

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mindszent Város Képviselő-testülete 2023. január 25-én megtartott 1., rendes nyílt üléséről.

Tanácskozás helye: Városháza emeleti tanácsterme.

Jelen vannak: Zsótér Károly polgármester, Zsótér Gábor alpolgármester, Korom Éva Andrea, Losonczy István, Pálinkó György Vince, Pálinkó Máté, dr. Pálinkó Mihály, Rácz Árpád és Tóth Csaba képviselők, dr. Végh Ibolya jegyző.

Zsótér Károly polgármester: köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta a képviselő-testületi ülést, és megállapította, hogy az teljes létszámmal határozatképes.

A napirend ismertetése előtt elmondta, hogy a testületben történt személyi változások okán jelenleg az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság létszáma nem annyi, mint amit az SZMSZ-ben meghatároztak, Mihály Ferenc korábbi képviselő helye még nem került betöltésre. Személyes egyeztetés után javaslata az, hogy a megüresedett bizottsági helyet Losonczy István képviselő töltsse be. Még egyszer megkérdezte ezért a képviselőt, hogy ezt a bizottsági munkát is vállalná-e?

Losonczy István képviselő: igen, vállalja.

Zsótér Károly polgármester: erre tekintettel személyi javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal – Losonczy István képviselő személyes érintettségére tekintettel nem vett részt a szavazásban – az alábbi határozatot hozta:

1/2023. (I. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság új tagjának megválasztása.

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) 58. § (2) bekezdése, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2019. (X. 23.) önkormányzati rendelet 65. § (2) bekezdése alapján – Mihály Ferenc képviselő, bizottsági tag megüresedett helyére – Losonczy István képviselőt az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tagjává megválasztja.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke
- Losonczy István képviselő
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

Zsótér Károly polgármester: ezután elmondta, megszokott dolog, hogy napirend előtt a Képviselő-testület tájékoztatót hallgat meg a folyamatban lévő pályázatok állásáról, azonban mivel a közvetlenül a testületi ülés előtt megtartott pénzügyi bizottsági ülésen ezt meghallgatták és megvitatták, javaslata az, hogy most ezt mellőzzék, és térjenek rá a napirendi pontok tárgyalására.

Javaslatot tett az ülés napirendjére, azzal, hogy a meghívóban szereplőktől némileg eltérően indítványozta egy további napirendi pont, konkrétan a „Bölcsőde közbeszerzési eljárásban nyertes kivitelező kiválasztása” tárgyú előterjesztés tárgyalását is, melyet letett anyagként a képviselők megkaptak. Ugyanakkor a Pénzügyi Bizottság indítványára – miután az anyag további előkészítést igényel – javasolta, hogy a „Személyes gondoskodást nyújtó szociális feladatok jövőbeni ellátása” tárgyú napirendi pontot vegyék le napirendről, és azt a következő ülésen tárgyalják.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2023. (I. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Napirend elfogadása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete a 2023. január 25-ei rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
 2. Beszámoló a DAREH Önkormányzati Társulás 2022. évi tevékenységéről.
 3. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása.
 4. Mindszent Város Önkormányzata 2023. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása.
 5. A 2023. évi óvodai felvétel, valamint az óvoda nyári zárva tartása időpontjának meghatározása.
 6. Elsősegélynyújtó tanfolyam 8. osztályosok részére.
 7. Költségvetést megalapozó intézkedés (szociális feladatok egyéb támogatása).
 8. Kiszévi ingatlanok haszonbérlet díjai.
 9. Bölcsőde közbeszerzési eljárásban nyertes kivitelező kiválasztása.
- Zárt ülés**
10. Az Önkormányzat könyvvizsgálói szerződésének felmondása.
 11. Beszámoló az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

1./ BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL.

Zsótér Károly polgármester: az írásos anyagot a képviselők megkapták, ahhoz szóban kiegészítést nem kívánt fűzni.

Pálinkó Máté képviselő: néhány közérdekű kérdése lenne. Az első a víztoronnyal kapcsolatos, tehát, hogy konkretizálni kellene, hogy új hidroglóbusz épül-e végül vagy sem, ha igen, akkor mi lesz a régi víztoronnyal, lebontják, vagy esetleg eladják? A másik az utak aszfaltozásával kapcsolatos, vagyis, hogy milyen szempontok szerint választották ki az utcákat, amelyek felújításra kerülnek, és ezek a munkák mikorra várhatók? Végül kérdése lenne az is, hogy történtek-e esetleg már egyeztetések a HTKT idén december 31-i megszűnése utánra vonatkozóan, hogy a város milyen más kistérségi társuláshoz csatlakozhatna? Mert ha megszűnik a HTKT, akkor a város magára marad, jóval kisebb lesz a lobbijereje, nehezebb lesz pályázni, stb.

Zsótér Károly polgármester: ezek a kérdések a beszámoló mely pontjához kapcsolódnak?

Pálinkó Máté képviselő: a víztoronnyról szó van az anyagban, az utakról valóban nincs, de mint képviselő szeretne erről érdeklődni, és úgy gondolja, fontos kérdés a kistérség ügye is.

Zsótér Károly polgármester: emlékeztette a képviselőt az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseire, jelesül, hogy napirendhez nem kapcsolódó kérdés vagy hozzászólás esetén erre hogyan lehet lehetőséget kérni, mi ennek az eljárásrendje. Felhívta a figyelmét továbbá arra, hogy adott napirendi ponthoz kapcsolódó kérdést a napirendi pont tárgyalásakor tegyen fel. Példaként említette, hogy a pályázatos beszámoló során érintették az utak felújításával kapcsolatos projektet, az utak felújítására vonatkozó kérdésnek ott lett volna helye. Ez igaz a kistérség témájára is, hiszen a Képviselő-testület már jó néhányszor tárgyalt erről, elhangzottak elemzések, megoldási javaslatok, melyekről a Képviselő Úr is tud, mégis újra meg újra előhossa. Az csak a kisebbik baj, hogy nem a megfelelő időben teszi fel a kérdéseit, a nagyobb baj az, hogy ezekre már többszörösen elhangzott a válasz.

A víztorony ügyére visszatérve pedig – annak ellenére, hogy ez még nem lezárt téma – arról tud beszámolni, hogy a jelenlegi (még hivatalosan meg nem érkezett) tervezői javaslat szerint az új hidroglóbusz a régi víztorony mellé épülne, tehát nem helyette, hanem mellé. Erre vonatkozóan levelet írt a projektmenedzsernek és a műszaki ellenőrnek, hogy mennyire lesz ez megfelelő megoldás városképi és egyéb szempontból, és igazából mi lesz a régi torony sorsa. Várja a projektcég és a Közreműködő Szervezet válaszát arra is, hogy végül hogyan lesz majd finanszírozható a projekt befejezése. Mindenesetre a maga részéről abban reménykedik – miután az Önkormányzatnak igazából nincs beleszólása a dolgokba – hogy az új víztorony nem a régi mellé, hanem egy olyan helyre kerül, ahol nem rontja a városképet, míg a régi, ha megmarad, akkor a távközlési szolgáltatók antennáinak elhelyezését fogja szolgálni a jövőben is.

Pálinkó György Vince képviselő: neki a Mindszenti Hírekkel kapcsolatban lenne néhány kérdése. Ha jól emlékszik, a tavalyi évben a lap minden hónapban kb. tizedike körül jelent meg. Most januárban már hó vége van, de még nem jelent meg, kérdése, hogy a jövőben mindig így, hó végén fog megjelenni, vagy ez csak egy egyszeri dolog? A maga részéről praktikusabbnak tartaná a régi gyakorlatot, tehát, hogy hónap elején jelenjen meg. A másik kérdése, hogy hol, melyik boltokban lehet majd kapni az újságot? Ezt közzé is kellene tenni.

Dr. Végh Ibolva jegyző: az utóbbi kérdésre azt tudja mondani, hogy most vannak folyamatban a szerződés-kötések.

Zsótér Károly polgármester: igen, éppen ma írta alá a szerződéseket, illetve az előfizetési rendszer kialakításán is dolgoznak. De jelen van Szilágyi Anita felelős szerkesztő, akinek egy rövid tájékoztatás erejéig megadta a szót.

Szilágyi Anita felelős szerkesztő: sajnos azért csúszott az e havi kiadás, mert az üzletekkel kötendő szerződések nem készültek el időben. Viszont, ahogyan elhangzott, mára ez megoldódott, egy-két napon belül közzéteszik, hogy hol lehet a lapot megvásárolni. A januári lapszám szintén elkészült, a nyomdából most hozták el, a napokban már kapható lesz. A mostani csúszás miatt a februári szám várhatóan a hónap közepén jelenik meg, utána viszont szeretnének visszaállni a régi rendre, tehát mindig a hónap elején fog megjelenni az újság.

Rác Árpád képviselő: az idei Mindszenti Napokkal kapcsolatban kérdezte, hogy megvan-e már a végső dátum, hogy pontosan mikor lesz a rendezvény?

Zsótér Károly polgármester: igen, június utolsó és július első két napján lesz. Az előkészítő bizottság már működik, hamarosan meghatározzák majd, hogy kinek mi lesz a feladata a szervezésben, pontos határidőkkel, felelősökkel.

Dr. Pálinkó Mihály képviselő: szó van az anyagban a köztemető vízhálózatáról, ez pontosan mit takar?

Zsótér Károly polgármester: ahogyan egy korábbi tájékoztatásban elhangzott, tervezik a temető vízhálózatának bővítését. Ezt meg kell tervezni, és engedélyeztetni kell, ehhez történt meg az anyagban szereplő napon a tervezői bejárás. A finanszírozási rész adott, ezt a Kegyeleti Kft., mint üzemeltető vállalta, míg a kivitelezést majd a Városüzemeltetés fogja végezni.

Rác Árpád képviselő: továbbra is szorgalmazta, hogy a temetői kamerarendszert bővíteni kellene. Újabb és újabb sorok telnek meg a temetőben, és ezek az új sírok már nagyon távol vannak a kamerától, amik így nem jelentenek biztonságot.

Zsótér Károly polgármester: a jelenlegi kamerarendszer valóban nem fedi le a temető teljes területét, a bővítés lehet a közeljövő egyik fejlesztési célja, meg kell rá találni a forrást.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a beszámoló elfogadását szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3/2023. (I. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és a két testületi ülés közötti tevékenységről.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés közötti tevékenységről a polgármester által előterjesztett beszámolót.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

2./ BESZÁMOLÓ A DAREH ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS 2022. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL.

Zsótér Károly polgármester: előjáróban elmondta, hogy a testületi ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság ülésén valamennyi napirendi pontot megtárgyalták, ezért azt a rendet kívánja követni innentől, hogy először mindig a Bizottság javaslatának ismertetését kéri. Felkérte ezért e témánál is a Bizottság elnökét annak ismertetésére.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2023. (I. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Beszámoló a DAREH Önkormányzati Társulás 2022. évi tevékenységéről.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján elfogadja a DAREH Önkormányzati Társulás 2022. évi tevékenységéről szóló elnöki beszámolót.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Lengyel Zsolt András DAREH Önkormányzati Társulás elnöke 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

3./ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA.

Zsótér Károly polgármester: ahogyan az előbb említette, a többivel együtt ezt a témát is tárgyalták a Pénzügyi Bizottság ülésén, ahol meghallgatták az előterjesztő szóbeli kiegészítését. Örömmel látja, hogy a testületi ülésen már jelen van a könyvvizsgáló is, felkérte ezért írásban benyújtott véleményének szóbeli kiegészítésére.

Varga Jánosné könyvvizsgáló: az írásban benyújtott könyvvizsgálói véleményét megerősítve elmondta, hogy az anyag a jogszabályok keretei között készült el, az megfelelő tájékoztatást ad a Képviselő-testület részére a költségvetés helyzetéről, és tárgyalásra alkalmas, azaz a maga részéről elfogadásra javasolja.

Kiemelte, hogy a költségvetés egyensúlyát továbbra is biztosítottnak látja, az a módosítás után is fennáll. Fontosnak tartotta továbbá, hogy a nem teljes körű állami finanszírozás mellett mindig keresni kell azokat a külső és belső forrásokat, melyek segítségével az önkormányzati feladatok megfelelő színvonalon elláthatók. Úgy gondolja, és az elmúlt években úgy látta, hogy Mindszenten mindig volt erre törekvés, a korábbi és a mostani városvezetők mindig szem előtt tartották az aktuális pénzügyi helyzetet, és az annak megfelelő döntéseket hozták meg.

Zsótér Károly polgármester: bár a Pénzügyi Bizottság zárt ülésén tárgyalták, de úgy gondolja, nem titok, hogy Varga Jánosné az idei évvel befejezi könyvvizsgálói tevékenységét Mindszenten. Megköszönte a 2008. óta végzett munkáját, és külön azt, hogy számára, mint polgármester számára 2010. óta segített eligazodni a pénzügyek világában.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a költségvetési rendelet módosítását.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt 8 igen és 1 nem szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 1/2023. önkormányzati rendeletét a Mindszent Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról. (A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.)

4./ MINDSZENT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2023. ÉVI ÁTMENETI GAZDÁLKODÁSÁNAK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSA.

Zsótér Károly polgármester: kérte a Pénzügyi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a rendelet megalkotását.

Korom Éva Andrea képviselő: kérdése, hogy a megemelkedett költségekre tekintettel az Állam biztosított-e plusz forrást pl. a gyermekétkeztetésre, vagy a közvilágításra?

Dr. Végh Ibolva jegyző: igen, kapott a város plusz forrást, kapni fog az óvoda, a gyermekétkeztetés és a közvilágítás is. Soronként most fejből nem tudja, de összességében mintegy 100 milliós nagyságrendű a támogatás.

Pálinkó Máté képviselő: szerinte nincsenek meg az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásának feltételei. Még tart a költségvetési év, minden további nélkül lehet bevételeket beszélni és kiadásokat teljesíteni a tavalyi szinten, tehát szerinte nincs szükség rá. Március 15-ig pedig bármikor – akár rendkívüli ülés keretében – elfogadható az idei költségvetés, amit, ha olyan anyagot tesznek le, Ő is támogatni fog.

Zsótér Károly polgármester: természetesen nem kötelező ez a rendelet, de a jogszabály módot ad rá, hogy megalkossák. A költségvetés elfogadásáig még van legalább 2 hónap, nem árt, ha addig is tudatosan, tervszerűen és előrelátóan gazdálkodik a város, amihez ez a rendelet megfelelő alapot adhat.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt 8 igen és 1 nem szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 2/2023. önkormányzati rendeletét Mindszent Város Önkormányzata 2023. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól.

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.)

5./ A 2023. ÉVI ÓVODAI FELVÉTEL, VALAMINT AZ ÓVODA NYÁRI ZÁRVA TARTÁSA IDŐPONTJÁNAK MEGHATÁROZÁSA.

Zsótér Károly polgármester: az anyagot tárgyalta az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság, kérte a Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Pálinkó György Vince Biz. elnöke: az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2023. (I. 25.) Kt. sz.

Tárgy: A 2023. évi óvodai felvétel, valamint az óvoda nyári zárva tartása időpontjának meghatározása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság javaslatára, a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Mindszent Város Önkormányzata óvodai beiratkozást hirdet a 2023/2024. nevelési évre a mellékelt hirdetmény szerint.

Megállapítja továbbá, hogy a nyári óvodai zárva tartás időpontja feladat-ellátási helyenként a következő:

Móricz Zs. u.-i tagóvodában: **2023. július 03. - 2023. július 28.**
(nyitás: **2023. július 31., hétfő**)

Székhelyen és a József A. utcai telephelyen: **2023. július 31.- 2023. augusztus 25.**
(nyitás: **2023. augusztus 28., hétfő**)

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a hirdetmény közzétételéről a város honlapján, valamint közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezze a Károly Óvoda saját honlapján és a helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Károly Óvoda intézményvezetője

6./ ELSŐSEGÉLY NYÚJTÓ TANFOLYAM 8. OSZTÁLYOSOK RÉSZÉRE.

Zsótér Károly polgármester: kérte a Pénzügyi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a tanfolyam térítésmentes megszervezését a 8. osztályosok részére a határozati javaslatban foglalt feltételek szerint.

Pálinkó Máté képviselő: ez a téma nem a Tankerülethez tartozik, és nem a Tankerületnek kellene ezt a 75 ezer forintot biztosítania?

Zsótér Gábor alpolgármester: más településeken, pl. Szentesen, Hódmezővásárhelyen is így működik, hogy az Önkormányzat kezdeményezte, és a tanrendbe beillesztve tanulhatják ezt a tanulók.

Zsótér Károly polgármester: arra nem tud válaszolni, hogy a Tankerület hajlandó lenne-e ezt finanszírozni. Mindenesetre fontosnak tartották, hogy legyen ilyen oktatás a mindszeinti tanulók részére is, hogy adott esetben bárhol, bármikor segíteni tudjanak, illetve ez a jogosítvány megszerzésekor is jól jöhet majd. Maga az összeg pedig véleménye szerint nem jelentős, köszönhetően Lucza János elhivatottságának.

Rác Árpád képviselő: szerinte ez nincs a tanrendben, nem kötelező az oktatása, ezért nem vállalja fel a Tankerület. Ami pedig a lényegét illeti, ha ezt a tudást csak egyetlen ember megmentése során sikerül kamatoztatni, már megérte, tehát csinálni kell.

Dr. Pálinkó Mihály képviselő: a tanfolyam hasznosságát illetően nincs kérdés, a maga részéről támogatja.

Zsótér Károly polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2023. (I. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Elsősegélynyújtó tanfolyam 8. osztályosoknak.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a 2022-2023-as tanév 2. félévében ingyenes elsősegélynyújtó tanfolyam szervezését biztosítja a Mindszenti Általános Iskola 8. évfolyamán tanuló diákok részére.

A Lucza János László mentőtiszt egyéni vállalkozóval a feladat ellátására megkötendő megbízási szerződés tervezetét jóváhagyja azzal, hogy a vállalkozó óradíja 2.500,- Ft, melynek alapján a tanfolyam teljes költsége a három 8. évfolyamos osztály részére tervezett 10-10 órával számolva: $3 \times 10 \times 2500 = 75.000,-$ Ft.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, valamint a jegyzőt, hogy fentieket a 2023. évi költségvetés tervezésekor vegyék figyelembe. Felhatalmazza továbbá a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Mindszenti Általános Iskola – Kormányné Takács Orsolya igazgató
- Lucza János László ev.

7./ KÖLTSÉGVETÉST MEGALAPOZÓ INTÉZKEDÉS (SZOCIÁLIS FELADATOK EGYÉB TÁMOGATÁSA).

Zsótér Károly polgármester: kérte a Szociális, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Korom Éva Andrea Biz. elnöke: az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, és reményüket fejezik ki, hogy az Önkormányzat lehetőségeihez mérten idén is megfelelő támogatást tud nyújtani a rászorulóknak.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2023. (I. 25.) Kt. sz.

Tárgy: Költségvetést megalapozó döntés (szociális feladatok egyéb támogatása).

HATÁROZAT:

1. Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 2. melléklete szerinti, „A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása” jogcímen rendelkezésre álló előirányzat terhére a 2023. évi költségvetési rendeletben a szociális feladatok ellátására a következő eredeti előirányzatok kerüljenek tervezésre:

<i>Megnevezés</i>	<i>Eredeti előirányzat (Ft)</i>
Egyes szociális és gyermekvédelmi feladatok (szociális étkeztetés, tanyagondnoki szolgáltatás, intézményi és szünidei gyermekétkeztetés) központi támogatásának kiegészítése	1.512.885
Helyi hatáskörű pénzbeli és természetbeni ellátások, ezen belül:	
- lakásfenntartási települési támogatás	5.000.000
- tüzelővásárlási települési támogatás	3.500.000
- gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott t.t.	1.800.000
- iskolakezdési települési támogatás	200.000
- óvodáztatási települési támogatás	100.000
- rendkívüli települési támogatás	1.800.000

Köztemetési költségek	600.000
Idősek Ápolást, Gondozást Nyújtó Otthona működési ktg. kiegészítése	16.000.000
Karácsonyi ajándékutalványok	1.500.000
Újszülött utalványok	600.000
Karácsonyi melegétel-osztás	50.000
Bursa Hungarica ösztöndíjpályázaton részt vevők támogatása	160.000
Arany János Tehetséggondozó Programban részt vevők támogatása	50.000
Összesen:	32.872.885

2. Felhatalmazza a polgármestert és felkéri a jegyzőt, hogy a Mindszent Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló helyi rendelet tervezetének előkészítése során a szociális feladatok tervezésének keretében az 1. pontba foglaltakat vegyék figyelembe.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: polgármester
jegyző

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

8./ KISRÉVI INGATLANOK HASZONBÉRLETI DÍJAI.

Zsótér Károly polgármester: kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság azt javasolja, hogy idéntől 20 ezer Ft/év összegben legyen meghatározva a kistrévi horgásztanyák haszonbérleti díja, és ezt a díjat 5 évre visszamenőleg is meg kelljen fizetni.

Pálinkó Máté képviselő: örül, hogy a Bizottság elfogadta az előterjesztését. Kérdése pedig az lenne, hogy az eladás is benne van a javaslatban?

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Bizottság csak a haszonbérleti díjról tárgyalt, ennek mértékére tesz javaslatot. Ha vételi szándék van, akkor a haszonbérletnek meg kell keresniük az Önkormányzatot ezzel, és akkor majd tárgyalhatnak róla. Persze kérdés, hogy Natura 2000-es területen értékesíthető lenne-e a földterület, de ez a jövő zenéje.

Zsótér Károly polgármester: még jöhetnek olyan árvízi események, hogy a vízügyi hatóság azt mondja, hogy ezeket az engedély nélkül a nagyvízi mederbe épített építményeket el kell bontani, mert pl. akadályozzák a víz lefolyását. De ez nem az Önkormányzat dolga, a Képviselő-testületnek most az a feladata, hogy a közösség területére engedély nélkül épített horgásztanyák tulajdonosai legalább az elfoglalt földterület után fizessenek bérleti díjat.

Tóth Csaba Biz. elnöke: csak a tisztánlátás érdekében jegyezte meg, hogy szó nincs arról, hogy ezt a bérleti díj mértéket a Bizottság Pálinkó Máté képviselő javaslatára fogadta volna el. Hosszas vita után alakult ki a javaslat, de nem szeretné a facebookon azt látni, hogy ez Pálinkó Máté képviselő érdeme, mert igazából semmi köze hozzá.

Zsótér Gábor alpolgármester: csatlakozott ehhez a véleményhez, inkább azt a munkát és kommunikációt kell példaként venni, amit Rác Árpád képviselő végzett ebben az ügyben.

Rác Árpád képviselő: úgy gondolja, ez valamennyiük ügye volt, és reméli, hogy ezzel a döntéssel nyugvópontra jut a kérdés. Bár arról neki is tudomása van, hogy a horgásztanya tulajdonosoknak vételi szándékuk van, de majd előállnak vele, ha akarnak.

Zsótér Károly polgármester: így van, ha érkezik ilyen megkeresés, megvizsgálják.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Bizottság javaslatának megfelelően a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 9 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 3/2023. önkormányzati rendeletét az önkormányzati tulajdonú termőföldek, valamint a mezőgazdasági hasznosításra és egyéb célra bérbe adott földterületek hasznóbérleti díjairól szóló 24/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.)

9./ BÖLCSŐDE KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN NYERTES KIVITELEZŐ KIVÁLASZTÁSA.

Zsótér Károly polgármester: kérte a Pénzügyi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság indítványozza eredményesnek nyilvánítani az eljárást, és javasolják az egyetlen ajánlattevőt, az Építésmester Kft-t nyertesnek kihirdetni.

Dr. Pálinkó Mihály képviselő: rendkívül rövid az idő, még bontási munkákat kell végezni, fel kell építeni az új épületet, és ami a legnehezebb, el kell számolni a pályázattal, tehát nagyon feszített munkát fog igényelni.

Pálinkó Máté képviselő: nem látja, hogy ez az építkezés kivitelezhető lenne határidőben. Már most állniuk kellene a falaknak, ehhez képest még semmi nem történt, a bontást sem kezdték

meg. Teljesen bizonytalan a pályázat pénzügyi fedezete is, megigényelte a város a plusz forrást, de nem tudni, hogy megadják-e, ezért a maga részéről ezt nem tudja támogatni.

Zsótér Károly polgármester: és mi a képviselő javaslata?

Pálinkó Máté képviselő: szerinte vissza kell adni a pályázatot.

Dr. Végh Ibolya jegyző: nem érti a képviselő problémáját, hiszen végigülte a Pénzügyi Bizottság ülését, ahol a kolléganő elmondta, hogy a vállalkozási szerződés kizárólag akkor lép hatályba, ha a város az említett pótlólagos forrást megkapja. Feltételes közbeszerzés került kiírásra, pont azért, mert a szükséges forrás még nem állt rendelkezésre. Aki pályázott, annak tudatában tette, hogy a kivitelezési szerződés csak akkor fog hatályba lépni, ha a pótlólagos forrás rendelkezésre áll. Nincs biankó csekk kiállítva. Ha visszaadja a város a pályázatot, az azt jelenti, hogy saját költségén marad a 20 milliós tervezési díj, meg amit a közbeszerzési eljárásban már eddig kifizetett.

Pálinkó Máté képviselő: mi a biztosíték arra, hogy a vállalási ár az idő múlásával nem fog emelkedni? Hiszen pl. az infláció miatt emelkednek az árak, a költségek.

Dr. Végh Ibolya jegyző: mi a biztosíték arra, hogy holnap még 900 forint lesz a kenyér? A város köt egy átalánydíjas szerződést, amit ha aláír a kivitelező, akkor annyi pénzért kell megcsinálnia. Az, hogy emelkedik a költsége, a várost nem fogja érinteni.

Zsótér Károly polgármester: az elmúlt tíz egynéhány esztendőre visszatekintve, a szerződések döntő többsége ilyen átalánydíjas szerződés volt. Ezek hatálya alatt történtek árváltozások, általában áremelkedés, de ez mindig a vállalkozó gondja volt. Javasolta, hogy a képviselő vizsgáljon meg néhány ilyen, tájékozódjon mélyrehatóbban ezekről. Végül megkérdezte a képviselőt, hogy a válaszok tükrében továbbra is fenntartja-e javaslatát?

Pálinkó Máté képviselő: nem. Ha ez az ár tényleg kötött, és ennyiért kell megcsinálnia a kivitelezőnek, akkor rendben van.

Rácz Árpád képviselő: a szerződés alapján fel kell építeni ezt a bölcsődét, mert a városnak szüksége van rá, pl. a fiatalok megtartásában is nagy szerepe lehet.

Zsótér Károly polgármester: ezzel a vitát lezárta, és miután a vonatkozó jogszabály a témában név szerinti szavazást ír elő, felkérte a jegyzőt ennek lebonyolítására.

Dr. Végh Ibolya jegyző: egyesével felolvasta a képviselők neveit, akik nevük elhangzását követően szóban tették meg szavazatukat.

Zsótér Károly polgármester: a név szerinti szavazás eredményét összesítve megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2023. (I. 25.) Kt. sz.

Tárgy: „Új négy csoportszobás bölcsőde építése Mindszenten” közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő kiválasztása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján, a Bírálóbizottság döntési javaslatát - a Kbt. 27. § (5) bekezdésben előírt - név szerinti szavazással - elfogadva az alábbi határozatot hozza:

DÖNTÉSHOZÓ NEVE	SZAVAZATA (IGEN/NEM)
Zsótér Károly Sándor	igen
Dr. Pálinkó Mihály	igen
Korom Éva Andrea	igen
Losonczy István	igen
Pálinkó György Vince	igen
Pálinkó Máté	igen
Rácz Árpád	igen
Tóth Csaba	igen
Zsótér Gábor	igen

Ajánlattételi határidőre 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. Ebből az Építésmester Tervező és Kivitelező Zrt. ajánlat érvényes, a PROBART Építő, Szerelő, Kereskedő és Szolgáltató Kft. ajánlata érvénytelen.

Az eljárás nyertese:

Építésmester Tervező és Kivitelező Zrt
6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria utca 11-13.

Összesített súlyozott pontszáma: 1 000

Ellenszolgáltatás összege: nettó 687 810 848 Ft

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes:

- Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;
- Az ajánlattevő és a kapacitást nyújtó szervezetek vonatkozásában nem állnak fenn kizáró okok;
- Ajánlattevő az ajánlatához benyújtott a teljesítésbe bevonásra kerülő a 3-5. értékelési szempontra bemutatott szakemberek szakmai önéletrajzával igazolta a felolvasólapon szereplő megajánlásokat;
- Ajánlattevő a felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát.
- Ajánlattevő ajánlata nem tartalmaz aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást;
- Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatokkal és referenciaigazolással igazolta, hogy az előírt M1. műszaki és szakmai alkalmasság minimumkövetelményeinek megfelel.
- Ajánlattevő a bemutatott szakemberek szakmai önéletrajzával igazolta azt, hogy az előírt M2-M4. műszaki és szakmai alkalmasság minimumkövetelményeinek megfelel.

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára nettó 177 054 942,-Ft-tal meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét, mely többletforrást a kiegészítő támogatás iránti kérelem pozitív elbírálása esetén ajánlatkérő biztosítani tudja.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

Ajánlatkérő nem hirdet a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

Indokai:

Egy érvényes ajánlatot nyújtottak be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert - a Kbt. 131. § (6) bekezdés szerinti szerződéskötési moratórium (írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam) leteltével - a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Kovács Péter K és P Kft. Tata, Piac tér 5. B ép. fsz. 2.

Zsótér Károly polgármester: egyéb napirendi pont nem volt, ezért az ülés nyílt részét lezárta.
(A zárt ülés anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.)

K. m. f.

Zsótér Károly
polgármester

Dr. Végh Ibolya
jegyző