

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mindszent Város Képviselő-testülete 2022. november 3-án megtartott 20., rendkívüli nyílt üléséről.

Tanácskozás helye: Városháza emeleti tanácsterme.

Jelen vannak: Zsótér Károly polgármester, Zsótér Gábor alpolgármester, Korom Éva Andrea, Pálinkó György Vince, Pálinkó Máté, dr. Pálinkó Mihály, Rácz Árpád és Tóth Csaba képviselők, dr. Végh Ibolya jegyző.

Zsótér Károly polgármester: köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta a képviselő-testületi ülést, és megállapította, hogy az 8 fővel határozatképes.

Javaslatot tett az ülés napirendjére azzal, hogy a meghívó szerinti hét napirendi pont mellett indítványozta egy nyolcadik napirendi pont, konkrétan az „Időskorúak Ápolást-Gondozást Nyújtó Otthona ellátottjainak ideiglenes elhelyezése” tárgyú előterjesztés tárgyalását is.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

189/2022. (XI. 3.) Kt. sz.

Tárgy: Napirend elfogadása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete a 2022. november 3-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Költségracionalizálási intézkedések.
2. Az Önkormányzat 2023. évi adópolitikájának meghatározása.
3. Lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítása.
4. Haszonbérleti díjakról szóló rendelet módosítása.
5. A parthasználati díjról szóló rendelet módosítása.
6. A piac üzemeltetésével kapcsolatos döntések.
7. Szociális Bizottság új tagjának megválasztása.

8. Időskorúak Ápolást-Gondozást Nyújtó Otthona ellátottjainak ideiglenes elhelyezése.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

Zsótér Károly polgármester: a napirendi pontok tárgyalásának megkezdése előtt elmondta, hogy ugyanebben a személyi körben minden témát részletesen megtárgyaltak bizottsági szinten, ezért a testületi ülésen azt a metodikát óhajtja követni, hogy valamennyi előterjesztés esetén először a bizottságok, illetve az adott bizottság véleményét, javaslatát kéri.

1./ KÖLTSÉGRACIONALIZÁLÁSI INTÉZKEDÉSEK.

Zsótér Károly polgármester: kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: az anyagban több határozati javaslat van, mindegyik esetében ismerteti a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát. A víziközmű hálózat bérleti díjával kapcsolatos határozati javaslatot indítványozzák elfogadni, azaz a jelenlegi 1,- Ft/m³ bérleti díjat 20 millió Ft/év összegre módosítani.

Pálinkó György Vince Biz. elnöke: az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság is javasolja a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Korom Éva Andrea Biz. elnöke: az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság szintén a határozati javaslat szerint indítványozza a bérleti díj módosítását.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a három Bizottság egybehangzó javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 7 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

190/2022. (XI. 3.) Kt. sz.

Tárgy: Víziközmű hálózat bérleti díjának módosítása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára úgy határoz, hogy Mindszent Város Önkormányzata, mint Ellátásért felelős és az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt, mint víziközmű-szolgáltató között 2013. május 30-án aláírt Bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott 1,-Ft/m³ bérleti díjat – az 52/2020.(XI.4.) sz.

polgármesteri határozatban megállapított minimum 20 millió Ft/év mértékre kívánja módosítani.

Tekintettel arra, hogy a Szolgáltatóval a bérleti díj emelése tárgyában folytatott egyeztetések nem vezettek eredményre, bérleti díj emelési igényét, 2015. január 1 napjáig visszamenőleges hatállyal polgári peres eljárás útján kívánja érvényesíteni.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a perbeli képviselő során eljáró jogi képviselő igénybevétele érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy a keresetlevél benyújtásához szükséges iratokat készítse elő és bocsátsa rendelkezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, jogi irodavezető

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

Tóth Csaba Biz. elnöke: következő téma az önkormányzati folyóirat értékesítése. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság azt javasolja, hogy az újság 2023. január 1-től 200,- Ft/példány áron kerüljön értékesítésre.

Pálinkó György Vince Biz. elnöke: az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság is javasolja a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Korom Éva Andrea Biz. elnöke: az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság szintén elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a három Bizottság egybehangzó javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

191/2022. (XI. 3.) Kt. sz.

Tárgy: Önkormányzati folyóirat visszterhes értékesítése.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára úgy határoz, hogy az önkormányzat kiadásában havonta megjelenő Mindszenti Hírek című folyóiratot 2023. évtől az

előállítás költségeinek megfelelő áron, de legfeljebb egységesen 200 Ft/db áron értékesíti.

Határidő: 2023. január 1.

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Szerkesztőbizottság tagjai

Tóth Csaba Biz. elnöke: harmadik téma a laborvizsgálatok díjának meghatározása. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ezt 500,- Ft/vizsgálat díjban javasolja megállapítani.

Pálinkó György Vince Biz. elnöke: az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság is javasolja a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, a díj 500,- Ft/vizsgálat összegben való megállapítását.

Korom Éva Andrea Biz. elnöke: az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság szintén elfogadásra javasolja az 500,- Ft/vizsgálat összegű díjat megállapító határozati javaslatot.

Zsótér Gábor alpolgármester: kérte, hogy ezt a döntést gondolja át még egyszer a Képviselő-testület, és a különböző, öregségi vagy rokkantsági nyugellátásban részesülőknek legyen ingyenes a vizsgálat. Tudni kell persze azt is, hogy a környező településeken 500,- forintnál lényegesen magasabb összeget kérnek az ilyen vizsgálatokért, illetve erre van egy országos ajánlás is, amit kért, hogy a Jegyző Asszony ismertessen.

Dr. Végh Ibolya jegyző: a díjakat egyrészt egy kormányrendelet, másrészt az Orvosi Kamara Etikai Bizottsága szabályozza. Három és félezer forint és öt és félezer forint között mozognak azok az összegek, amit a házi orvosok egy-egy vérvételért elkérhetnek.

Zsótér Gábor alpolgármester: igen, és ezt Mindszent Város Önkormányzata eddig ingyenesen tudta biztosítani, úgy hogy a környező településeken mindenütt fizetős volt. Továbbra is javasolta, hogy a nyugdíjasoknak ezután is legyen ingyenes, míg az így kieső bevételt lehet esetleg azzal pótolni, hogy pl. 1.000,- Ft lesz a díj.

Tóth Csaba képviselő: arra nézve vannak-e számok, hogy ha a nyugdíjasokat kivesszük ebből a körből, akkor évente hány mintavétel lesz fizetős?

Zsótér Gábor alpolgármester: évi kb. 6200 mintavételt végeznek Mindszenten, azt viszont nem tudja, hogy ennek hány százaléka érint nyugdíjasokat, erről a házi orvosok tudnának pontos számot mondani.

Pálinkó Máté képviselő: szerinte támogatandó az Alpolgármester Úr javaslata, hiszen a nyugdíjasok sínylik meg leginkább a gazdasági körülmények romlását, az inflációt.

Tóth Csaba képviselő: Ő is támogathatónak tartja a javaslatot, viszont indítványozta, hogy erre tekintettel 800,- Ft-ban legyen meghatározva a laborvizsgálati díj.

Korom Éva Andrea képviselő: nem az alkudozás végett, de neki olyan áthidaló javaslata lenne, hogy az ún. nagylabor vizsgálat legyen 1.000,- Ft, míg a kislabor vizsgálat és a Syncumar-t szedőknek elvégzett vizsgálat legyen 500,- Ft.

Tóth Csaba képviselő: erre tekintettel jelezte, hogy saját módosító javaslatát visszavonja.

Korom Éva Andrea képviselő: módosító javaslatát kiegészítette annyival, hogy a maga részéről az alpolgármester által a nyugdíjasoknak ingyenességet biztosító módosító javaslatot is el tudja fogadni a magáé mellett. Indítványozta, hogy ezzel a két módosítással legyen a határozati javaslat elfogadva.

Zsótér Károly polgármester: az elhangzottakra tekintettel először a Zsótér Gábor alpolgármester által tett, a nyugdíjasoknak ingyenességet biztosító, és ezzel együtt a díjat 1.000,- Ft-ban megállapító módosító javaslatot bocsátotta szavazásra.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy ez a módosító javaslat 2 igen és 6 nem szavazattal nem kapta meg a szükséges többséget.

Ezután a határozati javaslatot Korom Éva Andrea képviselő módosító javaslatával együtt bocsátotta szavazásra, mely szerint az ingyenesség nyugdíjasoknak történő biztosítása mellett az ún. nagylabor vizsgálat legyen 1.000,- Ft, míg a kislabor vizsgálat és a Syncumar-t szedőknek elvégzett vizsgálat legyen 500,- Ft.

A Képviselő-testület 6 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

192/2022. (XI. 3.) Kt. sz.

Tárgy: Labor vizsgálatok díjának meghatározása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a vitában elhangzott javaslat alapján úgy határoz, hogy 2023. január 1. napjától kezdődően az Egészségházban működő Laborban a mintavételt és a levett mintának a Hódmezővásárhelyi Erzsébet Kórházba szállítását nagylabor vizsgálat esetében 1.000,-Ft/mintavétel, kislabor vizsgálat és Syncumar kezelésben részesülő betegek vizsgálata esetében 500,-Ft/mintavétel laborvizsgálati hozzájárulási díj ellenében lehet elvégezni. A mintavétel minden esetben ingyenes az öregségi és a rokkantsági nyugellátásban részesülők számára.

Utasítja a jegyzőt, hogy a Labor, mint vérvételi hely (J0) működési engedélyének megszerzése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: polgármester, jegyző, ISZI irodavezető

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal ISZI Irodavezető
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

Tóth Csaba Biz. elnöke: végül az előterjesztés negyedik témája az önkormányzati tulajdonú egyes ingatlanok fűtési szezonban történő bezárására vonatkozó határozati javaslat, amit a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasol azzal a kiegészítéssel, hogy meg kell vizsgálni, hogy a Sportsarnok, a Gimnázium épülete és a Művelődési Központ színházterme a fűtési szezonban milyen összegű díjért adható ki bérbe úgy, hogy a bérbe vevő részére csak a világítást biztosítja a bérbe adó, a fűtést nem.

Pálinkó György Vince Biz. elnöke: az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság is javasolja a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Korom Éva Andrea Biz. elnöke: az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság szintén indítványozza a határozati javaslat elfogadását.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság kiegészítésével együtt bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

193/2022. (XI. 3.) Kt. sz.

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában lévő egyes ingatlanok fűtési időszakra történő bezárása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára úgy határoz, hogy a megemelkedett energiaárakra és a 380/2022. (X.05.) Korm. rendelettel módosított, az egyes intézmények földgázfelhasználásának szabályozásáról szóló 354/2022. (IX. 29.) Korm. rendeletre való tekintettel az alábbi intézményeknek

1. a téli fűtési időszakra történő átmeneti bezárásáról dönt:
 - Hét Halász Vendégház (6630 Mindszent, Damjanich utca 16.)
 - Volt okmányiroda épülete (6630 Mindszent, Köztársaság tér 16.)
 - Volt gimnázium épülete (6630 Mindszent, Szabadság tér 31.)
 - Sportsarnok (6630 Mindszent, Szabadság tér 32.)
 - Keller Lajos Művelődési Központ és Könyvtár színházterme és irodahelyiségek (6630 Mindszent, Szabadság tér 37.)
 - Helytörténeti Gyűjteményt (6630 Mindszent, Köztársaság tér 25.)

2. kötelező takarékoskodási intézkedéseket határoz meg:

- Mindszenti Polgármesteri Hivatal a 2022. évben felhasznált villamosenergia mennyiség legfeljebb 90%-át, gázenergia legfeljebb 90%-át
- Károly Óvoda és tagintézményei a 2022. évben felhasznált villamosenergia mennyiség legfeljebb 90%-át, gázenergia legfeljebb 90%-át
- Keller Lajos Művelődési Központ és Könyvtár a 2022. évben felhasznált villamosenergia mennyiség legfeljebb 90%-át
- Szent Imre Községi Ház a 2022. évben felhasznált villamosenergia mennyiség legfeljebb 90%-át, gázenergia legfeljebb 90%-át
- Egészségház a 2022. évben felhasznált villamosenergia mennyiség legfeljebb 90%-át
- Volt okmányiroda épülete a 2022. évben felhasznált villamosenergia mennyiség legfeljebb 60%-át, gázenergia legfeljebb 10%-át
- Volt gimnázium épülete a 2022. évben felhasznált villamosenergia mennyiség legfeljebb 60%-át, gázenergia legfeljebb 10%-át
- Helytörténeti Gyűjteményt a 2022. évben felhasznált villamosenergia mennyiség legfeljebb 60%-át, gázenergia legfeljebb 10%-át
- Szárítóüzem (6630 Mindszent, Móricz Zsigmond utca 1.) 2022. évben felhasznált villamosenergia mennyiség legfeljebb 60%-át, gázenergia legfeljebb 10%-át
- Tűzoltószerter és gazdasági udvar (vagy Áchim András utcai telephely) 2022. évben felhasznált villamosenergia mennyiség legfeljebb 75%-át

érheti el.

3. A Képviselő-testület a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára utasítja továbbá a jegyzőt, dolgozza ki, hogy a Sportcsarnok, a Gimnázium épülete és a Művelődési Központ színházterme a fűtési szezonban milyen összegű díjért adható ki bérbe úgy, hogy a bérbe vevő részére csak a világítást biztosítja a bérbe adó, a fűtést nem.

Határidő: bezárásokra: 2022. november 1.- 2023. április 15.

Kt. energetikai megtakarítási intézkedési terv elkészítésére: 2022. novemberi ülés,
végrehajtása: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, érintett intézményvezetők

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Intézményvezetők

2./ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2023. ÉVI ADÓPOLITIKÁJÁNAK MEGHATÁROZÁSA.

Zsótér Károly polgármester: az adópolitika meghatározásával kapcsolatban is kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén, illetve az összbizottsági ülésen eléggé hosszasan tárgyalták az adópolitikát, és az írásos anyaghoz képest itt is bizonyos módosításokkal indítványozzák elfogadni a határozati javaslatot.

Az építményadó vonatkozásában a magáncélra hasznosított építmények esetén lakóterületen 120,- Ft/m², a pihenőterületen 600,- Ft/m², a komfort nélküli építmények esetén 65,- Ft/m², a vállalkozási célra hasznosított építmények esetén belterületen 400,- Ft/m², külterületen 350,- Ft/m² adómérték megállapítását javasolják jövőre.

A telekadó vonatkozásában pedig belterületen magánszemély adóalany esetén 80,- Ft/m², más adóalany esetén 100,- Ft/m², külterületi telkek után 60,- Ft/m², a külterületen lévő, magánszemély tulajdonában álló anyaggyödör, agyaggödör, anyagbánya megnevezésű telek után 20,- Ft/m² adómérték megállapítását javasolják 2023-tól.

Pálinkó György Vince Biz. elnöke: az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság az elhangzottak szerint javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

Korom Éva Andrea Biz. elnöke: az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság szintén az elhangzottak szerint indítványozza a módosításokat.

Zsótér Károly polgármester: a három Bizottság egybehangzó javaslata alapján akkor az elhangzottak szerint bízta meg a Képviselő-testület a Jegyző Asszonyt, hogy a következő ülésre az adórendeletek módosításait dolgozza ki.

Ezután az elhangzott módosításokkal együtt a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 7 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

194/2022. (XI. 3.) Kt. sz.

Tárgy: Az Önkormányzat 2023. évi adópolitikájának meghatározása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján az alábbiak szerint határoz:

1.
 - a) Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi iparüzési adóról szóló 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletét, valamint
 - b) Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testületének talajterhelési díjról szóló 30/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendeletét nem módosítja.
2. Mindszent Város Képviselő-testülete 2023. január 1. hatállyal az építményadó adómértékeinek emeléséről dönt a következők szerint: a magáncélra hasznosított építmények esetén lakóterületen 120,- Ft/m², a pihenőterületen 600,- Ft/m², a

komfort nélküli építmények esetén 65,- Ft/m², a vállalkozási célra hasznosított építmények esetén belterületen 400,- Ft/m², külterületen 350,- Ft/m² lesz az adómérték.

Utasítja a jegyzőt, hogy dolgozza ki Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testülete építményadóról szóló 27/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendeletének módosítását.

3. Mindszent Város Képviselő-testülete 2023. január 1. hatállyal a telekadó adómértékeinek emeléséről dönt a következők szerint: belterületen magánszemély adóalany esetén 80,- Ft/m², más adóalany esetén 100,- Ft/m², külterületi telkek után 60,- Ft/m², a külterületen lévő, magánszemély tulajdonában álló anyaggyödör, agyaggödör, anyagbánya megnevezésű telek után 20,- Ft/m² lesz az adómérték.
Utasítja a jegyzőt, hogy dolgozza ki Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testülete telekadóról szóló 28/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendeletének módosítását.
4. Utasítja a jegyzőt, hogy dolgozza ki a 2022. novemberi képviselő-testületi ülésre Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testülete építményadóról szóló 27/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendeletének módosítását akként, hogy az megfeleljen a magasabb szintű jogszabálynak.
5. Mindszent Város Képviselő-testülete 2023. január 1. hatállyal idegenforgalmi adó bevezetéséről dönt és utasítja a jegyzőt, hogy az előterjesztésben szereplő 300,- Ft/vendégéjszaka adómértékkal dolgozza ki a helyi rendeletet a 2022. novemberi képviselő-testületi ülésre.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Adócsoport

3./ LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA.

Zsótér Károly polgármester: ezen előterjesztés esetében is kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az írásos anyag alapján a bérleti díjak 45%-os emelését javasolja.

Pálinkó György Vince Biz. elnöke: az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság is a 45%-os emeléssel javasolja a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Korom Éva Andrea Biz. elnöke: az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság szintén 45%-os emeléssel indítványozza a bérleti díjak módosítását.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a rendelet-tervezetet a három Bizottság egybehangzó javaslatának megfelelően bocsátotta szavazásra. A Képviselő-testület azt 7 igen és 1 nem szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 19/2022. önkormányzati rendeletét a lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 31/2016. (X. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.
(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.)

4./ HASZONBÉRLETI DÍJAKRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA.

Zsótér Károly polgármester: a haszonbérleti díjak módosítására vonatkozó előterjesztés esetében is kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az írásos anyagban szereplő, legmagasabb bevétel-emelkedést jelentő 10,- Ft/m² árban javasolja meghatározni az első minőségi osztályba tartozó termőföldek bérleti díját, míg a nagyrévben lévő horgásztanyákét 25.000,- Ft/év, a kistrévben lévőket pedig 40.000,- Ft/év összegben. Ezen túlmenően az anyagban lévő határozati javaslatnak megfelelően indítványozzák, hogy a kistrévben lévő ingatlanok tulajdonosai 5 évre visszamenőleg is fizessék meg ezt a bérleti díjat.

Pálinkó György Vince Biz. elnöke: az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság a Pénzügyi Bizottság javaslatával egyetértésben, annak megfelelően indítványozza a haszonbérleti díjak módosítását.

Korom Éva Andrea Biz. elnöke: az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság szintén az elhangzottaknak megfelelően javasolja a rendelet módosítását, valamint a határozati javaslat elfogadását.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a rendelet-tervezetet a három Bizottság egybehangzó javaslatának megfelelően bocsátotta szavazásra. A Képviselő-testület azt 6 igen és 2 nem szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 20/2022. önkormányzati rendeletét az önkormányzati tulajdonú termőföldek, valamint a mezőgazdasági hasznosításra és egyéb célra bérbe adott földterületek haszonbérleti díjairól szóló 24/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.
(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.)

Zsótér Károly polgármester: ezt követően a határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

195/2022. (XI. 3.) Kt. sz.

Tárgy: Kistrévi horgásztanyák területhasználati díjának visszamenőleges megfizetése.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a Mindszent külterület 0138/2 hrsz és a 0139 hrsz alatt felvett ingatlanokon az Önkormányzat tudta és engedélye nélkül megépült nyaralók és hétvégi házak tulajdonosaitól a Polgári Törvénykönyvben rögzített általános elévülési időt figyelembe véve 5 évre visszamenőleg területhasználati díjat követel.

A területhasználati díj visszamenőleges összegét az önkormányzati tulajdonú termőföldek, valamint a mezőgazdasági hasznosításra és egyéb célra bérbe adott földterületek haszonbérleti díjairól szóló 24/2014. (X.30.) önkormányzati rendeletében 2023. évre meghatározott területhasználati díj alapulvételével 5 év x 40.000,- Ft/év = 200.000,- Ft/felépítmény összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

5./ A PARTHASZNÁLATI DÍJRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA.

Zsótér Károly polgármester: a parthasználati díj módosítására vonatkozó előterjesztés esetében is kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság azt javasolja, hogy a 3 m hosszú el nem éró vízáteresztő létesítmény esetén a díj 10 ezer forint/év összegre módosuljon, az ennél hosszabb létesítmények esetén viszont az írásos anyagtól eltérően 30 ezer forint/év összegre.

Pállinkó György Vince Biz. elnöke: az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság a Pénzügyi Bizottság javaslatával egyezően indítványozza a parthasználati díjak módosítását.

Korom Éva Andrea Biz. elnöke: az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság szintén a Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően javasolja a parthasználati díjak módosítását.

Pállinkó Máté képviselő: szomorú amiatt, ahogyan a Képviselő-testület az adóemelésekről döntött. Nyilvánvaló, hogy az emeléseket a helyi üzletek majd beépítik az áraikba, tehát azt

tulajdonképpen majd a lakosság fizeti meg. Itt van ezen felül az infláció, mindenki tudja, milyen magas, valamint a hatósági áras termékek veszteségeit is más termékek árában az emberek fizetik meg, így a helyiadó-emelés többszörös teher a lakosságnak.

Igaz, hogy már a döntés után vannak, de a polgárokat is meg kellett volna kérdezni erről. Egyeztetni kellett volna a vállalkozókkal is, de ez nem történt meg. Nem ilyenkor kell helyiadókat emelni, hanem akkor, amikor a gazdaság konjunktúrában van. Ez az emelés csak azt fogja majd eredményezni, hogy a vállalkozók elviszik a vállalkozásukat Mindszentről.

Nem értik a vállalkozók, hogy hogyan lehet így elbánni velük, amikor Ők többször felajánlottak az Önkormányzatnak térítésmentesen segítséget, amikor szükség volt rá. Mellőzöttek érzik magukat, és sértődöttek. Mindszent lakossága lassan előregszik, a nyugdíjasok hogyan fognak adózni? Amit megszavazott a testület, az tulajdonképpen egy vizitdíj, a maga részéről ezt sem tudta támogatni. A nyugdíjasokkal is egyeztetni kellett volna. Hogyan fognak adózni azok a fiatalok, akik felvették a CSOK-ot, de nem született meg a kívánt létszámú gyermek, és vissza kell részletekben fizetniük? Hogyan adóznak majd a munkanélküliek, akiknek csak három hónapig jár az álláskeresői járadék, utána az éhhalál vár rájuk?

Végül úgy gondolja, senkinek sem érdeke, hogy a fiatal mindszei sport tehetségek elkallódjanak. Ha így van, akkor a sportolásukhoz mindenkor, télen és nyáron is meg kell adni a megfelelő körülményeket.

Az a meglátása, hogy ezek az adóemelések nem fogják hozni a várt eredményt, mert olyan mértékig nem lehet adót emelni, amikor azok már nem fognak befolyjni, hiszen most is vannak kinnlevőségek. Tehát úgy gondolja, hiba volt ezeket megszavazni ebben a gazdasági helyzetben.

Zsótér Károly polgármester: természetesen akkor várja a képviselő más javaslatait, hogy az Önkormányzat hogyan legyen úrrá a gazdasági nehézségein. Bármikor rendelkezésre áll erre az egyeztetésre.

Tóth Csaba képviselő: Ő pedig azt szeretné kérni képviselőtársától, hogy adott témához akkor szóljon hozzá, amikor azt tárgyalják. Most pl. szinte minden témát érintett, adópolitikát, stb, holott már régen a parthasználtnál tartanak. Másik megjegyzése, hogy a tankönyvek szerint valóban akkor kell adót emelni, amikor virágzik a gazdaság, de van egy másik eset is, amikor rá van kényszerítve az Önkormányzat, hogy növelje a bevételeit.

Zsótér Károly polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a rendelet-tervezetet a három Bizottság egybehangzó javaslatának megfelelően bocsátotta szavazásra. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 8 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 21/2022. önkormányzati rendeletét a parthasználati díjról szóló 27/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.)

6./ A PIAC ÜZEMELTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEK.

Zsótér Károly polgármester: e témában is kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nem támogatja a hatályos szerződésben rögzített feltételek mellett Jancsovics Attila egyéni vállalkozóval a

piacüzemeltetési szerződés meghosszabbítását. Javasolják ugyanakkor pályázat kiírását a Mindszent, Napkelet u. 3. szám alatti (Mindszent, belterület 405/4. hrsz.) piac üzemeltetésére az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Zsótér Károly polgármester: mielőtt a többi Bizottság véleményét kéré, átadta a szót Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezetőnek.

Ördögné dr. Kecskeméti Viktória irodavezető: tavaly egy évre került megkötésre az üzemeltetési szerződés, két éves hosszabbítási opcióval, 90 ezer forint plusz áfa bérleti díjért. Ebben a szerződésben nem kötötték ki a bérleti díj inflációkövetését, viszont azóta nagyon megváltoztak a gazdasági körülmények, az MNB októberben már 20,1%-os pénzromlást prognosztizált. Ebből a megfontolásból, a bevételek lehetséges növelése érdekében készült úgy az előterjesztés, hogy kerüljön kiírásra egy új pályázat, 120 ezer forintos induló árral.

Zsótér Károly polgármester: és bízik benne, hogy a jelenlegi üzemeltető is pályázni fog.

Rác Árpád képviselő: kis politikai ízt érez ebben az egészben. Ha lehetséges, inkább a jelenlegi üzemeltetőt kellene megkérdezni, hogy ennyiért üzemeltetné-e tovább.

Zsótér Károly polgármester: a magasabb árat csak úgy tudják érvényesíteni, ha új pályázatot írnak ki. Biztos ugyanakkor benne, hogy Jancsovics Attila is pályázni fog.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Pénzügyi Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 6 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

196/2022. (XI. 3.) Kt. sz.

Tárgy: A piac üzemeltetésével kapcsolatos döntések.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján az alábbiak szerint határoz:

1. Nem támogatja a hatályos szerződésben rögzített feltételek mellett Jancsovics Attila e.v.-val a piacüzemeltetési szerződés meghosszabbítását.
2. Pályázatot ír ki a Mindszent, Napkelet u. 3. szám alatti (Mindszent, belterület 405/4. hrsz.) piac üzemeltetésére az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a pályázati kiírás közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Jancsovics Attila e.v. piac üzemeltető

7./ SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG ÚJ TAGJÁNAK MEGVÁLASZTÁSA.

Zsótér Károly polgármester: röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét, illetve ezt követően kérte Pálinkó Máté képviselőt, erősítse meg, hogy a bizottsági munkát vállalja.

Pálinkó Máté képviselő: igen, vállalja a Szociális Bizottságban a munkát.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal – Pálinkó Máté képviselő személyes érintettségére tekintettel nem vett részt a szavazásban – az alábbi határozatot hozta:

197/2022. (XI. 3.) Kt. sz.

Tárgy: Az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság új tagjának megválasztása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) 58. § (2) bekezdése, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2019. (X. 23.) önkormányzati rendelet 65. § (2) bekezdése alapján - Jancsovics Attila képviselő, bizottsági tag megüresedett helyére - Pálinkó Máté képviselőt az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság tagjává megválasztja.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elnöke
- Pálinkó Máté képviselő
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

8./ IDŐSKORÚAK ÁPOLÁST-GONDOZÁST NYÚJTÓ OTTHONA ELLÁTOTTJAINAK IDEIGLENES ELHELYEZÉSE.

Zsótér Károly polgármester: e témában is kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság indítványozza a határozati javaslat elfogadását.

Pálinkó György Vince Biz. elnöke: az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság is javasolja a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Korom Éva Andrea Biz. elnöke: az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság szintén javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért szóban is ismertette, azaz felolvasta a határozati javaslatot.

Pálinkó Máté képviselő: ez az 1 fő tényleges 1 fő, vagy csak papíron 1 fő?

Dr. Végh Ibolya jegyző: technikai 1 fő, hogy ne kelljen a működési engedélyt módosítani. Ez a feltétele annak, hogy az idősök május 1-től visszajöhessenek.

Zsótér Károly polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 5 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

198/2022. (XI. 3.) Kt. sz.

Tárgy: Időskorúak Ápolást-Gondozást Nyújtó Otthona ellátottjainak ideiglenes elhelyezése.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, a Mindszenti Időskorúak Ápolást-Gondozást Nyújtó Otthona ellátottjainak 2022. november 17 – 2023. április 30 közötti időszakban – átmeneti jelleggel a HTKT Kapcsolatközpont 6800 Hódmezővásárhely, Serháztér 6. szám alatt lévő Kovács-Küry Időskorúak Otthonában történő elhelyezéséhez abban az esetben járul hozzá, amennyiben a Mindszent Körösi Csoma Sándor u. 1. szám alatti telephely férőhelyeinek száma 1 főben kerül meghatározásra.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a HTKT Tanácsát, és kérje az Alapító Okirat fentiek szerinti módosítását.

Felkéri a HTKT Kapcsolat Központ vezetőjét az áthelyezéssel kapcsolatos intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző

- HTKT Kapcsolatközpont 6800 Hódmezővásárhely, Serháztér 6.
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

Zsótér Károly polgármester: egyéb napirendi pont nem volt, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.

Zsótér Károly
polgármester

Dr. Végh Ibolya
jegyző