

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Mindszent Város Képviselő-testülete 2022. október 26-án megtartott 18., rendes nyílt üléséről.

**Tanácskozás helye:** Városháza emeleti tanácsterme.

**Jelen vannak:** Zsótér Károly polgármester, Zsótér Gábor alpolgármester, Korom Éva Andrea, Pálinkó Máté, dr. Pálinkó Mihály, Rácz Árpád és Tóth Csaba képviselők, dr. Végh Ibolya jegyző.

**Zsótér Károly polgármester:** köszöntötte a megjelenteket, és megnyitotta a képviselő-testületi ülést. Elmondta, hogy nagyon zsúfolt, munkával teli napokat élnek, folyik a jövő évi költségvetés előkészítése, melyen munkatársai gőzerővel dolgoznak. Már látják a számokat, és éppen ezért született meg benne az elhatározás, hogy polgármesteri illetményéből 200 ezer forintot felajánl szociális, ezen belül tüzelővásárlási települési támogatási célokra azon polgártársai számára, akik a téli tüzelőt nem tudják maguknak biztosítani.

**Zsótér Gábor alpolgármester:** csatlakozott a felajánláshoz, és elmondta, hogy a tiszteletdíjából Ő is felajánl 200 ezer forintot erre a célra.

**Rácz Árpád képviselő:** szintén csatlakozott, és felajánlotta erre a célra a novemberi és a decemberi tiszteletdíját.

**Zsótér Károly polgármester:** megköszönte a további felajánlásokat. Ezután elmondta, hogy különleges testületi ülés következik, ahol megváltozik a Képviselő-testület személyi összetétele, ezért is van jelen Kecskeméti János, a Helyi Választási Bizottság elnöke, akinek átadta a szót.

**Kecskeméti János HVB elnöke:** tájékoztatta a Képviselő-testületet és megjelenteket, hogy Jancsovics Attila önkormányzati képviselő a polgármesterhez benyújtott írásbeli nyilatkozatában 2022. október hó 10. napjával képviselői megbízatásáról lemondott, képviselői helye megüresedett. A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21. § (1) bekezdése értelmében, ha a települési egyéni listán megválasztott képviselő megbízatása megszűnik, helyére a következő legtöbb szavazatot elért olyan jelölt lép, aki a legutóbbi önkormányzati választáson mandátumot nem szerzett.

A 2019. október hó 13. napján megtartott legutóbbi önkormányzati választáson Pálinkó Máté Mindszent, Mátyás király u. 9. sz. alatti lakos volt az a jelölt, aki a mandátumot nem szerzettek közül a legtöbb szavazatot kapta. Pálinkó Máté írásban nyilatkozott a Helyi Választási Bizottságnak, hogy a képviselői munkát az önkormányzati választási ciklus hátralévő idejére vállalja. Ennek alapján a Helyi Választási Bizottság a 2022. október 12-én megtartott ülésén határozatában megállapította, hogy a Jancsovics Attila lemondása folytán megüresedett önkormányzati képviselői helyet Mindszent Város Képviselő-testületében Pálinkó Máté tölti be.

Tájékoztatta továbbá a jelenlévőket, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 28. § (3) bekezdése értelmében a helyi önkormányzati képviselő a Képviselő-testület előtt esküt tesz és erről okmányt ír alá.

Felkérte ezért a képviselőt az eskü letételére.

Ezt követően Pálinkó Máté letette az alábbi szövegű esküt:

„Én ..... becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; képviselői tisztségemből eredő feladataimat Mindszent fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.”

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

„Isten engem úgy segítjen!”

**Kecskeméti János HVB elnöke:** az eskü letétele és az esküokmány aláírása után átadta Pálinkó Máté részére a megbízólevelet.

**Zsótér Károly polgármester:** megadta a szót az új képviselőnek egy néhány mondatos bemutatkozásra.

**Pálinkó Máté képviselő:** néhány szóban bemutatkozott, valamint röviden válaszolt a képviselői munkával kapcsolatos jövőbeni elképzeléseit.

**Zsótér Károly polgármester:** ezt követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Pálinkó György Vince, valamint Mihály Ferenc képviselők előre jelezték, hogy nem tudnak az ülésen részt venni.

Még mindig napirend előtt, immár hagyományosan a folyamatban lévő pályázatok állásáról hallgat meg beszámolót a testület. Átadta ezért a szót dr. Ferencz Zsuzsanna projektasszisztensnek.

**Dr. Ferencz Zsuzsanna projektasszisztens:** röviden összefoglalta a képviselőknek írásban megküldött anyagot.

**Zsótér Gábor alpolgármester:** az Egészségház energetikai felújításának állásáról szeretett volna bővebben hallani.

**Dr. Ferencz Zsuzsanna projektasszisztens:** a kivitelezővel történt egyeztetés alapján elmondható, hogy kb. két hét múlva fejezik be a munkát. A napelemek beszerzése folyamatban van, ehhez minden szükséges dokumentációt benyújtottak.

**Zsótér Károly polgármester:** egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a beszámoló elfogadását szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**171/2022. (X. 26.) Kt. sz.**

**Tárgy: Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatok állásáról.**

## **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján elfogadja az önkormányzat folyamatban lévő pályázatainak állásáról szóló tájékoztatót.

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

**Zsótér Károly polgármester:** ezután javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**172/2022. (X. 26.) Kt. sz.**

**Tárgy: Napirend elfogadása.**

## **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete a 2022. október 26-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
2. Beszámoló a 2022/2023-as nevelési év beindításának tapasztalatairól.
3. Tájékoztató a 2022/2023-as tanév beindításának tapasztalatairól.
4. 2022. évi téli igazgatási szünet elrendelése.
5. HTKT Társulási Megállapodás módosítása.
6. Ivó- és szennyvíz víziközmű szolgáltatási ágak Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása.
7. Korom Éva Andrea önálló képviselői indítványa.
8. Önkormányzati ingatlan értékesítése (8728 hrsz) kérelem módosítás.
9. A Szegvári Kyokushin Karate Dojo Egyesület kérelme.
10. Élelmiszer szállítói szerződések módosítása.

11. Mindszenti Testvező Egyesület kérelme.
12. Közmeghallgatás témáinak meghatározása.

ZÁRT ÜLÉS:

13. Beszámoló az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről.

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

## **1./ BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOKRÓL.**

**Zsótér Károly polgármester:** a képviselők írásban megkapták az anyagot, azt kiegészíteni nem kívánta.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a beszámoló elfogadását szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **173/2022. (X. 26.) Kt. sz.**

**Tárgy:** Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és a két testületi ülés közötti tevékenységről.

### **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés közötti tevékenységről a polgármester által előterjesztett beszámolót.

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

## **2./ BESZÁMOLÓ A 2022/2023-AS NEVELÉSI ÉV BEINDÍTÁSÁNAK TAPASZTALATAIRÓL.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Korom Éva Andreát, a Károly Óvoda intézményvezetőjét a szóbeli kiegészítésre.

**Korom Éva Andrea intézményvezető:** szóbeli kiegészítést nem kívánt tenni, ha kérdés van, arra természetesen szívesen válaszol.

**Pálinkó Máté képviselő:** olvasta a beszámolóban, hogy beázik a tető, illetve, hogy nyílászáró-cserére is szükség lenne. Ehhez anyagi forrás, pályázati lehetőség várható-e a közeljövőben?

**Korom Éva Andrea intézményvezető:** januárban a fenntartó Önkormányzat benyújtott egy pályázatot az intézmény felújítására, melynek keretében többek között megvalósulna a nyílászáró-csere, valamint a külső hőszigetelés. Bízunk benne, hogy nyerni fog támogatást erre a város.

**Zsótér Károly polgármester:** biztatta az új képviselőt, hogy bármikor keresse kérdéseivel a projekt irodát, a folyamatban lévő pályázatokról a munkatársaktól részletes tájékoztatást kaphat.

**Korom Éva Andrea Biz. elnök-h.:** az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót (kicsit sajátos helyzet, hogy ezt Ő tolmácsolja, de a Bizottság elnöke sajnos nincs jelen).

**Zsótér Károly polgármester:** egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a beszámoló elfogadását szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**174/2022. (X. 26.) Kt. sz.**

**Tárgy: Beszámoló a 2022/2023-as nevelési év beindításának tapasztalatairól.**

### **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság javaslata alapján elfogadja a 2022/2023-as nevelési év beindításának tapasztalatairól szóló beszámolót.

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke
- Korom Éva Andrea Károly Óvoda intézményvezetője, Mindszent, Szabadság tér 4.

### **3./ TÁJÉKOZTATÓ A 2022/2023-AS TANÉV BEINDÍTÁSÁNAK TAPASZTALATAIRÓL.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Kormányné Takács Orsolyát, a Mindszenti Általános Iskola igazgatóját a szóbeli kiegészítésre.

**Kormányné Takács Orsolya igazgató:** szóbeli kiegészítést nem kívánt tenni, ha kérdés van, arra természetesen szívesen válaszol.

**Zsótér Károly polgármester:** a maga részéről azt látta, hogy minden nehézség ellenére komoly fejlesztések voltak az intézményben.

**Kormányné Takács Orsolya igazgató:** igen, a tetőcsere megtörtént, és a Leányiskolában a nyílászárókat is kicserélték. Most keresik a pályázati lehetőségeket, hogy a Fiúiskolában is megvalósulhasson ez.

**Korom Éva Andrea képviselő:** az Oktatási Bizottság ülésén merült fel kérdésként, hogy miért a német az első, a preferált idegennyelv az iskolában, holott az angolra talán nagyobb igény lenne, manapság azzal már jobban boldogulnának a gyerekek.

**Kormányné Takács Orsolya igazgató:** régebbi időkre nyúlik vissza ennek a gyökere, amikor is a korábban orosz nyelvet oktató pedagógusok átképezték magukat, és akkoriban a német nyelvet választották. Így jelenleg német nyelvtanárból van elegendő, angol szakos viszont csak egy van, aki szakkör formájában tudja oktatni a nyelvet. Talán a közeljövőben, ha kap rá létszámot, megoldható lesz.

**Korom Éva Andrea Biz. elnök-h.:** az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

**Zsótér Károly polgármester:** egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**175/2022. (X. 26.) Kt. sz.**

**Tárgy: Tájékoztató a 2022/2023-as tanév beindításának tapasztalatairól.**

**HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság javaslata alapján elfogadja a 2022/2023-as tanév beindításának tapasztalatairól szóló tájékoztatót.

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke
- Miklós Anikó KLIK Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ igazgatója
- Kormányné Takács Orsolya KLIK Hódmezővásárhely Tankerület Mindszenti Általános Iskola igazgatója

**4./ 2022. ÉVI TÉLI IGAZGATÁSI SZÜNET ELRENDELÉSE.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte dr. Végh Ibolya jegyzőt a szóbeli kiegészítésre.

**Dr. Végh Ibolya jegyző:** a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény lehetőséget ad rá, hogy a munkáltató a munkavállaló részére járó szabadság egy részét egy meghatározott időpontban adja ki. Ez a szabadság mintegy háromötöd részére vonatkozhat. A Kormány ajánlása is az, hogy a rendkívüli energiaárakra tekintettel igazgatási szünet kerüljön elrendelésre, melyre évi két alkalommal van lehetőség. Munkáltatóként most ezzel a lehetőséggel szeretne élni, és kérte, hogy az írásos anyag szerint a Képviselő-testület ehhez járuljon hozzá.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**176/2022. (X. 26.) Kt. sz.**

**Tárgy: 2022. évi téli igazgatási szünet elrendelése**

**H A T Á R O Z A T :**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény (Kttv.) 232. § (3) bekezdése szerint, a Mindszenti Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünetet rendel el, amelynek időtartamát 2022. december 19. napjától 2022. december 30. napjáig határozza meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester a jegyző útján

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

**5./ HTKT TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezetőt a szóbeli kiegészítésre.

**Ördögné dr. Kecskeméti Viktória irodavezető:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Társulási Megállapodás módosítását.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**177/2022. (X. 26.) Kt. sz.**

**Tárgy: Döntés a Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**

### **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára elfogadja a Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés mellékletei szerinti tartalommal.

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás elnöke

## **6./ IVÓ- ÉS SZENNYVÍZ VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁSI ÁGAK GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERVÉNEK ELFOGADÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezetőt a szóbeli kiegészítésre.

**Ördögné dr. Kecskeméti Viktória irodavezető:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.



**Pálinkó Máté képviselő:** ismert, hogy a víztorony felújítása, illetve új víztorony építése van tervezve, ez mennyiben befolyásolja ezt az anyagot, van-e a kettő között összefüggés?

**Dr. Végh Ibolya jegyző:** igen, jelenleg folyik az ivóvízminőség-javító program a településen, és ebben a pályázatban eredetileg a víztorony felújítása szerepelt. Időközben azonban szakértők megállapították, hogy a víztorony gazdaságosan nem felújítható, sőt, mára odáig jutott a dolog, hogy az ivóvizet nem lehet megtisztítani a beszivárgó csurgalékvíztől, ezért a tornyot kikapcsolták a rendszerből. Éppen ezért a kivitelező konzorcium és a projektmenedzsment benyújtott egy 157 millió forintos pótigényt, melyből új hidroglóbusz létesülne, és éppen a tegnapi napon jelent meg a kormányhatározat, hogy ezt a pótlólagos forrást a pályázathoz megkapják. A gond viszont az, hogy mióta ezt a pótlólagos forrást igényelték, azóta elszálltak az árak, és úgy tűnik, már ez a 157 millió forint is kevés az új hidroglóbusz megépítéséhez. Erre tekintettel most új árajánlatokat szerez be a projektmenedzsment, és ha az derül ki, hogy a pénz tényleg nem elég, akkor kénytelenek lesznek további pótigényt benyújtani. Természetesen mindenki azon dolgozik, hogy a város ivóvízhálózata megfelelően tudjon működni.

**Pálinkó Máté képviselő:** és a régi lebontásának, illetve az új felépítésének van valamilyen határideje, céldátuma?

**Dr. Végh Ibolya jegyző:** sajnos azon már régen túl van a dolog, ennek a projektnek már le kellett volna zárulnia. A pótlólagos támogatás igénylésével együtt határidő módosítást is igényeltek, de ha újabb pótigényt kell benyújtani, akkor újabb határidő módosítás is szükséges lesz. Az elmondottakon túl mostani feladat még, hogy a különböző távközlési szolgáltatóknak a víztoronyon lévő antennáit eltávolítsák (erre úgy tűnik, megvan a megoldás), utána a régi tornyot látványosan, robbantással lebontják, és azt követően épülhet meg az új, acélszerkezetű hidroglóbusz.

**Zsótér Károly polgármester:** szerencsére, annak ellenére, hogy a víztoronyt kikapcsolták a rendszerből, mégis folyamatos az ivóvízellátás, ez nyomásfokozó szivattyúkkal megoldható. Víztoronyra mégis szükség van, hiszen egy esetleges tűzesetnél az abban lévő, mintegy 200 m<sup>3</sup> puffer vízmennyiség az, amit az oltáshoz felhasználhatnak.

**Rác Árpád képviselő:** csak annyi a kiegészítése, hogy az újságban meg kellene jelentetni, hogy ha áramszünet van, akkor víznyomás csökkenés vagy átmeneti vízhiány előfordulhat.

**Zsótér Károly polgármester:** megköszönte a kiegészítést, természetesen tájékoztatni fogják a lakosságot.

**Pálinkó Máté képviselő:** a régi torony robbantása nem tesz majd kárt a környező épületekben?

**Zsótér Károly polgármester:** profi szakemberekkel tárgyalt, akik elmondták, hogy sokkal szűkebb helyen is lehet biztonságosan robbantani. Őt mindenesetre meggyőzte a szakértelmük.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**178/2022. (X. 26.) Kt. sz.**

**Tárgy: Mindszent város ivó- és szennyvíz víziközművei Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása.**

**HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy Mindszent város ivó- és szennyvíz közművei 2023-2037. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét

1. A beruházási tervrészek vonatkozásában az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.  
Felkéri a polgármestert, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészeinek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé történő benyújtásáról gondoskodjon.
2. A felújítási és pótlási tervrészek vonatkozásában nem fogadja el.  
Felhatalmazza a polgármestert, hogy véleményeltérését – miszerint a szükséges felújításokra csak az Alföldvíz Zrt. által az önkormányzatnak fizetett 1,- Ft/m<sup>3</sup> bérleti díj erejéig vállal fizetési kötelezettséget - küldje meg az Alföldvíz Zrt. részére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- ALFÖLDVÍZ Zrt.
- Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

**7./ KOROM ÉVA ANDREA ÖNÁLLÓ KÉPVISELŐI INDÍTVÁNYA.**

**Zsótér Károly polgármester:** a témát tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, kérte véleményük, javaslatuk ismertetését.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tegnapi ülésének leghosszabb és legkimerítőbb témája volt ez. A hosszas vita után a Bizottság azt javasolja, hogy az idősek téli, átmeneti elhelyezéséről szóló 158/2022. (IX. 28.) Kt. sz. határozatát a Képviselő-testület hatályában tartsa fenn, a képviselői indítványnak e szempontból ne adjon helyt.

Ugyanakkor a Bizottság javasolja továbbá, hogy amennyiben az ellátottak átmeneti jellegű áthelyezése következtében az Idősek Otthona – egyébként 2023. december 31-ig szóló -

ideiglenes működési engedélye megszűnne, úgy haladéktalanul meg kell kezdeni, és meg kell tenni azokat az intézkedéseket, hogy a működési engedély ismét megszerezhető legyen. Ezen felül a Bizottság javasolja utasítani a polgármestert, hogy az intézmény jogszabályoknak megfelelő felújítása és bővítése érdekében nyújtson be pályázatot a helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tárgyában a TOP Plusz 3.3.2-21kiírás keretében forrás elnyerésére; végezzen gazdaságossági számításokat arra nézve, hogy milyen feltételekkel működtethető egy bentlakásos otthon rentábilisan a város saját fenntartásában; vegye fel a kapcsolatot állami és egyházi fenntartókkal, hogy együttműködési megállapodás keretében milyen feltételekkel tudnák működtetni helyben a bentlakásos intézményt és a megtett intézkedésekről folyamatosan tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Zsótér Károly polgármester:** kiegészítésként kérte a jegyző olyan irányú tájékoztatását, hogy az Idősek Otthona fenntartása, pontosabban a normatíva kiegészítése mennyivel terheli meg az Önkormányzat költségvetését.

**Dr. Végh Ibolya jegyző:** az elmúlt években folyamatosan nőtt az az összeg, amivel a városnak pótolnia kellett az állami normatívát. Ez 2020-ban 18 millió forint volt, 2021-ben meghaladta a 20 millió forintot, és a Kapcsolat Központ előzetes tájékoztatása alapján 2022-ben eléri a 30 millió forintot. Ez azt jelenti, hogy a működési költségeket az állami normatíva és a beszedett gondozási díjak együttesen sem fedezik, és a különbséget a megkötött fenntartási szerződés értelmében a Kapcsolat Központ részére meg kell téríteni.

**Pálinkó Máté képviselő:** azt tudni kell, hogy ha az időseket áthelyezik Vásárhelyre, azzal a nappal megszűnik az intézmény működési engedélye, és az ellátottak nem tudnak visszatérni Mindszentre. Törvény szerint vagy állandóan üzemel az Idősek Otthona, vagy végleg megszűnik, köztes állapot nincs. E mellett, ha a Képviselő-testület az ideiglenes áthelyezés mellett dönt, és spórolási szándékkal lezárja a téli szezonra az épület fűtését, egyéb károk (pl. a csövek szétfagyása) is keletkezhetnek, ami újabb költség. Ha ezt nem akarják, akkor legalább 12 fokos cirkuláló fűtést kellene biztosítani. És ha ez így van, akkor már csak 7 fokot kellene kigazdálkodni a minimális hőmérséklethez. Az épület felújítása tavasszal félbeszakadt, szerinte ez okozza a mostani helyzetet, ezért jó lenne a felújítást befejezni még a tél beállta előtt. Úgy gondolja, két megoldás lesz, ha a HTKT jövő év végével megszűnik. Az Idősek Otthonát vagy az Önkormányzat működteti, vagy az Állam. Megítélése szerint az idősek érdeke az, hogy helyben maradjanak, a megszokott környezetben, közülük senki sem akar Hódmezővásárhelyre átkerülni. Ennek érdekében képesek akár a polgári engedetlenségig is elmenni, és ezt szerinte nem akarhatja senki sem. Ha független szakértői véleményeket kérnének, a szakértők is azt ajánlanák, hogy maradjanak helyben az idősek. Ráadásul vannak olyanok (2 fő), akik nem is szállíthatók az állapotuk miatt.

Mind ezek miatt tudomása szerint a mindszeinti polgárok készek adakozásra is, ami példaértékű lenne, ha elindulna. Szerinte csak odáig kellene eljutni, hogy duplájára nőjön az ellátottak létszáma, ehhez viszont fel kellene épülnie az új épületszárnynak, a meglévőt pedig korszerűsíteni kellene. Ha duplájára nőne az idősek száma, az intézményt lehetne rentábilisan működtetni, nem termelne veszteséget úgy, mint most. Az építést, valamint a felújítást nem szabadna sokáig halogatni, mert rohamosan nőnek az építési anyagárak. Ekkor a működési engedélyt az intézmény megkapná újabb két évre, illetve ha a HTKT után az Önkormányzat venné fenntartásba ismét, akkor automatikusan megkapná a működési engedélyt.

Annak örül, hogy Gémes László, megyei közgyűlési elnök a mai napon egyeztetett a város vezetésével, és az említett TOP pályázat keretében lehetőség lesz a felújításra, bővítésre. Szerinte meg kell ragadni minden ilyen alkalmat, és reméli, hogy ez minél hamarabb megvalósul, mert az épületre nagyon ráfér, és az idősek is ezt szeretnék.

Ezekre tekintettel támogatja Korom Éva Andrea önálló képviselői indítványát, mert szerinte is meg kell adni az esélyt arra, hogy az elkövetkezendő másfél évben megnyugtató megoldást találjanak a további működtetésre. Az idősek érdekeit kell nézni, ezért javasolja képviselőtársa indítványának elfogadását, továbbá elő kell készíteni a pályázati anyagot, hogy amint megjelenik a kiírás, azt azonnal be lehessen adni.

**Zsótér Károly polgármester:** megítélése szerint a képviselő által elmondottak konvergálnak azzal, amit a Képviselő-testület is szeretne, hiszen az elhangzottak és a Pénzügyi Bizottság mostani javaslata teljesen egy irányba mutat. Már történtek is lépések arra nézve, hogy a jövőbeni fenntartás érdekében egyeztessenek különböző, lehetséges állami, illetve egyházi fenntartókkal.

Amint korábban jelezte, a költségvetés előkészítésének időszakát élik, javasolni fogja a Jegyző Asszonynak, hogy a következő hónap elején tartsanak egy rendkívüli ülést, melyen döntések szülehetnek, hogy hogyan kezeljék a tízszeres rezsiköltségeket, és azokat az egyéb, megemelkedett költségeket, melyek a város költségvetését terhelik. Úgy gondolja, most a képviselőknek felelős döntést kell hozniuk, olyan felelős döntést, mellyel biztonságban tudhatják az időseket.

**Rácz Árpád képviselő:** sok mindennel egyetért, ami Pálinkó Máté képviselő hozzászólásában elhangzott. Benne az merült fel kérdésként, hogy mi van akkor, ha Vásárhelyen nem lesz elég férőhely, akkor ez a 19 fő hová kerül, „szétszórják” Őket három- vagy négyfelé? Mindenképpen az volna a legjobb megoldás, ha a Megyei Közgyűlés elnöke segítségével pályázati forrást sikerülne nyerni, és az időseket helyben tudnák tartani.

**Zsótér Károly polgármester:** természetesen mindent meg fognak tenni a pályázat sikere érdekében. Személyesen fog tárgyalni a Belügyminisztériumban, ezen felül kéri a Megyei Elnök Úr, valamint az országgyűlési képviselő segítségét is. Mindazonáltal most felelős döntést kell hozni, és úgy látja, nem mindenki érzi át igazán az energiaárak emelkedésének hatásait. Nem az történt, hogy a Kapcsolat Központ vezetőjével csak úgy kitalálták, hogy kerüljenek át az idősek, hanem a fenntartó rájött, hogy a megnövekedett költségek miatt ezt meg kell lépni. Nem az van, hogy egyesek az ördögöt festik a falra, hanem sajnos az ördög itt van, és a városnak is tízszeres rezsiköltségeket kell fizetnie. Magánszemélyként ezt még nem igazán érzi senki, hiszen működik a rezsicsökkentés, de az önkormányzatok nyakán már ott vannak ezek a megemelkedett költségek. Pl. a közvilágításért eddig fizetni kellett 10 millió forintot, az mostantól 40 millió forint lesz, és ez csak egy része a dolgoknak, ráadásul ez az elektromos energia, de ott van a gáz, aminek tekintetében 11 és félszeres lesz az emelkedés.

Tehát ez a racionalizálási kényszer készítette a Kapcsolat Központot erre a lépésre, és ezt csak ők tudják megtenni, ők a fenntartók. Ehhez a Képviselő-testület a múltkor hozzájárult, ennyi a szerepe a dologban. Most, az újabb indítvány kapcsán a Pénzügyi Bizottságnak olyan javaslata van, mely az intézmény mindenáron való helyben tartását célozza, erről kell most dönteni.

Ezután a vitát lezárta, és a Pénzügyi Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 4 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**179/2022. (X. 26.) Kt. sz.**

**Tárgy: Korom Éva Andrea önálló képviselői indítványa.**

## **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Korom Éva Andrea önálló képviselői indítványában foglaltakat, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy az indítványt elutasítja, és a Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás Kapcsolat Központ Mindszenti Időskorúak Ápolást-Gondozást Nyújtó Otthona ellátottjainak 2022. november 1. és 2023. április 15. közötti időszakban – átmeneti jelleggel – a Kapcsolat Központ 6800 Hódmezővásárhely, Serháztér u. 6. sz. alatti székhely intézményében történő elhelyezésére irányuló 158/2022. (IX. 28.) Kt. sz. határozatát hatályában fenntartja.

A Bizottság javaslatára úgy határoz továbbá, hogy amennyiben az ellátottak átmeneti jellegű áthelyezése következtében az Otthon – egyébként 2023. december 31-ig szóló - ideiglenes működési engedélye megszűnne és az engedélyes a fenntartó kérelmére törlésre kerül, úgy haladéktalanul meg kell kezdeni, és meg kell tenni azokat az intézkedéseket, hogy a működési engedély ismét megszerezhető legyen.

A Képviselő-testület – annak érdekében, hogy a bentlakásos intézmény továbbra is működhessen Mindszenten – utasítja a polgármestert, hogy

1. az intézmény jogszabályoknak megfelelő felújítása és bővítése érdekében nyújtson be pályázatot a helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tárgyában a TOP Plusz 3.3.2-21kiírás keretében forrás elnyerésére,
2. végezzen gazdaságossági számításokat arra nézve, hogy milyen feltételekkel működtethető egy bentlakásos otthon rentábilisan a város saját fenntartásában,
3. vegye fel a kapcsolatot állami és egyházi fenntartókkal, hogy együttműködési megállapodás keretében milyen feltételekkel tudnák működtetni helyben a bentlakásos intézményt,
4. a megtett intézkedésekről folyamatosan tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Határidő:** szöveg szerint

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- HTKT Társulási Tanács elnöke
- Korom Éva Andrea képviselő
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

## **8./ ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE (8728 HRSZ) KÉRELEM MÓDOSÍTÁS.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Lévai Balázs vagyongazdálkodási referenst a szóbeli kiegészítésre.

**Lévai Balázs referens:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

**Zsótér Károly polgármester:** törvényes ez a változtatás?

**Lévai Balázs referens:** teljes mértékben, semmilyen jogszabályba nem ütközik.

**Dr. Pálinkó Mihály Biz. elnök-h.:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az anyagot, azaz, hogy a vevő személyében változás állt be.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**180/2022. (X. 26.) Kt. sz.**

**Tárgy: Mindszent, belterület 8728 hrsz-ú ingatlan vevőjének kijelölése.**

### **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a Mindszent Város Önkormányzat tulajdonát képező, Mindszent belterület 8728 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vevőjéül – figyelemmel vételi szándéknyilatkozatában foglaltakra – Kovács Zoltán 6630 Mindszent, Hódosy Imre u. 34. sz. alatti lakos helyett édesanyját, Nagy Károly Gézáné 6630 Mindszent Hódosy Imre u. 34. lakost jelöli ki. Az ingatlan 1.000.000,-Ft+ÁFA (Egymillió forint+ÁFA) vételárát vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni. Vevő köteles az általa megvásárolt ingatlanon 4 (négy) éven belül lakóházat építeni a HÉSZ 26. § (9) bekezdésére figyelemmel.

Jelen döntéssel egyidejűleg visszavonja a képviselő-testület a 147/2022. (VIII.31.) Kt. sz. határozatát.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Kovács Zoltán 6630 Mindszent, Hódosy Imre u. 34.
- Nagy Károly Gézáné 6630 Mindszent, Hódosy Imre u. 34.

## **9./ A SZEGVÁRI KYOKUSHIN KARATE DOJO EGYESÜLET KÉRELME.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Lévai Balázs vagyongazdálkodási referenst a szóbeli kiegészítésre.

**Lévai Balázs referens:** elmondta, hogy tegnap, néhány órával azelőtt, mint hogy a Pénzügyi Bizottság elé került volna a téma, érkezett egy e-mail a kérelmezőtől, melyben a mostani előterjesztésben szereplő kérelméhez képest teljesen más szerepel. A bérlet felmondása, illetve szüneteltetése helyett immár azt írják, hogy mégiscsak bérelnék a téli időszakban is a Gimnázium felső szintjét, viszont így egészen más anyagnak kell a Képviselő-testület elé kerülnie, amihez további egyeztetések szükségesek.

**Dr. Pálinkó Mihály Biz. elnök-h.:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, tekintettel arra, hogy teljesen új helyzet állt elő, nem tudott érdemben foglalkozni a témával. Kérésük és javaslatuk az, hogy most kerüljön le napirendről, és megfelelő előkészítés után készüljön egy új anyag a Képviselő-testületnek.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **181/2022. (X. 26.) Kt. sz.**

**Tárgy: A Szegvári Kyokushin Karate Dojo Sport Egyesület kérelme.**

### **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Szegvári Kyokushin Karate Dojo Egyesületnek a Mindszent, Szabadság tér 31. sz. alatti ingatlan (volt gimnázium) felső szintjének további bérlésével kapcsolatos kérelmét és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – tekintettel arra, hogy a kérelmező a képviselő-testületi ülést közvetlenül megelőzően egy teljesen új kérelmet nyújtott be, mely alapján további egyeztetések szükségesek – úgy határoz, hogy az Egyesület kérelmét napirendről leveszi.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az új kérelemben foglaltak miatti további egyeztetések lefolytatására, valamint, hogy ezek eredményéről tegyen ismételt előterjesztést a Képviselő-testület következő rendes ülésére.

**Határidő:** azonnal, illetve szöveg szerint

**Felelős:** polgármester

#### **Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Szegvári Kyokushin Karate Dojo Egyesület elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

## 10./ ÉLELMISZER SZÁLLÍTÓI SZERZŐDÉSEK MÓDOSÍTÁSA.

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Csatornai-Kispál Éva integrált szolgáltatási irodavezetőt a szóbeli kiegészítésre.

**Csatornai-Kispál Éva irodavezető:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

**Dr. Pálinkó Mihály Biz. elnök-h.:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság mindkét cég esetében javasolja a szerződés-módosítást az anyag szerint.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért először a Royal II. Sütőipari Zrt.-vel megkötött szerződés módosítására vonatkozó határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **182/2022. (X. 26.) Kt. sz.**

**Tárgy: Élelmiszer szállítói szerződések módosítása (Royal II. Sütőipari Kft.)**

### **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a 2021. december 7. napján kelt a Royal II. Sütőipari Zrt.-vel (6400 Kiskunhalas, Szabadkai u. 90.) kötött szerződés 1 sz. melléklete szerinti alapanyagok egységárát 50%-kal megemeli, az eredeti 4 800 000,-Ft keretösszeg megtartása mellett.

Felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester  
jegyző

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

**Zsótér Károly polgármester:** másodikként a TE-DI Trade Kereskedelmi Kft-vel megkötött szerződés módosítására vonatkozó határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:



**183/2022. (X. 26.) Kt. sz.****Tárgy: Élelmiszer szállítói szerződések módosítása (TE-DI Trade Kft.)****HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a 2021. december 7. napján kelt a TE-DI Trade Kereskedelmi Kft.-vel (6728 Szeged, Back Bernát u. 6) kötött szerződés 1 sz. melléklete szerinti alapanyagok egységárát a Kbt.) 141. § (2) bekezdés b) pontja szerint az alábbiak szerint emeli meg:

- II. rész összérték 6%-os, 234 617,-Ft összegű emelés mértékéig, az eredeti 5 000 000,-Ft-os keretösszeg megtartása mellett
- IV. rész összérték 7%-os, 102 508,-Ft összegű emelés mértékéig, az eredeti 1 900 000,-Ft-os keretösszeg megtartása mellett
- VI. rész összérték 9%-os, 659 632,-Ft összegű emelés mértékéig, az eredeti 8 800 000,-Ft keretösszeg megtartása mellett.

Felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester  
jegyző

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

**11./ MINDSZENTI TESTEDZŐ EGYESÜLET KÉRELME.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Lévai Balázs vagyongazdálkodási referenst a szóbeli kiegészítésre.

**Lévai Balázs referens:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét. Annyit mondott el kiegészítésként, hogy mivel ugyanazon épületről van szó, természetesen majd a Szegvári Kyokushin Karate Dojo Egyesülettel folytatandó egyeztetések kihatnak az épület teljes bérletére, a bérlőként ott lévő valamennyi egyesületre (még ki kell kalkulálni, hogy az Önkormányzat hogyan tudja rentábilisan üzemeltetni ilyen rezsiárak mellett), de a Pénzügyi Bizottság ülésén végül az a döntés született, hogy ezt a konkrét kérelmet el lehet bírálni a komplex egész vizsgálata nélkül is.

**Zsótér Károly polgármester:** valóban sajátos helyzet alakult ki, hiszen nincs szétválasztva az alsó és a felső szint energiaellátása, és bármelyik egyesülettel megkötött megállapodás valamilyen szinten befolyásolja a másik működését is.

**Rácz Árpád képviselő:** véleménye és javaslata szerint e berendezés beszerelésénél már meg lehet kezdeni a szétválasztást, hiszen ezt külön áramkörre, külön mérőszekrényvel kellene telepíteni. E mellett H tarifát javasol hozzá igényelni, így olcsóbban tudnák üzemeltetni.

**Zsótér Károly polgármester:** persze a fűtést a klímával nem tudják kiváltani.

**Dr. Végh Ibolva jegyző:** a temperáló fűtést a vizesblokkban nem tudja kiváltani a klíma, és ez itt a probléma. Tehát ebben kellene megállapodni valahogy majd.

**Lévai Balázs referens:** igen, e miatt komplex a probléma, azaz a vizesblokk miatt a gázt valamilyen mértékben mégis használni kell majd, és csak egy gázóra van, tehát az arányokban meg kell egyeznie az Önkormányzatnak és a bérlőknek.

**Rácz Árpád képviselő:** még annyit mondott el kiegészítésként, hogy nagyon szívesen felajánlja, hogy beszerelés előtt megnézi a rendszert, és véleményt ad hozzá.

**Dr. Pálinkó Mihály Biz. elnök-h.:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Annyit tett még hozzá, a maga részéről is úgy látja, hogy a két egyesülettel egyszerre kell tárgyalni, mert valóban bonyolult lesz ezt összehozni.

**Zsótér Károly polgármester:** egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Bizottság javaslatát a Rácz Árpád képviselő által tett kiegészítéssel együtt szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **184/2022. (X. 26.) Kt. sz.**

**Tárgy: A Mindszenti Testedző Sport és Rekreációs Egyesület kérelme.**

### **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a Mindszent Város Önkormányzata tulajdonában álló, Mindszent Szabadság tér 31. alatti ingatlan alsó szintjén a Mindszenti Testedző Sport és Rekreációs Egyesület – saját költségére, veszélyére, a megtérítés igénye teljes kizárásával – hűtő-fűtő légkondicionáló berendezés beszerelését elvégezheti.

A munkálatok elvégzése során a szakmai szabályok betartásának követelményén túl arra is figyelemmel kell lenni, hogy a kivitelezés során a többi bérlőt tevékenységükben szükségtelenül nem zavarhatják. A készülék beszerelését megelőzően a villanszerelő a hálózat terhelhetőségét előzetesen át kell vizsgálja és annak megfelelőségét meg kell állapítania. A beszerelés további feltétele, hogy a villanyóra az Egyesület nevére átírással kerüljön. A berendezést lehetőleg külön mérhető áramkörre kell bekötni, és a szolgáltatótól H tarifát kell igényelni.

A Képviselő-testület felhívja az Egyesület figyelmét, hogy a fűtési időszakban az épületet bezárja az Önkormányzat, így amennyiben a bérleti szerződést fenn kívánják tartani, külön kérelmet kell benyújtaniuk, bérleti díjat nem kell fizetniük, azonban a téli időszakban az épületben a temperáló fűtés költségét, -beleértve a gázszámlát is- az Egyesület négyzetméter arányosan megtéríteni köteles.

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Mindszenti Testedző Sport és Rekreációs Egyesület

## 12./ KÖZMEGHALLGATÁS TÉMÁINAK MEGHATÁROZÁSA.

**Zsótér Károly polgármester:** elmondta, azzal kezdte az ülést, hogy most folyik a jövő évi költségvetést megalapozó döntések előkészítése, és hamarosan egy rendkívüli ülés keretében dönthet a Képviselő-testület azokról az intézkedésekről, melyek ezt a költségvetést stabilabbá, biztosabbá tehetik. A közmeghallgatás mindenképpen egy megfelelő fórum arra, hogy a város lakossága is tájékozódhasson ezekről.

**Szilágyi Anita polgármesteri referens:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

**Zsótér Károly polgármester:** kérte, hogy külön kerüljön kihangsúlyozásra, hogy mik lesznek a napirendi pontok.

**Szilágyi Anita polgármesteri referens:** az első napirendi pont a várható költségracionalizálási intézkedésekről szóló tájékoztató, a második pedig a közérdekű kérdések, javaslatok.

**Rácz Árpád képviselő:** lakossági észrevételek alapján kéri, hogy a közmeghallgatáson lehetőleg minél kevesebbet beszéljenek a képviselők, és minél több időt adjanak a lakosságnak, hogy feltehessék kérdéseiket.

**Zsótér Károly polgármester:** terve szerint Ő nagyon keveset szándékozik beszélni, viszont a racionalizálási intézkedéseket kidolgozó csapat szakértője nyilván minden oldalról, részletesen megvilágítja majd a bevétel-növelési, illetve kiadás-csökkentési javaslatokat, lehetőségeket.

**Pálinkó Máté képviselő:** miután az Idősek Otthona kérdésében most úgy döntött a testület, ahogy, szerinte sok kérdés lenne ezzel kapcsolatban, ezért fel kellene venni a napirendi pontok közé az Idősek Otthona ügyét.

**Zsótér Károly polgármester:** úgy gondolja, hogy a közérdekű kérdések, javaslatok témakörébe sok minden, így az Idősek Otthona kérdésköre is belefér, tehát a második napirendi pont keretében erre lesz lehetősége a lakosságnak.

**Dr. Pálinkó Mihály képviselő:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Zsótér Károly polgármester:** egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**185/2022. (X. 26.) Kt. sz.**

**Tárgy: 2022. évi Közmeghallgatás témáinak meghatározása.**

### **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és az alábbi napirendi pontokat fogadja el a 2022. évi közmeghallgatás témáiként.

1. Tájékoztatás az előttünk álló költség racionalizálási intézkedésekről.
2. Közérdekű kérdések, javaslatok.

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

**Zsótér Károly polgármester:** egyéb napirendi pont nem volt, ezért az ülés nyílt részét lezárta. (A zárt ülés anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.)

K. m. f.

**Zsótér Károly**  
polgármester

**Dr. Végh Ibolya**  
jegyző