

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mindszent Város Képviselő-testülete 2022. június 13-án megtartott 12., rendkívüli nyílt üléséről.

Tanácskozás helye: Városháza emeleti tanácsterme.

Jelen vannak: Zsótér Károly polgármester, Zsótér Gábor alpolgármester, Jancsovics Attila, Korom Éva Andrea, Pálinkó György Vince, dr. Pálinkó Mihály, Rác Árpád és Tóth Csaba képviselők, dr. Végh Ibolya jegyző.

Zsótér Károly polgármester: köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta a képviselő-testületi ülést, és megállapította, hogy az 8 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Mihály Ferenc képviselő előre jelezte, hogy nem tud az ülésen részt venni.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban szereplő hat napirendi ponttal.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

107/2022. (VI. 13.) Kt. sz.

Tárgy: Napirend elfogadása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete a 2022. június 13-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Mindszent Város Településrendezési Eszközeinek véleményezési anyaga.
2. Közbeszerzési ajánlati felhívás és dokumentáció elfogadása bölcsőde építésére.
3. „Mindszent kátyúzási munkák” közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő kiválasztása.
4. Döntés a strand 2022. évi nyitva tartásáról.
5. Strandüzemeltetési szerződés módosítása.
6. HTKT megszüntetése.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

1./ MINDSZENT VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAGA.

Zsótér Károly polgármester: előjáróban elmondta, hogy a testületi ülést megelőzően, a Pénzügyi Bizottság ülésén jelen volt valamennyi képviselő, ahol az összes előterjesztést megtárgyalták. Kérte ezért először a Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a teljes anyagot.

Zsótér Károly polgármester: emlékeztetett rá, hogy az anyagban két határozati javaslat szerepel. Először – miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el - az újonnan kijelölt beépítésre szánt területekről szóló javaslatot bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2022. (VI. 13.) Kt. sz.

Tárgy: Döntés Mindszent Város Településrendezési Eszközei felülvizsgálata során újonnan kijelölt beépítésre szánt területekről.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete Mindszent Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata során, az 1. sz. melléklet szerinti változásoknál a beépítésre szánt területet olyan használati célra kívánja növelni, amilyen célra a már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- VÁTI Városépítési Kft. Budapest
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

Zsótér Károly polgármester: másodikként a Településrendezési Eszközök felülvizsgálata véleményezési szakaszának lezárásával kapcsolatos határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2022. (VI. 13.) Kt. sz.

Tárgy: Mindszent Város Településrendezési Eszközei felülvizsgálata véleményezési szakaszának lezárása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Mindszent Város Településrendezési Eszközei felülvizsgálatának Véleményezési anyagára érkezett államigazgatási szervi és önkormányzati véleményekre, valamint lakossági észrevételekre, javaslatokra adott – a 2022. május 17-én megtartott eltérő vélemények tisztázásáról szóló Egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján véglegesített – Tervezői válaszokat elfogadja.
- 2./Mindszent Város Településrendezési Eszközei felülvizsgálatának partnerségi egyeztetését, egyben Mindszent Város Településrendezési Eszközei felülvizsgálatának véleményezési szakaszát lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- VÁTI Városépítési Kft. Budapest
- Polgármesteri Hivatal Jogi iroda

2./ KÖZBESZERZÉSI AJÁNLATI FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ ELFOGADÁSA BÖLCSŐDE ÉPÍTÉSÉRE.

Zsótér Károly polgármester: e témában is kérte a Pénzügyi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az ajánlati felhívást és a dokumentációt.

Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezető: jelezte, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény 27. § (5) bekezdésére tekintettel név szerinti szavazással kell meghozni a döntést.

Dr. Végh Ibolya jegyző: a polgármester és a képviselők neveit felolvasta, akik a nevük elhangzása után a következők szerint szavaztak: Zsótér Károly polgármester – igen, dr. Pálinkó Mihály képviselő – igen, Jancsovics Attila képviselő – igen, Korom Éva Andrea képviselő – igen, Pálinkó György Vince képviselő – igen, Rácz Árpád képviselő – igen, Tóth Csaba képviselő – igen, Zsótér Gábor alpolgármester – igen.

Zsótér Károly polgármester: az elhangzottak alapján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2022. (VI. 13.) Kt. sz.

Tárgy: „Új négy csoportszobás bölcsőde építése Mindszenten” tárgyú közbeszerzési ajánlati felhívás és dokumentáció jóváhagyása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya által kiadott feltétellel támogató tartalmú eljárás megindítására vonatkozó tanúsítvány birtokában, a Bírálóbizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező felhívást és közbeszerzési dokumentumokat, valamint a feladásra kerülő hirdetmény alapját képező EKR felhívást – a Kbt. 27. § (5) bekezdésben előírt név szerinti szavazással – elfogadva megindítja az „Új négy csoportszobás bölcsőde építése Mindszenten” tárgyú közbeszerzési eljárást.

döntéshozó neve	szavazata (igen/nem)
Zsótér Károly Sándor	igen
Dr. Pálinkó Mihály	igen
Jancsovics Attila	igen
Korom Éva Andrea	igen
Pálinkó György Vince	igen
Rácz Árpád	igen
Tóth Csaba	igen
Zsótér Gábor	igen

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az eljáráshoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda

- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Kovács Péter, K és P Kft. Tata, Piac tér 5. B ép. fsz. 2.

3./ „MINDSZENT KÁTYÚZÁSI MUNKÁK” KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN NYERTES AJÁNLATTEVŐ KIVÁLASZTÁSA.

Zsótér Károly polgármester: e témában is kérte a Pénzügyi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a legkedvezőbb árajánlatot adó DÉLÚT Kft-t javasolja nyertesnek nyilvánítani.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2022. (VI. 13.) Kt. sz.

Tárgy: Mindszent kátyúzási munkák közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő kiválasztása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a tárgy szerinti közbeszerzést eredményesnek nyilvánítja és nyertesének a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tevő DÉLÚT Építő és Bányászati Kft-t (székhelye: 6750 Algyő, Kastélykert u. 171., adószáma: 11392486-2-06, Cg. szám: 06-09-004133) választja ki.

Az ajánlattevő ajánlatának érdemi elemei:

1. A szerződés teljesítésében résztvevő szakembernek az MV-VZ jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata (min.0 hó, max. 24 hó): 24 hó. 2. Szakember neve: Hegyesi István. 3. 36 hónapnál hosszabb jótállási időtartam (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 0. 4. Nettó ajánlati ár I. rész: 25 361 976,- Ft, II. rész: 85 321 180,- Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a DÉLÚT Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- dr. Kelemen Zoltán Szeged, Tisza Lajos u. 26.

4./ DÖNTÉS A STRAND 2022. ÉVI NYITVA TARTÁSÁRÓL.

Zsótér Károly polgármester: e témában is kérte a Pénzügyi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság azt javasolja, hogy a 2022. június 11-től szeptember 11-ig tartó időszakban legyen hivatalosan nyitva a strand.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

112/2022. (VI. 13.) Kt. sz.

Tárgy: Döntés a Mindszenti szabadstrand 2022. évi nyitvatartásáról

HATÁROZAT:

Mindszenti Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a strandszezon kezdő és zárónapja 2022. évben, június 11. és szeptember 11.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Evoluciomarketing Kft.

5./ STRANDÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA.

Zsótér Károly polgármester: e témában is kérte a Pénzügyi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a strandüzemeltetési szerződés módosításának elfogadását.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 7 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

113/2022. (VI. 13.) Kt. sz.

Tárgy: Strandüzemeltetési szerződés módosítása

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a 2021. május 13. napján, Mindszent Város Önkormányzata és az Evoluciomarketing Rendezvényszervező és Szolgáltató Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy Zs. u. 8.) között létrejött üzemeltetési szerződés alábbi pontjai kerülnek módosításra:

A Szerződés 1.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Jelen szerződés határozott időre jön létre 2021. május 13. napjától 2023. szeptember 15. napjáig tartó hatállyal.”

A Szerződés 3.6. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés folyamatosságának biztosításáról.”

A Szerződés 3.9. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A szerződés ideje alatt a Tulajdonos kizárólagos jogot biztosít az Üzemeltetőnek arra, hogy a bérelt területen rendeltetésszerű szolgáltatásokért a szolgáltatási és üzemeltetési hozzájárulási díjakat saját nevében beszedje. Az üzemeltetési hozzájárulási díjak maximális mértékéről Mindszent Város Képviselő-testülete külön határozatban dönt, amely határozat jelen módosított szerződés mellékletét képezi. A szabadstrand használatáért Üzemeltető belépődíjat nem szedhet. Az üzemeltetéssel elért árbevétel az Üzemeltetőt illeti meg. Az Üzemeltető a szolgáltatási és üzemeltetési hozzájárulási díjakat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a szolgáltatást igénybevevőktől.”

A Szerződés 3.13. pontja az alábbiak szerint módosul:

“Üzemeltető köteles az önkormányzati rendezvények számára – teljes üzemeltetés mellett – a szabadstrand helyszínét, ill. annak létesítményeit térítésmentesen biztosítani (évi max. 7 napon). Az önkormányzati rendezvények számát, megrendezésük formáját és keretét felek minden évben közösen határozzák meg.”

A Szerződés 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

5.Díjak, költségek, fizetési feltételek, számlázás

- 5.1. *“Üzemeltető bérleti-üzemeltetési díjat köteles fizetni a szerződés hatálya alatt Tulajdonosnak. Az üzemeltetési díj mértéke nettó 390.000.-Ft + Áfa / hó, azaz nettó Háromszázkilencvenezer Forint + Áfa / hó. Üzemeltető a bérleti-üzemeltetési díjat a mindenkor tárgyévi üzemeltetési időtartamhoz (a Mindszent Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által meghatározott strandszezonhoz) igazodóan, azzal időarányosan köteles megfizetni. A bérleti üzemeltetési díjon túl Üzemeltető, a strand jogszerű működtetésével összefüggésben felmerülő hatósági, eljárási díjakat minden szezonban megtéríteni köteles.*
- 5.2. *Üzemeltető köteles az 5.1. pont szerint megállapított bérleti üzemeltetési díjat utólag, a Tulajdonos által minden hónap 10. napjáig kiállított számla birtokában, annak kézhezvételét követő 8 (nyolc) munkanapon belül, Mindszent Város Önkormányzata Takarékbank Zrt.-nél vezetett 57400255-11140870 számú számlájára átutalással megfizetni. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése, illetve kérelmére engedélyezett bárminemű fizetési halasztás esetén a Tulajdonos évi 20 százalék mértékű késedelmi kamatot számol fel.*
- 5.3. *Az 5.1. pontban megállapított díjakon felül Üzemeltető köteles fizetni a szabadstrand területén, az üzemeltetésre átadott létesítményeknek, a működtetés körében felmerült közüzemi díjait, a mindenkor tárgyévi üzemeltetési időtartam (a Mindszent Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által meghatározott strandszezonhoz) alatt, azzal időarányosan, amely díjakat a mindenkor mérőóra-állások alapján Tulajdonos számláz tovább Üzemeltető felé. A közüzemi díjakat Üzemeltető a Tulajdonos által kiállított számla birtokában, annak kézhezvételét követő 8 (nyolc) munkanapon belül, Mindszent Város Önkormányzata Takarékbank Zrt.-nél vezetett 57400255-11140870 számú számlájára átutalással köteles megfizetni.*
- 5.4. *Felek megállapodnak, hogy az egyes, továbbszámlázás tárgyát képező közüzemi szolgáltatásokról, fogyasztási helyekről valamint mérőóra-állásokról, külön jegyzőkönyvet vesznek fel a birtokbaadással, majd a szezon végén a visszaadással egyidejűleg.”*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Evoluciomarketing Kft.

Tóth Csaba Biz. elnöke: az anyagban volt még egy javaslat, a strandon működő vendéglátóegységek üzemeltetési hozzájárulásával kapcsolatban, melyet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat szerint indítványoz elfogadni.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 7 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

114/2022. (VI. 13.) Kt. sz.

Tárgy: Szabadstrandon működő vendéglátóegységek üzemeltetési hozzájárulásának meghatározása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a strandon található vendéglátóipari egységektől szedhető üzemeltetési hozzájárulás felső határa

- üzleten kívüli árusítás esetén maximum 100.000.-Ft, azaz Egyszázezer forint/szezon
- mozgóárusítás esetén maximum 200.000.-Ft, azaz Kettőszázezer forint/szezon,
- a strand területén állandó telephellyel rendelkező üzlet esetén maximum 250.000.-Ft, azaz Kettőszáz-ötvenezer forint/szezon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Evoluciomarketing Kft.

6./ HTKT MEGSZÜNTETÉSE.

Zsótér Károly polgármester: végül e témában is kérte a Pénzügyi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság indítványozza a határozati javaslat elfogadását.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

115/2022. (VI. 13.) Kt. sz.

Tárgy: Döntés a Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetéséről.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján az alábbiak szerint határoz:

1./ A Képviselő-testület megismerte a Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás (továbbiakban: HTKT) Társulási Tanács 26/2022. (VI.08.) határozatát, amelynek alapján a Képviselő-testület – figyelemmel a HTKT Társulási Megállapodás VIII/1. pont első fordulatában írtakra, mely szerint a Társulás megszűnik, ha annak megszűnését valamennyi tag képviselő-testületi határozattal kimondja – a HTKT 2023. december 31. napjával történő megszüntetése mellett dönt.

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt jelen döntés HTKT tagönkormányzatai számára történő megküldésére.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

4./ A Képviselő-testület dönt arról, hogy 2023.01.01-2023.12.31. közötti időszakra vonatkozóan a házi orvosi, házi gyermekorvosi ügyelet tekintetében a HTKT folytasson le közbeszerzési eljárást a Mindszentet érintő feladatellátás hódmezővásárhelyi ügyeleti központhoz történő kerülése mellett.

5./ A Képviselő-testület elismeri, hogy Mindszent Város Önkormányzata HTKT felé fennálló, lejárt esedékességű tartozása:

a) a Kapcsolat Központ vonatkozásában 18.004.612,- Ft (2020. évi feladatellátás), aminek kiegyenlítését 2022. szeptember 30. napjáig,

b) az orvosi ügyelet vonatkozásában 17.742.396,- Ft (ügyeleti ellátás 2021. okt.-2022. ápr.), aminek kiegyenlítését a havonta esedékes számlák rendezésén felül, 1.000.000,- Ft/hó összeg megfizetésével vállal törleszteni 2022. július hónapjától.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester

- dr. Végh Ibolya jegyző

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás tagönkormányzata

Zsótér Károly polgármester: egyéb napirendi pont nem volt, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.

**Dr. Végh Ibolya jegyző
helyett:**

**Zsótér Károly
polgármester**

**Németh István
aljegyző**