

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mindszent Város Képviselő-testülete 2023. október 25-én megtartott 17., rendes nyílt üléséről.

Tanácskozás helye: Városháza emeleti tanácsterme.

Jelen vannak: Zsótér Károly polgármester, Zsótér Gábor alpolgármester, Korom Éva Andrea, Losonczi István, Pálinkó György Vince, Pálinkó Máté, dr. Pálinkó Mihály, Rác Árpád és Tóth Csaba képviselők, dr. Végh Ibolya jegyző.

Zsótér Károly polgármester: köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta a képviselő-testületi ülést, és megállapította, hogy az teljes létszámmal, azaz 9 fővel határozatképes.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívó szerint.

Pálinkó Máté képviselő: napirend után hozzászólásra kért lehetőséget, több témában.

Zsótér Gábor alpolgármester: szintén erre kért lehetőséget.

Zsótér Károly polgármester: elmondta, hogy amennyiben ezek a hozzászólások a hartheimi küldöttség utazásával, illetve a csonkapapi küldöttség itt tartózkodásával kapcsolatosak, akkor ezekre a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló tárgyalásának keretében kíván szót adni. Elmondta továbbá, hogy az ülést megelőzően Losonczi István képviselő is jelezte napirend utáni hozzászólási igényét.

A napirendi javaslatához egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért azt szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2023. (X. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Napirend elfogadása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete a 2023. október 25-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
2. Beszámoló a 2023/2024-es nevelési év beindításának tapasztalatairól.
3. Beszámoló a 2023/2024-es tanév beindításának tapasztalatairól.
4. Az Önkormányzat 2024. évi adópolitikájának meghatározása.
5. Településrendezési Eszközök módosítása.
6. Szociális rendelet módosítása.
7. Lakásrendelet módosítása.

8. Haszonbérleti díjakról szóló rendelet módosítása.
9. Nyertes biztosítási ajánlattevő kiválasztása.
10. Közmeghallgatás témáinak meghatározása.
11. Élelmiszer szállítói szerződés módosítása.
12. Mesina Diána ingatlanvásárlási kérelme.
13. GoOrderz Kft. székhely használati kérelme.

ZÁRT ÜLÉS:

14. Az Önkormányzat pénzügyi helyzete.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

1./ BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOKRÓL.

Zsótér Károly polgármester: az írásos anyagot szóban kiegészíteni nem kívánta. Az imént elhangzottak alapján először megadta a szót Zsótér Gábor alpolgármesternek, hogy a hartheimi látogatásról számoljon be.

Zsótér Gábor alpolgármester: néhány mondatban összefoglalta a hartheimi jubileumi ünnepségen részt vevő küldöttség látogatásáról általa írásban is elkészített beszámolót. (Beszámolója a jegyzőkönyv anyagához csatolva.)

Végül annyit tett még hozzá, hogy a Képviselő-testület által jóváhagyott napidíj összegét nem használta fel, ezt az összeget szeretné felajánlani a beteg óvodás kisfiú gyógykezelésének költségeire, kérte, hogy az összeget az adományszámlára utalja át az Önkormányzat.

Tóth Csaba képviselő: aziránt érdeklődött, hogy a látogatás során szó esett-e arról, hogy hogyan lehetne ezt a kapcsolatot szorosabbá tenni? Ugyanis régebben jól működött, de jó tíz éve már, hogy teljesen ellaposodott.

Zsótér Gábor alpolgármester: régen - ha jól emlékszik, kb. húsz évvel ezelőtt - a diákcsera programok működtek nagyon jól a két település között. Éppen ezért szó volt a kapcsolatok felújításáról, és elhangzott, hogy ha minden jól megy, akkor valamikor a tavasz folyamán eljönne Mindszentre a hartheimi küldöttség, és akkor át tudnák beszélni, egyeztetni tudnák ezeket a kérdéseket.

Rácz Árpád képviselő: a Horgász Egyesület elnökeként fel tudja ajánlani, hogy ha itt lesznek, akkor el tudják Őket vinni horgászatra, különböző vizekre.

Zsótér Gábor alpolgármester: igen, lényeges eleme lenne a kapcsolatnak a civil szervezetek kapcsolata. Ez pedig különösen azért jó ötlet, mert Hartheim is folyóparti város, ott is sok a horgász.

Zsótér Károly polgármester: a témához egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért megadta a szót Pálinkó Máté képviselőnek, hogy a csonkapapi küldöttség fogadásával, a testvértelepülési megállapodás aláírásával kapcsolatos beszámolóját tegye meg.

Pálinkó Máté képviselő: néhány mondatban összefoglalta ezzel kapcsolatos, írásban is elkészített beszámolóját.

(Beszámolója a jegyzőkönyv anyagához csatolva.)

Hozzászólása végén megköszönte mindenki munkáját, aki bármilyen módon közreműködött a kárpátaljai küldöttség fogadásának, az együttműködési megállapodás aláírásának előkészítésében, lebonyolításában, illetve a magyar nyelvű könyvek adományozásában.

Zsótér Károly polgármester: megköszönte Pálinkó Máté képviselőnek a kapcsolatfelvételben betöltött szerepét, a kárpátaljai küldöttség látogatásának előkészítésében és lebonyolításában végzett munkáját, ami nélkül ez nem lehetett volna ilyen sikeres.

Tóth Csaba képviselő: a sok köszönet közben csak egy megjegyzést kívánt tenni. Pálinkó Máté képviselőtársa most láthatta, hogy ha egy jó ügy mellé mindenki odaáll, sokkal egyszerűbb a dolog, mint ha valaki vagy valakik állandóan ellene szavaznak. A Mindszenti Napok előkészítése során képviselőtársának is ezt kellett volna tennie, hiszen az sokkal nagyobb rendezvény volt, mint ez. Szerinte a jövőben is ezt az utat kellene követni, azt kell nézni, mi jó a településnek, és nem pártállás szerint szavazni, hanem mindenkinek a jó ügy mellé állni.

Korom Éva Andrea képviselő: csak egy mozzanattal szeretné kiegészíteni Pálinkó Máté képviselő beszámolóját. Az ünnepség közben tudta meg, hogy a kárpátaljai küldöttségben jelen van az ottani óvoda vezetője is, ezért az ünnepi ülést követően meghívta, hogy tekintse meg a Károly Óvodát. Mintegy másfél órát beszélgettek, és kiderült, hogy az ottani óvodában is szükség lenne magyar nyelvű mesekönyvekre. Ezért gyűjteni fognak mesekönyveket, és reményét fejezte ki, hogy azokat tavasszal sikerül eljuttatni Kárpátaljára.

Zsótér Károly polgármester: igen, a kötetlen beszélgetések során sok mindent megtudtak Tőlük, pl. azt, hogy közülük is sokan szeretnek horgászni, vannak futballkedvelők, tehát az elkövetkezendő közös programokat lehet ilyen irányokba szervezni.

Rác Árpád képviselő: valóban vannak közös érdeklődési pontok, Ő is talált ilyen, viszont ami nagyon elszomorította a kárpátaljaiak beszámolóiból, az az, hogy milyen nehéz most ott magyarnak lenni és megmaradni, amit most még inkább tetéz a háború, amikor minden előzetes értesítés, behívó nélkül elvihetik a férfiakat a frontra.

Pálinkó György Vince képviselő: nagyon jó ötletnek tartotta ezt a kapcsolatfelvételt, tényleg köszönet érte. Ami a jövőre nézve eszébe jutott, hogy a vendégek elszállásolását a költségek kímélése érdekében meg lehetne oldani úgy, mint a Mindszenti Napok esetében, tehát, hogy családoknál lennének elhelyezve, legközelebb Ő is szívesen fogad közülük vendégeket.

Zsótér Károly polgármester: már most olyan barátságok alakultak ki, hogy a következő látogatáskor szerinte minden további nélkül megoldható, hogy a vendégek családoknál legyenek elhelyezve.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadását szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2023. (X. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és a két testületi ülés közötti tevékenységről.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés közötti tevékenységről a polgármester által előterjesztett beszámolót.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

2./ BESZÁMOLÓ A 2023/2024-ES NEVELÉSI ÉV BEINDÍTÁSÁNAK TAPASZTALATAIRÓL.

Zsótér Károly polgármester: felkérte Korom Éva Andrea képviselőt, a Károly Óvoda vezetőjét a szóbeli kiegészítésre.

Korom Éva Andrea intézményvezető: kiegészítésében megköszönte, hogy a Városüzemeltetési csoport a szükséges karbantartási munkákat időben elvégezte a nevelési év zökkenőmentes beindítása érdekében. Kiemelte, hogy a Székhely intézmény udvarán megtörtént három, veszélyes fa kivágása is. Az egyik már a Damjanich utca felőli szomszéd ingatlanát is veszélyeztette, viszont ez a szomszéd, Szép László 100 ezer forinttal hozzájárult a kosaras autó költségeihez. Végül megköszönte a Naturtex Kft. adományát, melynek segítségével új ágyneműket kaptak (köszönet illeti Tóth Csaba képviselőt is a közvetítésért).

Pálinkó György Vince Biz. elnöke: az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság támogatja a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

140/2023. (X. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Beszámoló a 2023/2024-es nevelési év beindításának tapasztalatairól.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság javaslata alapján elfogadja a 2023/2024-es nevelési év beindításának tapasztalatairól szóló beszámolót.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke
- Korom Éva Andrea Károly Óvoda intézményvezetője, Mindszent, Szabadság tér 4.

3./ **BESZÁMOLÓ A 2023/2024-ES TANÉV BEINDÍTÁSÁNAK TAPASZTALATAIRÓL.**

Zsótér Károly polgármester: kérte az Oktatási Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Pálinkó György Vince Biz. elnöke: az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság támogatja a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Zsótér Károly polgármester: a témához kapcsolódóan elmondta, hogy az iskolai testnevelés biztosítása érdekében a Sportszarnok tetőfelújítása és a padozat cseréje elkészült, hamarosan a festés is meglesz, így az Önkormányzat át tudja adni a Tankerület részére.

Tóth Csaba képviselő: sajnálja, hogy nincs itt az Igazgató Asszony, mert a Sportszarnok használatának ügye igencsak befolyásolja a tanév beindulását. Azt kell, hogy mondja, hogy a Sportszarnok kérdésében elég vastagon félretájékoztatta az iskola a szülőket, ami szeptember elején történt egy szülői értekezleten. Amikor erről tudomást szereztek, akkor vették fel a kapcsolatot az Alpolgármester Úrral együtt a Tankerülettel, elindult egy párbeszéd, aminek eredménye, hogy a gyerekek tudják majd használni a csarnokot télen is. Ha a Tankerület a problémákat már az előző tanév végén jelezte volna, akkor nem lettek volna ezek a fals információk, és több idő jutott volna a csarnok rendbetételére.

Zsótér Gábor alpolgármester: annyival egészítette ki Tóth Csaba képviselő szavait, hogy a mai napon, még a Pénzügyi Bizottság ülése előtt személyesen ment át az iskolába, az Igazgató Asszonnyal szeretett volna beszélni, de Őt nem találta, így Párkányi László Igazgatóhelyettes Urat tájékoztatta, hogy ezek a felújítási munkák elkészültek. Kérte, hogy az iskola vezetése, vagy akár bármelyik pedagógus jöjjenek el a délutáni testületi ülésre, mondják el észrevételeiket, tegyék fel kérdéseiket, de sajnálattal tapasztalja, hogy nem jött el senki.

Pálinkó Máté képviselő: úgy gondolja, hogy a kijavított hibák nem az elmúlt hónapokban keletkeztek a Sportszarnoknál, és ha megfelelő lett volna a kommunikáció a Tankerület és az Önkormányzat között, akkor már régen kijavíthatók lettek volna.

Pálinkó György Vince Biz. elnöke: az Oktatási Bizottság ülésén elhangzott, hogy aggasztó mértékben csökken a Mindszenti Általános Iskolában a gyermeklétszám, holott az iskola megléte meghatározó egy ekkora település életében. Igazából az iskola megfelelő menedzselését hiányolták, annak propagálását, hogy miért éri, vagy érne meg az – akár más településen élő – szülőknek, hogy idehozzák, illetve hogy a mindszentiek miért ne vigyék el innen a gyermekeiket. Szintén hiányosságként fogalmazták meg a bizottsági tagok az idegennyelv-oktatásban az egyoldalú német orientációt, mivel manapság már az angollal lehet igazán boldogulni, a mindszenti gyerekeknek ez hátrányt jelent a középiskolában. Hiányolták

továbbá a tanulmányi versenyeken elért jó eredményeket, ilyeneket nemigen lehet olvasni mostanság az iskola honlapján. Néha-néha egy-egy jobb sporteredményről igen, de ezzel úgymond vége is. Súlyos problémának látják ezeken felül a kezelhetetlen gyerekeket, akikkel szemben a pedagógusnak szinte nincs eszköze, és akik miatt sokszor a szülők más iskolába viszik el gyermekeiket. Ha így folytatódik tovább, Mindszenten is eljön az idő, amikor létszámihiány miatt majd nem indítható el egy-egy osztály. Lehetne még folytatni (pl. szakos ellátottság hiányai, a sok, nyugdíj előtt álló kolléga pótlásának kérdései, stb.), ami mutatja, hogy nagyon komplex, összetett dolgok állnak a gyermeklétszám csökkenése mögött.

Zsótér Károly polgármester: igen, órákig lehetne ezeket a kérdéseket boncolgatni, nagyon sok összetevője van. Valamikor kivágott orrú tornacipőben, gyalog mentek a – sokszor több kilométerre lévő – iskolába a gyerekek, ma több tízezer forintot érő sportcipőben, márkás autókban szállítják Őket, akár ötven kilométerre is. Hiszen verseny van az iskolák között, mint a gazdaságban a cégek között. Valahogy a helyi iskolában is meg kellene tanulni, hogy hogyan és mivel lehet idecsábítani a gyerekeket, vagyis inkább a szülőket.

Rác Árpád képviselő: meggyőződése, hogy a meglévő törvények kemény betartásával, vagy ha szükséges, akkor új jogszabályok megalkotásával, de meg kellene teremteni a lehetőségét, hogy egy pedagógus rendet tudjon tartani az órán, e nélkül nem lesz előrelépés az ügyben. Csak példaként mondta el, hogy egyszer felkérték, hogy tartson egy órát a gyerekeknek a villanyáram veszélyeiről, élettani hatásairól. Elvállalta, azonban az osztályban volt egy vagányabb gyerek, aki minduntalan zavarta az órát. Ekkor egy kicsit keményebben rászólt, megfegyelmelte, a gyerek lecsillapodott, és mindjárt kiderült, hogy a többieket nagyon is érdekli a téma, onnantól kezdve rá tudott figyelni mindenki, rengeteg kérdést tettek fel. Ennyi kellett hozzá.

Zsótér Károly polgármester: az a baj, hogy ezt egy pedagógus nem biztos, hogy megteheti.

Tóth Csaba képviselő: sajnos manapság bizonyos gyerekek és a szüleik nagyon is tudják, hogy mikor kit lehet feljelenteni, ebből a szempontból tényleg nehéz a pedagógusok helyzete. Ugyanakkor a kritikáját továbbra is fenntartja, olyan félre tájékoztatás ment most sportcsarnok ügyben, hogy minden rossz mögött az Önkormányzat áll, holott csak normális párbeszédre lett volna szükség. Szeptember 3-án ez végül elkezdődött, és most október 25-e van, és használható a csarnok.

Zsótér Károly polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a beszámoló elfogadását szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

141/2023. (X. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Tájékoztató a 2023/2024-es tanév beindításának tapasztalatairól.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság javaslata alapján elfogadja a 2023/2024-es tanév beindításának tapasztalatairól szóló tájékoztatót.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke
- Miklós Anikó Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ igazgatója
- Kormányné Takács Orsolya Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ Mindszenti Általános Iskola igazgatója

4./ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI ADÓPOLITIKÁJÁNAK MEGHATÁROZÁSA.

Zsótér Károly polgármester: e téma tárgyalása előtt elmondta, hogy inentől kezdve azt a metódust kívánja követni, hogy mindig kéri az adott Bizottság, Bizottságok véleményét, javaslatát, mivel pl. az előterjesztések zömét szinte ugyanebben a személyi körben a testületi ülés előtt, a Pénzügyi Bizottság ülésén megtárgyalták már. Kérte ezért először a Pénzügyi Bizottság javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az elhangzott ígéretekhez híven azt javasolja, hogy jövőre ne történjen adóemelés, a határozati javaslat elfogadását indítványozzák.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

142/2023. (X. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Az Önkormányzat 2024. évi adópolitikájának meghatározása

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján az alábbiak szerint határoz:

2024. január 1-től nem módosítja a településen hatályban lévő építményadó, telekadó és idegenforgalmi adó mértékét.

Utasítja a jegyzőt, hogy dolgozza ki a 2022. novemberi képviselő-testületi ülésre Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testülete építményadóról szóló 27/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete és a telekadóról szóló 28/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete szövegének pontosítását.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Adócsoport

5./ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA.

Zsótér Károly polgármester: kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság mind a Településszerkezeti terv módosítására vonatkozó határozati javaslatot, mind a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért először a határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

143/2023. (X. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Településszerkezeti Terv módosítása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. §-ában kapott felhatalmazás, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület Mindszent Város 163/2022. (X. 6.) Kt. sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét a jelen határozat részét képező következő mellékletek szerint módosítja.
 1. melléklet: Mindszent Város Településszerkezeti Terve M=1:8000
[Jelmagyarázat, Szelvényháló] T07 jelű tervlap
 2. melléklet: Változások
 - 2.1. melléklet: Változások bemutatása M=1:2000
 - 2.2. melléklet: Változások szöveges leírása
 3. melléklet: A település területi mérlege
 4. melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 5. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítási eredménye
2. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Hivatal
- VÁTI Városépítési Kft. 1076 Budapest, Thököly út 7., 2. em. 17.
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Zsótér Károly polgármester: másodikként a rendelet-tervezetet bocsátotta szavazásra. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 9 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 20/2023. önkormányzati rendeletét a Mindszent város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2022. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.)

6./ SZOCIÁLIS RENDELET MÓDOSÍTÁSA.

Zsótér Károly polgármester: kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a szociális rendelet módosítását.

Korom Éva Andrea Biz. elnöke: az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság is javasolja a rendelet módosítását.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 9 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 21/2023. önkormányzati rendeletét a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 17/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.)

7./ LAKÁSRENDELET MÓDOSÍTÁSA.

Zsótér Károly polgármester: kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 9 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 22/2023. önkormányzati rendeletét a lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 31/2016. (X. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.)

8./ HASZONBÉRLETI DÍJAKRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA.

Zsótér Károly polgármester: kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, azaz indítványozzák, hogy ne módosuljanak a haszonbérleti díjak.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

144/2023. (X. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Haszonbérleti díjakról szóló rendelet módosítása.

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy nem változtatja meg az előző évben megállapított haszonbérleti díjakat, az önkormányzati tulajdonú termőföldekre vonatkozó, valamint a mezőgazdasági hasznosításra és egyéb célra bérbe adott földterületek haszonbérleti díjairól szóló 24/2014. (X.30.) önkormányzati rendeletet nem módosítja.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

9./ NYERTES BIZTOSÍTÁSI AJÁNLATTEVŐ KIVÁLASZTÁSA.

Zsótér Károly polgármester: kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az UNIQA Biztosító Zrt-t javasolja nyertesnek kiválasztani.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

145/2023. (X. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Mindszent Város Önkormányzata és intézményeinek vagyon-, technikai és felelősségbiztosítása.

H A T Á R O Z A T:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján jóváhagyja, hogy Mindszent Város Önkormányzata és intézményei 2023. november 1. napjától 2026. október 31. napjáig terjedő 3 év időtartamra az UNIQA Biztosító Zrt.-vel kössenek all risks vagyon-, gépek, berendezések összkockázatú vagyon és felelősségbiztosítási szerződést, a biztosító által 2023. október 18. és 19. napján kelt biztosítási ajánlatok szerint.

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert, továbbá az intézményvezetőket a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ill. intézményvezetők

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Szilágyi Anita intézményvezető, Keller Lajos Művelődési Központ és Könyvtár
- Korom Éva Andrea intézményvezető, Károly Óvoda
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- UNIQA Biztosító Zrt. (alkuszon keresztül)

10./ KÖZMEGHALLGATÁS TÉMÁINAK MEGHATÁROZÁSA.

Zsótér Károly polgármester: ezt a témát nem tárgyalta Bizottság, ugyanakkor a maga részéről az anyagban leírtak szerint javasolta meghatározni a közmeghallgatás témáit.

Rácz Árpád képviselő: nem lehetne, hogy csak „spontán” kérdésekre válaszolna a testület? Sokan mondták, hogy csak néhány kérdésre volt a múltkor is idő, ezért várhatóan nem fognak eljönni.

Zsótér Károly polgármester: nincs megszabva időkorlát a kérdésekre. Tehát az első napirendi pontban egy beszámolót hallhatnának az emberek, utána közérdekű kérdéseiket tehetnék fel, akár éjfélig.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

146/2023. (X. 25.) Kt. sz.**Tárgy: 2023. évi Közmeghallgatás témáinak meghatározása.****HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és az alábbi napirendi pontokat fogadja el a 2023. évi közmeghallgatás témáiként.

1. Az elmúlt időszak fejlesztései,
2. Közérdekű kérdések, javaslatok.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

11./ ÉLELMISZER SZÁLLÍTÓI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA.

Zsótér Károly polgármester: kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az anyagban foglaltak szerint javasolja a szállítói szerződés módosítását.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

147/2023. (X. 25.) Kt. sz.**Tárgy: Élelmiszer szállítói szerződés módosítása (Flamand Pékáru Kft.)****HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. § (2) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz, hogy az „Élelmiszer-alapanyagok beszerzése 12 hónapra, 2023. január 1-től” tárgyú közbeszerzés keretében az „V. Pékáru, cukrásztermék” termékcsoporthoz nyertes ajánlattevőjével, a Flamand Pékáru Kft-vel (6800 Hódmezővásárhely, Klauzál u. 56.) élelmiszer alapanyagok szállítására megkötött szerződés eredeti értékének 10%-kal történő megemeléséhez hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, valamint a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

12./ MESINA DIÁNA INGATLANVÁSÁRLÁSI KÉRELME.

Zsótér Károly polgármester: kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja elfogadni az ingatlanvásárlási kérelmet.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

148/2023. (X. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlat elbírálása

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 1/2017. (I. 26.) önkormányzati rendelet 3. § b) pontja, 4. § (1) bek. a) pontja és 9. § (4) bek. értelmében úgy határoz, hogy a Mindszent Város Önkormányzata tulajdonát képező, Mindszent 3201 hrsz. alatt felvett, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlant Mesina Endre, Mesina Diána és/vagy kk. Mesina Nátán (6630 Mindszent, Tácsics u. 70. sz. alatti lakosok) részére értékesíti. Az ingatlan 980.000,- Ft-os (Kilencszáznolvenezer forint) vételárát vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Vevő/vevők

13./ GoORDERZ KFT. SZÉKHELY HASZNÁLATI KÉRELME.

Zsótér Károly polgármester: kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a hozzájárulást a székhely használathoz.

Zsótér Károly polgármester: megadta a szót Bencze Istvánnak, a GoOrderz Kft. ügyvezetőjének.

Bencze István ügyvezető: kérelmük nem székhely, hanem telephely használatra irányult, ezt szeretnék kérni.

Zsótér Károly polgármester: módosító javaslatként indítványozta, hogy a Képviselő-testület a telephely használathoz járuljon hozzá.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a módosított határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

149/2023. (X. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Hozzájárulás a GoOrderz Kft. telephely használatához.

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján hozzájárul, hogy a GoOrderz Kft. (székhelye: 6600 Szentés, Ady E. u. 34., adószáma: 27526545-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-027493, ügyvezető: Bencze István) a Mindszent Város Önkormányzata tulajdonában lévő 6630 Mindszent, külterület 0162/15 hrsz. alatti ingatlant telephelyként használja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- GoOrderz Kft. ügyvezetője

Zsótér Károly polgármester: egyéb napirendi pont nem volt, ezért az ülés nyílt részét lezárta.
(A zárt ülés anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.)

K. m. f.

Zsótér Károly
polgármester

Dr. Végh Ibolya
jegyző