

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Mindszent Város Képviselő-testülete 2021. november 3-án megtartott 6., rendes nyílt üléséről.

**Tanácskozás helye:** Városháza emeleti tanácsterme.

**Jelen vannak:** Zsótér Károly polgármester, Zsótér Gábor alpolgármester, Jancsovics Attila, Korom Éva Andrea, Pálinkó György Vince, Rácz Árpád és Tóth Csaba képviselők, dr. Végh Ibolya jegyző.

**Zsótér Károly polgármester:** köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta a képviselő-testületi ülést, és megállapította, hogy az 7 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Mihály Ferenc és dr. Pálinkó Mihály képviselők később fognak bekapcsolódni a munkába.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívó szerint azzal, hogy az abban szereplő 14 napirendi pont mellett további egy téma, konkrétan a „Mindszent Város Önkormányzatának 2021. II. 02. pénzügyi helyzete” című előterjesztés tárgyalását is indítványozta, melyet letett anyagként a képviselők megkaptak.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **49/2021. (XI. 3.) Kt. sz.**

**Tárgy: Napirend elfogadása.**

### **H A T Á R O Z A T :**

Mindszent Város Képviselő-testülete a 2021. november 3-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
2. Beszámoló a 2021/2022. nevelési év beindításának tapasztalatairól.
3. Tájékoztató a 2021/2022. tanév beindításának tapasztalatairól.
4. Tájékoztató a 2020. évi közvilágítási üzemeltetési tevékenységről.
5. Beszámoló a 2020. évi közfoglalkoztatási tevékenységről.
6. Az Önkormányzat 2022. évi adópolitikájának meghatározása.
7. Közmeghallgatás témáinak meghatározása.
8. Haszonbérleti díjak felülvizsgálata.
9. Lakásrendelet módosítása.
10. Rév és komp üzemeltetési pályázat kiírása.
11. Piac üzemeltetési pályázat kiírása.
12. Helyközi autóbusz közlekedés bővítésével kapcsolatos útkezelői hozzájárulás.
13. Nyomás sor országos közút önkormányzati tulajdonba vétele.
14. HTKT Társulási Megállapodás módosítása.

**Zárt ülés:**

15. Mindszent Város Önkormányzatának 2021. II. 02. pénzügyi helyzete .

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

**1./ BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL, ÉS A KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI TEVÉKENYSÉGRŐL.**

**Zsótér Károly polgármester:** elmondta, a képviselők megkapták az írásos anyagot, azt kiegészíteni nem kívánta.

**Zsótér Gábor alpolgármester:** a beszámoló 2. pontjával kapcsolatban szeretett volna bővebb tájékoztatást kapni, mely arról szól, hogy az önkormányzatok rendkívüli támogatására benyújtott első körös pályázat sikeres volt, és folyamatban van a második körös pályázat benyújtása.

**Zsótér Károly polgármester:** válaszában elmondta, hogy a pótlólag napirendre vett anyag pontosan erről szól, ezért részletesen majd annak tárgyalásakor lesz szó a kérdésben megfogalmazottakról. Egy rövid kiegészítésre megadta a szót Szűcsné Tóth Szilvia közigazdasági irodavezetőnek.

**Szűcsné Tóth Szilvia irodavezető:** röviden elmondta, hogy a mai napon benyújtásra került a második körös pályázat, a nagyságrendileg kb. 175 millió forintos szállítói tartozás figyelembe vételével mintegy 91 millió forintra pályázik az önkormányzat. Sajnos a fennálló szállítói tartozáson belül van egy kb. 60-64 milliós összeg, amire a jellegéből adódóan nem lehet pályázni. A második körös pályázatot várhatóan december 10-ig fogják elbírálni.

**Zsótér Károly polgármester:** még egyszer hangsúlyozta, hogy a témáról részletesen majd a pótlólag napirendre felvett előterjesztés tárgyalásakor fognak beszélni.

Ezt követően ismét beszámolt az ivóvízminőség-javító program legújabb fejleményeiről, melyről az október 7-i ülésen már szó esett és döntés született (ennek lényege, hogy nem a régi, meglévő víztorony kerül felújításra, hanem helyette új épül a régi lebontása mellett).

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a beszámoló elfogadását szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**50/2021. (XI. 3.) Kt. sz.**

**Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és a két testületi ülés közötti tevékenységről.**

## HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés közötti tevékenységről a polgármester által előterjesztett beszámolót.

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

### 2./ **BESZÁMOLÓ A 2021/2022. NEVELÉSI ÉV BEINDÍTÁSÁNAK TAPASZTALATAIRÓL.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Korom Éva Andreát, a Károly Óvoda intézményvezetőjét a szóbeli kiegészítésre.

**Korom Éva Andrea intézményvezető:** elmondta, az idei beszámoló kissé rendhagyó, miután a Móricz Zs. utcai Tagóvoda vezetője is külön írásos beszámolót készített. Amennyiben a testület egyetért vele, először a Tagintézmény vezetője mondaná el kiegészítését.

**Zsótér Károly polgármester:** megadta a szót a Tagintézmény vezetőjének.

**Horváth Ágota Tagintézmény vezető:** kiegészítésében elmondta, hogy a szülői szervezet és a városüzemeltetési csoport segítségével folyamatosan pótolják, felújítják azokat az eszközöket, illetve magát az épületet, a helyiségeket, melyekről a beszámolóban említést tett. Mindenképpen a gyermekek és a szülők megelégedésére szeretnék működtetni az intézményt.

**Korom Éva Andrea intézményvezető:** további kiegészítésében az óvodát érintő járványügyi adatokról, legfrissebb történésekről tájékoztatta a Képviselő-testületet.

**Zsótér Gábor alpolgármester:** megköszönte az anyag elkészítését az intézményvezetőnek. E mellett – csatlakozva az elhangzott járványügyi adatokhoz – elmondta, egészségügyi dolgozóként látja, hogy a pandémia negyedik hulláma igazából a nem beoltottakra veszélyes, ezért az ülés nyilvánosságát kihasználva fordult a lakossághoz, és kérte, hogy mindenki felelősen gondolja át a helyzetet, és mindenki vegye fel a védőoltást.

**Zsótér Károly polgármester:** a jegyzőkönyv számára jelezte, hogy közben dr. Pálinkó Mihály képviselő megérkezett az ülésre (a testület 8 fővel folytatta a munkát).

**Pálinkó György Vince képviselő:** a beszámolóban szereplő, a karbantartási munkák helyzetével foglalkozó részhez jegyezte meg, hogy ezek a munkák (régóta elmaradt festés, az érintésvédelem felülvizsgálata, stb.) mind olyanok, amik nem igazán elodázhatók, ezért kérte, hogy ezekre mindenképpen valamilyen forrást kellene találni, nem szabad hagyni, hogy az épület állaga teljesen leromoljon.

A kérdése pedig az lenne, hogy a gyermeklétszám-adatokból az utóbbi időben milyen tendencia olvasható ki? Csökken, nő, stagnál?

**Korom Éva Andrea intézményvezető:** stagnál a létszám, ez lehet a megállapítás.

**Zsótér Károly polgármester:** a jegyzőkönyv számára jelezte, hogy Mihály Ferenc képviselő is megérkezett az ülésre (a testület így teljes létszámmal folytatta a munkát).

**Tóth Csaba képviselő:** a karbantartási témára visszatérve elmondta, Ő úgy tudja, hogy tisztasági meszelést, festést minden évben végeznek az óvodában.

**Korom Éva Andrea intézményvezető:** igen, így van, minden évben végezni kellene ezeket. A szűkös források miatt azonban évente tényleg csak a legszükségesebbek (mosdók, tálalókonyha) készül el, a többi (csoportszobák, folyosó, belső nyílászárók) pedig a pénz függvényében.

**Zsótér Károly polgármester:** úgy gondolja, minden képviselő tisztában van a források szűkösségével, ennek ellenére a jövő évi költségvetés tervezésekor majd figyelemmel kell lenni arra, hogy az óvodának milyen pénzekre lenne szüksége. Jó hír, hogy holnap fog részt venni a megyei közgyűlés által szervezett tájékoztatón, melyen a következő programozási időszak TOP-os pályázatairól lesz szó, és külön öröm, hogy ezek között az egyik prioritásként éppen az óvodák, illetve azok felújítása szerepel.

**Zsótér Gábor alpolgármester:** elhangzott, hogy a gyermeklétszám adatok egyfajta stagnálást mutatnak. Miből adódik ez? Csak a születések száma befolyásolja, vagy valami más is?

**Korom Éva Andrea intézményvezető:** természetesen más is, mégpedig az ide- vagy elköltözések. Ettől függetlenül, ahogyan már említette is, a létszám stagnál, a folyamatok kvázi kiegyenlítik egymást, az évről évre történő változás plusz-mínusz 10 főnél nem több.

**Pálinkó György Vince Biz. elnöke:** az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

**Zsótér Károly polgármester:** egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **51/2021. (XI. 3.) Kt. sz.**

**Tárgy: Beszámoló a 2021/2022-es nevelési év beindításának tapasztalatairól.**

### **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság javaslata alapján elfogadja a 2021/2022-es nevelési év beindításának tapasztalatairól szóló beszámolót.

#### **Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

- Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke
- Korom Éva Andrea Károly Óvoda intézményvezetője, Mindszent, Szabadság tér 4.
- Horváth Ágota Károly Óvoda tagintézmény vezetője, Mindszent, Móricz Zs. u. 1/B.

### 3./ TÁJÉKOZTATÓ A 2021/2022. TANÉV BEINDÍTÁSÁNAK TAPASZTALATAIRÓL.

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Kormányné Takács Orsolyát, a Mindszenti Általános Iskola igazgatóját a szóbeli kiegészítésre.

**Kormányné Takács Orsolya igazgató:** kiegészítésében Ő is a járványhelyzet iskolát érintő adatairól, a tett intézkedésekről tájékoztatta a Képviselő-testületet.

**Zsótér Károly polgármester:** az iránt érdeklődött, hogy a felső tagozatosok körében milyen a hajlandóság az oltás felvételére?

**Kormányné Takács Orsolya igazgató:** abban a korosztályban, ahol lehet oltani, szinte minden osztályban van néhány gyerek, akit beoltattak a szülők.

**Zsótér Károly polgármester:** és a dolgozók között milyen arányú az átoltottság?

**Kormányné Takács Orsolya igazgató:** összesen 65 dolgozójuk van, közülük 12 fő az, aki nem beoltott, az összes többi felvette az oltást.

**Pálinkó György Vince képviselő:** az óvoda esetében azért kérdezett rá a létszámadatok változására, mert úgy látja, hogy az iskolánál az utóbbi években nagyon drasztikus a csökkenés. Kérdése, hogy készült-e ennek okairól valamilyen felmérés, pl. megkérdezték-e esetleg azokat a szülőket, akik elvitték innen a gyermekeiket, hogy mi ennek az oka? Jó lenne ezekkel az okokkal tisztában lenni, hogy a jövőben esetleg kiküszöbölhetőek legyenek. Következő problémának látja, hogy a pedagógusok létszámán belül nagy azoknak az aránya, akik a közeljövőben nyugdíjba fognak vonulni, kérdés, hogy hogyan lehet majd Őket pótolni? Kérdése továbbá, hogy a beszámoló szerint a tetőfelújítást most, tanév közben fogják megcsinálni, a zökkenőmentes lebonyolításra van-e terve az iskolának? Végül kérdése, hogy vannak konfliktusok diákok és pedagógusok, illetve a szülők és pedagógusok között, miért nem alkalmaz iskolaórt az intézmény?

**Kormányné Takács Orsolya igazgató:** a létszámadatok terén szerinte nem olyan drasztikus a csökkenés. 2019-ben, amikor átvette az intézményt, 407 fő volt a tanulólétszám, most pedig 394 fő, tehát ez nem olyan durva mértékű. Az okok közül a legjellemzőbb, hogy a család elköltözik Mindszentről, illetve történnek családból való kiemelések a gyámhatóság részéről. Ezek olyan okok, amik ellen nem tudnak mit tenni. Tehát valóban csökken a létszám, de Ő inkább úgy fogalmazna, hogy a csökkenés lassuló tendenciát mutat az utóbbi időben. Természetesen olyan is előfordul, hogy a jó képességű gyerekeket elviszik a környékbeli 6 vagy 8 osztályos képzést nyújtó gimnáziumokba, de Ő ennek inkább örül, mert a visszajelzések alapján a mindszenti gyerekek megállják a helyüket ezekben az intézményekben. A szülőket nem tudják befolyásolni e tekintetben, ha meg akarják próbálni, ám tegyék. Amit tenni tudnak, hogy korrepetálással, felzárkóztató foglalkozásokkal próbálják

a gyengébb képességűeket felzárkóztatni, illetve a jobb képességűeknek pedig tehetséggondozó foglalkozásokat szerveznek, tanulmányi versenyekre készítik fel Őket. A tetőcsere alapvetően a Tankerülethez tartozik, Ő annyit tud, hogy a munkálatokat elhalasztották jövő tavaszra.

Valóban sok a nyugdíj előtt álló kolléga, nagyon nehéz pótolni Őket, folyamatosan pályáztatják az álláshelyeket. E mellett továbbképzik az alkalmazásban lévő pedagógusokat annak érdekében, hogy a hiányzó szakokat be tudják tölteni.

Végül elmondta, olyan mértékű rendbontás eddig náluk nem volt, ami iskolaőr alkalmazását tette volna szükségessé. Eddig a kollégák sem igényelték, ha konfliktus helyzet alakul ki, akkor esetmegbeszéléseket tartanak, behívják a szülőt, és igyekeznek az érintett kolléga bevonásával megoldani a helyzetet.

**Zsótér Károly polgármester:** szerinte egy jó pedagógus gárda tanít a Mindszenti Általános Iskolában, semmiképpen nem a pedagógusok az okai, ha egy szülő elviszi a gyermekét a 6 vagy 8 osztályos gimnáziumba. A létszám adatok pedig reményei szerint hamarosan pozitív irányba fognak elmozdulni, ez a születési adatokból kiolvasható.

**Pálinkó György Vince Biz. elnöke:** az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

**Zsótér Károly polgármester:** egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **52/2021. (XI. 3.) Kt. sz.**

**Tárgy: Tájékoztató a 2021/2022-es tanév beindításának tapasztalatairól.**

## **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság javaslata alapján elfogadja a 2021/2022-es tanév beindításának tapasztalatairól szóló tájékoztatót.

### **Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke
- Miklós Anikó KLIK Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ igazgatója 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
- Kormányné Takács Orsolya KLIK Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ Mindszenti Általános Iskola igazgatója Mindszent, Szabadság tér 2-3.

#### 4./ TÁJÉKOZTATÓ A 2020. ÉVI KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI TEVÉKENYSÉGRŐL.

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Mészáros Csillát, az MVM Démász Áramhálózati Kft. önkormányzati kapcsolattartóját a szóbeli kiegészítésre.

**Mészáros Csilla önkorm. kapcsolattartó:** elmondta, hogy nem csak az áramhálózati elosztó, hanem a gázhálózati elosztó társaságot is képviseli egyben, így kiegészítésében mindkét ágazat vonatkozásában beszámolt az utóbbi időszak Mindszentet érintő legfontosabb adatairól, történéseiről (üzemeltetési adatok, üzemzavar elhárítás, folyamatban lévő és tervezett beruházások). Tájékoztatásul elmondta továbbá, hogy a gázhálózati elosztó társaság az elmúlt évben többek között a mindszenti Mocorgó FC-t is támogatta tao pénzzel. Végül megemlítette, hogy a Polgármester Úr által az egyik előző témánál jelzett, a megyei közgyűlés által a következő programozási időszak TOP-os pályázataival kapcsolatban szervezett tájékoztatón Ők is jelen lesznek, hiszen van néhány pályázat, melyben az MVM is közreműködő lesz.

**Dr. Végh Ibolya jegyző:** megköszönte a társaság munkatársainak a strandi beruházáshoz kapcsolódó áramhálózat bővítéshez nyújtott segítségét, bár az is igaz, hogy 14 hónapot kellett arra várni.

**Mészáros Csilla önkorm. kapcsolattartó:** ehhez kapcsolódóan tájékoztatásként elmondta, hogy sajnos manapság egy ilyen áramhálózati fejlesztés legalább 17-18 hónapot vesz igénybe, ilyen ajánlatokat tudnak adni, de ez nem Démász-specifikus dolog, országosan így van.

**Zsótér Károly polgármester:** és lehet tudni, hogy mi az oka ennek?

**Mészáros Csilla önkorm. kapcsolattartó:** igen, ezekhez nagy- és középvezetési hálózatfejlesztés szükséges.

**Rácz Árpád képviselő:** tanyavillamosítás fejlesztésben nem gondolkodik a cég?

**Mészáros Csilla önkorm. kapcsolattartó:** önmaguktól nem, igényt kell erre benyújtani.

**Rácz Árpád képviselő:** arra gondolt, hogy sűrűn lakott tanyai részek bevonása fogyasztóként a cégnek is megérné.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

**Zsótér Károly polgármester:** a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**53/2021. (XI. 3.) Kt. sz.**

**Tárgy: Tájékoztató az MVM Démász Áramhálózati Kft. 2020. évi tevékenységéről.**

## **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján elfogadja az MVM Démász Áramhálózati Kft. 2020. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

### **Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- MVM Démász Áramhálózati Kft. 6724 Szeged, Kossuth L. u. 64-66.

## **5./ BESZÁMOLÓ A 2020. ÉVI KÖZFOGLALKOZTATÁSI TEVÉKENYSÉGRŐL.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Farkas Zoltán városüzemeltetési csoportvezetőt a szóbeli kiegészítésre.

**Farkas Zoltán csoportvezető:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét. Problémaként jelezte, hogy az elmúlt évben sajnos nem mindig tudták a létszámot feltölteni a kellő mértékre, ezért idén kevesebb létszámra pályázhatott a város. Ennek ellenére összességében sikeresnek ítélte a programokat, a vállalt célokat az Önkormányzat teljesítette, a lefolytatott ellenőrzések sem találtak hiányosságokat.

**Pálinkó György Vince képviselő:** reményét fejezte ki, hogy a közfoglalkoztatási programok folytatódnak, és a jövőben is lehetőség lesz majd egy-egy belterületi utca, utcaszakasz rendbetételére. Erre szükség is van, hiszen saját szemével láthatta, hogy a csatornák, de főként az átereszek milyen siralmas állapotban vannak, ezek tisztítását, karbantartását folytatni kell. Külön megköszönte, hogy az általa a Pénzügyi Bizottság ülésén említett Téglás utca – Déli utca sarkán lévő átereszt azóta a városüzemeltetés munkatársai a lehetőségekhez mérten kitisztították. Abban lehet bízni, hogy a Bizottság ülésén a Jegyző Asszony által említett pályázatok valóban kiírásra kerülnek, és lesz forrás a felújításokra, karbantartásokra.

**Farkas Zoltán csoportvezető:** annyit fűzött hozzá, hogy az említett átereszt egy félnapos mosatás után mintegy 50%-os állapotra tudtak hozni, tehát ennyire el vannak iszapolódva az átereszek.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

**Zsótér Károly polgármester:** a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:



**54/2021. (XI. 3.) Kt. sz.****Tárgy: Beszámoló a 2020. évi közfoglalkoztatási tevékenységről****H A T Á R O Z A T :**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján elfogadja a 2020. évi közfoglalkoztatási tevékenységről szóló beszámolót.

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

**6./ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI ADÓPOLITIKÁJÁNAK MEGHATÁROZÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte a jegyzőt a szóbeli kiegészítésre.

**Dr. Végh Ibolya jegyző:** elmondta, hogy az elmúlt év hasonló időszakában tárgyalta az ideai adópolitikát a Képviselő-testület, és akkor született egy határozat, amit viszont nem lehetett hatályba léptetni a veszélyhelyzet okán elfogadott vonatkozó kormányrendelet rendelkezései miatt, mivel az többek között megtiltotta a hatályos adómértékek emelését. Ez jelentős bevétel kiesést jelentett, és miután most központi korlátozó intézkedés nincs érvényben, két javaslatot dolgoztak ki. Az egyik az, amit az eredetileg kiküldött anyag táblázataiban láthatnak a képviselők, míg a másik a Pénzügyi Bizottság ülése után született. Utóbbiban az előterjesztéshez képest az a változás, hogy az építményadó tekintetében a vállalkozó adóalanyok 350,- Ft/m<sup>2</sup> adómértékkel adóznának, míg a telekadó tekintetében az anyaggödör, agyaggödör, anyagbánya megnevezésű ingatlanok (telkek) után az adó mértéke egységesen 20,- Ft/m<sup>2</sup> lenne, a többi kategóriában pedig egységesen 50,- Ft-os emelés történne.

Az adópolitika kérdésében most mindenképpen döntenie kellene, mert ennek alapján tudják majd a rendeletek módosításának tervezeteit a novemberi ülésre behozni, hiszen azokat legkésőbb november végéig el kell fogadni, és a hatályba lépés előtt legalább 30 nappal az adóalanyokkal közölni.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Jegyző Asszony teljes körűen ismertette a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakat. A Bizottság ülésén ezeken túl aggályukat fejezték ki, hogy elképzelhető, hogy most is kijön egy korlátozó kormányrendelet. Elmondta még, hogy a környékbeli településeket nézve Mindszenten a legalacsonyabbak az adómértékek, és pl. a vállalkozók esetén a javasolt 350,- Ft szerinte még viselhető adóteher. A Bizottság a Jegyző Asszony által elmondottak szerint javasolja az adóemelését.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**55/2021. (XI. 3.) Kt. sz.**

**Tárgy: Az Önkormányzat 2022. évi adópolitikájának meghatározása.**

**H A T Á R O Z A T :**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján az Önkormányzat 2022. évi adópolitikáját az alábbiak szerint határozza meg:

1. Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 30/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendeletét nem módosítja.
2. Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 27/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendeletét úgy kívánja módosítani, hogy a vállalkozó adóalanyok által fizetendő adó mértéke mind a külterületi, mind a belterületi kategóriában egységesen 350,- Ft/m<sup>2</sup> legyen 2022. január 1-től, míg a magánszemély adóalanyok adómértéke változatlan marad.
3. Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 28/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendeletét úgy kívánja módosítani, hogy a külterületi kategóriában az anyaggödör, agyaggödör, anyagbánya megnevezésű ingatlanok adómértéke 20,- Ft/m<sup>2</sup>, az egyéb ingatlanok adómértéke 60,- Ft/m<sup>2</sup>, míg a belterületi kategóriában a magánszemély tulajdonában lévő telek adómértéke 65,- Ft/m<sup>2</sup>, más adóalany tulajdonában lévő telek adómértéke 80,- Ft/m<sup>2</sup> legyen 2022. január 1-től.

Utasítja a jegyzőt, hogy a 2021. novemberi képviselő-testületi ülésre dolgozza ki a 2022. január 1-től tervezett építményadó és telekadó adómértékeknek megfelelő rendelet-módosítás tervezetét, valamint Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testülete helyi iparüzési adóról szóló 29/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelete módosításának tervezetét úgy, hogy az megfeleljen a magasabb szintű jogszabálynak.

**Határidő:** 2021. november 16.

**Felelős:** jegyző

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Adócsoport

## **7./ KÖZMEGHALLGATÁS TÉMÁINAK MEGHATÁROZÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** az anyagot mindhárom Bizottság tárgyalta, kérte a bizottsági vélemények, javaslatok ismertetését.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az anyagot, annyi a kérésük, hogy a polgármester tájékoztatója ne legyen kb. 15 percnél hosszabb, hogy minél több időt kaphasson a lakosság a kérdései felvetésére.

**Pálinkó Gvörög Vince Biz. elnöke:** az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottságnak hasonló kérése van a közmeghallgatás lebonyolításával kapcsolatban.

**Dr. Pálinkó Mihály Biz. elnök-h.:** az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság is kb. 20 percben szeretné maximálni a polgármesteri beszámolót, melyben kéri, hogy legyen szó a pályázatokról, a pénzügyi helyzetről, az utak állapotáról és a ködszínházról. A többi pedig majd jön magától.

**Zsótér Károly polgármester:** természetesen tiszteletben fogja tartani a Bizottságok kérését, 15-20 percben fogja megtartani tájékoztatóját.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **56/2021. (XI. 3.) Kt. sz.**

**Tárgy: 2021. évi Közmeghallgatás témáinak meghatározása.**

### **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság, valamint az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság javaslata alapján, az alábbi napirendi pontokat fogadja el a 2021. évi közmeghallgatás témáiként.

1. Beszámoló az önkormányzati működés aktuális kérdéseiről.
2. Közérdekű kérdések, javaslatok.

#### **Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke
- Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elnöke

## **8./ HASZONBÉRLETI DÍJAK FELÜLVIZSGÁLATA.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Köblös Zoltán igazgatási csoportvezetőt a szóbeli kiegészítésre.

**Köblös Zoltán csoportvezető:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés szerint javasolja megállapítani a haszonbérleti díjakat, egyetértve a nagyrévi horgásztanyák 25 eFt/év összegben megállapítandó díjával is.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a vonatkozó rendelet módosításának tervezetét szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 9 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 10/2021. önkormányzati rendeletét az önkormányzati tulajdonú termőföldek, valamint a mezőgazdasági hasznosításra és egyéb célra bérbe adott földterületek haszonbérleti díjairól szóló 24/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.  
(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.)

## **9./ LAKÁSRENDELET MÓDOSÍTÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezetőt a szóbeli kiegészítésre.

**Ördögné dr. Kecskeméti Viktória irodavezető:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak az előterjesztéshez képest olyan módosító javaslata van, hogy a pályázatok elbírálásakor ne feltétel legyen, hanem adott esetben csak előnyt jelentsen, ha a pályázó a megelőző 3 évben mindszenti lakos volt. A bérleti díjak 35%-os emelésével egyetértenek.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a vonatkozó rendelet módosításának tervezetét a Bizottság módosító javaslata szerint szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 9 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 11/2021. önkormányzati rendeletét a lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 31/2016. (X. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.  
(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.)

## **10./ RÉV ÉS KOMP ÜZEMELTETÉSI PÁLYÁZAT KIÍRÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezetőt a szóbeli kiegészítésre.

**Ördögné dr. Kecskeméti Viktória irodavezető:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a jelenlegi üzemeltetővel a szerződés 2 hónappal történő meghosszabbítását. Javasolják továbbá a pályázat kiírását is.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért először a jelenlegi üzemeltetési szerződés két hónappal történő meghosszabbítására irányuló javaslatot bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**57/2021. (XI. 3.) Kt. sz.**

**Tárgy: Komp üzemeltetési szerződés meghosszabbítása**

### **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a Mindszent-Baks közötti közútpótló komp üzemeltetésére a DREAM-MATIC Kft.-vel (6800 Hódmezővásárhely, Rákóczi u. 17, Cg.06-09-017561, képviseli: Draskovits Artúr ügyvezető) megkötött, 2017. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő, határozott időre szóló megállapodás hatályát 2022. február 28. napjáig, változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert a szükséges szerződés-módosítás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- DREAM-MATIC Kft. ügyvezetője

**Zsótér Károly polgármester:** másodikként az üzemeltetési pályázat kiírására vonatkozó javaslatot bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**58/2021. (XI. 3.) Kt. sz.****Tárgy: Rév és komp üzemeltetési pályázat kiírása****HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy pályázatot ír ki a Mindszent-Baks közötti rév (közútpótló komp és a hozzá kapcsolódó parti létesítmények) üzemeltetésére az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a pályázati kiírás közzétételéről gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző, polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

**11./ PIAC ÜZEMELTETÉSI PÁLYÁZAT KIÍRÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezetőt a szóbeli kiegészítésre.

**Ördögné dr. Kecskeméti Viktória irodavezető:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a piac üzemeltetési pályázat kiírását.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**59/2021. (XI. 3.) Kt. sz.****Tárgy: Piac üzemeltetési pályázat kiírása.**

## **HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy pályázatot ír ki a Mindszent, Napkelet u. 3. szám alatti (Mindszent, belterület 405/4. hrsz.) piac üzemeltetésére az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a pályázati kiírás közzétételéről gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

## **12./ HELYKÖZI AUTÓBUSZ KÖZLEKEDÉS BŐVÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS ÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte a jegyzőt a szóbeli kiegészítésre.

**Dr. Végh Ibolya jegyző:** röviden összefoglalta az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy két Bizottság is tárgyalta a témát, ahol többféle variáció merült fel (pl. hogy a plusz járatokat igénybe vevők a Kamilla patika előtt szállhatnak fel a járatra, ami azután kimenne a Dózsa-telepre és a szokásos módon menne tovább Hódmezővásárhely felé, vagy, hogy ezek a járatok menjenek tovább Szegvárra, és ott forduljanak meg a körforgalomban, stb.). A lényeg, hogy útkezelőként most arról kellene dönteni, hogy a kérelemben foglalt önkormányzati utakat igénybe vehetnék-e a buszok.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi Bizottság ülésén hosszasan tárgyalták a témát. Az a kiegészítésben még nem hangzott el, hogy egy buszforduló létesítése 80-100 millió forint, tehát ezt a variációt gyorsan elvetették. Végül abban maradtak, hogy ezek a plusz járatok menjenek ki a Dózsa-telepre, ott meg tudnak fordulni, és aki igénybe akarja venni azokat, akkor a Kamilla patika előtt szállhat fel. Végeredményben az önkormányzati utak igénybevételére vonatkozó kérelmet elutasítani javasolják.

**Dr. Pálinkó Mihály Biz. elnök-h.:** az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottságnak is az a javaslata, hogy ezekbe az utcákba ne engedjék be a buszokat. Jó néhány más ötlet felvetődött, ahogyan a Jegyző Asszony is mondta, de azokat vagy műszaki, gyakorlatias, vagy pénzügyi okokból elvetették.

**Zsótér Károly polgármester:** tehát mindkét Bizottság azt javasolja, hogy ne engedjék rá a buszokat ezekre az önkormányzati utakra. Erről a határozati javaslat 1. pontjának B változata szól, ezt bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**60/2021. (XI. 3.) Kt. sz.**

**Tárgy: Helyközi autóbusz közlekedés bővítésével kapcsolatos útkezelői hozzájárulás.**

**HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Város északi részét érintő helyközi autóbusz közlekedés bővítésével kapcsolatos előterjesztést.

1. **Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984.(XII.21.) KM rendelet 2.§ (9) pontja alapján a Táncsics M. utca – Hársfa utca – Búzavirág utca, illetve a Szőlő utca – Hársfa utca – Búzavirág utca útvonalak közforgalmú autóbusz járat által használni kívánt útvonalként való kijelöléséhez, *közforgalmú használatához nem járul hozzá***
2. Utasítja a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a 4521 sz. főút mellett busz-forduló kialakításának lehetőségét, ennek érdekében folytasson egyeztetést a főút kezelőjével.
3. Folytasson megbeszélést a Volán Zrt Forgalmi és kereskedelmi Főigazgatóság Szolgáltatásszervezési csoportvezetőjével, a járatbővítés estleges alternatív lehetőségeiről.

**Határidő:** 2021. november 30

**Felelős:** polgármester  
jegyző

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Általános Igazgatási Iroda

**13./ NYOMÁS SOR ORSZÁGOS KÖZÚT ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA VÉTELE.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte a jegyzőt a szóbeli kiegészítésre.

**Dr. Végh Ibolya jegyző:** röviden összefoglalta az előterjesztésben foglaltakat.



**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi Bizottság nem javasolja ennek az országos közút szakasznak az önkormányzati tulajdonba vételét.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**61/2021. (XI. 3.) Kt. sz.**

**Tárgy: Nyomás sor országos közút önkormányzati tulajdonba vétele.**

**HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a 1596/5 hrsz alatt felvett Nyomás sor országos közút, állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba vételének lehetőségét, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a 1596/5 hrsz alatt felvett, kivett országos közút megnevezésű ingatlant nem kívánja önkormányzati tulajdonba venni.

Felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat döntéséről tájékoztassa a Magyar Közútkezelő Zrt-t, és tegyen meg mindent annak érdekében, hogy a közút kezelője az út vonatkozásában karbantartási és felújítási kötelezettségének eleget tegyen.

**Határidő:** szöveg szerint

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

**14./ HTKT TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA.**

**Zsótér Károly polgármester:** felkérte Ördögné dr. Kecskeméti Viktória jogi irodavezetőt a szóbeli kiegészítésre.

**Ördögné dr. Kecskeméti Viktória irodavezető:** röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

**Tóth Csaba Biz. elnöke:** a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Társulási Megállapodás módosításának elfogadását.

**Zsótér Károly polgármester:** kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**62/2021. (XI. 3.) Kt. sz.**

**Tárgy: Döntés a Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról.**

**HATÁROZAT:**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára elfogadja a Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről a határozatról értesítést kap:**

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás elnöke

**Zsótér Károly polgármester:** egyéb napirendi pont nem volt, ezért a nyílt ülést bezárta.  
(A zárt ülés anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.)

K. m. f.

**Zsótér Károly  
polgármester**

**Dr. Végh Ibolya  
jegyző**