

**Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2020. (XI. 5.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének
szabályairól szóló
31/2016. (X. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mindszent Város Polgármestere a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 31/2016. (X. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérlakásokhoz kapcsolódó további terhek, díjak:

- a) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bérleti díj nem tartalmazza a lakások közös költségét, annak Társasház felé történő megfizetése részben az önkormányzat (felújítási alap, biztosítás), részben a bérlő kötelezettsége.
- b) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott bérleti díjon felül a bérlő köteles 4.016,- Ft közös költséget és 1.054 Ft szemétszállítási díjat megfizetni. Ezen költségek mértékét minden évben a bérleti díjakkal egyidejűleg felülvizsgálja az önkormányzat.
- c) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott díjat fizető, amennyiben a Köztársaság tér 5. vagy 7. szám alatti ingatlanban kerül elhelyezésre az a) pont szerinti, amennyiben a Köztársaság tér 12. szám alatti ingatlanban kerül elhelyezésre, a b) pont szerinti díjat fizeti.”

2. § (1) A Rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában a „417,- forint” szövegrész helyébe a „542,- Ft,, szöveg lép.

(2) A Rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontjában a „482,- forint” szövegrész helyébe a „627,- Ft,, szöveg lép.

(3) A Rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontjában a „342,- forint” szövegrész helyébe a „445,- Ft,, szöveg lép.

3. § A Rendelet 37. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó helyiség csak nyilvános versenytárgyalás útján idegeníthető el, amelyen az induló vételárat az értékbecslés alapján megállapított teljes forgalmi értéken kell meghatározni.”

4. § A Rendelet 5. „A Köztársaság tér 12. szám alatti költségalapú lakások bérbeadásának külön feltételei” alcíme helyébe az „5. A költségalapú lakások bérbeadásának külön feltételei” alcím lép.

5. § A Rendelet 10. „A lakbér mértéke, a külön szolgáltatás díja, lakbértámogatás” alcíme helyébe a „10. A lakbér mértéke, a külön szolgáltatás díja” alcím lép.

6. § (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

(2) A Rendelet 2. §-a 2021. január 1-jén lép hatályba.

M i n d s z e n t , 2020. október 26.

Zsótér Károly Sándor
polgármester

dr. Végh Ibolya
jegyző

Kihirdetve: 2020. november 5.

jegyző