

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Mindszent Város Képviselő-testülete 2022. május 25-én megtartott 11., rendes nyílt üléséről.

**Tanácskozás helye:** Városháza emeleti tanácsterme.

**Jelen vannak:** Zsótér Károly polgármester, Zsótér Gábor alpolgármester, Jancsovics Attila, Korom Éva Andrea, Mihály Ferenc, Pálinkó György Vince, dr. Pálinkó Mihály, Rácz Árpád és Tóth Csaba képviselők, dr. Végh Ibolya jegyző.

**Zsótér Károly polgármester:** köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta a képviselő-testületi ülést, és megállapította, hogy az teljes létszámmal határozatképes.

Javaslatot tett az ülés napirendjére, azzal, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok mellett további négy napirendi pont tárgyalását is indítványozta. Javasolta, hogy a pótlólag felveendőkhöz közül a „Fejlesztési hitel céljainak módosítása” tárgyú előterjesztést hatodik napirendi pontként tárgyalják, míg a másik hármat – konkrétan az „Az állati melléktermék elhelyezési rendjéről szóló rendelet módosítása”, az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések” és az „e-Otthon Kft. székhely használati kérelme” tárgyú anyagokat – a nyílt ülés utolsó három napirendi pontjaként.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a napirendi javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**90/2022. (V. 25.) Kt. sz.**

**Tárgy: Napirend elfogadása.**

### **H A T Á R O Z A T :**

Mindszent Város Képviselő-testülete a 2022. május 25-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
2. Tájékoztató a Mio Conto Kft. tevékenységéről.
3. Beszámoló a Belső Ellenőrzés 2021. évi tevékenységéről.
4. 2021. évi költségvetés III. sz. módosítása.
5. Az Önkormányzat 2021. évi költségvetési zárszámadásának elfogadása.
6. Fejlesztési hitel céljainak módosítása.
7. 2022. évi Kompok fenntartásának és felújításának támogatására pályázat benyújtása.
8. Szociális rendelet módosítása. (köztemetés díja)
9. Károly Óvodában a 2022-2023. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának, illetve óvodapedagógusi és nevelő munkát segítők létszámának meghatározása.
10. Agráripari csarnok bérlésére pályázat elbírálása.
11. Zártkert 3201 hrsz. telek értékesítésre történő kijelölése.

12. Belterület 2877/2 hrsz. telek értékesítésre történő kijelölése.
13. Az állati melléktermék elhelyezési rendjéről szóló rendelet módosítása.
14. Önkormányzati étkeztetési fejlesztések.
15. e-Otthon Kft. székhely használati kérelme.

### **ZÁRT ÜLÉS:**

16. Jelentés pályázatok szabályszerűségi ellenőrzéséről.
17. Beszámoló az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről.

### **Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

**Zsótér Károly polgármester:** még a napirend tárgyalása előtt felkérte dr. Ferencz Zsuzsanna projektasszisztent, hogy a folyamatban lévő pályázatok állásáról tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Dr. Ferencz Zsuzsanna projektasszisztens:** röviden szóban is összefoglalta az írásos anyag lényegét.

**Zsótér Károly polgármester:** megköszönte a tájékoztatót, majd miután ahhoz kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolta, hogy térjenek rá a napirendi pontok tárgyalására.

## **1./ BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL ÉS A KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI TEVÉKENYSÉGRŐL.**

**Zsótér Károly polgármester:** elmondta, hogy a képviselők megkapták az írásos anyagot, melyet szóban kiegészíteni nem kívánt.

**Dr. Pálinkó Mihály képviselő:** a védőnők által benyújtott kérelemről, illetve a velük folytatott egyeztetésről, valamint az OPC Network Kft. képviselőivel folytatott megbeszélésről szeretett volna bővebben hallani.

**Zsótér Károly polgármester:** elmondta, hogy a védőnők a munkájukhoz kapcsolódó adminisztratív feltételekkel kapcsolatban kezdeményeztek egyeztetést. Ők még mindig papír alapú kartonokon tartják nyilván a gondozottjaikat, ami nyilvánvalóan mára már elavult módszernek számít. Ezért egy, a környező településeken már alkalmazott nyilvántartó program alkalmazásához kértek segítséget, melyet megvizsgálnak, és amennyiben döntés szükséges, úgy az természetesen a Képviselő-testület elé fog kerülni.

Az OPC Network Kft-vel pedig a már kb. 12 éve Szentesen és a környező településeken kiépült optikai kábelhálózat további sorsával kapcsolatban folytattak megbeszélést. A hálózat eddigi üzemeltető cége megszűnt, az új üzemeltető pedig vételi szándékát jelezte. A megbeszélésen erről az előzetes vételi szándékról hallhattak, illetve szó volt arról is, hogy a tulajdonos önkormányzatok adott esetben milyen előkészítés után (pl. forgalomképtelen vagyontól az üzleti vagyonelemek közé átsorolva) tudnák a hálózatban lévő tulajdonrészüket értékesíteni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a beszámoló elfogadását szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**91/2022. (V. 25.) Kt. sz.**

**Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és a két testületi ülés közötti tevékenységről.**

**H A T Á R O Z A T :**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés közötti tevékenységről a polgármester által előterjesztett beszámolót.

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

**2./ TÁJÉKOZTATÓ A MIO CONTO KFT. TEVÉKENYSÉGÉRŐL.**

**Zsótér Károly polgármester:** tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Krasnyánszki Zsolt, a cég ügyvezetője a kora délutáni órákban értesítette, hogy a cégnél az Államkincstár végez éppen ellenőrzést, ezért nem tud a testületi ülésen részt venni. Ugyanakkor az anyagot a Szociális Bizottság ülésén megtárgyalták, kérte a Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

**Korom Éva Andrea Biz. elnöke:** az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**92/2022. (V. 25.) Kt. sz.**

**Tárgy: Tájékoztató a Mio Conto Kft. tevékenységéről.**

**H A T Á R O Z A T :**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság javaslata alapján elfogadja a Mio Conto Kft. tevékenységéről szóló tájékoztatót.

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elnöke
- Krasnyánszki Zsolt Mio Conto Kft. ügyvezetője 6000 Kecskemét, Semmelweis u. 35.

**3./ BESZÁMOLÓ A BELSŐ ELLENŐRZÉS 2021. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Magyar Katalin belső ellenőrt a szóbeli kiegészítésre.

**Magyar Katalin belső ellenőr:** röviden összefoglalta a beszámoló lényegét.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**93/2022. (V. 25.) Kt. sz.**

**Tárgy: Belső Ellenőrzés 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása.**

**HATÁROZAT:**

Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján elfogadja a Belső Ellenőrzés 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Magyar Katalin belső ellenőrzési vezető

**4./ A 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS III. SZ. MÓDOSÍTÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Szűcsné Tóth Szilvia közigazdasági irodavezetőt a szóbeli kiegészítésre.

**Szűcsné Tóth Szilvia irodavezető:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

**Zsótér Károly polgármester:** az anyaggal kapcsolatban megadta a szót Varga Jánosné könyvvizsgálónak is.

**Varga Jánosné könyvvizsgáló:** elmondta, hogy az anyagot határidőben, a jogszabályokban foglaltaknak megfelelő módon nyújtották be a Képviselő-testületnek. Kiemelte, hogy a módosítást követően a költségvetés továbbra sem tartalmaz hiányt, egyensúlyban van, az előterjesztés tárgyalásra alkalmas.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a 2021. évi költségvetés 3. sz. módosítását.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 9 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 10/2022. önkormányzati rendeletét a Mindszent Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról.  
(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.)

## **5./ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI ZÁRSZÁMADÁSÁNAK ELFOGADÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Szűcsné Tóth Szilvia közgazdasági irodavezetőt a szóbeli kiegészítésre.

**Szűcsné Tóth Szilvia irodavezető:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

**Zsótér Károly polgármester:** e témában is megadta a szót Varga Jánosné könyvvizsgálónak.

**Varga Jánosné könyvvizsgáló:** elmondta, hogy ez az anyag is határidőben és a jogszabályoknak megfelelően került a Képviselő-testület elé. Az anyagot tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak ítéli meg. Ugyanez mondható el az anyag részét képező konszolidált éves beszámolóról, mely reálisan mutatja be 2021. december 31-i fordulónappal az Önkormányzat vagyoni és pénzügyi helyzetét.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a 2021. évi költségvetési zárszámadást.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 9 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 11/2022. önkormányzati rendeletét Mindszent Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetés zárszámadásáról.  
(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.)

## **6./ FEJLESZTÉSI HITEL CÉLJAINAK MÓDOSÍTÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** miután a Pénzügyi Bizottság ülésén részletesen megvitatták ezt az anyagot, kérte a Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** az anyagban három határozati javaslat található. Sorrendben haladva, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az első, az agráripari csarnok pályázatához kapcsolódó határozati javaslat elfogadását, azaz hitelösszeg módosítását támogatja.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért az erre vonatkozó határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**94/2022. (V. 25.) Kt. sz.**

**Tárgy: Fejlesztési hitel céljainak módosítása (Agráripari csarnok)**

### **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára úgy határoz, hogy a 93/2021. (XII. 3.) Kt. számú határozatot akként módosítja, hogy a hitel összege 10 000 000 Ft.

Felhatalmazza a polgármestert és felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző, polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Takarékbank Zrt.

**Zsótér Károly polgármester:** kérte a következő javaslatot.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a második határozati javaslat elfogadását is támogatja, azaz, hogy a Köztársaság tér 12. sz. alatti társasház tetőfelújítására a hitel összege 35 627 416 Ft-ra módosul.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért az erre vonatkozó határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**95/2022. (V. 25.) Kt. sz.**

**Tárgy: Fejlesztési hitel céljainak módosítása (Szabadstrand, Köztársaság tér 12. tetőfelújítás)**

**HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára úgy határoz, hogy a 95/2021. (XII. 3.) Kt. számú határozatot akként módosítja, hogy a hitel összege 54 899 388 Ft, melyből a Mindszenti szabadstrand látványstranddá fejlesztése célhoz 19 271 972 Ft, a Mindszent, Köztársaság tér 12. sz. alatti társasház tetőfelújítása célhoz 35 627 416 Ft.

Felhatalmazza a polgármestert és felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző, polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Takarékbank Zrt.

**Zsótér Károly polgármester:** végül kérte a harmadik javaslatot.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a komp pályázathoz kapcsolódóan, az önerő fedezetére a hitelszerződés megkötését 2 135 389 Ft összeggel.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért az erre vonatkozó határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**96/2022. (V. 25.) Kt. sz.**

**Tárgy: Fejlesztési hitel céljainak módosítása (kompok, révek)**

**HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára úgy határoz, hogy hitelszerződést kíván kötni a Takarékbank Zrt-vel a 7.2 Kompok, révek fejlesztése fejlesztési cél keretén belül az LVF/19277/2022-ITM Kompok, révek felújítása pályázat önerő fedezésére 2 135 389 Ft hitelösszeggel.

Felhatalmazza a polgármestert és felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző, polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Takarékbank Zrt.

## **7./ 2022. ÉVI KOMPOK FENNTARTÁSÁNAK ÉS FELÚJÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSÁRA PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte dr. Ferencz Zsuzsanna projektasszisztent a szóbeli kiegészítésre.

**Dr. Ferencz Zsuzsanna projektasszisztens:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

**Zsótér Károly polgármester:** az anyag utolsó mondatára hívta fel a figyelmet, mely szerint a jelenlegi piaci viszonyok között a beszerzések összege a tényleges megvalósítás idejére megváltozhat.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a pályázat benyújtását, a határozati javaslatához képest azzal a módosítással, hogy az önerő az előző téma utolsó határozata szerint áll rendelkezésre.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**97/2022. (V. 25.) Kt. sz.**

**Tárgy: 2022. évi kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatására pályázat benyújtása.**

### **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 3.2. pontja



szerinti „Kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatására kiírt felhívásra pályázatot nyújt be bruttó 13.559.721 Forint összegben, melyből az Önkormányzatot érintő önerő mértéke nettó 2 135 389 Ft, mely a céltartalék terhére rendelkezésre áll.

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

## **8./ SZOCIÁLIS RENDELET MÓDOSÍTÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte a jegyzőt a szóbeli kiegészítésre.

**Dr. Végh Ibolya jegyző:** a mostani rendelet-módosítás tulajdonképpen a köztemetési díjak mértékét szabályozná, mivel ez Mindszenten korábban sem a szolgáltatóval kötött szerződésben, sem a helyi rendeletben nem történt meg. Sajnos ebből a szabályozatlanságból bizonyos anomáliák származtak, melyek következtében a köztemetések közül számos eset nem felelt meg a helyi rendeletnek, illetve a szociális törvénynek (pl. a köztemetés elrendelését követően a hozzátartozók megjelentek a szolgáltatónál, és különféle további igényeket támasztottak a temetéssel kapcsolatban, amit ugyan kifizettek, viszont így már nem lehet köztemetésről beszélni, sokkal inkább arról, hogy az Önkormányzat egy, az egyébként lehetségesnél jóval magasabb összegű temetési segélyt adott).

Ezért jutottak arra, hogy – természetesen a szolgáltatóval egyeztetve – a köztemetések díja 150 ezer forintban lenne maximálva, és az ezt magába foglaló szolgáltatási elemeken túl a hozzátartozó semmiféle másra nem tarthatna igényt. Ezen felül a köztemetések módja kizárólag hamvasztásos temetés lesz a jövőben, és az elhunytak hamvai egy, az Önkormányzat által kijelölt temetési helyre kerülnének eltemetésre.

**Korom Éva Andrea Biz. elnöke:** az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság egyetért az elhangzottakkal, és javasolja a rendelet-módosítást.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is javasolja a rendelet módosítását.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a tervezet elfogadását szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 9 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 12/2022. önkormányzati rendeletét a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 17/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.)

## **9./ KÁROLY ÓVODÁBAN A 2022/2023. NEVELÉSI ÉVBEN INDÍTHATÓ ÓVODAI CSOPORTOK SZÁMÁNAK, VALAMINT AZ ÓVODAPEDAGÓGUSI ÉS NEVELŐ MUNKÁT SEGÍTŐK LÉTSZÁMÁNAK MEGHATÁROZÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Korom Éva Andrea intézményvezetőt a szóbeli kiegészítésre.

**Korom Éva Andrea intézményvezető:** kiegészítést nem kívánt tenni.

**Pálinkó György Vince Biz. elnöke:** az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság támogatja az anyag elfogadását.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolja.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **98/2022. (V. 25.) Kt. sz**

**Tárgy: A Károly Óvodában a 2022/2023. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának, valamint az ehhez szükséges óvodapedagógusi és nevelő munkát segítők létszámának meghatározása.**

### **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján, tekintettel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés d./ pontjában foglaltakra és az óvodai felvételt kérelmezők számára a Károly Óvodában a 2022/2023. nevelési évre a beindítandó csoportok számáról az alábbiak szerint határoz:

A 2022/2023. nevelési évben a Károly Óvodában indítható óvodai csoportok száma 9, ebből a székhelyen- Szabadság téri épületben 4, a József A. utcai telephelyen 2-összesen 6 óvodai csoport, a Móricz Zs. utcai tagóvodában 3 óvodai csoport.

A feladatellátáshoz szükséges óvodapedagógus álláshely számot 18 főben, dajka álláshely számot 9 főben, a pedagógiai asszisztensi álláshely számot 3 főben állapítja meg.

A fentiekre tekintettel a jelenlegi 18 óvodapedagógus, a 9 dajka és a 3 pedagógiai asszisztens álláshelyből álláshelyet nem szüntet meg.

#### **Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly polgármester
- Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Károly Óvoda intézményvezetője

## **10./ AGRÁRIPARI CSARNOK BÉRLÉSÉRE PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Lévai Balázs vagyongazdálkodási referenst a szóbeli kiegészítésre.

**Lévai Balázs referens:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a csarnok bérebe adását a pályázó részére.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**99/2022. (V. 25.) Kt. sz**

**Tárgy: Agráripari csarnok bérleti jogának megszerzésére pályázat elbírálása.**

### **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a Mindszent, külterület 0162/15 hrsz. alatti Agráripari csarnok bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, nyertesének az e-Otthon Kft-t (székhely: 6600 Szentes, Kossuth Lajos u. 15., adószám: 27292763-1-06, cégjegyzékszám: 06-09-025755) hirdeti ki. A megajánlott bérleti díj: nettó 200.000,- Ft+Afa/hó, azaz nettó 2.400.000,- Ft+Áfa/év.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- e-Otthon Kft-t (6600 Szentes, Kossuth Lajos u. 15.)

## 11./ ZÁRTKERT 3201 HRSZ TELEK ÉRTÉKESÍTÉSRE KIJELÖLÉSE.

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Lévai Balázs vagyongazdálkodási referenst a szóbeli kiegészítésre.

**Lévai Balázs referens:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét, azzal, hogy az értékbecslésben szereplő –tól -ig összegek számtani közepét alkalmazva 700 ezer forintban javasolják az induló árat meghatározni.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is ennek megfelelően javasolja az értékesítésre kijelölést.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **100/2022. (V. 25.) Kt. sz**

**Tárgy: Zártkert 3201 hrsz. alatti telek értékesítésre történő kijelölése.**

### **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a Mindszent Város Önkormányzata tulajdonát képező, Mindszent, zártkert 3201 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre kijelöli. A telek induló árát 700.000,-Ft-ban határozza meg.

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése érdekében a pályázati hirdetmény közzétételéről, illetve a pályázati eljárás lebonyolításáról gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

## 12./ BELTERÜLET 2877/2 HRSZ TELEK ÉRTÉKESÍTÉSRE KIJELÖLÉSE.

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Lévai Balázs vagyongazdálkodási referenst a szóbeli kiegészítésre.

**Lévai Balázs referens:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét, azzal, hogy ebben az esetben is az értékbecslésben szereplő –tól -ig összegek számtani közepét alkalmazva 500 ezer forintban javasolják az induló árat meghatározni.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is ennek megfelelően javasolja az értékesítésre kijelölést.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**101/2022. (V. 25.) Kt. sz**

**Tárgy: Mindszent, belterület 2877/2 hrsz-ú telek értékesítésre történő kijelölése.**

**HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a Mindszent Város Önkormányzata tulajdonát képező, Mindszent, belterület 2877/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre kijelöli. A telek vételárát 500.000,-Ft-ban határozza meg.

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése érdekében a vételi szándékról nyilatkozó Pálinkó Dávid, Mindszent, Kossuth u. 73. sz. alatti lakost értesítse, és a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

**13./ AZ ÁLLATI MELLÉKTERMÉK ELHELYEZÉSI RENDJÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezetőt a szóbeli kiegészítésre.

**Ördögné dr. Kecskeméti Viktória irodavezető:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét, kiemelve, hogy a legfontosabb változás az lenne, hogy a jövőben csak mindszeinti lakó- vagy tartózkodási helyű lakosok helyezhetnének el állati hulladékot a gyűjtőhelyen, és csak a rendelet mellékletében meghatározott díj ellenében. Elmondta továbbá, hogy a jelenlegi ismeretek szerint a covid járvány miatt kihirdetett veszélyhelyzet megszűnésével veszti hatályát az a jogszabály, amely megtiltotta, hogy a települési önkormányzatok a különböző szolgáltatásaik díjait emeljék, a módosítás ezért július 1-ével lépne hatályba.

**Korom Éva Andrea képviselő:** lehet, hogy furcsa kérdést tesz fel, de mégis szeretne egy dolgot megkérdezni. Az anyagból látszik, hogy milyen sokba kerül, hogy az Atev Zrt. elszállítsa a mindszeinti telepről az állati hulladékot, plusz a szóbeli kiegészítésben elhangzott az is, hogy a környező településeken megszűntek az ilyen gyűjtőhelyek, azért hordják más településekről is ide az állati hulladékot. Kérdése, hogy nem lehetne egyszerűen itt is megszüntetni a gyűjtőhelyet?

**Dr. Végh Ibolya jegyző:** az anyag előkészítése során felmerült ez a lehetőség, sőt felvetődtek azok a kérdések, hogy ha a nyitva tartás szigorúan szabályozva lesz, meg díjak lesznek, akkor majd előnti a várost az illegálisan lerakott állati hulladék. Ennek ellenére meglátása szerint mégis jobb megoldás, ha van egy ilyen gyűjtőhely, ahová le lehet rakni a hulladékot. Zárhatóvá teszik a telepet, az átvételt jeggyel igazolni fogják, és ennek alapján számlázzák majd ki a díjat. Persze lesz majd illegális lerakás, hiszen a lakosság pl. a már 20 éve kötelező kommunális szemétszállítási kötelezettséget sem „emésztette” meg teljesen, mivel 450 ingatlan van a városban még mindig, amelyek nem rendelkeznek szerződéssel a kommunális hulladékszállításra. Ezért is szól úgy a javaslat, hogy a lakosságnak nem a teljes díjat kellene megfizetnie, hanem csak hozzájárulást, de így legalább szervezett keretek között történne a gyűjtés és az ártalmatlanító helyre szállítás. Ezen túlmenően – miután nem kötelező feladatról van szó – a javaslat azt tartalmazza, hogy csak a mindszeintiek részére biztosítaná az Önkormányzat ezt a szolgáltatást, a környező települések a saját lakosaik részére oldják meg úgy, ahogy tudják.

**Zsótér Károly polgármester:** a megszüntetés lehetősége benne is felvetődött, hiszen manapság már nem jellemző – mint akár csak 10-15 évvel ezelőtt is – hogy szinte minden második háznál hízót, vagy más haszonállatot tartanak, azaz ez a telep már nem kifejezetten lakossági igényeket elégít ki. Tulajdonképpen ezt a lépést, tudniillik a díjak bevezetését, fel lehet fogni egyfajta átmenetként a megszüntetés felé, majd a közeljövő történései eldöntik, hogy mi legyen a gyűjtőhely sorsa.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is hosszasan tárgyalta a témát, szinte ugyanezek a kérdések merültek fel. A Bizottság végül úgy döntött, javasolja a rendelet módosítását az anyag szerinti formában.

**Zsótér Károly polgármester:** egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a tervezet elfogadását szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 9 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 13/2022. önkormányzati rendeletét az állati melléktermék elhelyezésének rendjéről szóló 25/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról. (A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete tartalmazza.)

## 14./ ÖNKORMÁNYZATI ÉTKEZTETÉSI FEJLESZTÉSEK.

**Zsótér Károly polgármester:** a téma vitájának megnyitása előtt a jegyzőkönyv számára jelezte, hogy Tóth Csaba képviselő egyéb elfoglaltságára tekintettel távozott az ülésről, így a Képviselő-testület 8 fővel folytatja a munkát.

Ezután felkérte dr. Ferencz Zsuzsanna projektasszisztent a szóbeli kiegészítésre.

**Dr. Ferencz Zsuzsanna projektasszisztens:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

**Pálinkó György Vince Biz. elnök-h.:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az első határozati javaslat vonatkozásában a kivitelezéssel az Építésmester Zrt-t indítványozza megbízni, az általa adott árajánlatban szereplő összegért.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **102/2022. (V. 25.) Kt. sz**

**Tárgy: Károly Óvoda Móricz Zsigmond utcai Tagintézményének konyhafelújítása – kivitelező kiválasztása.**

### **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a Magyarország központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet szerinti vonatkozó felhívásra benyújtott pályázat kapcsán, az előterjesztésben szereplő felújítási munkákkal az Építésmester Tervező és Kivitelező Zrt.-t (6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 10 – 13. sz.: 11392259-2-06) bízva meg nettó 9.969.600.-Ft értékben.

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Nyertes pályázó

**Zsótér Károly polgármester:** kérte az ütemezéssel kapcsolatos bizottsági javaslat ismertetését is.

**Pálinkó György Vince Biz. elnök-h.:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a munkák ütemezését a határozati javaslat szerint indítványozza elfogadni.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**103/2022. (V. 25.) Kt. sz**

**Tárgy: Károly Óvoda Móricz Zsigmond utcai Tagintézmény konyhafelújításának ütemezése.**

**HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a Magyarország központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet szerinti vonatkozó felhívásra benyújtott pályázat kapcsán, a kivitelezést az alábbi ütemezés szerint tervezi:

Időpont	Feladat	Kivitelező	Költség (Nettó)
2022. június 24.	Konyha teljes kipakolása	Önkormányzat	-
2022. június 27.	Víz, gáz szakmunkák megkezdése	Kivitelező	9.969.600 .-Ft
2022. július 4.	Építőipari munkák megkezdése	Kivitelező	
2022. július 11.	Eszközbeszerzés és	Kivitelező	
2022. július 25.	Próbaüzem, HACCP felülvizsgálat	Önkormányzat	-
2022. augusztus 1.	Teljes üzem	Önkormányzat	-

Fentiekkel egyidejűleg a 106/2020. (VIII.12.) Kt. számú határozatot hatályon kívül helyezi.

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester



**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

**15./ E-OTTHON KFT. SZÉKHELY HASZNÁLATI KÉRELME.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Lévai Balázs vagyongazdálkodási referenst a szóbeli kiegészítésre.

**Lévai Balázs referens:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

**Pálinkó György Vince Biz. elnök-h.:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat szerint támogatja a székhely használathoz történő hozzájárulást.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**104/2022. (V. 25.) Kt. sz**

**Tárgy: Hozzájárulás az e-Otthon Kft székhely használatához.**

**HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és úgy határoz, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján hozzájárulását adja ahhoz, hogy az e-Otthon Kft (Székhely: 6600 Szentés, Kossuth L. u. 15.) Mindszent Város Önkormányzata tulajdonában lévő 6630 Mindszent, Külterület 0162/15 hrsz. alatti ingatlant székhelyként használja. Engedélyezi, hogy az ingatlan címe a cégnyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, mint a Társaság székhelye és a Társaság az ingatlant központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggesse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

- e-Otthon Kft ügyvezetője
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

**Zsótér Károly polgármester:** egyéb napirendi pont nem volt, ezért az ülés nyílt részét lezárta.  
(A zárt ülés anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.)

K. m. f.

**Zsótér Károly**  
polgármester

**Dr. Végh Ibolya**  
jegyző