

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Mindszent Város Képviselő-testülete 2022. január 5-én megtartott 1., rendkívüli nyílt üléséről.

**Tanácskozás helye:** Városháza emeleti tanácsterme.

**Jelen vannak:** Zsótér Károly polgármester, Jancsovics Attila, Korom Éva Andrea, Pálinkó György Vince, dr. Pálinkó Mihály, Rácz Árpád és Tóth Csaba képviselők, dr. Végh Ibolya jegyző.

**Zsótér Károly polgármester:** köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta a képviselő-testületi ülést, és megállapította, hogy az 7 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Zsótér Gábor alpolgármester és Mihály Ferenc képviselő előre jelezték, hogy nem tudnak az ülésen részt venni.

Javaslatot tett az ülés napirendjére azzal, hogy a meghívóban szereplő hét napirendi pont mellett további két téma, konkrétan „Az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve” és a”Mindszent Város Önkormányzatának 2022. évben rendelkezésre álló szabad pénzeszközeinek lekötése” tárgyú, a képviselők előtt letett anyagként ott lévő előterjesztések tárgyalását is indítványozta.

Kérdés, vélemény nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**1/2022. (I. 5.) Kt. sz.**

**Tárgy: Napirend elfogadása.**

### **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete a 2022. január 5-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Vagyonátruházási megállapodás a víziközmű vagyon állami tulajdonba adásáról.
2. Kisfaludy pályázat benyújtása a szabadstrandon új vizesblokk létesítésére.
3. Lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítása.
4. Haszonbérleti díjakról szóló rendelet módosítása.
5. A parthasználati díjról szóló rendelet módosítása.
6. Polgármester illetményének és költségtérítésének meghatározása.
7. Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének meghatározása.
8. Az Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési terve.
9. Mindszent Város Önkormányzatának 2022.évben rendelkezésre álló szabad pénzeszközeinek lekötése.

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

**1./ VAGYONÁTRUHÁZÁSI MEGÁLLAPODÁS A VÍZIKÖZMŰ VAGYON ÁLLAMI TULAJDONBA ADÁSÁRÓL.**

**Zsótér Károly polgármester:** előjáróban elmondta, hogy a testületi ülés előtt ugyanebben a személyi körben tartották meg a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülését. Először kérte ezért a Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a víziközmű vagyon állami tulajdonba adását a határozati javaslatnak megfelelően.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**2/2022. (I. 5.) Kt. sz.**

**Tárgy: A Mindszent Város Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű-vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és az ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam terhére történő átruházásáról**

**H A T Á R O Z A T :**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján az alábbiak szerint határoz:

1. Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
2. Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
  - a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
  - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
  - az átruházással érintett víziközmű-vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával azzal a kiegészítéssel ért egyet, hogy Mindszent Város Önkormányzata Alföldvíz Zrt. felé, az átadandó víziközmű-vagyonon történt beruházások, fejlesztések okán fennálló tartozását a Nemzeti Vízművek Zrt. vállalja át. Ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a fentiek szerint kiegészített megállapodást aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű-vagyon és az azt működtető vagyon, továbbá az ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben fennálló társasági részesedés\_Magyar Állam részére történő ingyenes átadására.

**Határidő:** azonnal, ill. folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Alföldvíz Zrt., Békéscsaba, Dobozi út 5. Pf. 96.
- Projekt Irányító Bizottság – [integracio@nvmzrt.hu](mailto:integracio@nvmzrt.hu)

## **2./ KISFALUDY PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA A SZABADSTRANDON ÚJ VIZESBLOKK LÉTESÍTÉSÉRE.**

**Zsótér Károly polgármester:** kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a pályázat benyújtását.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**3/2022. (I. 5.) Kt. sz.**

**Tárgy: Kisfaludy pályázat benyújtása a szabadstrandon új vizesblokk létesítésére.**

## HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy Mindszent Város Önkormányzata, Magyarország Kormányának felhívása a magyarországi szabadvízi strandok, illetve természetes fürdő-helyek, mint természeti értékek szezonban és szezonon kívüli látogathatóságának biztosítása érdekében, a Strandfejlesztés 2021 című felhívás kapcsán, a Mindszenti Tiszai Szabadstrand fejlesztésére pályázatot nyújt be (STR-2021) 40.000 eFt összköltséggel.

A Képviselő-testület a pályázat előkészítésének – a pályázatban el nem ismerhető részét – önerőként biztosítja.

A Képviselő-testület a beruházás pályázati forrásból nem fedezett részét költségvetése terhére, önerőként biztosítja.

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester  
jegyző

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi iroda.

### **3./ LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a rendelet módosítását.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a tervezetet szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 1/2022. önkormányzati rendeletét a lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 31/2016. (X. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.)

#### **4./ HASZONBÉRLETI DÍJAKRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a rendelet módosítását.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a tervezetet szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 2/2022. önkormányzati rendeletét az önkormányzati tulajdonú termőföldek, valamint a mezőgazdasági hasznosításra és egyéb célra bérbe adott földterületek haszonbérleti díjairól szóló 24/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról. (A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.)

#### **5./ A PARTHASZNÁLATI DÍJRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a rendelet módosítását.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a tervezetet szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 3/2022. önkormányzati rendeletét a parthasználati díjról szóló 27/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról. (A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.)

#### **6./ POLGÁRMESTER ILLETMÉNYÉNEK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSÉNEK MEGHATÁROZÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** jelezte, hogy e téma döntéshozatalában nem vesz részt, majd kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

**Dr. Végh Ibolya jegyző:** ezelőtt szeretne néhány szót szólni a polgármesteri illetmények megállapításának rendjéről. A polgármester illetményét jogszabály határozza meg, azonban mivel a Képviselő-testület a munkáltató, ezt egy határozattal mégis el kell fogadni. A hivatkozott jogszabályt most, január elsejétől megváltoztatták, a polgármester illetményét ezentúl a megyei jogú város polgármestere illetményéből kell megállapítani, ami 1 millió 300 ezer forint havonta. Ebből kell visszaszámolni településkategóriánként, százalékos mértékben. Míndszent vonatkozásában a polgármester a megyei jogú város polgármestere illetményének 65%-ára jogosult illetményként, tehát erről kellene határozatot hozni. Ez nem opcionális, ez törvény erejénél fogva így van. Nem is –tól –ig formában, hanem konkrétan, 65%-ban van meghatározva. Ezen felül az illetmény meghatározott százalékában, szintén a jogszabály

alapján költségtérítés illeti meg a polgármestert. Számokban meghatározva ez az egész ügy néz ki, hogy az illetmény 845 ezer forint per hó lenne, a költségtérítés pedig ennek 15%-a, azaz 126.750,- Ft/hó. Ezt tartalmazza a határozati javaslat.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nem ért egyet a határozati javaslatban foglaltakkal, nem javasolja a polgármester illetményének emelését.

**Dr. Végh Ibolya jegyző:** úgy gondolja, ha az illetményemelés nem fogadja el a Képviselő-testület, akkor az egy mulasztásos törvénysértésnek fog minősülni. Erre a Kormányhivatal nyilván fel fogja hívni a testület figyelmét. Ha a testület még erre sem fogja végrehajtani a jogszabályban foglaltakat, akkor a Kormányhivatal valószínűleg bírósághoz fordul, és a bírósággal pótolthatja ezt a döntést.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **4/2022. (I. 5.) Kt. sz.**

**Tárgy: Polgármester illetménye és költségtérítése módosításának ügye.**

### **H A T Á R O Z A T :**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71. § (2) bekezdésébe, valamint (4) bekezdésének e) pontjába foglaltaknak a 2022. január hó 1. napjától történő módosítása ellenére Zsótér Károly polgármester illetményének emelésével nem ért egyet, a polgármester illetményét továbbra is a 165/2019. (X. 23.) Kt. sz. határozat szerint, azaz bruttó 598.302,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Megállapítja ezen túlmenően, hogy a polgármester a hivatkozott határozat alapján továbbra is bruttó 89.745,- Ft/hó összegű költségtérítésre jogosult.

#### **Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

## **7./ ALPOLGÁRMESTER TISZTELETDÍJÁNAK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSÉNEK MEGHATÁROZÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatnak megfelelően javasolja a tiszteletdíj és a költségtérítés meghatározását.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**5/2022. (I. 5.) Kt. sz.**

**Tárgy: Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása.**

### **H A T Á R O Z A T :**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 80. § (2) bekezdése alapján Zsótér Gábor alpolgármester tiszteletdíját 2022. január hó 1. napjától bruttó 300.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Megállapítja továbbá, hogy az alpolgármester az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján 2022. január hó 1. napjától bruttó 45.000,- Ft/hó összegű költségtérítésre jogosult.

Fentiekkel egyidejűleg a 167/2019. (X. 23.) Kt. sz. határozatát hatályon kívül helyezi, és felkéri a jegyzőt a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly polgármester
- Zsótér Gábor alpolgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

## **8./ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVE.**

**Zsótér Károly polgármester:** kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Közbeszerzési terv elfogadását.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**6/2022. (I. 5.) Kt. sz.**

**Tárgy: Mindszent Város Önkormányzata 2022. évi Közbeszerzési tervének elfogadása**

**H A T Á R O Z A T :**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy az előterjesztés melléklete szerint elfogadja Mindszent Város Önkormányzatának 2022. évi Közbeszerzési tervét.

Felkéri a jegyzőt, intézkedjen a Közbeszerzési terv közzétételéről az EKR-felületen és a város honlapján.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

**9./ MINDSZENT VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2022. ÉVBEN RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ SZABAD PÉNZESZKÖZEINEK LEKÖTÉSE.**

**Zsótér Károly polgármester:** kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a szabad pénzeszközök lekötését.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**7/2022. (I. 5.) Kt. sz.**

**Tárgy: Mindszent Város Önkormányzatának 2022. évben rendelkezésre álló szabad pénzeszközeinek lekötése**



## **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a 2022. évben a TOP-1.4.1-19-CS1-2020-00026 azonosító számú „Mindszenti bölcsőde kialakítása” című pályázathoz kapcsolódó átmenetileg rendelkezésre álló szabad pénzeszközeiből a lehető legnagyobb összeget állampapír vásárlásával hasznosítja, figyelembe véve, hogy a befektetés nem veszélyeztetheti a pályázat határidőben történő megvalósulását.

Felhatalmazza a polgármestert, és felkéri a jegyzőt, valamint a pénzügyi ellenjegyzőt a befektetés ügyletének megkötésére, az azokhoz kapcsolódó egyéb szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

**Zsótér Károly polgármester:** egyéb napirendi pont nem volt, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.

**Zsótér Károly**  
polgármester

**Dr. Végh Ibolya**  
jegyző