

**Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló
27/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mindszent Város Polgármestere a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § Az építményadóról szóló 27/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Az adó alapja az építmény két tizedes jegy pontossággal számított, m²-ben kifejezett hasznos alapterülete.”

2. § A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3. § (1) Hatályát veszti a Rendelet 1. §-ának a „valamint a reklámhordozóra” szövegrésze.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 11. §-ának 7.) pontja.

4. § Ez a rendelet 2021. január hó 1. napján lép hatályba.

M i n d s z e n t , 2020. november 24.

Zsótér Károly Sándor
polgármester

dr. Végh Ibolya
jegyző

Kihirdetve: 2020. november 27.

jegyző

1. melléklet a 30/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelethez
(1. melléklet a 27/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez)

Az építményadó mértéke

I. Az adó mértéke a magáncélra hasznosított építmények esetén

A) Az adókötelezettség alá eső adótárgy *hasznos alapterülete* után a fizetendő adó éves összege

1. lakóterület esetén egységesen 105,- Ft/m².
2. pihenőterület esetén egységesen 500,- Ft/m².

B) Évi 65,- Ft/m² adót kell fizetni az adókötelezettség alá tartozó azon lakás céljára szolgáló épület, épületrész után, melynek

1. anyaga a helyben szokásosnál lényegesen kisebb értékű (vert fal, vályog) és komfort nélküli,
2. szerkezete olyan mértékben megrongálódott, hogy állékonyságát csak dúcolással lehet biztosítani.

II. Az adó mértéke vállalkozási célt szolgáló építmény esetén

Bel- és külterületen egységesen 300,- Ft/m².