

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Mindszent Város Képviselő-testülete 2023. március 16-án megtartott 4., rendkívüli nyílt üléséről.

**Tanácskozás helye:** Városháza emeleti tanácsterme.

**Jelen vannak:** Zsótér Károly polgármester, Korom Éva Andrea, Losonczy István, Pálinkó György Vince, Pálinkó Máté, dr. Pálinkó Mihály, Rácz Árpád és Tóth Csaba képviselők, dr. Végh Ibolya jegyző.

**Zsótér Károly polgármester:** köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta a képviselő-testületi ülést, és megállapította, hogy az (8 fővel) határozatképes. Elmondta, hogy Zsótér Gábor alpolgármester munkahelyi elfoglaltságára tekintettel előre jelezte, hogy nem tud az ülésen részt venni.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **21/2023. (III. 16.) Kt. sz.**

**Tárgy: Napirend elfogadása.**

### **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete a 2023. március 16-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Telekadóról szóló rendelet módosítása.
2. Mindszent Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének megalkotása.
3. Szociális ellátás intézményi térítési díjainak meghatározása.
4. Külterületi utak fejlesztése című pályázattól való elállás.

#### **Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

**Zsótér Károly polgármester:** mielőtt a napirendi pontok tárgyalására rátérnének, előjáróban elmondta, hogy a testületi ülést megelőzően, összbizottsági ülés keretében megtárgyalták valamennyi napirendi pontot. Éppen ezért azt a metodust kívánja a testületi ülésen követni, hogy először a bizottsági javaslatok ismertetését fogja kérni, természetesen ezt követően lehetőséget ad a képviselőknek is, ha van még hozzászólásuk.

## **1./ TELEKADÓRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** az anyaggal kapcsolatban kérte a Bizottságok véleményének, javaslatának ismertetését.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén eléggé hosszasan tárgyalták a témát (illetve emlékeztetett rá, hogy a múlt héten volt egy informális egyeztetés is erről). Végül egyezés született, hogy a módosítást az anyag szerint fogadják el, egy kisebb kiegészítéssel. Javaslatuk tehát az, hogy a telekadó mértéke belterületen, magánszemély adózó esetében 60,- Ft, más adóalany esetében 80,- Ft, külterületi telek esetében 40,- Ft, míg ha a külterületi telek megnevezése anyaggyödör, agyaggödör, vagy anyagbánya, akkor 10,- Ft legyen. A kiegészítés pedig annyi, hogy az utóbbi kategória kiegészülne a vízállással és a csatornával, tehát azok is 10,- Ft-tal adóznának.

**Németh István aljegyző:** jelezte, hogy a vízállás megnevezésű ingatlanok mentesek a rendelet szerint, tehát az említett kategóriát csak a csatornákkal lenne célszerű kiegészíteni.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** igen, de az említett informális egyeztetésen elhangzott egy jelenlévőtől, hogy vízállás is adóztatásra került.

**Németh István aljegyző:** elképzelhető, hogy a kérdéses terület a valóságban tényleg vízállásos, de valószínűleg a tulajdoni lap szerint más a megnevezése.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** rendben, a maga részéről ezt el tudja fogadni. Akkor a kiegészítés csak a csatornákra vonatkozna, ezek kerülnének át a 10,- Ft-os kategóriába.

**Korom Éva Andrea Biz. tagja:** az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság javaslata megegyezik a Pénzügyi Bizottság javaslatával.

**Korom Éva Andrea Biz. elnöke:** az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság javaslata szintén egyező a Pénzügyi Bizottságéval.

**Pálinkó Máté képviselő:** a külterületi utak adózásával mi lesz? Most már akkor a csatornák is átkerülnek az anyaggyödör-féle kategóriába, de az utak hogyan fognak adózni?

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** az utak mentesek az adó alól, ha a tulajdonos annak karbantartását a Városüzemeltetési Csoporttal leigazoltatja. Ha bemutatja ezt az igazolást, akkor mentes az út. A csatornák esetében is ez a helyzet, miután viszont jogi személy nem kaphat ilyen mentességet, ezért javasolják, hogy azok kerüljenek át a legalacsonyabb kategóriába, ezzel segítve a cégeket.

**Rácz Árpád képviselő:** a belterületi magánutakkal mi a helyzet? Pl. vannak cégek, amelyek telephelyein belül több száz méter út van.

**Dr. Végh Ibolva jegyző:** a tulajdoni lapon azok nem útként szerepelnek, az említett cégek építményadót fizetnek.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** igen, a telekadó alapvetően a külterületi utakat érinti, amelyek a tulajdoni lapon is útként szerepelnek.

**Dr. Végh Ibolva jegyző:** a külterületi utak esetében egy olyan pontosítást javasolt megfontolni, hogy ne legyen elég az utat karbantartani, annak használatát folyamatosan legyen köteles a tulajdonos a közforgalom számára biztosítani, csak akkor lehessen mentes. Volt már rá ugyanis példa, hogy a tulajdonos egyszer csak lezárta az addig szabadon használható utat, lehetetlenné téve más földek, tanyák megközelítését. Ha csak saját magának tartja karban, akkor ne legyen mentes.

**Pálinkó Máté képviselő:** és azt ki ellenőrzi, hogy az utat, a csatornát valaki karbantartja?

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** az előbb említette, hogy a Városüzemeltetés felé kell ezt jelezni, és Ők mennek ki ellenőrizni, annak alapján adják ki az igazolást.

**Zsótér Károly polgármester:** akkor a Bizottságok javaslatát annyival indítványozta kiegészíteni, hogy utak esetében csak abban az esetben járjon a mentesség, ha a tulajdonos annak használatát a közforgalom számára folyamatosan biztosítja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a rendelet-tervezetet az elhangzottak szerint bocsátotta szavazásra. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 8 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 7/2023. önkormányzati rendeletét a telekadóról szóló 28/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.)

## **2./ MINDSZENT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETÉNEK MEGALKOTÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** elmondta, hogy amint látható, az anyag egy határozati javaslatot és egy rendelet-tervezetet tartalmaz.

**Pálinkó Máté képviselő:** kérdése, hogy a tervezet olyan számokkal kalkulál, hogy a közvilágítás korlátozása az egész évben fennmarad, vagy esetleg év közben meg lehet ezt szüntetni?

**Dr. Végh Ibolva jegyző:** egyelőre azokkal a számokkal tudtak kalkulálni, amik előre láthatók. Amíg a Képviselő-testület másképp nem dönt, addig úgy kell tervezni, hogy év végéig marad a korlátozás. Ha év közben megváltozik a döntés, akkor nyilván annyival megemelkedik majd az előirányzat, amennyivel többbe fog kerülni a közvilágítás.

**Pálinkó Máté képviselő:** és mi a helyzet az ivóvízminőség-javító program keretében az új hidroglóbusz építésével, illetve a jelenlegi víztorony felújításával?

**Dr. Végh Ibolva jegyző:** ebben az esetben sem a forrást nem az Önkormányzat kapja, sem a számlát nem Ő fizeti. A város konzorciumi partner, kvázi a nevét adja a projekthez, tehát a válasz az, hogy ennek költsége nem szerepel a költségvetésben.

**Pálinkó Máté képviselő:** és még annyi, hogy a tervezetben nem szerepel civil szervezetek támogatása, mint korábban pl. a polgárőrségé.

**Dr. Végh Ibolya jegyző:** ha egyedi döntés születik róla, hogy kérelem alapján a Képviselő-testület támogatni szeretne egy civil szervezetet, akkor előirányzatot fognak erre képezni a tartalék terhére, de eredeti előirányzatként nem szerepel ilyen támogatás.

**Zsótér Károly polgármester:** tehát nem zárja ki semmi, hogy ne lehetne ilyen támogatást adni.

**Pálinkó Máté képviselő:** még az ütötte meg a szemét a tervezetben, hogy mintegy 129 személy kap mentességet az adófizetés alól, illetve hogy 83 személy kap adókedvezményt. Ezek egyedi elbírálás alapján történnek?

**Dr. Végh Ibolya jegyző:** így van, az önkormányzati rendeletben biztosított kedvezmények és mentességek alapján, pl. ha valaki felújítja az ingatlana utcafrontját, vagy járdát épít önerőből, stb. Egyébként kb. 3 millió forintot tesznek ki, és ki kell mutatni ezeket a költségvetésben.

**Pálinkó Máté képviselő:** van olyan közöttük, aki szociális helyzete miatt nem tudja az adót megfizetni?

**Dr. Végh Ibolya jegyző:** nem, ezek az előbb említett kedvezmények, mentességek alapján nem fizetnek adót.

**Pálinkó Máté képviselő:** végül még az a kérdése, hogy az Idősek Otthona épületének felújítására tud idén pályázni az Önkormányzat?

**Dr. Végh Ibolya jegyző:** ha lesz ilyen pályázat, akkor mindenképpen. Jelenleg nem tud ilyenről, de folyamatosan figyelik a megjelenő pályázatokat.

**Rácz Árpád képviselő:** a Mindszenti Napok idején mi lesz a közvilágítással?

**Dr. Végh Ibolya jegyző:** késő esti, éjszakai programok lesznek akkor, úgyhogy mindenképpen vissza lesz kapcsolva arra a hétvégére.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság mind az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeket bemutató határozati javaslatot, mind a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

**Pálinkó György Vince Biz. elnöke:** az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet is támogatja.

**Korom Éva Andrea Biz. elnöke:** az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság is javasolja mind a határozati javaslat, mind a rendelet-tervezet elfogadását.

**Zsótér Károly polgármester:** elsőként a határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**22/2023. (III. 16.) Kt. sz.**

**Tárgy: Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségnek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása.**

## HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ára tekintettel, a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja szerinti felhatalmazása alapján, az önkormányzatoknak az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

### Tájékoztató tábla a többéves kihatással járó döntésekhez

Ft					
Sor- szám	Megnevezés	2023.	2024.	2025	2026.
	A	B	e	D	E
1.	A helyi adóból származó bevétel	180 045 000	190 530 340	196 246 250	202 133 638
2.	Tulajdonosi bevétel	0	0	0	0
3.	Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	10 485 340	10 799 900	11 123 897	11 457 614
4.	Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítéséből származó bevétel	92 250 000	94 095 000	95 976 900	97 416 554
5.	Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevétel	0	0	0	0
6.	Privatizációból származó bevétel	0	0	0	0
7.	Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülés	261 688	265 613	269 598	273 641
8.	Saját bevétel összesen	283 042 028	295 690 853	303 616 645	311 281 447
9.	Saját bevétel 50%-a (adósságot keletkeztető ügyletek tárgyévi fizetési kötelezettségének felső határa Stabilitási Trv. 10 § (3) bekezdés)	141 521 014	147 845 427	151 808 322	155 640 723
10.	Előző év(ek)ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	12 211 000	12 211 000	12 211 000	12 211 000
11.	Hitelből eredő fizetési kötelezettség	12 211 000	12 211 000	12 211 000	12 211 000
12.	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség				
13.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség				
14.	Adott váltókból eredő fizetési kötelezettség				
15.	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség				
16.	Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettség				
17.	Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség				
18.	Kezesség-, és garancia-vállalásból eredő fizetési kötelezettség				
19.	Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség 120+...+27)	0	7 538 304	15 076 608	15 076 608
20.	Hitelből eredő fizetési kötelezettség				
21.	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	0	7 538 304	15 076 608	15 076 608
22.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség				
23.	Adott váltókból eredő fizetési kötelezettség				

24.	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség				
25.	Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettség				
26.	Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség				
27.	Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség				
28.	Összes fizetési kötelezettség	12 211 000	19 749 304	27 287 608	27 287 608
29.	Saját bevétel 50%-ának -adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettséggel - NEM TERHELT része	129 310 014	128 096 123	124 520 714	128 353 115

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elnöke
- Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

**Zsótér Károly polgármester:** ezt követően a rendelet-tervezetet bocsátotta szavazásra. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 8 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 8/2023. önkormányzati rendeletét Mindszent Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről. (A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.)

### **3./ SZOCIÁLIS ELLÁTÁS INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJAINAK MEGHATÁROZÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** kérte a Pénzügyi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja az anyagban szereplők szerint a térítési díjak 15%-os emelésének elfogadását.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**23/2023. (III. 16.) Kt. sz.**

**Tárgy: Szociális ellátás intézményi térítési díjainak meghatározása.**

## **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (5) bekezdésére tekintettel - jóváhagyja a Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás Kapcsolat Központjának térítési díjait a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

### **Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

## **4./ KÜLTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE CÍMŰ PÁLYÁZATTÓL VALÓ ELÁLLÁS.**

**Zsótér Károly polgármester:** kérte a Pénzügyi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a pályázattól való elállást.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **24/2023. (III. 16.) Kt. sz.**

**Tárgy: Külterületi utak fejlesztése című pályázattól való elállás.**

## **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú felhívás elnyert támogatásáról, az önkormányzati önerő hiányában lemond. A pályázat zárása ezzel megvalósul.

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

**Zsótér Károly polgármester:** egyéb napirendi pont nem volt, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.

**Zsótér Károly**  
polgármester

**Dr. Végh Ibolya**  
jegyző