



## **Mindszent Város Polgármestere**

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

Tel.: 62/527-010 Fax: 62/527-027

E-mail: [mindszent@mindszent.hu](mailto:mindszent@mindszent.hu)

[www.mindszent.hu](http://www.mindszent.hu)

---

**Iktató szám:**

MIN/7940- /2020.

**Tárgy:**

Lakásrendelet módosítás bérleti díjra  
vonatkozó rendelkezése hatályba lépésének  
visszavonása.

**Az anyagot készítette:**

.....  
Ördögné dr. Kecskeméti Viktória  
jogi irodavezető

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

dr. Végh Ibolya jegyző

**Az anyag előterjesztője:**

.....  
dr. Végh Ibolya – jegyző

**Döntések:**

2020. december 28.  
1 rendelet tervezet



## Mindszent Város Jegyzőjétől

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

Tel.: 62/527-013 Fax: 62/527-027

E-mail: jegyzo@mindszent.hu

www.mindszent.hu

Ügyiratszám: MIN/7940- /2020.

Tárgy: Lakás rendelet módosítás bérleti díjra vonatkozó rendelkezése hatályba lépésének visszavonása.

### MINDSZENT VÁROS POLGÁRMESTERE

#### Mindszent

Tisztelt Polgármester Úr!

A lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 31/2016. (X. 18.) önkormányzati rendelet értelmében a képviselő-testület a rendeletben megállapított lakás alapterületi és külön szolgáltatás díjait évente felülvizsgálja és újólag megállapítja, továbbá az új díjat a bérbeadó minden év január 1-ig írásban közli a bérlővel.

Előterjesztésem alapján T. Polgármester Úr a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 25/2020. (XI. 5.) önkormányzati rendelettel döntött a lakásrendelet módosításáról, annak keretében a költségalapú önkormányzati bérlakások esetén fizetendő bérleti díjak emeléséről is.

A rendelet kihirdetését követően a Magyar Közlöny 2020. december 18-i számában jelent meg a *koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésekről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet*. A kormányrendelet alapján 2020. december 19. napjától 2021. december hó 31. napjáig – többek között – az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj mértéke *nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 2020. december hó 18. napján hatályos és alkalmazandó mértéke*.

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivaltól érkezett CS/B01/8200-1/2020. számú állásfoglalás értelmében, ha a már kihirdetett és hatályba lépésre váró önkormányzati rendelet ezzel ellentétesen díjemelésről rendelkezik, akkor intézkedni kell a rendelet e rendelkezésének hatályba nem lépéséről.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, hogy az előterjesztést áttekinteni, és a lakásrendelet költségalapú lakásainak bérleti díjemelésével kapcsolatos rendelkezés hatályba nem lépéséről - a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a mellékelt tervezet szerint dönteni szíveskedjen.

Mindszent, 2020. december 28.

Tisztelettel:

**dr. Végh Ibolya**  
jegyző

**Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2020. (...) önkormányzati rendelete  
a lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítése  
szabályainak módosításáról szóló 25/2020. (XI. 5.) önkormányzati  
rendelet rendelkezése hatályba lépésének visszavonása**

Mindszent Város Polgármestere a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Nem lép hatályba a lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 31/2016. (X. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 25/2020. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

**2. §** Ez a rendelet 2021. január hó 1. napján lép hatályba.

M i n d s z e n t , 2020. december 28.

Zsótér Károly Sándor  
polgármester

dr. Végh Ibolya  
jegyző

Kihirdetve: 2020. ....

---

jegyző