

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mindszent Város Képviselő-testülete 2020. augusztus 26-án megtartott 9., rendes nyílt üléséről.

Tanácskozás helye: Városháza emeleti tanácsterme.

Jelen vannak: Zsótér Károly polgármester, Zsótér Gábor alpolgármester, Korom Éva Andrea, Mihály Ferenc, Jancsovics Attila, Pálinkó György Vince és dr. Pálinkó Mihály képviselők, dr. Végh Ibolya jegyző.

Zsótér Károly polgármester: köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta a képviselő-testületi ülést, és megállapította, hogy az (7 fővel) határozatképes. Elmondta, hogy Tóth Csaba és Rácz Árpád képviselők előre jelezték, hogy nem tudnak az ülésen részt venni.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban szereplő, a nyílt ülésre tervezett 9, és a zárt ülésre tervezett 1 napirendi ponttal.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2020. (VIII. 26.) Kt. sz.

Tárgy: Napirend elfogadása.

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete a 2020. augusztus 26-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés közötti tevékenységről.
2. Beszámoló a Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás működéséről.
3. Tájékoztató a köztemető üzemeltetésének helyzetéről.

Egyebek.

4. Biztos Kezdet Gyerekház pályázat benyújtásáról szóló döntés visszavonása.
5. Tanoda pályázat benyújtásáról szóló döntés visszavonása.
6. Kérelem a Vörösmarty u. 3. sz. alatti ingatlanból való kiköltözéssel kapcsolatban.
7. Víziközművek gördülő fejlesztési tervének elfogadása.
8. Károly Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.
9. A Szegvári Kyokushin Karate Dojo Sportegyesület kérelme edzőtermi bérleti díj elengedése tárgyában.

Zárt ülés:

10. Döntés a Szent Imre Községi Házban lévő szociális bérlakás bérlőjének kiválasztásáról.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

1./ BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL ÉS A KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI TEVÉKENYSÉGRŐL.

Zsótér Károly polgármester: elmondta, hogy az előterjesztés tartalmazza a lényegét, ahhoz szóbeli kiegészítést nem kívánt tenni.

Pálinkó György Vince képviselő: a strandra telepített úszómű és vízi turisztikai eszközök üzemeltetésére vonatkozóan kérdezte, hogy annak állapota hogyan áll?

Zsótér Károly polgármester: az egyik legfontosabb alkatrészt a járványhelyzetre tekintettel az Egyesült Államokból még nem tudták leszállítani, ezért a kivitelezővel együtt határidő módosítást kértek, így a befejezés jövőre várható.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a beszámoló elfogadását szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2020. (VIII. 26.) Kt. sz.

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és a két testületi ülés közötti tevékenységről.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés közötti tevékenységről a polgármester által előterjesztett beszámolót.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző

2./ BESZÁMOLÓ A HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS MŰKÖDÉSÉRŐL.

Zsótér Károly polgármester: a vita megkezdése előtt megállapította, hogy Rácz Árpád képviselő mégis megérkezett az ülésre, így a Képviselő-testület 8 fővel folytatja a munkát.

Ezután elmondta, hogy az írásos előterjesztést a képviselők megkapták, abban részletesen taglalásra került a Társulás tevékenysége. Kérte a Bizottságok véleményének, javaslatának ismertetését.

Korom Éva Andrea Biz. elnöke: az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Pálinkó György Vince Biz. elnöke: az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság indítványozza a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Pálinkó Mihály Biz. elnök-h.: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolja a beszámolót.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért az egybehangzó javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2020. (VIII. 26.) Kt. sz.

Tárgy: Beszámoló Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás működéséről.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság, valamint az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság javaslata alapján elfogadja a Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás működéséről szóló beszámolót.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke
- Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás elnöke

3./ TÁJÉKOZTATÓ A KÖZTEMETŐ ÜZEMELTETÉSÉNEK HELYZETÉRŐL.

Zsótér Károly polgármester: felkérte Varga Györgyöt, a temetőt üzemeltető Csongrád Megyei Kegyeleti Kft. ügyvezetőjét a szóbeli kiegészítésre.

Varga György ügyvezető: röviden szóban is összefoglalta az előterjesztés lényegét, kiemelve, hogy idéntől újabb 10 évre a Kegyeleti Kft. kapott bizalmat az üzemeltetésre. Kiemelte továbbá, hogy a magas talajvízszint miatt mostanában a hamvasztásos temetés több, mint a koporsós, illetve, hogy a nagyobb ünnepekhez kapcsolódóan a rendfenntartási teendők ellátása terén nagyon jó a kapcsolatuk a helyi Polgárőrséggel.

Ezeken túlmenően egyeztetést és segítséget kért a nem látogatott, elhanyagolt sírok felméréséhez, jogszabályszerű megszüntetéséhez annak érdekében, hogy az adott sírhelyek újra kioszthatók és ezáltal gondozottak legyenek. Segítséget kért továbbá ahhoz, hogy az elhanyagolt sírhelyekről összegyűjtött szemét elszállításra kerüljön a temető üres parcellájából.

Végül szólt arról, hogy megítélése szerint a Kft. a covid járvánnyal kapcsolatosan minden szükséges intézkedést megtett és megtesz úgy a temetőlátogatók, mint a saját munkavállalók érdekében.

Pálinkó György Vince képviselő: négy dologról szeretne beszélni, amikről már a Pénzügyi Bizottság ülésén is említést tett. Az első, hogy a sírhelynyilvántartást valóban rendbe kellene tenni, ahogyan az Ügyvezető Úr is mondta, hiszen így könnyebb volna azonosítani pl. a nem látogatott sírokat is. A Bizottság ülésén a Jegyző Asszony elmondta, hogy vannak erre programok, bár nem olcsók. Reményét fejezte ki, hogy a következő költségvetési évben megoldódhat ez.

Következő, hogy a ravatalozó mellett, illetve nem messze attól van egy csónak alakú kopjafa, aminek az állaga eléggé elhanyagolt. A lakosság köréből többen jelezték már felé, hogy fel kellene újítani, és ahhoz még fizikai segítséget is ajánlottak. Azt kellene megtudni, hogy konkrétan kié az a kopjafa, ki állította, és akkor talán megtörténhetne a felújítás.

Harmadik dolog, hogy a temető egyik dolgozója jelezte felé, hogy a sírok előtt a rendelkezésre jogosultak koszorútartókat állítanak fel, azonban ezek többségében már nem a sírhelyhez tartozó területen, hanem a sírok közötti utak területén állnak, akadályozva ezzel pl. a fűnyírást. Tudja, hogy ez kényes téma, kegyeleti érzéseket sérthet, de kérte a képviselőket, a polgármestert és a jegyzőt, hogy közösen gondolkodjanak ennek megoldásán, illetve kíváncsi lenne az Ügyvezető Úr véleményére is.

Negyedikként Ő szeretné jelezni, hogy mind a temető területén, mind a temető előtt, a parkoló melletti kiserdőben, de a kerékpárút mellett is, sok a kiszáradt ág a fákon, amik a mostani viharos időjárási viszonyok közepette élet- és balesetveszélyesek.

Szó esett a fentiekén túl a ravatalozóról is az előbb, ennek kapcsán kérte, hogy közösen keresni kellene a megoldást (pl. pályázati lehetőségeket) annak felújítására.

Végül mondandója közben még két dolog jutott eszébe. Az egyik, hogy korábban volt rá példa, hogy sírásás közben régészeti leleteket találtak a temető területén, viszont az utóbbi időben ilyenről nem lehet hallani. Kérte, hogy ha találnak leleteket, akkor arról az illetékes szerveket értesítsék. A másik pedig, hogy néhány éve a temetőnek a Tisza védtöltés felőli részét földdel töltötték fel, éppen annak érdekében, hogy magas talajvízszint esetén is lehessen koporsós temetés. Ezzel most mi a helyzet?

Varga György ügyvezető: a sírhelynyilvántartásra valóban vannak jó programok, más temetőkből Ők is használnak ilyet. Egyszerű, internet alapú, gyorsan megtanulható, és nem igényel fejlesztést, kis költséggel fenntartható. Igazából az adatokkal való feltöltés az időigényes, de erre lehet pl. tanulókat alkalmazni diák munka keretében.

Az említett kopjafáról nem tudja, hogy kié, de annyit fel tud ajánlani, hogy ha megkezdődhet a felújítás, akkor a korábbiakhoz hasonlóan, ha az Önkormányzat adja a munkaerőt, akkor a Kft. biztosítja az anyagot, és Halottak Napja előtt felújíthatják.

A koszorútartók kérdése valóban kényes téma, bár a temető gondnok részéről a cégvezetés felé nem érkezett olyan jelzés, hogy valahol akadályoznák a munkát. Az biztos, hogy a rendelkezésre jogosult csak a sírhely területével rendelkezik, ha vannak ilyen útba belógók, akkor felkérjük a jogosultat, hogy helyezze beljebb, illetve igyekeznek figyelni rá, hogy a jövőben ezek száma már ne szaporodjon.

A kiszáradt faágakról annyit, hogy a parkoló melletti kiserdő nem a temető területéhez tartozik, tehát arról nem tud nyilatkozni. A temető területén viszont folyamatosan figyelik a növényzet állapotát, gond esetén azt vagy a saját munkatársak hárítják el, vagy az önkormányzati cég segítségét kérik.

A ravatalozó felújítása már régóta téma, véleménye szerint nem a meglévőt kellene felújítani, hanem egy teljesen újat építeni. Mindenesetre Ő figyeli az ezzel kapcsolatos, lehetséges pályázati kiírásokat. Mindszent a Magyar Falu Programban nem pályázhat, de jövőre hátha lesz olyan kiírás, amin indulhat.

A temető végébe hordott föld a jelenlegi állapotában nem alkalmas az említett célra. Abból legalább egy méter magas dombot kellene – legalább kb. egy kézilabda pályányi méretben - kialakítani, hogy magas talajvízszint esetén a koporsós temetések helyéül lehessen használni. Természetesen a kialakítás után még meg kell várni, hogy megfelelően tömörödjön, hogy pl. gépkocsival is fel lehessen rá hajtani.

Dr. Pálinkó Mihály képviselő: utóbbi témához kapcsolódva mondta el, hogy a temető alsó végének „folytatása” az ún. Horgolat, ahol egy-egy csapadékos időszak után szintén mindig áll a víz. Bár nem tartozik szorosan ehhez az előterjesztéshez, mégis fel kívánta hívni erre a problémára is a figyelmet. Egyebekben a maga részéről a temető üzemeltetési beszámolót jónak tartja, annak elfogadását javasolta.

Rácz Árpád képviselő: a temető területén telepített kamerarendszer mennyire váltotta be a hozzáfűzött reményeket?

Varga György ügyvezető: beváltotta a reményeket, mert egyrészt volt már rá példa, hogy a temetői kamera alapján tudott a rendőrség beazonosítani egy személygépkocsit, melynek utasai másutt követtek el valamit, másrészt a temető területén is megszűntek a virág- és egyéb lopások.

Zsótér Károly polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Pénzügyi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Dr. Pálinkó Mihály Biz. elnök-h.: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Zsótér Károly polgármester: a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

112/2020. (VIII. 26.) Kt. sz.**Tárgy: Tájékoztató a köztemető üzemeltetésének helyzetéről.****HATÁROZAT.**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján elfogadja a köztemető üzemeltetésének helyzetéről szóló tájékoztatót.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Csongrád Megyei Kegyeleti Kft. ügyvezetője Hódmezővásárhely, Dr. Imre J. u. 1.

4./ BIZTOS KEZDET GYEREKHÁZ PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS VISSZAVONÁSA.

Zsótér Károly polgármester: felkérte a jegyzőt a szóbeli kiegészítésre.

Dr. Végh Ibolya jegyző: ez az ellátási forma a Tanodával együtt mindenképpen szükséges lenne a helyi, hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatásához. Sajnálatos módon azonban egyikre sem lehet működési engedélyt szerezni úgy, hogy az Önkormányzat a fenntartó, és a HTKT Kapcsolat Központ a szolgáltató, aki a személyi feltételeket biztosítani tudná. Abban az esetben lehetne működési engedélyt kapni, ha a kistérség lenne a fenntartó, a kistérség viszont nem pályázhat. Pályázat nélkül pedig az Önkormányzatra hárulna valamennyi költség, ami a mostani költségvetési helyzetben nem vállalható. Ezért kéri, hogy a Képviselő-testület vonja vissza a pályázat benyújtásáról szóló határozatot mind a Biztos Kezdet Gyerekház, mind a Tanoda vonatkozásában.

Dr. Pálinkó Mihály Biz. elnök-h.: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a pályázat visszavonását mindkét esetben.

Zsótér Károly polgármester: a Biztos Kezdet Gyerekház pályázatra vonatkozó határozat visszavonására irányuló javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

113/2020. (VIII. 26.) Kt. sz.**Tárgy: Biztos Kezdet Gyerekház befogadására és költségvetési támogatására pályázat benyújtása c. határozat visszavonása.**

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biztos Kezdet Gyerekház befogadására és költségvetési támogatására irányuló pályázat és a benyújtásával kapcsolatos határozat visszavonására irányuló előterjesztést, és a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján a 107/2020 (VIII.12.) Kt számú határozatát *visszavonja*.

Erről a határozatról értesítést kap:

1. Zsótér Károly Sándor polgármester
2. Dr. Végh Ibolya jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
4. Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás Elnöke
5. HTKT Kapcsolat központ Vezetője
6. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
7. Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

5./ TANODA PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS VISSZAVONÁSA.

Zsótér Károly polgármester: az előző témánál minden elhangzott, ezért a Tanoda pályázatra vonatkozó határozat visszavonására irányuló javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

114/2020. (VIII. 26.) Kt. sz.

Tárgy: Tanoda szolgáltatást működtető szolgáltatók befogadására és költségvetési támogatására pályázat benyújtása c. határozat visszavonása

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Tanoda szolgáltatást működtető szolgáltatók befogadására és költségvetési támogatására irányuló pályázat és a benyújtásával kapcsolatos határozat visszavonására irányuló előterjesztést, és a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján a 108/2020 (VIII.12.) Kt. számú határozatát *visszavonja*.

Erről a határozatról értesítést kap:

1. Zsótér Károly Sándor polgármester
2. Dr. Végh Ibolya jegyző
3. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
4. Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás Elnöke
5. HTKT Kapcsolat központ Vezetője
6. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
7. Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

6./ KÉRELEM A VÖRÖSMARTY U. 3. SZ. ALATTI INGATLANBÓL VALÓ KIKÖLTÖZÉSSEL KAPCSOLATBAN.

Zsótér Károly polgármester: felkérte dr. Túri-Nagy János jogtanácsost a szóbeli kiegészítésre.

Dr. Túri-Nagy János jogtanácsos: röviden összefoglalta az előterjesztésben foglaltakat, melynek lényege, hogy a tavaly decemberi döntés alapján a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a Segítőkéz Mozgáskorlátozottak Egyesületével olyan értelemben tárgyaljon, hogy az ingatlan legkésőbb idén június 30-ig hagyják el. Az Egyesület kérelmet nyújtott be, melynek megvizsgálása után a Ptk. szerinti jogszerű javaslat az, hogy az ingatlan használata 2021. január hó 10. napjával szűnjön meg.

Dr. Pálinkó Mihály Biz. elnök-h.: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a jogi érvelést elfogadva támogatja az új időpont elfogadását.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

115/2020. (VIII. 26.) Kt. sz.

Tárgy: Mindszent, Vörösmarty u. 3. sz. alatti ingatlan használati jogviszonyának megszüntetése

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a Mindszent, belterület 2948/2. hrsz alatt felvett, Mindszent, Vörösmarty u. 3. sz. alatti ingatlanra a „Segítőkéz” Mozgáskorlátozottak Egyesülete részére engedélyezett szívességi használatot 2021. január 10. napjával megszünteti.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- „Segítőkéz” Mozgáskorlátozottak Egyesület elnöke

7./ VÍZIKÖZMŰVEK GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERVÉNEK ELFOGADÁSA.

Zsótér Károly polgármester: felkérte dr. Kovács Pál jogi szakértőt az anyaggal kapcsolatos szóbeli kiegészítésre.

Dr. Kovács Pál jogi szakértő: elmondta, hogy a polgármester felkérésére átvizsgálta az Önkormányzat és az Alföldvíz Zrt. teljes jogviszonyrendszerét, annak érdekében, hogy lehetőség szerint optimalizálják ezt a kapcsolatot, illetve azt a gazdasági súlyt, ami az Önkormányzatra nehező. Nevezetesen vizsgálta a bérleti díjakból befolyó önkormányzati bevételeket, valamint a fejlesztésekből adódó kiadásokat, amik alapvetően a gördülő fejlesztési tervhez kapcsolódnak.

A vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében a víziközművek tulajdonosa az Önkormányzat, és ezek működtetésére üzemeltetési szerződés keretében kerül sor Mindszent esetében is. Az üzemeltetés során azonban nagyon fontos elhatárolás a felmerülő költségek szempontjából, hogy adott esetben karbantartásról vagy felújításról van-e szó. Előbbi finanszírozása ugyanis mindig a közszolgáltató feladata a befolyt szolgáltatási díjakból (víz- és szennyvízdíjakból), míg a felújításokat a tulajdonos Önkormányzat köteles finanszírozni. A felújítási kiadások forrása pedig alapvetően a közszolgáltató által a közművek használatáért fizetett bérleti díj. A tapasztalatok és a lefolytatott vizsgálat alapján az állapítható meg, hogy az elmúlt időszakban a közszolgáltató által fizetett bérleti díj messze nem fedezte azokat a finanszírozási igényeket, melyek az Alföldvíz Zrt. részéről felmerültek. Az is megállapítható volt továbbá, hogy a közszolgáltató az eddigiek során jelentősen eltért az említett üzemeltetési szerződésben foglaltaktól, nevezetesen maguknak az elvégzendő munkáknak a minősítése esetében, azaz karbantartásnak minősülő feladatokat akartak felújításként elszámolni. Az egyes munkák minősítésének anomáliái mellett az is jellemző, hogy felújítási igény esetén az üzemeltetési szerződés előírja, hogy erről a szolgáltató a tulajdonost előre értesíti, hogy az megfelelő eljárás – adott esetben közbeszerzés – útján tudjon gondoskodni annak megvalósításáról. E helyett az Alföldvíz Zrt. sok esetben már csak a kész tényről, a munka elvégzéséről tájékoztatta az Önkormányzatot, és benyújtotta az ehhez kapcsolódó számlát.

A városvezetéssel együtt ezért úgy gondolják, hogy mindenképpen feszesebbé kell tenni e téren az ellenőrzést, és a partneri viszonyt továbbra is alapnak tekintve a szerződés szerint eljárni ezekben az ügyekben.

Mindemellett a polgármester kérésére az Alföldvíz Zrt. által a települések részére fizetett bérleti díjakat is megvizsgálta, természetesen összehasonlítható módon, azaz hasonló lakosságszámokat és fajlagos köbméter értékeket figyelembe véve. Konklúziója az, hogy a Csongrád megyei települések részére fizetett bérleti díjak nagyságrendekkel alacsonyabbak, mint a Békés megyei településeknek fizetettek. Példaként említette, hogy míg Mindszent az első évben kapott 500 ezer forint bérleti díjat, addig a hasonló paraméterekkel rendelkező békés megyei Vésztő, illetve az ottani más, hasonló települések 10 és 18 millió forint közötti összegeket.

Úgy gondolja, ezek alapján egyeztetést lehet kérni az Alföldvíz Zrt-től, hogy újra akarják-e esetleg gondolni a bérleti díj rendszerüket, annál is inkább, mert a szerződések csak az első év bérleti díj összegeit rendezik, a mostani évekre tulajdonképpen nyitott ez a kérdés, tehát lehet róla tárgyalni.

Meglátása az, hogy a közszolgáltató által megküldött gördülő fejlesztési terv elfogadása előtt ezeket a kérdéseket tisztázni kell, hiszen a terv hosszú időre meghatározza a fejlesztési irányokat. A terv a mai árakkal számol, viszont a várható áremelkedéseket kalkulálva az abban most szereplő mintegy 320 millió forint néhány év múlva már meghaladhatja a félmilliárdot is, és ha nem lesznek erre pályázati lehetőségek, akkor ez a költség mind az

Önkormányzat terhe lesz. Erre tekintettel az az indítványa, hogy a gördülő fejlesztési tervre vonatkozó javaslatot a kérdések tisztázása után, a szeptemberi ülésen, az Alföldvíz Zrt. beszámolójával egyidejűleg tárgyalja meg a Képviselő-testület.

Pálinkó György Vince képviselő: két dolgot szeretne jelezni, illetve kérdezni. Az egyik, hogy most folyik az ivóvízminőség-javító program kivitelezése, és sok lakossági jelzés érkezett hozzá, miszerint a kivitelezési munkák folyamányaként rengeteg csapadékvíz elvezető árkot és áttereszt eltömítettek, folyós iszapot szivattyúztak egyik árokból a másikba, stb. Ezek az árkok és áttereszek most nem tudják a funkciójukat betölteni, a csapadékvíz pedig veszélyezteti a több évtizede épült, nem egy esetben vályogból készült épületeket. Kérdés, hogy ezek a dolgok kihez tartoznak, van-e rá fedezet, hogy megcsinálják, és mikor kezdődik el a munka?

Másik kérdése, hogy a víztoronnyal kapcsolatban mi a helyzet? A programban felújításról van szó, mit lehet erről tudni?

Zsótér Károly polgármester: a kérdések egy teljesen más témához kapcsolódnak, erre dr. Kovács Pál szakértő most nem tud válaszolni. Fontosak a felvetések, de nem ehhez az előterjesztéshez tartoznak, ezért javasolta, hogy egy későbbi alkalommal térjenek rá vissza.

Korom Éva Andrea képviselő: kérdése, hogy milyen esély van a bérleti díj emelésére, hiszen, amikor először megállapították azt, akkor készült egy felmérés a Mindszenti vízhálózatról, pontosabban annak elavultságáról.

Dr. Kovács Pál jogi szakértő: a rendszer egy része új (pl. az új szennyvízrendszer), ami csökkenteti a költségeket, ugyanakkor valóban vannak elavult szakaszok, melyeknél jelentős a vízvesztés. Mindazonáltal, ha szorosán nézik, a karbantartási költségek és a bérleti díj összege között nincs kapcsolat, mert a bérleti díjat a rendszer nagyságától, a hozam nagyságától függően kell megállapítani. Persze, az elavultság befolyásoló tényező lehet, hiszen a szerződés teljesen a két fél szabad akaratától függ, a jogszabályok nem avatkoznak bele. Szintén befolyásoló tényező lehet – amennyiben a hírek igazak – a közszolgáltató nehéz gazdasági és likviditási helyzete, de amíg a Békés megyei települések esetében fenntartják az említett bérleti díj mértékeket, addig Mindszენტnek is érdekében áll, hogy hasonló helyzetbe pozicionálja magát.

Dr. Pálinkó Mihály Biz. elnök-h.: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság hétfőn azt a javaslatot alakította ki, hogy támogatják a gördülő fejlesztési terv elfogadását, azonban ha akkor hangzik el ez a kiegészítés, vélhetően nem tart több, mint fél óráig a vita. Egyébként a Bizottság is hasonló következtetésre jutott, azaz, hogy a bérleti díjat felül kell vizsgálni, és Ők is látnak rá esélyt, hogy lényeges mértékben emelhető lesz. Tehát a Bizottság javaslata az elfogadás, de támogatják a most elhangzottakat is.

Zsótér Károly polgármester: rendben, viszont Ő az elhangzott szakértői véleményre és elemzésre tekintettel azt javasolja, hogy napolják el a napirendi pontot, és bízva a lefolytatandó egyeztetések eredményességében, a szeptemberi ülésen tárgyalják meg.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért az általa tett javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

116/2020. (VIII. 26.) Kt. sz.

Tárgy: Víziközmű szolgáltatási ágak gördülő fejlesztési tervének elfogadása ügyében a döntéshozatal elnapolása.

H A T Á R O Z A T : .

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a polgármester javaslata alapján úgy határoz, hogy az ivóvíz és szennyvíz víziközmű szolgáltatási ágak gördülő fejlesztési tervének elfogadása ügyében – tekintettel arra, hogy a témában további egyeztetés szükséges a szolgáltató Alföldvíz Zrt-vel – a döntéshozatalt elnapolja.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a további szükséges egyeztetések lefolytatására, valamint, hogy a gördülő fejlesztési tervet döntésre a 2020. szeptember 30-i rendes ülésre terjessze elő.

Határidő: azonnal, illetve szöveg szerint

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- ALFÖLDVÍZ Zrt.

8./ KÁROLY ÓVODA SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA.

Zsótér Károly polgármester: felkérte Korom Éva Andrea intézményvezetőt a szóbeli kiegészítésre.

Korom Éva Andrea intézményvezető: belső ellenőrzés volt az intézményben, és hibaként állapították meg, hogy az SZMSZ-ben két esetben hatályon kívül helyezett jogszabályra történik hivatkozás. Tehát a módosítás tulajdonképpen technikai jellegű, az említett két hatályon kívül helyezett jogszabály helyett a hatályosakat kell a dokumentumban szerepeltetni.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta, hogy a Képviselő-testület az említett módosítást fogadja el.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

117/2020. (VIII. 26.) Kt. sz.**Tárgy: Károly Óvoda SZMSZ módosításának jóváhagyása****H A T Á R O Z A T :**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és az előterjesztés mellékletét képező Károly Óvoda SZMSZ-ét a módosításokkal egységes szerkezetben jóváhagyja.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Végh Ibolya jegyző
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Károly Óvoda intézményvezetője

9./ A SZEGVÁRI KYOKUSHIN KARATE DOJO SPORTEGYESÜLET KÉRELME EDZŐTERMI BÉRLETI DÍJ ELENEDÉSE TÁRGYÁBAN.

Zsótér Károly polgármester: felkérte dr. Túri-Nagy János jogtanácsost a szóbeli kiegészítésre.

Dr. Túri-Nagy János jogtanácsos: röviden ismertette az előterjesztésben foglaltakat, melynek lényege, hogy a vírushelyzet miatt elrendelt korlátozó intézkedések elrendelésétől az augusztus 31-ig terjedő időszakra az Egyesület a bérleti díj és a rezsiköltség elengedését kéri.

Dr. Pálinkó Mihály Biz. elnök-h.: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata a határozati javaslatban foglaltaktól némileg eltérően az, hogy a bérleti díjat engedje el a város, de a közüzemi díjakat ne.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért először azt a módosító javaslatot bocsátotta szavazásra, hogy a közüzemi díjak ne kerüljenek elengedésre.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy a módosító javaslat 8 igen szavazattal megkapta a szükséges többséget.

Ezt követően a határozati javaslatot az elfogadott módosítással bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

118/2020. (VIII. 26.) Kt. sz.**Tárgy: A Szegvári Kyonkushin Karate Dojo Sportegyesület kérelme edzőtermi bérleti díj elengedése tárgyában.**

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján a Szegvári Kyokushin Karate Dojo Egyesület (6635 Szegvár, Damjanich u.23.) kérelmének részben helyt ad úgy, hogy a bérlőnek az általa bérelt, 6630 Mindszent, Szabadság tér 31. sz. alatti edzőterem 2020. március 11. – 2020. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra járó bérleti díját elengedi, azonban a bérlő a közüzemi díjakat a bérleti szerződésben foglaltak szerint ezen időszakra is köteles megfizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Végh Ibolya jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Szegvári Kyokushin Karate Dojo Egyesület

Zsótér Károly polgármester: egyéb napirendi pont nem volt, ezért az ülés nyílt részét bezárta.

(A zárt ülés anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.)

K. m. f.

Zsótér Károly
polgármester

Dr. Végh Ibolya
jegyző