótér Károly polgármester:** egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**156/2023. (XI. 29.) Kt. sz.**

**Tárgy: Beszámoló a piac üzemeltetésének tapasztalatairól.**

**HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján elfogadja a piac üzemeltetésének tapasztalatairól szóló beszámolót.

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Polgármesteri Hivatal Jogi iroda
- Jancsovics Attila e.v. piac üzemeltető

**4./ MMSZTKT TÉRÍTÉSI DÍJ RENDELET MEGALKOTÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte dr. Ujházi-Pál Margit jogi referenst a szóbeli kiegészítésre.

**Dr. Ujházi-Pál Margit jogi referens:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét. Kiemelte, hogy a Társulás tagönkormányzatai elfogadták a tervezetet, valamint, hogy a térítési díjak a korábbihoz képest nem emelkednek.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a rendelet megalkotását az anyagban foglaltak szerint.

**Rác Árpád képviselő:** kérdése, hogy ezekkel a térítési díjakkal tudják majd finanszírozni a feladatok ellátását?

**Dr. Ujházi-Pál Margit jogi referens:** sajnós a normatíva és a beszédett térítési díjak korábban sem fedezték a költségeket, mint ismert, a város ezt mindig kiegészítette, mely összeget a HTKT felé kellett befizetni. A feladatok közül ebből a szempontból az idők bentlakásos otthonának fenntartási költségei a kiugróan magasak, az utóbbi időben már 20 millió forintot is meghaladó kiegészítést kellett az Önkormányzatnak fizetnie ez után.

**Rác Árpád képviselő:** igen, Ő inkább arra gondolt, hogy ez az összeg emelkedik-e még tovább?

**Dr. Ujházi-Pál Margit jogi referens:** ezt előre nem lehet tudni, sok mindentől függ.

**Zsótér Károly polgármester:** megtörténhet az is, hogy nem, de az is, hogy igen. Valóban sok mindentől függ, pl. mekkora lesz az infláció, hogyan alakulnak az energiaárak, stb.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 8 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 23/2023. önkormányzati rendeletét a Mindszent-Mártély-Székkutas Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról.

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.)

## **5./ DÖNTÉS A HTKT ALAPDOKUMENTUMAIVAL KAPCSOLATBAN.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezetőt a szóbeli kiegészítésre.

**Ördögné dr. Kecskeméti Viktória irodavezető:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét. Kitért arra, hogy pontosan milyen dokumentumokat kell most elfogadni (az anyagban éppen ezért 5 határozati javaslat szerepel), továbbá elmondta, hogy a Kistérségi Társulási Tanács ezeket az előző napon tartott ülésén elfogadta.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte, hogy egyenként fogadja el a Képviselő-testület a dokumentumokat, illetve, hogy minden egyes szavazás előtt a Pénzügyi Bizottság javaslata kerüljön ismertetésre.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának 2023. 12. 31. napjától hatályos módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodást elfogadásra javasolja.

**Zsótér Károly polgármester:** a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **157/2023. (XI. 29.) Kt. sz.**

**Tárgy: HTKT Társulási Megállapodás 2023.12.31. napjától való módosításának elfogadása.**

### **H A T Á R O Z A T :**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára az alábbiak szerint dönt:

1./ Elfogadja a Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának 2023. 12. 31. napjától hatályos módosítását – 1. melléklet szerinti tartalommal –, továbbá – 2. melléklet szerinti tartalommal – a módosításokkal



egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodást a HTKT Társulási Tanács által hozott 73/2023. (11. 28.) HTKT határozata alapján.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodások aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- HTKT Társulási Tanács, munkaszervezet
- HTKT tagönkormányzatai

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának 2024. 01. 01. napjától hatályos módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodást elfogadásra javasolja.

**Zsótér Károly polgármester:** a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**158/2023. (XI. 29.) Kt. sz.**

**Tárgy: HTKT Társulási Megállapodás 2024.01.01. napjától való módosításának elfogadása.**

### **H A T Á R O Z A T :**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára az alábbiak szerint dönt:

1./ Elfogadja a Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának 2024. 01. 01. napjától hatályos módosítását – 1. melléklet szerinti tartalommal –, továbbá – 2. melléklet szerinti tartalommal – a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodást a HTKT Társulási Tanács által hozott 74/2023. (11. 28.) HTKT határozata alapján.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodások aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- HTKT Társulási Tanács, munkaszervezet
- HTKT tagönkormányzatai

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a közfeladat átadási megállapodást elfogadásra javasolja.

**Zsótér Károly polgármester:** a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**159/2023. (XI. 29.) Kt. sz.**

**Tárgy: HTKT közfeladat átadási megállapodás elfogadása.**

**H A T Á R O Z A T :**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára az alábbiak szerint dönt:

1./ Jóváhagyja a Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának 72/2023. (11. 28.) HTKT határozatával elfogadott – jelen határozat 1. mellékletét képező közfeladat átadási megállapodást.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- HTKT Társulási Tanács, munkaszervezet
- HTKT tagönkormányzatai

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás Kapcsolat Központ alapító okiratának 2023. 12. 31. napján hatályba lépő módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elfogadásra javasolja.

**Zsótér Károly polgármester:** a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**160/2023. (XI. 29.) Kt. sz.**

**Tárgy: A HTKT Kapcsolat Központ alapító okiratának módosítása - 2023.12.31. napján történő hatálybalépéssel.**

### **H A T Á R O Z A T :**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára az alábbiak szerint dönt:

1./ Elfogadja a Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás Kapcsolat Központ alapító okiratának 1. melléklet szerinti módosítását, ami 2023. 12. 31. napján lép hatályba, valamint a 2. melléklet szerinti változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a HTKT Társulási Tanács által hozott 75/2023. (11. 28.) HTKT határozata alapján.

2./ Jelen határozat elfogadásával egyidejűleg visszavonja a Kistérséggel kapcsolatos döntések meghozatala tárgyú 152/2023. (XI. 2.) Kt. sz. határozatát.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- HTKT Társulási Tanács, munkaszervezet
- HTKT tagönkormányzatai

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás Kapcsolat Központ alapító okiratának 2024. 01. 01. napján hatályba lépő módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elfogadásra javasolja.

**Zsótér Károly polgármester:** a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**161/2023. (XI. 29.) Kt. sz.**

**Tárgy: A HTKT Kapcsolat Központ alapító okiratának módosítása - 2024.01.01. napján történő hatálybalépéssel.**

**HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára az alábbiak szerint dönt:

1./ Elfogadja a Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás Kapcsolat Központ alapító okiratának 1. melléklet szerinti módosítását, ami 2024. 01. 01. napján lép hatályba, valamint a 2. melléklet szerinti változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a HTKT Társulási Tanács által hozott 76/2023. (11. 28.) HTKT határozata alapján.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- HTKT Társulási Tanács, munkaszervezet
- HTKT tagönkormányzatai

**6./ HELYI VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁG MEGVÁLASZTÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Németh István aljegyzőt a szóbeli kiegészítésre.

**Németh István aljegyző:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**162/2023. (XI. 29.) Kt. sz.****Tárgy: Helyi Választási Bizottság megválasztása.****H A T Á R O Z A T :**

Mindszent Város Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (Ve.) 23. §-a alapján Mindszent Város Helyi Választási Bizottságát a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2024. évi általános választására az alábbi személyi összetételben választja meg:

Tagok:	Kecskeméti János	Mindszent, Jókai u. 1/E.
	Mihályné Bányai Zsuzsanna	Mindszent, Téglás u. 66.
	Lupityka Gáborné Pelyva Sára	Mindszent, Hunyadi u. 53.
Póttagok:	Pálinkóné Puskás Hedvig	Mindszent, Búzavirág u. 13.
	Atkári Zoltánné	Mindszent, Thököly u. 9.

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző, HVI vezető
- HVB tagjai és póttagjai

**7./ ÉLELMISZER ALAPANYAGOK BESZERZÉSE 6 HÓNAPRA (2024. I. FÉLÉV)  
TÁRGYÚ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS NYERTES AJÁNLATTEVŐINEK  
KIVÁLASZTÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Németh István aljegyzőt a szóbeli kiegészítésre.

**Németh István aljegyző:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság termékcsopontonként döntött a nyertes ajánlattevőkről, így szeretné ezt most is ismertetni. Ennek megfelelően a sertés-marha tökehús, baromfi, hentesáru termékcsoportban a Maus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (6724 Szeged, Textilgyári út 4.) javasolják nyertesnek nyilvánítani.

**Zsótér Károly polgármester:** a szavazás eredményeként megállapította, hogy ezt a részjavaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal elfogadta.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a mirelit baromfi, hal termékcsoportban a Jégtrade Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft-t (2220 Vecsés, Ecseri út 0127/15/A) javasolja nyertesnek nyilvánítani.

**Zsótér Károly polgármester:** a szavazás eredményeként megállapította, hogy ezt a részjavaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal elfogadta.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a mirelit zöldség, gyümölcs termékcsoportban a Jégtrade Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft-t (2220 Vecsés, Ecseri út 0127/15/A) javasolja nyertesnek nyilvánítani.

**Zsótér Károly polgármester:** a szavazás eredményeként megállapította, hogy ezt a részjavaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal elfogadta.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a hentesáru termékcsoportban a Maus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (6724 Szeged, Textilgyári út 4.) javasolja nyertesnek nyilvánítani.

**Zsótér Károly polgármester:** a szavazás eredményeként megállapította, hogy ezt a részjavaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal elfogadta.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a pékáru, cukrásztermék termékcsoportban a Royal II. Sütőipari Zrt-t (6400 Kiskunhalas, Szabadkai u. 90.) javasolja nyertesnek nyilvánítani.

**Zsótér Károly polgármester:** a szavazás eredményeként megállapította, hogy ezt a részjavaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal elfogadta.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a tej, tejtermék termékcsoportban a Maus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (6724 Szeged, Textilgyári út 4.) javasolja nyertesnek nyilvánítani.

**Zsótér Károly polgármester:** a szavazás eredményeként megállapította, hogy ezt a részjavaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal elfogadta.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a zöldség, gyümölcs, tojás termékcsoportban az M és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (6782 Mórahalom, Röszei út 48.) javasolja nyertesnek nyilvánítani.

**Zsótér Károly polgármester:** a szavazás eredményeként megállapította, hogy ezt a részjavaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal elfogadta.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a fűszerek, szárazáru, italok termékcsoportban a Busa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (6100 Kiskunfélegyháza, Molnártelep X. körzet, 88/B 459/432) javasolja nyertesnek nyilvánítani.

**Zsótér Károly polgármester:** a szavazás eredményeként megállapította, hogy ezt a részjavaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal elfogadta.

Ezt követően a teljes határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **163/2023. (XI. 29.) Kt. sz.**

**Tárgy: Élelmiszer alapanyagok beszerzése 6 hónapra (2024. I. félév) tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőinek kiválasztása.**

## HATÁROZAT:

1. Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján az „Élelmiszer alapanyagok beszerzése 6 hónapra Mindszent Város Önkormányzata szociális- és gyermekétkeztetési feladatainak ellátásához (2024. I. félév)” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti, és nyerteseinek az alábbi ajánlattevőket választja termékcsoportonként:

<b>I.</b>	<b>Sertés-marha tökehús, baromfi, hentesáru</b>	<b>Maus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6724 Szeged, Textilgyári út 4.)</b>
<b>II.</b>	<b>Mirelit baromfi, hal</b>	<b>Jégtrade Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft. (2220 Vecsés, Ecséri út 0127/15/A)</b>
<b>III.</b>	<b>Mirelit zöldség, gyümölcs</b>	<b>Jégtrade Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft. (2220 Vecsés, Ecséri út 0127/15/A)</b>
<b>IV.</b>	<b>Hentesáru</b>	<b>Maus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6724 Szeged, Textilgyári út 4.)</b>
<b>V.</b>	<b>Pékáru, cukrásztermék</b>	<b>Royal II. Sütőipari Zrt. (6400 Kiskunhalas, Szabadkai u. 90.)</b>
<b>VI.</b>	<b>Tej, tejtermékek</b>	<b>Maus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6724 Szeged, Textilgyári út 4.)</b>
<b>VII.</b>	<b>Zöldség, gyümölcs, tojás</b>	<b>M és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6782 Mórahalom, Röszei út 48.)</b>
<b>VIII.</b>	<b>Fűszerek, szárazáru, italok</b>	<b>Busa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, Molnártelep X. körzet 88/B 459/432)</b>

2. A Képviselő-testület második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek az alábbi ajánlattevőket választja ki termékcsoportonként:

<b>I.</b>	<b>Sertés-marha tökehús, baromfi, hentesáru</b>	<b>Jégtrade Élelmiszeripari és Kereskedelmi Kft. (2220 Vecsés, Ecséri út 0127/15/A)</b>
<b>II.</b>	<b>Mirelit baromfi, hal</b>	<b>Maus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6724 Szeged, Textilgyári út 4.)</b>
<b>III.</b>	<b>Mirelit zöldség, gyümölcs</b>	<b>-</b>

<b>IV.</b>	<b>Hentesáru</b>	-
<b>V.</b>	<b>Pékáru, cukrásztermék</b>	<b>Flamand Pékáru Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 56.)</b>
<b>VI.</b>	<b>Tej, tejtermékek</b>	-
<b>VII.</b>	<b>Zöldség, gyümölcs, tojás</b>	-
<b>VIII.</b>	<b>Fűszerek, szárazáru, italok</b>	-

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert a szállítási szerződések nyertes ajánlattevőkkel történő megkötésére.

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Saldo Zrt. 1135 Budapest, Mór u. 2-4.
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Ált. Igazgatási Iroda

## **8./ 2023. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezetőt a szóbeli kiegészítésre.

**Ördögné dr. Kecskeméti Viktória irodavezető:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a közbeszerzési terv módosításának elfogadását.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**164/2023. (XI. 29.) Kt. sz.**

**Tárgy: Mindszent Város Önkormányzata 2023. évi Közbeszerzési tervének módosítása.**



## **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy az előterjesztés melléklete szerint elfogadja Mindszent Város Önkormányzatának 2023. évi módosított Közbeszerzési tervét.

Felkéri a jegyzőt, intézkedjen a Közbeszerzési terv közzétételéről az EKR-felületen és a város honlapján.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

### **9./ KÁROLY ÓVODA LÉTSZÁMEMELÉS IRÁNTI KÉRELME.**

**Zsótér Károly polgármester:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a kérelem elfogadását.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**165/2023. (XI. 29.) Kt. sz.**

**Tárgy: Károly Óvoda létszámemelés iránti kérelme.**

## **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Károly Óvoda vezetőjének kérelmében foglaltakat, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hozzájárul, hogy 2024. január hó 1. napjától az intézmény engedélyezett létszámkerete 1 fő, 6 órás technikai dolgozói álláshellyel növekedjen.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének tervezésekor a fentieket vegyék figyelembe.

**Határidő:** szöveg szerint

**Felelős:** polgármester  
jegyző

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Korom Éva Andrea a Károly Óvoda intézményvezetője
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

**10./ KÓHALMI JÓZSEF ÉS NEJE MINDSZENT, 3701 HRSZ-Ú INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÉRELME.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezetőt a szóbeli kiegészítésre.

**Ördögné dr. Kecskeméti Viktória irodavezető:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét. Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság tegnap elég hosszasan tárgyalta az ügyet, és a határozati javaslatához képest módosító indítványuk van.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság valóban elég hosszasan tárgyalta a témát. Javaslatuk, hogy meg kellene keresni a vármegye főispánját, a levélben rávilágítani erre a problémára, ami valószínűleg országos probléma, és állásfoglalást kérni a megoldást illetően (hogy pl. a Földhivatal tudná-e ezt orvosolni).

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**166/2023. (XI. 29.) Kt. sz.**

**Tárgy: Kóhalmi József és neje Mindszent, 3701 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelme.**

**HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy levélben keresse meg Csongrád-Csanád Vármegye Főispánját az alábbiak szerint:

1. A tárgyalat egyedi ügyre hivatkozással hívja fel a Főispán figyelmét arra az általános problémára, hogy a tapasztalatok szerint a digitális földmérési alaptérkép és az ingatlanok természetbeni elhelyezkedése, határvonala szinte minden esetben kisebb-nagyobb - de némely esetben jelentős - eltérést mutat egymástól, ami számos esetben vezetett már magánjogi vitákhoz.

2. Kérjen a Főispántól állásfoglalást arra nézve, hogy lát-e lehetőséget – természetesen az ingatlan-nyilvántartásban szereplő területnagyságok és alaprajzok megtartásával - a digitális alaptérkép és a természetben kialakult állapotok összehangolására, tekintve, hogy a probléma nem egyedi, és nem települési, sokkal inkább megyei, sőt – vélhetően – országos szintű.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Kóhalmi József és neje

## 11./ **ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRBE ADÁSA RENDJÉNEK MEGVÁLTOZTATÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Németh István aljegyzőt a szóbeli kiegészítésre.

**Németh István aljegyző:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét. Elmondta, hogy tulajdonképpen a Képviselő-testület elhatározásán múlik, hogy kíván-e egy újabb állandó bizottságot létrehozni. Ebben az esetben az önkormányzati SZMSZ-t kell módosítani, illetve a bizottság személyi összetételére az Mötv-ben biztosított kizárólagos hatáskörében a polgármester tehet javaslatot.

**Zsótér Gábor alpolgármester:** emlékezete szerint évente néhány esetben kell dönteni bérlakás bérleti jogáról, kérdés, hogy erre érdemes-e egy új bizottságot létrehozni.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** évente kb. 3-4 lakás van, melynek a bérletét újra kell pályáztatni, ezért Ő sem látja értelmét új bizottság létrehozásának. Ezt a feladatot a Pénzügyi Bizottság eddig is megoldotta, ezen túlmenően a Bizottság ülésén bármelyik képviselő jelen lehet, ha akar, úgyhogy a maga részéről nem támogatja a javaslatot.

**Zsótér Károly polgármester:** érti az önálló indítványt benyújtó Képviselő Úr szándékát, hogy egy speciális bizottság foglalkozzon ezekkel az ügyekkel, de a maga részéről a Pénzügyi Bizottság továbbra is bírja a bizalmát, Ő sem látja értelmét a változtatásnak.

**Pálinkó Máté képviselő:** az elhangzott vélemények alapján úgy gondolja, kissé pontosítania kell a javaslatát. Tehát két képviselőtársával azért nyújtották be ezt az indítványt, mert úgy látják, hogy egy-egy ilyen döntés alkalmával túlságosan is a pénzügyi szempontok dominálnak, és kevésbé a szociálisak. Nyilván Ők sem akarják olyannak kiadni a lakást, aki nem tudja fizetni a bérleti díjat, de ugyanakkor az sem biztos, hogy a legnagyobb jövedelemmel rendelkező pályázó lesz a leggondosabb bérlő. A pénzügyi szempontok mellett pl. figyelembe lehetne

venni, hogy a pályázó családos vagy nem, milyen a munkaerőpiaci helyzete, a foglalkoztatottsága, lehetne szempont az életkora, stb. Tehát szociális szempontból is vizsgálni kellene a jelentkezőket. Ezért javasolták azt a három megoldási lehetőséget, hogy vagy új bizottság alakuljon, vagy a szociális bizottság bírálja el a pályázatokat, vagy kerüljön ez az egész a Képviselő-testület hatáskörébe, és akkor minden képviselő elmondhatná a véleményét, az egész testület döntene a kérdésben.

**Zsótér Károly polgármester:** egy fontos dolgot mindenképpen mérlegelni kell, mégpedig, hogy azok a bérlakások, amikről szó van, költségalapú lakások, és nem szociális bérlakások. Éppen azért kell kiemelten figyelni arra, hogy a leendő bérlő tudjon fizetni, mert korábban előfordult nem egy esetben, hogy a bérlők nem fizettek, hatalmas tartozásokat halmoztak fel, amiket ráadásul nem is lehetett behajtani. E mellett azt is meg kell említeni, hogy a Pénzügyi Bizottság azért szociális szempontokat is mérlegel, és ahogyan elhangzott, a képviselők közül bárki részt vehet a bizottsági ülésen, tanácskozási joggal.

**Rác Árpád képviselő:** a javaslat megfogalmazásakor benne nem merült fel, hogy új bizottság alakuljon, sokkal inkább az, hogy miért nem a szociális bizottság dönt ezekben az ügyekben, de valóban igaz, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén is jelen lehet az a képviselő, aki akar, és elmondhatja véleményét.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** Pálinkó Máté képviselőtársa már volt jelen jónéhány pénzügyi bizottsági ülésen, láthatta, hogy a Bizottság bizonyos szociális szempontokat is mérlegel (melyik pályázónak van már gyermeke, stb.), és nem is mindig a legnagyobb jövedelemmel rendelkező pályázó nyeri el a bérleti jogot. Éppen ezért nem is értette az indítványt, sőt, egy kicsit sértőnek is érzi a dolgot, mivel azt sugallja, hogy a Pénzügyi Bizottság részrehajlóan dönt egyes esetekben.

**Dr. Pálinkó Mihály képviselő:** az egész javaslat egy olyan esetből indult, amikor úgy érezték, hogy ahhoz a bizonyos döntéshez a bizottsági döntéshozóknak nem volt elég információja. Ezért gondolták úgy, hogy ha többen vennének részt a döntésben, a „több szem többet lát” elve alapján több információ állna rendelkezésre ehhez.

Megerősítette a Pálinkó Máté képviselő által elmondottakat, azaz, hogy a javaslat nem csak egy változatot tartalmaz, nem csak azt, hogy egy új (lakásügyi) bizottság legyen létrehozva, hanem benne volt az is, hogy ha ez nem elfogadható, akkor kerüljön vissza a hatáskör a Képviselő-testülethez. Ebben az esetben nem csak a Pénzügyi Bizottság döntene, nem lenne „kirekesztve” a Szociális és az Oktatási Bizottság. A maga részéről igazából ezen utóbbit tudná elfogadni, vagyis döntsön a testület ezekben az ügyekben, és akkor minden képviselő részt vehet benne.

**Zsótér Károly polgármester:** akkor most az a kérdés számára, hogy pontosan mit is tegyen fel szavazásra? Ha jól érti, akkor azt, hogy kerüljön vissza a Képviselő-testülethez a hatáskör, és ennek eredménye (igen vagy nem) el is dönt mindent a kérdésben.

**Dr. Végh Ibolya jegyző:** van egy további javaslat is az indítványban, mégpedig, hogy ha marad átruházott hatáskörben, akkor létesüljön egy új bizottság, amihez SZMSZ-t kell módosítani. Az új bizottság vonatkozásában személyi javaslat is van az indítványban (bár az indítványozó erre nem jogosult), és e szerint a polgármesteren és az alpolgármesteren kívül ebben a bizottságban benne lenne az egész testület.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** azért sem érti ezt a javaslatot, mert a bizottsági döntésben a polgármester és az alpolgármester most sem vehet részt, egyébként pedig 4 képviselő tagja a Pénzügyi Bizottságnak.

**Zsótér Károly polgármester:** az elhangzottak után azt bocsátotta szavazásra, hogy a bérlő kijelölési hatáskört a testület vonja vissza a Pénzügyi Bizottságtól, és az a továbbiakban maradjon a Képviselő-testület hatásköre.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy a javaslat 3 igen és 5 nem szavazattal nem kapta meg a szükséges többséget.

Elmondta továbbá, hogy ez az eredmény okafogyottá tette a másik javaslatot is.

## **12./ MINDSZENTI BÖLCSŐDE ESZKÖZBESZERZÉSE.**

**Zsótér Károly polgármester:** kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az anyagot, mely két határozati javaslatot tartalmaz. Az első határozati javaslat esetén (bútorok, játékok) a legkedvezőbb ár alapján az Építésmester Zrt. ajánlatát indítványozzák elfogadni bruttó 18.860.069 Ft értékben.

**Zsótér Károly polgármester:** a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **167/2023. (XI. 29.) Kt. sz.**

**Tárgy: Mindszenti bölcsőde eszközbeszerzés – gyermek és felnőtt bútorok, kültéri és beltéri játékok.**

### **H A T Á R O Z A T :**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő beszerzés kapcsán a legjobb ajánlatot adót választja ki az épülő bölcsőde eszközeinek beszerzésére. Így a beérkezett ajánlatok közül a gyermek és felnőtt bútorok, továbbá kültéri és beltéri játékok beszerzése esetén bruttó 18.860.069 Ft értékben az Építésmester Tervező és Kivitelező Zrt. ajánlatát fogadja el.

A pályázattal nem fedezett költségeket, 3.911.665,- Ft-ot az önkormányzat saját forrásból, a 2023.évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja.

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Nyertes ajánlattevő

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a második határozati javaslat (egyéb eszközök) esetén is az Építésmester Zrt. ajánlatát látta a legkedvezőbbnek, bruttó 10.349.837 Ft értékben.

**Zsótér Károly polgármester:** a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**168/2023. (XI. 29.) Kt. sz.**

**Tárgy: Mindszenti bölcsőde eszközbeszerzés – egyéb eszközök.**

### **H A T Á R O Z A T :**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő egyéb eszközök beszerzés kapcsán a legjobb ajánlatot adót választja ki az épülő bölcsőde egyéb eszközeinek beszerzésére. Így a beérkezett ajánlatok közül, az egyéb eszközök beszerzése kapcsán bruttó 10.349.837 Ft értékben az Építésmester Tervező és Kivitelező Zrt. ajánlatát fogadja el.

A pályázattal nem fedezett költségeket, 3.692.207,- Ft-ot az önkormányzat saját forrásból, a 2023.évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja.

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Nyertes ajánlattevő

**13./ ARANY JÁNOS ÉS ESZE TAMÁS UTCÁK ÚTALAPJÁNAK ELKÉSZÍTÉSE.**

**Zsótér Károly polgármester:** röviden összefoglalta az előzményeket, majd kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a legjobb ajánlatot adó Délgép Kft-t javasolja nyertesnek nyilvánítani, 2.400.000 Ft + áfa értékben.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**169/2023. (XI. 29.) Kt. sz.**

**Tárgy: Arany János és Esze Tamás utcák útalapjának elkészítése.**

**HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő beszerzés kapcsán a legjobb ajánlatot adó Délgép Kft-t választja ki nyertesnek 2.400.000 Ft. +Áfa értékben, továbbá hozzájárul az érintett két utca, az Arany János és Esze Tamás utcák útalapjának elkészítéséhez elengedhetetlen vállalkozói szerződés megkötéséhez, figyelembe véve, az egy azon tevékenység elvégzéséhez szükséges beszerzések egybeszámításával kapcsolatos kötelezettséget.

A szükséges forrást, az Önkormányzat saját forrásból biztosítja, 2023. évi költségvetés tartalékkeret terhére.

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Nyertes ajánlatot tevő

**Zsótér Károly polgármester:** a nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalása után megadta a szót Pálinkó Máté képviselőnek.

**Pálinkó Máté képviselő:** három témában szeretne szólni, illetve kérdezni. Az első kérdése, hogy január 1-től várható-e, hogy kukákban lehet majd gyűjteni a zöldhulladékot, tehát ez az ügy hogyan áll?

A másik téma egy tájékoztatás részéről, mert nem biztos, hogy minden képviselő tudja, hogy december 6-án kerül sor az Országos Széchenyi Könyvtár, a szegedi Somogyi Könyvtár és az Önkormányzat közötti megállapodás aláírására a helyi lapok digitalizációjával kapcsolatban.

Végül egy felvetése lenne egy olyan dologról, ami más településen már működik, és esetleg jó lenne Mindszenten is átvenni, bevezetni. Ez pedig az, hogy Sándorfalván, az általános iskolában fut egy országos program – egyelőre mintaprogram – a gyermekétkeztetésben. A szolgáltató a Hunguest, és a cél az, hogy az iskolákban az ételhulladékok, a kidobott ételek mennyiségét minimalizálják. Erre találták ki – egy normál iskolai menza áráért – hogy svédasztalos kiszolgálás van a gyerekeknek, így mindenki olyan ételt szed magának, amit szeret, és annyit, amennyit megeszik, így kevesebb a hulladék. Szó volt róla korábban, hogy verseny van az iskolák között, ez egy plusz érv lehet azon iskola mellett, amelyik bevezeti. Szeretné, ha ennek utánajárnának az illetékesek (adatok, költségek, stb.), mert ha érdemes bevezetni, nem szeretné, ha erről Mindszent lemaradna.

**Zsótér Károly polgármester:** a három közül az utóbbi kettő evidens (azaz készülnek az aláírási ünnepségre, illetve utánanéznek a Sándorfalván futó programnak), míg az első kérdésre kérte, hogy a jegyző válaszoljon.

**Dr. Végh Ibolya jegyző:** a biológiai hulladék gyűjtésének indulására 2024. január 1-től kerül sor, de ez ugyanolyan szakaszosan lesz bevezetve, mint pl. az orvosi ügyelet a megyékben. A cél az, hogy legkésőbb 2027-ig legyen bevezetve, tehát nem országosan egyszerre. Így arra, hogy Mindszenten pontosan mikor kerül sor a bevezetésére, még adatot nem talált (valószínűleg, ha már január 1-től, akkor a település vezetése tudna róla).

**Pálinkó Máté képviselő:** és akkor január 1-től továbbra is a zöld zsákos módszer fog menni?

**Dr. Végh Ibolya jegyző:** egyelőre igen.

**Zsótér Károly polgármester:** bár nem jelezte előre (és erre figyelmeztette), de megadta a szót Rácz Árpád képviselőnek.

**Rácz Árpád képviselő:** jelezte, hogy a Károly Óvodánál, a kapubejáróban, a kerítéstől az épületig jó lenne valamilyen fedett helyet kialakítani, mert ha esős idő van, a gyermekekre váró szülők „szétáznak”. Szintén az óvoda, illetve az iskola előtt probléma, hogy a járdán valamilyen oknál fogva megáll a víz, meg kellene oldani az elvezetését (néha bokáig érő vízben járnak a szülők). Végül a közvilágítással kapcsolatban mondta el, hogy az emberek nagyon sérelmezik, hogy miközben éjszaka korlátozás van bevezetve, aközben előfordul, hogy világosban sokszor egész nap világít egy-egy lámpatest, vagy egy egész utcában világít az összes. Kért mindenkit, hogy ilyen esetben neki szóljanak, van kontakt telefonszáma, tud intézkedni.

**Zsótér Károly polgármester:** ezt követően az ülés nyílt részét lezárta. (A zárt ülés anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.)

K. m. f.

**Zsótér Károly**  
polgármester

**Dr. Végh Ibolya**  
jegyző



