

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mindszent Város Képviselő-testülete 2021. október 7-én megtartott 5., rendkívüli nyílt üléséről.

Tanácskozás helye: Városháza emeleti tanácsterme.

Jelen vannak: Zsótér Károly polgármester, Zsótér Gábor alpolgármester, Jancsovics Attila, Korom Éva Andrea, Mihály Ferenc, dr. Pálinkó Mihály, Rácz Árpád és Tóth Csaba képviselők, dr. Végh Ibolya jegyző.

Zsótér Károly polgármester: köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta a képviselő-testületi ülést, és megállapította, hogy az 8 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Pálinkó György Vince képviselő előre jelezte, hogy nem tud az ülésen részt venni.

Javaslatot tett az ülés napirendjére azzal, hogy a meghívóban szereplő egy napirendi pontot indítványozta további egy napirendi ponttal, konkrétan az „Ivóvízminőség-javító program vállalkozási szerződése 2. sz. módosításának jóváhagyása” tárgyú előterjesztéssel kiegészíteni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2021. (X. 7.) Kt. sz.

Tárgy: Napirend elfogadása.

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete a 2021. október 7-i rendkívüli nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előzetes hozzájárulás hulladékudvar létesítéséhez.
2. Ivóvízminőség-javító program vállalkozási szerződése 2. sz. módosításának jóváhagyása.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

1./ ELŐZETES HOZZÁJÁRULÁS HULLADÉKUDVAR LÉTESÍTÉSÉHEZ.

Zsótér Károly polgármester: elmondta, hogy a testületi ülés előtt megtartott pénzügyi bizottsági ülésen mindkét témát megtárgyalták. Kérte ezért a Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat „B” verzióját, azon belül is az 1-es pont elfogadását javasolja.

Zsótér Károly polgármester: csak az egyértelműség kedvéért jegyezte meg, hogy ez az ingatlan a volt szeméttelep területe.

Rác Árpád képviselő: a javasolt ingatlan állami tulajdonban van, ha átadja az Önkormányzatnak, milyen költségek merülnek fel?

Dr. Végh Ibolya jegyző: már 15 éve is van, hogy az Önkormányzat ennek az ingatlannak az önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezte. A 15 év alatt az állami szervezetek mindössze annyira futotta, hogy most nyáron írtak egy levelet, melyben azt közlik, hogy a város értékeltesse fel az ingatlant, és utána az Állam majd eldönti, hogy átadja vagy sem. Tizenöt éve, amikor az Önkormányzat kérte az átadást, nagyon komoly uniós források álltak rendelkezésre ahhoz, hogy rekultiválni lehessen az elhagyott szeméttelpeket. Ezek a források azonban azóta elfogytak, úgy gondolja, az Önkormányzatnak semmilyen érdeke nem fűződik ahhoz, hogy ezt a szeméttelpeket 1,5 – 3 milliárd forintért az Állam helyett rekultiválja.

A dolog másik része pedig az, hogy a nemzeti hulladékgyűjtési cég, az NHKV Zrt. azzal kereste meg a várost, hogy hulladékudvar kialakítása érdekében egy önkormányzati tulajdonú ingatlant jelöljön meg, ajánljon fel, illetve adja előzetes hozzájárulását, hogy ezen az ingatlanon, a város területén egy régiós hulladékudvar kialakításra kerülhessen. Ez semmi más kötelezettséget nem hárít az Önkormányzatra, mint a terület biztosítását. Az NHKV Zrt. pályázatot nyújtott be ilyen hulladékudvarok kialakítására, és amennyiben nyernek, akkor várhatóan egy használati megállapodást kötnek az Önkormányzattal erre a területre, és a pályázati pénzből Ők alakítanak ki és üzemeltetnek a hulladékudvart. A probléma ott van, hogy a Bizottság javaslata alapján nem önkormányzati tulajdonú ingatlant ajánlana fel az Önkormányzat, hanem jelezné, hogy hozzájárul a város területén egy ilyen hulladékudvar létesítéséhez, mely a környező településekről is fogadhatna szelektíven gyűjtött hulladékot. Tehát tulajdonképpen nem felajánl területet a város, hanem a cég figyelmébe ajánl, és majd az NHKV Zrt-nek az állami tulajdonú ingatlanokat kezelő MNV Zrt-vel kell a használatra megállapodást kötnie.

Azt, hogy ilyen állapotban ki fogja alkalmassá tenni a volt szeméttelep területét arra, hogy ott hulladékudvar létesülhessen, egyelőre nem lehet megmondani, de hátha a két cég megállapodik erről, és mégiscsak létesül itt egy hulladékudvar.

Korom Éva Andrea képviselő: mennyi az esélye, hogy esetleg így nem lesz itt hulladékudvar, hogy a két cég nem tud majd megegyezni?

Dr. Végh Ibolya jegyző: a megkeresés kimondottan önkormányzati ingatlanra vonatkozott, előre megmondani, hogy más esetben mi lesz, nem lehet.

Korom Éva Andrea képviselő: így könnyen azt mondhatja az NHKV Zrt., hogy akkor köszöni szépen, Ők nem fognak az MNV Zrt-vel egyezkedni.

Dr. Végh Ibolya jegyző: maga a régió ki van jelölve a pályázatban, hogy itt valahol hulladékudvar létesül, elképzelhető, hogy ha nem itt, akkor majd a mindszentieknek kell Mártélyra vagy Szegvárra hordaniuk az ilyen hulladékot.

Zsótér Károly polgármester: az informális egyeztetés arról szólt, hogy a régi hulladékudvar rendszer szűkösen bizonyult, és a bővítés célja az, hogy a már meglévők mellett, az „ellátatlan területeken is létre hozzanak ilyeneket, és hatékonyabb legyen a szelektív gyűjtés. Abban lehet reménykedni, hogy a város földrajzi fekvése felülírja azt, hogy nem önkormányzati, hanem állami ingatlant jelölnek most meg.

Tóth Csaba képviselő: és ebben az utóbbi esetben mi történik? Tehát ha mindenképpen Mindszinten szeretnék létesíteni, de a felajánlott ingatlan nem megfelelő?

Zsótér Károly polgármester: tárgyalások következnek a témában.

Dr. Végh Ibolya jegyző: holnap délig kell választ adni, nem tudja, hogy lesz-e idő a várost még egyszer megkeresni.

Rácz Árpád képviselő: ha itt létesülne, mi volna a haszna ebből a városnak?

Dr. Végh Ibolya jegyző: arra számít, hogy mindenképpen kevesebb lenne az illegálisan elhelyezett hulladék a város területén. Bár az is igaz, hogy pl. Hódmezővásárhelyen szeméttelep is van, és hulladékudvar is, mégis tele van a külterület szeméttel, tehát ha egy ilyen létesül, attól még az emberek fejében nem lesz rend. Mindenesetre, ha valaki eddig lelkiismeretesen külön gyűjtötte a szelektív hulladékot, remény van rá, hogy a hulladékudvarba is elviszi, valami ilyen haszna lehet a dolognak.

Zsótér Károly polgármester: a maga részéről arról álmodni sem mer, hogy az ingatlan után valamiféle bérleti díjat fizetne bárki is.

Dr. Végh Ibolya jegyző: eleve használati szerződésről beszél a cég, tehát fizetni nem akarnak érte.

Zsótér Károly polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Pénzügyi Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2021. (X. 7.) Kt. sz.

Tárgy: Előzetes hozzájárulás hulladékudvar létesítéséhez.

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján kinyilvánítja a Tiszta Ország Programban való részvételi szándékát, egyben előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy Mindszent Város közigazgatási területén az NHKV Zrt hulladékudvart létesítsen.

A hulladékudvar létesítéséhez önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant nem tud biztosítani, ugyanakkor javasolja a Magyar Állam tulajdonában lévő: 0321/7 hrsz-ú (Aranyosszék szeméttlerakó telep 22,16 ha, kezelő: MNV Zrt) ingatlan ilyen célú hasznosítását.

A javasolt ingatlan közművekre közvetlenül rácsatlakoztatható, a területen hulladékgazdálkodási tevékenység végezhető, vízzáró és szilárd burkolattal ellátott közlekedési útvonalon megközelíthető.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt 1036 Budapest, Lajos u. 103.

2./ IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ PROGRAM VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSE 2. SZ. MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSA.

Zsótér Károly polgármester: felkérte a jegyzőt a szóbeli kiegészítésre.

Dr. Végh Ibolya jegyző: előljáróban is elnézést kért, hogy nem készült írásos előterjesztés, de az ülés előtt egy órával érkezett ez a szerződés-módosítási javaslat. Amint köztudott, évek óta folyamatban van az ivóvízminőség-javító program, konzorciumban Fábiánsebestyén községgel. A projekt már mintegy 99%-ban megvalósult, egyetlen programelem hiányzik, az pedig a meglévő víztorony felújítása. Erre készült egy szakértői vélemény, mely megállapítja, hogy gazdaságosan nem felújítható, azt javasolják, hogy egy új hidroglóbuszal kerüljön ez kiváltásra. Korábban is volt már erről szó, az akkori helyszín nem egyezik a most javasolttal, de nyilván majd a mérnökök meghatározzák, hogy hol legyen az új víztorony. A lényeg, hogy az Irányító Hatóság közel egy év alatt átgondolta ezt a dolgot, és úgy döntött, hogy elfogadja ezt a szakértői véleményt. Így a jelenlegi víztorony felújítására tervezett kb. 45 és fél millió forintot a kivitelezésből visszavonja, ugyanakkor az új hidroglóbusz és a hozzá kapcsolódó vezetékek kiépítésére plusz forrást biztosít, tehát összességében mintegy 151 millió forinttal lesz az eredeti költségvetés kiegészítve, és a határidő is meghosszabbodik 350 nappal. Ezek alapján nagy valószínűséggel a jövő év végére átadásra kerülne az új víztorony.

A vállalkozási szerződés ilyen értelmű módosításához kérik a Képviselő-testület hozzájárulását, azzal, hogy önkormányzati forrást (önerőt) ehhez biztosítani nem kell.

Zsótér Károly polgármester: e témában is kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Bizottság megtárgyalta, és javasolja a szerződés módosítását.

Zsótér Károly polgármester: és bízni kell benne, hogy elfogadják és minél hamarabb megcsinálják.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2021. (X. 7.) Kt. sz.

Tárgy: Ivóvízminőség-javító program vállalkozási szerződése 2. sz. módosításának jóváhagyása.

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján a KEHOP-2.1.2-15-2016-00002 azonosítószámú, a „Délkelet-Magyarország ivóvízminőség-javító program 1. (DKMO 1.)” elnevezésű projekt megvalósításához szükséges tervezési és kivitelezési feladatok ellátására megkötött vállalkozási szerződés 2. sz. módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja:

1. A meglévő mindszei víztorony felújítása elmarad, ebből következően a szerződéses ár 45.618.500,- Ft-tal csökken, a Vállalkozó a felújításra meghatározott költségek megtérítésére nem jogosult.
2. A meglévő víztorony felújítása helyett új hidrolóbusz létesül, a meglévő víztorony elbontásra kerül, és mintegy 300 m összekötő nyomóvezeték készül, melyekre tekintettel a szerződéses ár 151.063.280,- Ft-tal kiigazítandó.
3. Mindszent város tekintetében a szerződéses időtartam az új víztorony megvalósításának időszükségletével, azaz 350 nap időtartammal kiigazításra kerül, melynek első napja a szerződésmódosítás hatályba lépésének napja.

Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. 1139 Budapest, Pap Károly u. 4-6.

Zsótér Károly polgármester: egyéb napirendi pont nem volt, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.

Zsótér Károly
polgármester

Dr. Végh Ibolya
jegyző