

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mindszent Város Képviselő-testülete 2022. október 6-án megtartott 17., rendkívüli nyílt üléséről.

Tanácskozás helye: Városháza emeleti tanácsterme.

Jelen vannak: Zsótér Károly polgármester, Zsótér Gábor alpolgármester, Jancsovcics Attila, Korom Éva Andrea, Mihály Ferenc, Rácz Árpád és Tóth Csaba képviselők, dr. Végh Ibolya jegyző.

Zsótér Károly polgármester: köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta a képviselő-testületi ülést, és megállapította, hogy az (7 fővel) határozatképes. Elmondta, hogy dr. Pálinkó Mihály és Pálinkó György Vince képviselők előre jelezték, hogy nem tudnak az ülésen részt venni.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban szereplő, összesen 5 nyílt ülésre szóló, és 2 zárt ülésen szereplő napirendi ponttal.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

162/2022. (X. 6.) Kt. sz.

Tárgy: Napirend elfogadása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete a 2022. október 6-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Mindszent Város településrendezési eszközeinek jóváhagyása.
2. Önkormányzati garázsigénylők pályázatainak elbírálása (Közt. tér 12.)
3. Jancsovcics Attila képviselő önálló indítványa.
4. Élelmiszer közbeszerzés felhívás módosítása.
5. Hódmezővásárhelyi Többcéltű Kistérségi Társulással kapcsolatos döntések meghozatala.

Zárt ülés:

6. Mindszent Város Önkormányzata költségracionalizálási programterve.
7. Fejlesztési hitel céljainak módosítása.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

1./ MINDSZENT VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK JÓVÁHAGYÁSA.

Zsótér Károly polgármester: előljáróban elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén jelen volt Paksi Szilvia, a VÁTI Kft. ügyvezetője, akinek előterjesztésében a bizottsági ülésen részletesen megtárgyalták a témát. Erre is tekintettel kérte a Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az anyagban szereplő határozati javaslat (Településszerkezeti terv) elfogadását javasolja.

Korom Éva Andrea Biz. elnöke: az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság is elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

163/2022. (X. 6.) Kt. sz.

Tárgy: Településszerkezeti Terv elfogadása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület a határozat alábbi mellékleteinek megfelelően elfogadja Mindszent Város Településszerkezeti Tervét:
 - 1. melléklet** Településszerkezeti Terv
 - 1.1. melléklet Mindszent Város Településszerkezeti Terve - Jelmagyarázat
 - 1.2. melléklet Mindszent Város Településszerkezeti Terve - Szelvényháló
 - 1.3. melléklet Mindszent Város Településszerkezeti Terve M=1:8000
 - 2. melléklet** A Településszerkezeti Terv leírása
 - 3. melléklet** Változások
 - 3.1. melléklet Változások bemutatása M=1:8000
 - 3.2. melléklet Változások szöveges leírása
 - 4. melléklet** A település területi mérlege
 - 5. melléklet** A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 - 6. melléklet:** A biológiai aktivitásérték számítási eredménye
 - 7. melléklet:** A későbbi TSZT-módosításnál alapul veendő BAÉ-érték

2./ A Képviselő-testület jelen határozat jóváhagyásával egyidejűleg Mindszent Város 100/2004. (V. 13.) Kt. sz. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

Zsótér Károly polgármester: másodikként az anyagban szereplő rendelettel, azaz a Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos bizottsági vélemény, javaslat ismertetését kérte.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását is javasolja.

Korom Éva Andrea Biz. elnöke: az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság is elfogadásra javasolja a tervezetet.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 18/2022. önkormányzati rendeletét Mindszent város Helyi Építési Szabályzatáról. (A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.)

2./ ÖNKORMÁNYZATI GARÁZSIGÉNYLŐK PÁLYÁZATAINAK ELBÍRÁLÁSA.

Zsótér Károly polgármester: etémában is kérte a Pénzügyi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak van egy módosító javaslata, mégpedig, hogy a garázsokat 3 évre adja bérbe az Önkormányzat. Ezzel együtt azt javasolják, hogy a 2-es számú garázs bérleti jogát Szolnoki Róbert, a 6-os számúét Farkas Zoltán kapja.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

164/2022. (X. 6.) Kt. sz.**Tárgy: Önkormányzati garázsigenylok pályázatainak elbírálása (Köztársaság tér 12.)****H A T Á R O Z A T :**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága javaslata alapján az alábbiak szerint határoz:

- A 6630 Mindszent, Köztársaság tér 12. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú
- a) 2. számú garázs bérleti jogát Szolnoki Róbert pályázó 2022. október 1. napjától 3 év határozott időtartamra,
 - b) 6. számú garázs bérleti jogát Farkas Zoltán pályázó 2022. október 1. napjától 3 év határozott időtartamra,
az ajánlatukban szereplő áron nyeri el.

Felkéri a polgármestert a bérlőkkel kötendő szerződés aláírására, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

3./ JANCSOVICS ATTILA KÉPVISELŐ ÖNÁLLÓ INDÍTVÁNYA.

Zsótér Károly polgármester: e témában is kérte a Pénzügyi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az indítványt nem támogatja, ugyanakkor javasolják felkérni a polgármestert, hogy próbáljon egyeztetést folytatni az MVM-el annak érdekében, hogy a településen a lakosság részére tartsanak egy fogadónapot, vagy amennyiben lehetséges, akkor havi rendszerességgel egy fogadónapot.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

165/2022. (X. 6.) Kt. sz.

Tárgy: Rezsicsökkentésre vonatkozó kormányzati intézkedésekkel kapcsolatos nyilatkozat.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Jancsovics Attila képviselő önálló indítványában foglaltakat, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján azt nem támogatja.

A Bizottság javaslata alapján ugyanakkor felkéri a polgármestert, folytasson egyeztetést az MVM Zrt-vel annak érdekében, hogy a településen a lakosság részére tartsanak egy fogadónapot, vagy amennyiben lehetséges, akkor havi rendszerességgel egy fogadónapot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Jancsovics Attila képviselő

4./ ÉLELMISZER KÖZBESZERZÉS FELHÍVÁS MÓDOSÍTÁSA.

Zsótér Károly polgármester: e témában is kérte a Pénzügyi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a módosítás elfogadását.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

166/2022. (X. 6.) Kt. sz.

Tárgy: „Élelmiszer-alapanyagok beszerzése 12 hónapra, 2023. január 1-től” tárgyú közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosítása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező módosított ajánlati felhívást, illetve

szervezőtervezetet és megindítja az Önkormányzat intézményeinek élelmezési alapanyag biztosítása érdekében a közbeszerzési eljárást.

Felhatalmazza és utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vonatkozó dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Integrált Szolgáltató Iroda
- Saldo Zrt. 1135 Budapest, Mór u. 2-4.

5./ HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁSSAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEK MEGHOZATALA.

Zsótér Károly polgármester: szintén kérte a Pénzügyi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az Alpolgármester Úrnak a bizottsági ülésen tett módosító javaslatával indítványozza elfogadni a javaslatot.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

167/2022. (X. 6.) Kt. sz.

Tárgy: A HTKT-val kapcsolatos döntések meghozatala.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a vitában elhangzott módosító indítvány alapján az alábbiak szerint dönt:

1./ A jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, „Munkaszervezeti feladatellátásra vonatkozó szerződést” egyelőre nem fogadja el, mivel annak költségei a város 2022. évi költségvetésében előirányzatként nem szerepelnek.

2./ A jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező, „HTKT Munkaszervezeti feladatok 2021. évi kiadásairól készült elszámolást” egyelőre nem fogadja el. A

későbbiekben meghozandó döntéséhez kéri, hogy a városra eső kiadásokat megalapozó számítások kerüljenek bemutatásra a Képviselő-testületnek.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- HTKT Társulási Tanács elnöke
- HTKT Munkaszervezete
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

Zsótér Károly polgármester: egyéb napirendi pont nem volt, ezért az ülés nyílt részét lezárta.
(A zárt ülés anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.)

K. m. f.

Zsótér Károly
polgármester

Dr. Végh Ibolya
jegyző