

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mindszent Város Képviselő-testülete 2023. augusztus 30-án megtartott 13., rendes nyílt üléséről.

Tanácskozás helye: Városháza emeleti tanácsterme.

Jelen vannak: Zsótér Károly polgármester, Zsótér Gábor alpolgármester, Korom Éva Andrea, Losonczi István, Pálinkó György Vince, Pálinkó Máté, dr. Pálinkó Mihály és Tóth Csaba képviselők, dr. Végh Ibolya jegyző.

Zsótér Károly polgármester: köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta a képviselő-testületi ülést, és megállapította, hogy az 8 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Rác Árpád képviselő előre jelezte, hogy nem tud az ülésen részt venni.

A napirend ismertetése előtt felkérte a jelenlévőket, hogy a közelmúltban elhunyt Pölös Mihály, volt külsős bizottsági tag, korábban települési képviselő és egykori alpolgármester emlékének egyperces néma csenddel adózzanak.

A megemlékezés után javaslatot tett az ülés napirendjére, azzal, hogy a meghívóban közölt napirendi pontokat indítványozta további egy témával, konkrétan az „Energiabeszerezés tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása” című előterjesztéssel kiegészíteni, valamint, hogy azt a nyílt ülés 6. napirendi pontjaként tárgyalják. Elmondta továbbá, hogy Pálinkó Máté képviselő napirend utáni felszólalásra kért lehetőséget, melyet természetesen megad majd.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a napirendi javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2023. (VIII. 30.) Kt. sz.

Tárgy: Napirend elfogadása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete a 2023. augusztus 30-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
2. Tájékoztató a 2023. évi Mindszenti Napok lebonyolításának tapasztalatairól.
3. A 2023. évi költségvetési rendelet 1. sz. módosítása.
4. Tájékoztató a város játszótereinek állapotáról.
5. Tájékoztató a város középületeinek állapotáról.
6. Energiabeszerezés tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása.
7. Idősek Otthona érdekképviseleti fórumába tag jelölése.
8. Szociális Bizottság új tagjának megválasztása.
9. Döntés a Településrendezési Eszközök módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről.

10. Szociális rendelet módosítása.
 11. Rendkívüli önkormányzati támogatás második körös igénylése.
 12. Muzslyai Falunapon való részvétel.
 13. Ivó- és szennyvíz víziközmű szolgáltatási ágak Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása.
 14. Jancsovics Attila piac üzemeltető kérelme.
 15. Víziközmű-vagyon állami tulajdonba adásának ismételt megtárgyalása.
- Zárt ülés**
16. Beszámoló az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

1./ BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL, ÉS A KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI TEVÉKENYSÉGRŐL.

Zsótér Károly polgármester: az anyagot szóban kiegészíteni nem kívánta, kérte, hogy a képviselők esetleges kérdéseiket, észrevételeiket tegyék meg.

Pálinkó Máté képviselő: olvasta az anyagban, hogy augusztus 10-én egy közlekedésfejlesztési projekt sajtótájékoztatójára került sor. Ez mennyiben érintette Mindszentet?

Zsótér Károly polgármester: erre a sajtótájékoztatóra a mindszenti piaccal szembeni közterületen került sor, tulajdonképpen a Szegvár és Mindszent közötti közút felújításának értékelése történt meg, illetve nyilatkoztak a várható további fejlesztésekről, elsősorban is az ugyanitt tervezett kerékpárútról.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a beszámoló elfogadását szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

104/2023. (VIII. 30.) Kt. sz.

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és a két testületi ülés közötti tevékenységről.

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés közötti tevékenységről a polgármester által előterjesztett beszámolót.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

Zsótér Károly polgármester: jelezte, hogy a beszámolóban van még egy határozati javaslat, mely néhai Pölös Mihály részére a város érdekében hosszú időn át kifejtett közéleti tevékenysége okán dízsírhely adományozásáról szól. A halálesetre olyan időszakban került sor, amikor nem volt mód testületi ülést összehívni, de a dologról informálisan, telefonon egyeztetett valamennyi képviselővel. Most az a kérése, hogy a dízsírhely adományozását a Képviselő-testület hivatalosan is erősítse meg ennek a határozatnak az elfogadásával.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

105/2023. (VIII. 30.) Kt. sz.

Tárgy: Pölös Mihály részére dízsírhely adományozása.

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete a polgármester javaslatára néhai Pölös Mihály volt külsős bizottsági tag, egykori települési képviselő, korábbi alpolgármester, a Mindszent Városért kitüntetés díjazottja részére – a város érdekében hosszú időn át végzett közéleti tevékenységére tekintettel – a temetőkről és a temetkezésekről szóló 18/2000. (XII. 15.) Ör. 14. § (1) bekezdése alapján dízsírhelyet adományoz.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Csm. Kegyeleti Kft. 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre J. u. 1.
- Polgármesteri Hivatal Általános Igazgatási Iroda
- Pölös Mihályné Mindszent, Szőlő u. 8.

2./ TÁJÉKOZTATÓ A 2023. ÉVI MINDSZENTI NAPOK LEBONYOLÍTÁSÁNAK TAPASZTALATAIRÓL.

Zsótér Károly polgármester: nagyon szép anyagot kapott a rendezvény lebonyolításáról a Képviselő-testület. Felkérte Szilágyi Anitát, a Keller Lajos Művelődési Központ igazgatóját, úgy is, mint a rendezvény egyik fő szervezőjét a szóbeli kiegészítésre.

Szilágyi Anita igazgató: a beszámolóban igyekezett leírni minden lényegeset, úgyhogy kiegészítésként nem is szeretne mást elmondani, csak, hogy megköszöni a Képviselő-testületnek az előzetes bizalmat és támogatást, aminek segítségével létrejöhettek ez a rendezvény. Megköszönte ugyanezt a részt vevő civil szervezeteknek és önkénteseknek is. Reményét fejezte ki, hogy sikerült a 30 éves hagyományt úgy tovább vinni, ami ösztönzőleg hat majd a következő generációkra is.

Zsótér Károly polgármester: valóban szép és felemelő esemény volt, méltó a 30 éves évfordulóhoz. Szintén örvendetes – és ezért köszönet jár a szervezőknek és a támogatóknak – hogy a Képviselő-testület által előirányzott 10 millió forintból „csak” mintegy 1 millió forint önkormányzati támogatás került felhasználásra, a többi összejött a pályázatokból és a támogatásokból. Látszik, hogy nemes cél érdekében még mindig működik az összefogás a településen.

Tóth Csaba képviselő: szintén megköszönte a közreműködést mindenkinek, a szervezőktől kezdve a szállásadókon át az önkéntesekig, akik részt vettek a lebonyolításban. Úgy gondolja, sikeres rendezvény volt, viszonylag nagy látogatottsággal, tehát nem lett igazuk azoknak a fanyalgóknak, akik azt jövendölték, hogy más települések ugyanebben az időszakban tartott rendezvényei majd elviszik az itteni látogatókat.

Végül egy kérése lenne Pálinkó Máté képviselőhöz, mégpedig az, hogy ha a rendezvény előtt a facebookon megjelent, hogy az Önkormányzatnak 10 millió forintjába fog ez kerülni, akkor most jelenjen meg az is, hogy végül ebből csak kb. 1 millió forint önkormányzati támogatás lett felhasználva.

Pálinkó Máté képviselő: ez csak most, a rendezvény után derült ki, hogy a 10 millióból csupán 1 millió 300 ezer forintot kellett felhasználni, de természetesen ez is meg fog jelenni a facebookon, és persze, köszöni az önkormányzati pénzekkel való takarékos gazdálkodást. E mellett lenne két kérdése is. Az egyik, hogy vásárhelyi biztonsági őrök is részt vettek a rendezvény biztosításában, ennek mi az oka? A helyi polgárőrök létszáma, vagy nem megfelelő felszereltsége? A másik pedig, hogy a Lovak és lóerők felvonulása egybecsúsított az esti gálaműsorral, ezt mi okozta?

Szilágyi Anita igazgató: az első kérdésre a válasz valóban az, hogy a helyi polgárőrök létszáma kevés volt ehhez a rendezvényhez, ezért kellett máshonnan is biztonsági erőket bevonni. Mindazonáltal megköszönte a helyi Polgárőr Egyesület önzetlen közreműködését.

Sajnos az említett két programelem egy kicsit tényleg összezsúszott, nehéz volt kikalkulálni az időpontokat, természetesen nem így volt tervezve. Úgy gondolja azonban, hogy a rendezvény egészéhez mérten ez egy apró hiba volt, nem ezt kellene kiemelni, hanem azokat a programokat, melyek összességében gördülékenyen és nagy sikerrel folytak le.

Zsótér Károly polgármester: a maga részéről úgy látta, hogy az említett „összezsúszás” semmiféle problémát nem okozott. A csíkminszentiek voltak éppen a színpadon, a legnagyobb nyugalommal vették tudomásul a felvonulást, és úgy voltak vele, hogy utána majd folytatják. A felvonulás során figyelemmel kellett lenni a buszforgalomra, élő állatokkal dolgoztak a résztvevők, tehát a csodával lett volna határos, ha minden percre pontosan zajlik. Inkább egy üde színfolt volt ez, és annak bizonyossága, hogy a résztvevők mennyire egy akaraton és egy hullámhosszon voltak.

Pálinkó György Vince képviselő: ha röviden és tömören akarna fogalmazni, akkor azt mondaná – tanáremberként – hogy a rendezvény lebonyolítására 5-öst ad. Az ilyen összecsiszások, mint amiről szó van, szinte természetesen egy hasonlóan nagy, sok programelemből álló rendezvény esetén, hiszen ha egy beszéd csak fél perccel tovább tart, vagy fél perccel tovább tapsol a közönség, stb, stb, akkor máris előfordulhat. Ha meg egy nagyobb időtávot hagytak volna a két program között, akkor egyeseknek az lett volna a baj. Összességében szólva, Ő a maga részéről egyetlen negatív hangot sem hallott a rendezvényről, sőt abszolút pozitív végkicsengése volt a dolognak. Megköszönte ezért Ő is minden közreműködőnek a részvételt. Kiemelte azt is, amit az előzőekben már mások is, hogy az erre a célra előzetesen biztosított 10 milliós önkormányzati támogatásból mindössze 1 millió lett felhasználva. Tartott tőle, hogy ez magasabb összeg lesz majd, de itt van a példa, hogy nagyon sok jóakarató, önzetlen, összefogásra hajlandó ember van Mindszenten.

Korom Éva Andrea Biz. elnök-h.: az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót. A maga részéről, képviselőként pedig elmondta, úgy látja, annak záró gondolata nagyszerűen foglalja össze az egész rendezvény lényegét, hiszen a meglévő értékek átörökítése a következő generációk számára, ez a legfontosabb.

Zsótér Károly polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a beszámoló elfogadását szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

106/2023. (VIII. 30.) Kt. sz.

Tárgy: Beszámoló a 2023. évi Mindszenti Napok lebonyolításának tapasztalatairól.

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság javaslata alapján elfogadja a 2023. évi Mindszenti Napok lebonyolításának tapasztalatairól szóló beszámolót.

Egyidejűleg köszönetét fejezi ki a rendezvény előkészítésében, és lebonyolításában résztvevő szervezőknek, önkénteseknek, egyéb közreműködőknek, valamint a rendezvényt anyagilag támogató szervezeteknek, cégeknek és magánszemélyeknek.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Szilágyi Anita Keller Lajos Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezető
- Bagytáné Szécsényi Mária Mindszenti Napokért Egyesület elnöke

3./ A 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELET 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA.

Zsótér Károly polgármester: felkérte a jegyzőt a szóbeli kiegészítésre.

Dr. Végh Ibolya jegyző: néhány mondatban összefoglalta az előterjesztés lényegét, mely szerint jogszabályi előírás folytán kötelező meghatározott időszakonként a bekövetkezett gazdasági eseményekből adódó változásokat a költségvetésen átvezetni. A módosuló mellékleteket az anyag felsorolja, illetve az anyagban olvasható a változások indokolása is. A költségvetés főösszege viszonylag jelentős mértékben változik, ezt főként a pályázatokon elnyert források beépítése okozza, ezek közül is talán a legnagyobb a bölcsőde építéséhez kapott mintegy 200 millió forintos kormányzati plusz támogatás. Ezen felül változtak még bizonyos normatíva összegek, valamint születtek olyan képviselő-testületi döntések, melyek hatását szintén be kellett építeni a költségvetésbe. Ezeken túlmenően emelkedett a foglalkoztatotti létszám, leginkább a közfoglalkoztatotti létszám emelkedése miatt.

Tóth Csaba Biz. elnöke: nem tudott részt venni a tegnapi pénzügyi bizottsági ülésen, ezért kérte, hogy a Bizottság javaslatait ezen az ülésen dr. Pálinkó Mihály elnök-helyettes tolmácsolhassa.

Dr. Pálinkó Mihály Biz. elnök-h.: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a költségvetés módosításának tervezetét.

Zsótér Károly polgármester: a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 8 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 17/2023. önkormányzati rendeletét a Mindszent Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 8/2023. (III. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról.
(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.)

4./ TÁJÉKOZTATÓ A VÁROS JÁTSZÓTEREINEK ÁLLAPOTÁRÓL.

Zsótér Károly polgármester: felkérte Farkas Zoltán városüzemeltetési csoportvezetőt a szóbeli kiegészítésre.

Farkas Zoltán csoportvezető: röviden szóban is összefoglalta az előterjesztés lényegét.

Pálinkó Máté képviselő: arról van információ, hogy a rossz játékok javítása mennyibe került?

Farkas Zoltán csoportvezető: közel egy millió forintos összegről van szó.

Zsótér Károly polgármester: a gyermekek biztonsága nagyon fontos szempont, a költségvetés összeállításánál ezért gondoltak erre, be volt tervezve.

Dr. Pálinkó Mihály Biz. elnök-h.: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, illetve a tájékoztatót. Annyit tett még hozzá, hogy a bizottsági ülésen, a vita során elhangzott, hogy egyes esetekben a játékok hibája szándékos rongálásra vezethető vissza, ezért a jövőben megfontolandó lenne a játszótereken kamerák telepítése.

Zsótér Károly polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a tájékoztató elfogadására vonatkozó bizottsági javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

107/2023. (VIII. 30.) Kt. sz.

Tárgy: Tájékoztató a város játszótereinek állapotáról.

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő Testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján a tájékoztatót elfogadja.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

5./ TÁJÉKOZTATÓ A VÁROS KÖZÉPÜLETEINEK ÁLLAPOTÁRÓL.

Zsótér Károly polgármester: felkérte Szalontai Árpád projektasszisztentst a szóbeli kiegészítésre.

Szalontai Árpád projektasszisztens: annyival egészítette ki az anyagot, hogy meglátása szerint a pályázattal érintett épületek megfelelő színvonalon kerültek felújításra. Ahol pedig részleges felújítás történt eddig, ott keresik a pályázati lehetőségeket, hogy ezeket a megkezdett felújításokat folytathassák.

Dr. Pálinkó Mihály Biz. elnök-h.: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatót. Annyit tett még hozzá, hogy a bizottsági ülésen, a vitában elhangzott, hogy amennyiben pályázati lehetőség lesz rá, akkor a temetőben a ravatalozó épületét mindenképpen fel kellene újítani.

Korom Éva Andrea képviselő: ehhez annyit tett hozzá, hogy esetleges pályázati lehetőség esetén a temetőben a WC felújítása is nagyon időszerű lenne.

Zsótér Károly polgármester: utóbbit a temető üzemeltetőjével tartandó következő egyeztetésen szóba fogja hozni, keresni fogják a közös megoldást.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a tájékoztató elfogadására vonatkozó határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2023. (VIII. 30.) Kt. sz.**Tárgy: Tájékoztató a város középületeinek állapotáról****H A T Á R O Z A T :**

Mindszent Város Képviselő–testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján elfogadja a Mindszent város középületeinek állapotáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

6./ ENERGIABESZERZÉS TÁRGYÚ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA.

Zsótér Károly polgármester: felkérte dr. Kovács Pál tanácsadót, az anyag összeállítóját a szóbeli kiegészítésre.

Dr. Kovács Pál tanácsadó: részletesen összefoglalta az előterjesztésben leírtakat (a tavalyi energiaár-robbanás előzményei, világpiaci és a hazai gazdaságot érintő következményei, a Kormány meghozott intézkedései és a kialakult jogszabályi környezet, az Önkormányzat által tett intézkedések és az ezekből adódó megtakarítások). Ismertette továbbá a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság keretein belül lefolytatható közbeszerzési eljárások jellemzőit, előnyeit, az ezzel elérhető megtakarítás mértékét.

Végül elmondta, hogy október 1-től indul az új gázév, tehát az elkövetkezendő 30 napban lenne rá idő, hogy előkészítsék a KEF-es közbeszerzésekhez való csatlakozást, az anyag is erre tesz javaslatot. Ugyanezt javasolják – bár ott a szerződés december 31-ig szól – a villamosenergia terén is.

Dr. Végh Ibolya jegyző: elhangzott, hogy a KEF-es közbeszerzési eljárásban meg kell jelölni azt a mennyiséget is, amit az Önkormányzat be kíván szerezni. Ebből következően célszerű lenne abban is dönteni, hogy az Önkormányzat folytatni kívánja-e azokat a megtakarítási intézkedéseket, amiket tavaly, az energiaárak emelkedésekor bevezetett? Annál is inkább, mert a közbeszerzési eljárásban megjelölt mennyiségtől eltérő alul- vagy felülfogyasztás esetén kötbérfizetési kötelezettség van.

Dr. Kovács Pál tanácsadó: még a konkrét válasz előtt elmondta, amiről még nem volt szó, hogy a megkötendő szerződésben lehet fix vagy változó áron beszerezni az energiát. A fix ár magasabb, ugyanakkor nincs kitéve a piaci változásoknak, mint pl. a forint árfolyamváltozása,

stb. Erre tekintettel majd ezt, tehát a fix áron való szerződéskötést fogják javasolni a Képviselő-testületnek.

A konkrét válaszra rátérve pedig elmondta, 30% vagy annál nagyobb túlfogyasztás, illetve 20% vagy annál nagyobb alulfogyasztás esetén valóban kötbérfizetési kötelezettsége van a megrendelőnek, ismertette ennek mértékét. Fontos tehát, hogy pontosan felmérjék a várható fogyasztást. Indokolt ezért a kapcsolódó részletkérdéseket tisztázni. Ilyen pl. a sportcsarnok kérdése, melyben egyeztetni szükséges az igénybevételről a Tankerülettel, illetve az épülő bölcsőde kérdése, amelynél az előzetes számítások alapján 4500 m³ fogyasztással lehet számolni. Tehát el kellene döntenie, hogy maradnak a szigorítások, vagy esetleg engedményeket tesz a város.

Zsótér Károly polgármester: úgy gondolja, ezen utóbbiakról most nem kell még döntést hozni.

Dr. Végh Ibolya jegyző: azért jó lenne minél hamarabb, mert a KEF-es közbeszerzést szeptember 30-ig le kell folytatni.

Zsótér Károly polgármester: persze, ha a képviselők hajlandók erre most, akkor lehet. Ő szíve szerint visszaállítaná az eredeti állapotot, ami tavaly ősszel, az induláskor szükségessé vált, és biztosította azokat a megtakarításokat, amik az előbb elhangzottak.

Dr. Pálinkó Mihály képviselő: szerinte eléggé nehéz lesz a várható fogyasztást kalkulálni, hiszen nem tudni, hogy milyen tél lesz, kérdés, hogy a bölcsőde pontosan mikor indul, stb. De ha nem takarékoskodik a város, akkor még nehezebb lesz a helyzet, ezért azt mondja, hogy a takarékosági intézkedések mindenképpen szükségesek.

Zsótér Gábor alpolgármester: egyetértett dr. Pálinkó Mihály képviselővel, át kell gondolni a megtakarítási lehetőségeket, és takarékoskodni kell. A kardinális kérdés itt a sportcsarnok, mert a takarékoskodás mellett fontos kérdésként kell kezelni a gyerekek mozgásigényét is, ezért annak működését szerinte tervezni kellene, természetesen egyeztetve a Tankerülettel, hogy nekik milyen igényeik vannak.

Dr. Végh Ibolya jegyző: valóban a sportcsarnok kérdése a fő probléma, mert nagyon nagy az éves gázfogyasztása. Ugyanakkor ez nem az Önkormányzat költsége, mert az energiaköltségeket a Tankerület fizeti. Tavaly azért nem működött, mert a Tankerület nem igényelte, azt mondták, hogy ilyen magas gázköltségeket nem tudnak megfizetni. Tehát a Tankerület döntése volt, hogy tavaly a sportcsarnok nem működött. Most újra feltették nekik a kérdést, várják a választ. Ha a Tankerület használni akarja, akkor az Önkormányzatnak kötelessége a működést biztosítani, de még egyszer mondja, ez a városnak nem jelent költséget, mert a rezsit a Tankerület fizeti, viszont a közbeszerzést az Önkormányzatnak kell lefolytatnia. A többi intézménynél kellene eldönteni, hogy maradnak-e a szigorítások – amik tényleg nagy megtakarítást hoztak - vagy nem.

Dr. Kovács Pál tanácsadó: a sportcsarnok esetében azért viszonylag könnyen lehet konszenzust elérni, mert várhatóan csökkenni fog a gázár.

Tóth Csaba képviselő: úgy gondolja, amikor a takarékosági intézkedéseket elhatározták, akkor nem egy évre, hanem huzamosabb időre gondoltak, tehát a takarékoskodást szerinte is folytatni kell. Megítélése szerint a Tankerülettel meg tud majd egyezni a város, hiszen sokkal alacsonyabb áron tudják kínálni a fűtést, mint tavaly.

Dr. Kovács Pál tanácsadó: még annyit szeretett volna hozzátenni, hogy a villamosenergia területén ugyanebben kellene gondolkodni. Ott is történtek szigorítások, és szép megtakarítást értek el.

Dr. Végh Ibolya jegyző: igen, pl. a közvilágítás működésének korlátozásával.

Tóth Csaba képviselő: nyilván Ő is így gondolta, tehát a gáz és a villamos energia területén egyaránt takarékoskodni kell.

Pálinkó György Vince képviselő: ugyanaz a véleménye, mint amik már elhangzottak, Ő is a takarékoskodás mellett van. Folytatni kell az eddigieket, melyek eredményeket hoztak, és nem csak számokban mutatkoznak meg, hanem a lakosság felé is mutatják, hogy ez a testület nem csak adót tud emelni, hanem maga is tesz azért, hogy könnyebb legyen a helyzet.

Zsótér Károly polgármester: nem lesz népszerű döntés, de szerinte is a takarékoskodás mentén kell intézkedéseket hozni mind a gáz, mind a villamosenergia terén, és ezzel megalapozhatnak egy jövőbeni, stabilabb gazdálkodást, illetve megkönnyíthetik adott esetben a következő képviselő-testület munkáját.

Korom Éva Andrea képviselő: egyetértett azzal, hogy folytatni kell a takarékosági intézkedések sorát, viszont amikor ezeket meghozzák, a lakosságot is tájékoztatni kellene egyidejűleg, fórum tartásával vagy valamilyen más módon. Próbálják meg partnerként megnyerni a lakosságot ehhez, és megelőzni azt a sok negatív felhangot, amit a Képviselő-testület az elmúlt év során kapott (pl. a közvilágítás korlátozása miatt).

Zsótér Károly polgármester: úgy látja, nem ördögtől való gondolat ez, megvannak erre a megfelelő fórumok.

Dr. Kovács Pál tanácsadó: a statisztikai adatok alapján a megnövekedett árak miatt egy év alatt átlagosan mintegy 20% gázenergiát spórolt meg a lakosság különböző intézkedésekkel (más fűtési mód, más fűtőanyag használata, napelemes rendszerek kiépítése, stb.). Tehát ha a saját, otthoni költségvetéséről van szó, mindenki megteszi a szükséges lépéseket, éppen ezért a lakosság részéről nem, hogy kritika érhetné, hanem pont ellenkezőleg, elvárás is lehet, hogy a köz vagyonának érdekében is ilyen lépések történjenek.

Zsótér Károly polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2023. (VIII. 30.) Kt. sz.

Tárgy: Energiabeszerezés tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által kötött keretmegállapodáshoz való csatlakozással.

H A T Á R O Z A T :

1. Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen előterjesztés alapján megtárgyalta, megvitatta Mindszent Város Önkormányzatának 2023/2024. évi energiabeszerezési lehetőségeit.

2. Mindszent Város Önkormányzata támogatja a jövő évi gáz- és villamosenergia közbeszerzési eljárásának megindítását a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által kötött keretmegállapodáshoz való csatlakozással.
3. Mindszent Város Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a vonatkozó további szükséges intézkedéseket, ideértve a közbeszerzési szakértővel való szerződés megkötését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

7./ IDŐSEK OTTHONA ÉRDEKKÉPVISELETI FÓRUMÁBA TAG JELÖLÉSE.

Zsótér Károly polgármester: felkérte Németh István aljegyzőt a szóbeli kiegészítésre.

Németh István aljegyző: röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

Zsótér Károly polgármester: és ahogyan az anyagból kiderül, előzetes egyeztetés alapján dr. Pálinkó Mihály képviselőt javasolja tagnak jelölni.

Korom Éva Andrea Biz. elnöke: az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság egyetért ezzel, és javasolja dr. Pálinkó Mihály települési képviselő kijelölését az Idősek Otthona érdekképviseleti fóruma tagjának.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2023. (VIII. 30.) Kt. sz.

Tárgy: Idősek Otthona érdekképviseleti fórumába tag jelölése.

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság javaslatára, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 43/A § (2) bekezdés d) pontja alapján – Pölös Mihály megüresedett helyére – dr. Pálinkó Mihály települési képviselőt jelöli ki a mindsze

Idősek Ápolást-Gondozást Nyújtó Otthona (6630 Mindszent, Kőrösi Cs. S. u. 1.) érdekképviselői fóruma tagjának.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elnöke
- Dr. Pálinkó Mihály képviselő
- Simon János szakmai vezető Mindszent, Kőrösi Cs. S. u. 1.

8./ SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG ÚJ TAGJÁNAK MEGVÁLASZTÁSA.

Zsótér Károly polgármester: felkérte Németh István aljegyzőt a szóbeli kiegészítésre.

Németh István aljegyző: röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

Zsótér Károly polgármester: az anyagból látható, hogy – körültekintő keresés után – az Idősek Otthona vezetőjét, Mihályné Obester Veronikát javasolja a Bizottság új tagjának, aki régóta dolgozik szociális területen, behatóan ismeri az idős emberek problémáit.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2023. (VIII. 30.) Kt. sz.

Tárgy: Az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság új tagjának megválasztása.

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) 58. § (2) bekezdése, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2019. (X. 23.) önkormányzati rendelet 65. § (2) bekezdése alapján – Pölös Mihály nem képviselő bizottsági tag megüresedett helyére – Mihályné Obester Veronika, Mindszent, Thököly u. 2. sz. alatti lakost az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság nem képviselő tagjává megválasztja.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elnöke
- Mihályné Obester Veronika Bizottság tagja
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

9./ DÖNTÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁHOZ KÉSZÍTENDŐ KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL.

Zsótér Károly polgármester: felkérte Németh István aljegyzőt a szóbeli kiegészítésre.

Németh István aljegyző: röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

Dr. Pálinkó Mihály Biz. elnök-h.: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

112/2023. (VIII. 30.) Kt. sz.

Tárgy: Döntés a Településrendezési Eszközök módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről.

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint határoz:

Mindszent Város Településrendezési Eszközeinek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.131. pontjában nevesített „A 45. számú főút, Kunszentmárton és Hódmezővásárhely közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel” megnevezésű projekt megvalósítása érdekében szükséges módosítása kapcsán – a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek beérkezett előzetes véleményével összhangban – a környezeti értékelés kidolgozását nem tartja szükségesnek.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- VÁTI Kft. 1076 Budapest, Thököly út 7., 2. em. 17.
- Előzetes véleményezési eljárásban résztvevő közigazgatási szervek
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

10./ SZOCIÁLIS RENDELET MÓDOSÍTÁSA.

Zsótér Károly polgármester: felkérte Németh István aljegyzőt a szóbeli kiegészítésre.

Németh István aljegyző: röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

Korom Éva Andrea Biz. elnöke: az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elfogadásra javasolja az anyagban lévő rendelet-tervezetet.

Dr. Pálinkó Mihály Biz. elnök-h.: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is támogatja az összeg 165 ezer forintra történő módosítását.

Zsótér Károly polgármester: a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 8 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 18/2023. önkormányzati rendeletét a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 17/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.)

11./ RENDKÍVÜLI ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS MÁSODIK KÖRÖS IGÉNYLÉSE.

Zsótér Károly polgármester: felkérte a jegyzőt a szóbeli kiegészítésre.

Dr. Végh Ibolya jegyző: jogszabályi lehetőség, hogy az önhibáján kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok kiegészítő forrásra pályázhatnak minden évben. Évente két alkalommal van erre mód, Minszent már az első körben is pályázott, ám azt még nem bírálták el. Ennek ellenére az anyag most felhatalmazást kér arra, hogy amint megnyílik a lehetőség a második körös pályázat benyújtására, azt benyújthassák, ha az Önkormányzat pénzügyi helyzete indokolja.

Dr. Pálinkó Mihály Biz. elnök-h.: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a pályázat benyújtását.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

113/2023. (VIII. 30.) Kt. sz.

Tárgy: Minszent Város Önkormányzatának 2023. évi rendkívüli önkormányzati támogatásának ismételt igénylése.

H A T Á R O Z A T :

Minszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy pályázatot nyújt

be a lehető legmagasabb összegben Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi XXV. törvény 3. mellékletének II. 5.2.1.5. pontjában meghatározott települési önkormányzatok rendkívüli támogatására amennyiben arra lehetőség adódik.

Felhatalmazza és egyben felkéri a polgármestert, valamint a jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és az intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: jegyző

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

12./ MUZSLYAI FALUNAPON VALÓ RÉSZVÉTEL.

Zsótér Károly polgármester: Muzslya Helyi Közösség Tanácsa meghívására általában minden évben részt vesznek a szeptember eleji Muzslyai Falunapon. A muzslyaiak képviseltették magukat a nyári Mindszenti Napokon, ezért egyértelmű már csak ennek okán is, hogy eleget kellene tenni a mostani meghívásnak is.

Korom Éva Andrea Biz. elnök-h.: az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság egyetért és javasolja, hogy küldöttség képviselje a várost az idei Muzslyai Falunapon. A személyi összetételről nincs javaslatuk, mert a Polgármester Úr időt kért arra, hogy az érintettekkel egyeztessen.

Zsótér Károly polgármester: zajlanak ezek az egyeztetések, kérte a Képviselő-testület bizalmát, hogy ennek eredményeként a küldöttség személyi összetételéről a későbbiekben Ő döntsön.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért azt a javaslatot bocsátotta szavazásra, hogy 3 fős küldöttség képviselje a várost az idei Muzslyai Falunapon.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

114/2023. (VIII. 30.) Kt. sz.

Tárgy: Muzslyai Falunapon való részvétel.

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester javaslatában foglaltakat, és az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság javaslata alapján úgy határoz,

hogy Muzslya Helyi Közösség Tanácsának meghívására a 2023. szeptember 8-10. között megrendezendő Muzslyai Falunapon (Búcsún) a város 3 fős küldöttséggel vesz részt.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke

13./ IVÓ- ÉS SZENNYVÍZ VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁSI ÁGAK GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERVÉNEK ELFOGADÁSA.

Zsótér Károly polgármester: felkérte dr. Kovács Pál tanácsadót az anyag szóbeli kiegészítésére.

Dr. Kovács Pál tanácsadó: részletesen összefoglalta az előterjesztésben leírtakat. Az anyagban javasoltak alapján az Önkormányzat lényegében nem ért egyet a szolgáltató Alföldvíz Zrt. beruházási tervével, illetve felújítási és pótlási tervével, miután azok gazdasági alapját a szolgáltató által fizetett bérleti díjnak kellene megteremtenie. Az viszont aránytalanul alacsony, és ezen a szolgáltató nem kíván módosítani, ezért per van folyamatban az Alföldvíz és az Önkormányzat között. Beruházásokat így egyáltalán nem javasolnak tervezni, és felújításokat, pótlásokat is csak a fizetett bérleti díj erejéig és kizárólag a határozati javaslatban előírt eljárásrendben.

Zsótér Károly polgármester: nem is érti a szolgáltató hozzáállását, hiszen a szolgáltatás értékének, valamint a meglévő eszközök értékének megőrzése érdekében legalább az értékcsökkenéssel megegyező összeget kellene ráfordítania a rendszerre. A szolgáltató által fizetett összeg azonban meg sem közelíti ezt, ezért maximálisan egyetért azzal, hogy csak a bérleti díj mértékéig tervezzenek felújításokat, pótlásokat.

Dr. Pálinkó Mihály Biz. elnök-h.: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Zsótér Károly polgármester: a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

115/2023. (VIII. 30.) Kt. sz.

Tárgy: Ivó- és szennyvíz víziközmű szolgáltatási ágak 2024-2038. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása.

HATÁROZAT:

1. Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen előterjesztés mellékletében szereplő G9ördülő Fejlesztési Terv beruházási, valamint felújítási és pótlási terveit megtárgyalta, megvitatta.
2. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján a Mindszent város ivó- és szennyvíz közművei 2024-2038. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terve kapcsán az alábbiak szerint dönt:
 - Mindszent Város Képviselő-testülete a 2024-2038. évek Gördülő Fejlesztési Tervében foglalt Beruházási tervrész tekintetében nem rendelkezik vonatkozó beruházási igénnyel, azaz nem kíván I-III. ütemben beruházásokat eszközölni jelölt időszakban, mint Ellátási felelős.
 - Mindszent Város Képviselő-testülete a 2024-2038. évek Gördülő Fejlesztési Tervében foglalt Felújítási-pótlási tervrészrel kapcsolatban véleményezési jogával élve a következőket emeli ki:

Kizárólag a víz és szennyvíz ágazatok I. ütemében feltüntetett rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok, azaz havaria helyzetet fogadja el a megjelölt forrásösszeg és forrásmegnevezés mellett. Minden további fejlesztés, pótlás mind a víz, mind a szennyvízágazatban Mindszent Város Önkormányzat részéről a fennálló jogi és pénzügyi helyzetben nem támogatott.

3. Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozat 2. pontjában foglalt felújítási és pótlási tervrész is kizárólag azzal fogadja el, hogy a szükséges felújításokra, pótlásokra csak az Alföldvíz Zrt által az önkormányzatnak fizetett 1,-Ft/m³ bérleti díj erejéig vállal fizetési kötelezettséget. A kötelezettségvállalás a tárgyévi költségvetés elfogadásával történhet.
4. Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a 2011. évi CCIX. törvény 90/E.§ (1) bekezdése alapján hangsúlyozza, miszerint elsődlegesen a bérleti-üzemeltetési szerződésben kell biztosítani a szükséges gazdasági fedezetet a vonatkozó felújítások, pótlások és beruházások finanszírozására. Ennek megoldása esetén lehetséges az igényelt beruházások, fejlesztések és pótlások önkormányzati költségen való megvalósítása.
5. Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a mindszenti víz- és szennyvíz közművek műszaki állapotáról kérjen tájékoztatást, dokumentációt a szolgáltatótól, illetve kezdeményezzen tárgyalást a fejlesztési-pótlási tervek műszaki megalapozottságának, valamint a gazdasági tervszámok megismerése, alátámasztottságának megállapítása érdekében.

6. Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy vizsgálta meg, a szolgáltatási szerződés hatálya alatt milyen tárgyú rekonstrukciós számlák, milyen számviteli alapbizonylatok mellett, milyen szerződéses alapon kerültek megfizetésre szolgáltató részére, továbbá milyen gyakorlat alakult ki a karbantartások és a beruházások és pótlások területén.
7. Mindszent Város Önkormányzata továbbá kijelenti, miszerint nem kíván az Önkormányzat olyan rekonstrukciós számlát befogadni, melyre vonatkozó kötelezettségvállalásról a szolgáltató vele nem egyeztetett, a havaria jellegű előzetesen nem jelentette be, valamint vele szerződést előzetesen nem kötött, illetve teljesítésigazolást nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően eszközölt.
8. Mindszent Város Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó további szükséges GFT eljárásokat eszközölje, ideértve a Meghatalmazás dokumentáció aláírását is, továbbá felkéri a polgármestert a MEKH eljárással kapcsolatos költségek szolgáltató felé történő megtérítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- ALFÖLDVÍZ Zrt.
- Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

14./ JANCSOVICS ATTILA PIAC ÜZEMELTETŐ KÉRELME.

Zsótér Károly polgármester: felkérte Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezetőt a szóbeli kiegészítésre.

Ördögné dr. Kecskeméti Viktória irodavezető: néhány mondatban összefoglalta az előterjesztés lényegét.

Dr. Pálinkó Mihály Biz. elnök-h.: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Pálinkó Máté képviselő: ismert mindenki előtt a piaccsarnok állapota, ezért jobban örült volna, ha a bérlő azzal az ötlettel jelentkezik, hogy önállóan vagy az Önkormányzattal közösen pl. kicseréli az elavult nyílászárókat, vagy egyéb szükséges karbantartási munkákat végez el. A nyílászárók cseréje nyilván sokkal olcsóbb lenne még most, mint pl. a következő évben. Ő azt szeretné, ha az Önkormányzat egyeztetést folytatna a bérlővel, hogy ezek a nyílászárók kicserélésre kerüljenek minél hamarabb.

Zsótér Károly polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

116/2023. (VIII. 30.) Kt. sz.

Tárgy: Jancsovics Attila piac üzemeltető kérelme.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy hozzájárul Jancsovics Attila e. v., piac üzemeltető kérelméhez, miszerint a piaccsarnok épületében lévő büfé helyiség(ek) jogszabályoknak és vonatkozó szabványnak való megfelelése érdekében szükséges burkolását, csempézését, valamint felszerelését saját költségére és veszélyére, a megtérítés igénye teljes kizárásával elvégezze, elvégeztesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Jancsovics Attila e.v. (6630 Mindszent, Áchim A. u. 20.)

15./ VÍZIKÖZMŰ-VAGYON ÁLLAMI TULAJDONBA ADÁSÁNAK ISMÉTELT MEGTÁRGYALÁSA.

Zsótér Károly polgármester: felkérte dr. Kovács Pál tanácsadót az előterjesztés szóbeli kiegészítésére.

Dr. Kovács Pál tanácsadó: előjáróban elmondta, hogy a téma már többször szerepelt a Képviselő-testület előtt, és a testület kinyilvánította korábban az Integrációs Programban való részvételi szándékát. Ezután részletesen ismertette az előterjesztésben az előzményekről leírtakat (az Alföldvíz Zrt-vel megkötött bérleti szerződés létrejötte, a víziközmű vagyon használatáért fizetett bérleti díj nagysága, a szolgáltató helyzetének romlása az ún. rezsicsökkentés jogszabály folytán, az állami szerepvállalás megjelenése, az Integrációs Programban való részvétel feltételei és lehetősége, az Alföldvíz Zrt. és az Önkormányzat közötti per a bérleti díj nagysága miatt).

Ezt követően elmondta, azért került a téma ismét a Képviselő-testület elé, mert nem régen megjelent egy új jogszabály, mely lehetővé teszi, hogy a víziközmű vagyonnak az Állam részére történő átadása során az Államot képviselő Nemzeti Víziközmű Zrt. ellenérték fejében lemondjon bizonyos követelésekről, azaz Mindszent esetében azon rekonstrukciós számlák összegéről, mellyel a város most az Alföldvíz Zrt-nek tartozik (ennek tehát az a feltétele, hogy a város szándéka továbbra is az Integrációs Programban való részvétel legyen).

Viszont itt kerül a város egy olyan dilemmába, hogy el kell dönteni: csatlakozik az Integrációs Programhoz, átadja a víziközmű vagyont az Államnak, és mentesül az előbb említett, kb. 14 milliós rekonstrukciós tartozástól, továbbá reménykedik abban, hogy az állami tulajdonlás idején meg fognak valósulni azok a fejlesztések, amik eddig elmaradtak, vagy bízik a pernyertességében, mely esetben marad a vagyon tulajdonosa, és az Alföldvíz Zrt. által fizetendő éves bérleti díj, valamint az egy összegben megfizetendő elmaradt bérleti díj fedezetet nyújt az eddig elmaradt fejlesztésekre, és a későbbi biztonságos üzemeltetésre.

Ha az első lehetőséget választja a Képviselő-testület, akkor okafogyottá válik a per, mert a vagyon átmegy az Állam tulajdonába és a Nemzeti Víziközmű Zrt. kezelésébe, ha a másodikat, akkor marad a vagyon, de azt csak pernyertesség esetén tudja gazdaságosan működtetni.

Persze, el lehet gondolkodni egy harmadik lehetőségen is, ami azt jelentené, hogy a város egyrészt folytatja a csatlakozási folyamatot, ugyanakkor folytatja a pert is, kivárva, hogy esetleg a szolgáltató Alföldvíz Zrt. a per megszüntetése érdekében ajánl-e esetleg valamilyen egyezséget, vállal-e kötelezettséget több százmilliós fejlesztésre. Ebben az esetben a város elérné fejlesztési céljait, de az Alföldvíz Zrt. is nyerne, mert megszűnne a per és annak kockázata, hogy más önkormányzat is perelje Őket.

Mindezekre tekintettel a határozati javaslat arra tesz indítványt, hogy a Képviselő-testület egyrészt erősítse meg az Integrációs Programban való részvételi szándékát, ugyanakkor egyelőre folytatódjon a peres eljárás is, a polgármester számára pedig biztosítsa a Képviselő-testület annak jogát, hogy az Alföldvíz Zrt-vel folytassa tovább a város pozícióit erősítő egyeztetéseket, tárgyalásokat.

Zsótér Károly polgármester: úgy gondolja, az elmondottakból világos, hogy folytatni kell a pert, de a biztonság kedvéért el kell indítani, illetve folytatni kell a csatlakozási folyamatot is.

Tóth Csaba képviselő: kérdése, hogy a csatlakozást bármikor „meglépheti” a város?

Dr. Kovács Pál tanácsadó: a csatlakozási folyamat már elindult, a mostani anyaghoz csatolt tervezet szerint októberben lépne életbe a szerződés, de az Alföldvíz Zrt. képviselőjével való egyeztetése alapján folyamatos lehetőséget lát arra, hogy a csatlakozás megtörténjen. Ez is lehetőséget biztosít arra, hogy párhuzamosan futtassák az ügyet.

Zsótér Károly polgármester: a csatlakozási szerződés mindenképpen feltétele, hogy a városnak elengedjék azt a bizonyos tízegy-néhány milliós tartozását.

Dr. Pálinkó Mihály Biz. elnök-h.: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja az integrációs tárgyalások folytatását, ugyanakkor azt is indítványozzák, hogy a peres eljárás se szűnjön meg, és mindeközben meg kell tenni mindent annak érdekében, hogy a város számára kedvező megoldás szülessen.

Elmondta ezen túlmenően azt is, hogy a bizottsági vitában felmerült, hogy ha aláírják a csatlakozást, akkor a város egy kb. 4 milliárdos vagyonról mond le. Ez is meggondolandó a későbbiekben. Sőt, az is felmerült, nincs garantálva, hogy az Államnak történő átadás után lesz-e pénz a fejlesztésekre. E kérdésekre tekintettel is kedvező a kivárára alapozás, tehát ami az előzőekben elhangzott, illetve a határozati javaslatban le van írva, azt támogatja a Bizottság.

Zsótér Károly polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

117/2023. (VIII. 30.) Kt. sz.

Tárgy: A víziközmű-vagyon állami tulajdonba adásáról szóló vagyonátruházási megállapodás ismételt megtárgyalása.

H A T Á R O Z A T :

1. Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára továbbra is kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

2. Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a korábbiakban már a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint

- az átruházással érintett víziközmű-vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával azzal a kiegészítéssel ért egyet, hogy Mindszent Város Önkormányzata Alföldvíz Zrt. felé, az átadandó víziközmű-vagyonon történt beruházások, fejlesztések okán fennálló tartozását a Nemzeti Vízművek Zrt. vagy a közmű szolgáltató vállalja át az önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságok további működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó egyes szabályokról szóló 370/2023. (VIII. 7.) Korm. rendelet 2.§-ában foglaltak alapján.

3. Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon a Vksztv. 5/H. § (2) vagy (3) bekezdése, illetve azokhoz kapcsolódóan a települési önkormányzat Vksztv. 5/H. § (9) bekezdése szerinti, az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedés kizárólag azon esetben ruházható át az államra, amennyiben Mindszent Város Önkormányzata az átruházással egyidejűleg a víziközmű-működtetés körébe tartozó tevékenysége során keletkezett, víziközmű-szolgáltató felé fennálló kötelezettségeinek teljesítése alól maradéktalanul mentesül.

4. Mindszent Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előző pontokban foglaltak alapján kezdeményezzen tárgyalásokat az Alföldvíz Zrt.-vel és az integráció egyéb szereplőivel. A tárgyalások során tárgyaljon a jövőbeli közép- és hosszú- távú beruházások, fejlesztések és

pótlások volumenéről, műszaki jellegéről, várható becsült költségéről és ezek megvalósulásának garanciális kelleiről. A tárgyalások helyzetéről a polgármester szíveskedjen rendszeres tájékoztatással és döntési javaslattal élni a képviselő-testület irányába.

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Alföldvíz Zrt., Békéscsaba, Dobozi út 5. Pf. 96.

Zsótér Károly polgármester: az ülés nyílt részére egyéb napirendi pont nem volt, ezért kérésének megfelelően megadta a szót Pálinkó Máté képviselőnek.

Pálinkó Máté képviselő: két dolog miatt kért szót. Az egyik, hogy az Országos Széchenyi Könyvtár, valamint a szegedi Somogyi Könyvtár illetékeseivel történt egyeztetések eredményeként elhárultak az akadályok az elől, hogy a Mindszent Hírek korábbi évfolyamai, az eddig megjelent lapszámok digitalizálásra kerüljenek. A dolog ingyenes, nem kerül költségbe a városnak, és a jövőben segítheti a helytörténeti kutatásokat, illetve bárki elektronikusan böngészheti majd a korabeli dokumentumokat.

A másik dolog, hogy volt nyáron egy kezdeményezése, amiben jó lenne, ha most már minél előbb lépések történnének, mégpedig, hogy a városban lévő olyan útkereszteződésekben, ahol a növényzet gátolja a megfelelő beláthatóságot, azok kitakarításra kerüljenek. Ugyanis ezeken a helyeken hiába van kinn a tábla, ha nem belátható az útkereszteződés, az balesetveszélyes.

Zsótér Károly polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért az ülés nyílt részét lezárta.

(A zárt ülés anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.)

K. m. f.

Zsótér Károly
polgármester

Dr. Végh Ibolya
jegyző