

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mindszent Város Képviselő-testülete 2020. február 26-án megtartott 4., rendes nyílt üléséről.

Tanácskozás helye: Városháza emeleti tanácsterme.

Jelen vannak: Zsótér Károly polgármester, Zsótér Gábor alpolgármester, Jancsovics Attila, Korom Éva Andrea, Mihály Ferenc, Pálinkó György Vince, dr. Pálinkó Mihály, Rácz Árpád és Tóth Csaba képviselők, dr. Késmárki-Szabó Olga jegyző.

Zsótér Károly polgármester: köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta a képviselő-testületi ülést, és megállapította, hogy az teljes létszámmal határozatképes.

Javaslatot tett az ülés napirendjére azzal, hogy a meghívóban szereplő 18 napirendi ponthoz indítványozott még kettőt, konkrétan „A Mindszenti Óvodásokért és Óvodákért Alapítvány támogatási kérelme”, valamint a „Mindszent Város Önkormányzatának Kötelezettség vállalási és a Költségvetés tervezési és beszámolási szabályzatának jóváhagyása” tárgyú előterjesztéseket felvenni.

Jancsovics Attila képviselő: javasolta, hogy a meghívó szerinti 11-es napirendi pontot a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbe adásával kapcsolatban később tárgyalják, mert beszélt a sportszervezetek vezetőivel, akik azt mondták, hogy nem kaptak teljes körű felvilágosítást a bérlet feltételeiről.

Zsótér Gábor alpolgármester: kérdése, hogy ki adott ilyen tájékoztatást a Képviselő Úrnak, mert Ő személyesen egyeztetett minden érintett személlyel, illetve szervezettel.

Jancsovics Attila képviselő: Nagy Péterrel beszélt, aki azt mondta, hogy a bérleti díj rendben van, azt tudják vállalni, viszont a rezsiköltség-átalány összegéről, a 40 ezer forintról nem esett szó. Ez számukra is, és Erdei Sándorék számára is újdonság volt.

Zsótér Gábor alpolgármester: még egyszer mondja, mindkettőjükkel személyesen és telefonon is többször egyeztetett, minden részletre kiterjedően (bérleti díj, négyzetméter árak, stb.). Azt is elmondta nekik, hogy mekkora volt az épületben a gázfogyasztás az elmúlt időszakban, tehát, hogy az eddig fizetett 15 ezer forint azt nem fogja fedezni. Lehet, hogy a 40 ezer forint konkrétan nem hangzott el, de mindkettőjükkel érzékeltette, hogy a 15 ezer forintnál jóval nagyobb összeget kell majd fizetni rezsiköltségként.

Zsótér Károly polgármester: kérdezte, hogy Jancsovics Attila képviselő továbbra is fenntartja-e módosító javaslatát?

Jancsovics Attila képviselő: igen.

Zsótér Károly polgármester: a módosító javaslatot, tehát, hogy a 11-es napirendi pont tárgyalását napolják el, szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy a módosító javaslat 2 igen és 7 nem szavazattal nem kapta meg a szükséges többséget.

Ezt követően az általa tett napirendi javaslatot bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: Napirend elfogadása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete a 2020. február 26-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés közötti tevékenységről.
2. Tájékoztató a Kurca mindszei szakaszán tervezett fejlesztésekről, a folyó jelenlegi állapotáról.
3. Beszámoló a piac 2019. évi üzemeltetéséről.
4. Tájékoztató a DAREH Önkormányzati Társulás 2019. évi tevékenységéről.
5. Mindszent Város 2020. évi Rendezvényterve.
6. Beszámoló a közterület-felügyelők 2019. évi munkájáról.
7. A közterület-felügyelők 2020. évi ellenőrzési tervének elfogadása.
8. Szociális rendelet módosítása.
9. Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása.
10. Keller Lajos Városi Könyvtár és Kulturális Központ Alapító Okiratának módosítása.
11. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések.
12. Döntés a tavaszi és nyári szünidei gyermekétkeztetésről (2019/2020-as tanév).
13. A polgármester 2020. évi cafetéria-juttatásának megállapítása.
14. A polgármester 2020. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása.
15. Vagyonnyilatkozat-tételi szabályzat elfogadása.
16. Integritás szabályzat elfogadása.
17. Tájékoztató ÁSZ ellenőrzés alapján készült Intézkedési terv módosításának elfogadásáról.
18. A Mindszei Testedző Sport és Rekreációs Egyesület bérleti igénye.
19. A Mindszei Óvodásokért és Óvodákért Alapítvány támogatási kérelme.
20. Mindszent Város Önkormányzatának Kötelezettség vállalási és a Költségvetés tervezési és beszámolási szabályzatának jóváhagyása.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- dr. Késmárki-Szabó Olga jegyző

1./ BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOKRÓL ÉS A KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI TEVÉKENYSÉGRŐL.

Zsótér Károly polgármester: röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét (végrehajtott határozatok, két ülés közötti tevékenység).

Korom Éva Andrea képviselő: a január 21-i, a Magyar Államkincstárnál történt egyeztetésről szeretett volna bővebben hallani.

Zsótér Károly polgármester: azon, még futó TOP-os pályázatokkal kapcsolatban volt ez az egyeztetés, melyeknek még nem történt meg a végelszámolása. Valamennyi pályázat kincstári felelőse ott volt, és szépen végigmentek minden pályázaton. Nagyjából egészéből az összes pályázat rendben van, bár még vannak nyitott kérdések. A leginkább problémás, hogy a (Dózsa-telep infrastrukturális pályázata keretében megépült) Szent Imre Községi Ház gondnoki kérdésével mi legyen. Köztudott, hogy a pályázat szerint az ottani szolgálati lakásba egy felsőfokú szociális végzettségű személynek (és családjának) kellene beköltöznie. Az ez alóli felmentési kérelmet a Kincstáron keresztül eljuttatták az Irányító Hatósághoz, a döntésre várnak.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a beszámoló elfogadását szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

30/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és a két testületi ülés közötti tevékenységről.

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés közötti tevékenységről a polgármester által előterjesztett beszámolót.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Késmárki-Szabó Olga jegyző

2./ TÁJÉKOZTATÓ A KURCA MINDSZENTI SZAKASZÁN TERVEZETT FEJLESZTÉSEKRŐL, A FOLYÓ JELENLEGI ÁLLAPOTÁRÓL.

Zsótér Károly polgármester: felkérte Jászné Gyovai Ágnes szakaszmérnököt, az ATIVIZIG szentesi szakaszmérnökségének vezetőjét a szóbeli kiegészítésre.

Jászné Gyovai Ágnes szakaszmérnök: kiegészítésében elmondta, hogy az írásos anyag a száraz tényeket közli, Ő most szóban inkább magáról a Kurcáról szeretne beszélni. A folyónak, ha úgy tetszik, két élete van. Van egy őszi-téli időszak, és egy tavaszi-nyári időszak, ami azt jelenti, hogy évente kétszer kicserélődik a folyó vize. Az utóbbi az öntözési időszak, míg október 1-től megnyílnak a termál tározók, és megtelik a folyó termálvízzel. Az élővilág már hozzászokott ehhez a kétfajta vízminőséghez, bár az sok problémát okoz, hogy ezáltal nagyon tápanyag dús a víz. A dúsítást főleg a bevezetett tisztított, foszforban gazdag szennyvizek okozzák. Folyamatosan monitorozzák a vízminőséget, az öntözési időszakban kéthetente van vízmintavétel. Fontosnak tartotta még elmondani, hogy megítélése szerint jó a kapcsolatuk a környékbeli horgász egyesületekkel, a vízminőségi problémák, a zöldnövényzet elburjánzási problémák esetén együttműködnek, próbálnak úgy általában „egymás keze alá dolgozni”.

Zsótér Károly polgármester: örömmel és megnyugvással olvasta az anyagban, hogy a mindszei szivattyútelep megfelelő kapacitással dolgozik, adott vészhelyzetben képes azt kezelni.

Jászné Gyovai Ágnes szakaszmérnök: igen, 12 köbméter másodpercenként a kapacitás, amit a Kurcából képesek áttemelni a Tiszába.

Rác Árpád képviselő: volna egy-két kérdése. Az első, hogy szó esett a bevezetett szennyvizekről, amelyek sajnos tartalmaznak gyógyszer- és nehézfém-maradványokat is, amiket állítólag nem igazán tudnak tisztítani. Ezek hatását vizsgálják-e? Másik kérdése, hogy megoldható lesz-e valamikor is a vízkormányzás úgy, hogy a folyó alsó szakaszát mindig átöblítsék, hogy folyamatosan friss legyen a víz? Harmadik kérdése pedig, hogy a mederkotrásra milyen lehetőségek vannak?

Jászné Gyovai Ágnes szakaszmérnök: minden szennyvíztisztító csak úgy kaphat működési engedélyt, ha készült környezetvédelmi hatástanulmány, melynek viszont ki kell térnie erre (a gyógyszermaradványokkal kapcsolatos) kérdésre is. A hatástanulmány pedig az engedélyező hatóságtól bármikor kikérhető. A szakaszmérnökség csupán az öntözési időszakban végeztek kéthetente vízminta vizsgálatot, eddig semmi károsat nem találtak, persze az a vizsgálat ilyen összetevőkre nem terjed ki (ezt szintén a hatóság vizsgálhatja).

Valóban jó lenne állandóan frissíteni a folyó vizét, mivel azonban szivattyús a betáplálás, sokba kerülne ez, és az Állam nem vállalja ennek költségét. Mindig kérik az adatszolgáltatást, Ők megadják, minden alkalommal jelzik, hogy nagyobb lenne az ökológiai vízigény, de eddig nem kaptak rá pénzt.

A kotrást csak szakaszosan tudják megoldani. 2000-ben kezdték, és most értek végig a teljes szakasz egyszeri kotrásával. Innentől fog kezdődni a következő 5-10 éves terv, azaz kezdik előlről. A „zöldhatóság” ezen felül mindig csak részleges kotrást engedélyez, és úgy, hogy mindig csak az egyik partot használhatják erre. Most is azért történt így, hogy csak az egyik parton alakították ki kotrópályát. Ún. vezérárkos kotrást végeznek, nem takarítják ki teljesen a medret, de a folyó hozama így is nagy (a már említett 12 köbméter másodpercenként), tehát az egész vízgyűjtőjéről el tudja vezetni a belvizet.

Rác Árpád képviselő: ezt megérti, de az iszapos mederben sokkal kevesebb a hal, mint lehetne egyébként, ez meg is látszik a horgászok fogási eredményén. Ezért szorgalmazták volna a vákuumos eltávolítást, de olyan választ kaptak, hogy a kitermelendő iszap sok olyan anyagot tartalmaz, amit kitermelés után ártalmatlanítani kellene.

Jászné Gyovai Ágnes szakaszmérnök: változott a jogszabály, most már nem kötelezi a szakaszmérnökséget a hatóság, hogy szállítsa el az iszapot, az bárhová lerakható. Tehát a legközelebbi pályázatnál már lehetőség lesz arra, hogy pl. egy környékbeli gazda földjére vigyék, ha az kéri.

Rácz Árpád képviselő: még egy utolsó kérdése lenne. Az ún. kis Kurca kotrásáról van-e szó mostanában?

Jászné Gyovai Ágnes szakaszmérnök: ha véget ér a mostani kotrási projekt, illetve befejeződik a Tisza védtöltés magasztásának kivitelezése, akkor a következő feladat éppen ennek a kb. 1,8 km-es szakasznak a kotrása lesz.

Pálinkó György Vince képviselő: visszatérve a gyógyszermaradványokkal kapcsolatos témára, elmondta, hogy nyugati kutatások megállapították, hogy ha ezt a folyamatot nem állítják meg, akkor egy-két évtized múlva már csak telepített halak lesznek foghatók a folyókban.

Másik megjegyzése, hogy a Kurca torkolatához járva horgászni, számtalanszor tapasztalta, hogy a békalencsét és a rucaörömöt néha „horrorisztikus” mennyiségben engedik a Kurcából át a Tiszába. Tisztában van vele, hogy védett növények, de valahol az üdülni, fürödni, vagy horgászni vágyó emberek érdekeit is nézni kellene, nem csak a természetvédelmi szempontokat.

Jászné Gyovai Ágnes szakaszmérnök: ez nekik, mint üzemeltetőknek is nehéz feladat. A természetvédelmi hatóság előírása, hogy Natura 2000-es területen kb. 30-40%-át a folyóban kell hagyni ezeknek a növényeknek. A többit drága pénzen kiszedik, aztán megpróbálják valahová lerakni. Szerencsére Szentesen már néhány gazda rájött, hogy remek zöldtrágya van belőle, és megveszik.

Zsótér Károly polgármester: közösen kell majd a döntéshozók felé fordulni, hogy a Képviselő Úr által felvázolt apokaliptikus jövő ne következzen be, remélhetőleg el lehet majd kerülni.

Ezt követően megköszönte a szakaszmérnökség tevékenységét, és a mostani tájékoztatót, majd annak elfogadását szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: Tájékoztató a Kurca mindszeinti szakaszán tervezett fejlesztésekről, a folyó jelenlegi állapotáról.

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és elfogadja a Kurca mindszeinti szakaszán tervezett fejlesztésekről, a folyó jelenlegi állapotáról szóló tájékoztatót.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Késmárki-Szabó Olga jegyző
- Dr. Kozák Péter ATIVIZIG Igazgatója, 6720 Szeged, Stefánia 4.
- Jászné Gyovai Ágnes ATIVIZIG Szentesi Szakasz mérnökség vezetője 660 Szentes, Kiss Bálint u. 13.

3./ BESZÁMOLÓ A PIAC 2019. ÉVI ÜZEMELTETÉSÉRŐL.

Zsótér Károly polgármester: felkérte Pataki Sándort, a piacot üzemeltető Mindszenti Városgazda Np. Kft. ügyvezetőjét a szóbeli kiegészítésre.

Pataki Sándor ügyvezető: néhány egyéb adattal, információval kiegészítve röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

Rác Árpád képviselő: az anyagban lévő táblázat adatai közül a feladatalapú támogatás és a nettó eredmény összegét vetette össze, illetve ezek viszonyáról érdeklődött.

Szűcsné Tóth Szilvia közgazdasági irodavezető: röviden vázolta a feladatalapú támogatás lényegét, illetve elmondta, hogy a számok alapján a piac üzemeltetése jelenleg nem rentábilis.

Zsótér Károly polgármester: nagyon nehéz és összetett a két elszámolás összevetése, mindenesetre – tudomása szerint – a tavalyi év arányában került a feladatalapú támogatás összege megállapításra.

Szűcsné Tóth Szilvia közgazdasági irodavezető: egészen pontosan már az idei üzleti terv alapján.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Zsótér Károly polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: Beszámoló a piac 2019. évi üzemeltetéséről.

H A T Á R O Z A T :

Mindszenti Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján elfogadja a piac 2019. évi üzemeltetéséről szóló beszámolót.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Késmárki-Szabó Olga jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Pataki Sándor Mindszenti Városgazda Np. Kft. ügyvezetője

4./ TÁJÉKOZTATÓ A DAREH ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS 2019. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL.

Zsótér Károly polgármester: a témát tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, kérte véleményük, javaslatuk ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

Zsótér Károly polgármester: a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: Tájékoztató a DAREH Önkormányzati Társulás 2019. évi tevékenységéről.

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján elfogadja a DAREH Önkormányzati Társulás 2019. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Késmárki-Szabó Olga jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Lengyel Zsolt DAREH Önkormányzati társulás elnöke 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

5./ MINDSZENT VÁROS 2020. ÉVI RENDEZVÉNYTERVE.

Zsótér Károly polgármester: a témát tárgyalta az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság, kérte véleményük, javaslatuk ismertetését.

Pálinkó György Vince Biz. elnöke: az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elfogadásra javasolja a 2020. évi rendezvénytervet. E mellett képviselőként kiemelte, hogy idén kell megemlékezni Trianon 100 éves évfordulójáról, és emlékeztetett javaslatára, mely szerint a Nemzeti Összetartozás Napjára jó lett volna egy országzászlót emelni. Ha viszont ez anyagi forrás híján nem is sikerülhet, azért kérte, hogy mindenki dolgozzon azon, hogy legalább annak alapkövetétele megvalósulhasson.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: Mindszent város 2020. évi rendezvényterve.

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a rendezvénytervet az előterjesztett formában elfogadja.

Felkéri a polgármestert, gondoskodjon a rendezvényterv közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Késmárki-Szabó Olga jegyző
- Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Általános Igazgatási Iroda

6./ BESZÁMOLÓ A KÖZTERÜLET-FELÜGYELŐK 2019. ÉVI MUNKÁJÁRÓL.

Zsótér Károly polgármester: a Pénzügyi Bizottság ezt a témát is tárgyalta, kérte a Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság hosszasan tárgyalta az előterjesztést, végül elfogadásra javasolják azt.

Korom Éva Andrea képviselő: kérdése, hogy van-e lehetősége a közterület-felügyelőknek helyszíni bírságot alkalmazni, illetve amennyiben igen, úgy történt-e ilyen 2019-ben?

Nagy Mihályné közterület-felügyelő: alkalmazhatnának helyszíni bírságot, viszont az elég nagy körültekintést igényel. A tavalyi évben nem került rá sor.

Zsótér Károly polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: Beszámoló a közterület-felügyelők 2019. évi munkájáról

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján elfogadja a közterület-felügyelők 2019. évi munkájáról szóló beszámolót.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Késmárki-Szabó Olga jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi iroda

7./ A KÖZTERÜLET-FELÜGYELŐK 2020. ÉVI ELLENŐRZÉSI TERVÉNEK ELFOGADÁSA.

Zsótér Károly polgármester: ez az előterjesztés kapcsolódik az előzőhöz, ismét kérte a Pénzügyi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság kiemelten kéri, hogy a hulladékkezelési szabályok betartására, és a kóbor ebek kérdésére különös gondot fordítsanak a közterület-felügyelők, ezzel együtt elfogadásra javasolják az ellenőrzési tervet.

Korom Éva Andrea képviselő: az előző témánál feltett kérdéséhez kapcsolódva kérte, hogy lehetőleg helyszíni bírságot is alkalmazzanak a közterület-felügyelők. Úgy gondolja, ez hatékony lehet pl. a kóbor ebekkel kapcsolatos ügyekben.

Zsótér Károly polgármester: kérte a jegyzőt, a Hivatal vezetését, hogy ennek érdekében tegyék meg a szükséges lépéseket.

Pálinkó György Vince képviselő: nem biztos, hogy szorosan a közterület-felügyelők feladata, de az egészségre káros tüzelőanyaggal (ronggyal, műanyaggal, szeméttel) fűtőkkel szembeni fellépésre is nagy hangsúlyt kellene fektetni a jövőben. Felhívással lehetne fordulni az állampolgárokhoz, leírva ennek veszélyeit, illetve akik a környezetükben elszennvednek ilyet, azokat tájékoztatni kellene, hogy adott esetben kihez, milyen hatósághoz fordulhatnak segítségért.

Dr. Késmárki-Szabó Olga jegyző: a levegőtisztaság-védelmi ügyekben a járási hivatalok rendelkeznek hatáskörrel eljárni, de ha véletlenül valaki a helyi Hivatalhoz tesz bejelentést, nem probléma, azt továbbítják a hatáskörrel rendelkező szervhez.

Németh István aljegyző: elmondta, hogy amint arról a Pénzügyi Bizottság ülésén is szó esett, az elmúlt évek tapasztalatai alapján a bizonyítás a nagyon nehéz az egészségtelen tüzelőanyaggal fűtők esetén. Persze elképzelhető, hogy ma már fejlődött a protokoll, és a járási hivatal esetleg hatékonyan tud majd ezekben az ügyekben eljárni.

Egy gondolat erejéig visszatért a helyszíni bírságolás ügyére is. Elmondta, hogy amint az elhangzott, hatékony eszköz, de nagyon körültekintően kell eljárni ilyen esetekben. Az pedig, hogy a közterület-felügyelők nem alkalmazták tavaly, nem azt jelenti, hogy a szabálytalankodók megúszták a dolgot, hiszen a megfelelő eljárás megindult, és közigazgatási bírság került kiszabásra.

Zsótér Károly polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a Bizottság ismertetett javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: A közterület-felügyelők 2020. évi ellenőrzési tervének elfogadása

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint fogadja el a közterület-felügyelők 2020. évi munka- és ellenőrzési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Késmárki-Szabó Olga jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

8./ SZOCIÁLIS RENDELET MÓDOSÍTÁSA.

Zsótér Károly polgármester: felkérte Németh István aljegyzőt a szóbeli kiegészítésre.

Németh István aljegyző: a témát két Bizottság is tárgyalta, a bizottsági üléseken elhangzott a lényeg, ezért kiegészítést nem kívánt tenni.

Korom Éva Andrea Biz. elnöke: az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolja.

Zsótér Károly polgármester: a tervezetet szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület azt egyhangúlag, 9 igen szavazattal elfogadta, ezzel megalkotta 4/2020. önkormányzati rendeletét a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.)

9./ POLGÁRMESTERI HIVATAL ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSA.

Zsótér Károly polgármester: felkérte dr. Túri-Nagy János jogtanácsost a szóbeli kiegészítésre.

Dr. Túri-Nagy János jogtanácsos: röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

Tóth Csaba Biz. elnöke: az anyagban két határozati javaslat van. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Hivatal Alapító Okiratának módosítását.

Zsótér Károly polgármester: a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: A Mindszenti Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása.

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint fogadja el a Mindszenti Polgármesteri Hivatal Alapító okiratának módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Késmárki - Szabó Olga jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Magyar Államkincstár

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a Hivatal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának az elfogadását is javasolja.

Zsótér Károly polgármester: a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: A Mindszenti Polgármesteri Hivatal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának elfogadása

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó tárgyú előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy elfogadja a Mindszenti Polgármesteri Hivatal egységes szerkezetbe foglalt „Alapító okiratát” az előterjesztés melléklete szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Késmárki - Szabó Olga jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Magyar Államkincstár

10./ KELLER LAJOS VÁROSI KÖNYVTÁR ÉS KULTURÁLIS KÖZPONT ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSA.

Zsótér Károly polgármester: felkérte dr. Túri-Nagy János jogtanácsost a szóbeli kiegészítésre.

Dr. Túri-Nagy János jogtanácsos: röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

Tóth Csaba Biz. elnöke: az anyagban itt is két határozati javaslat van. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Kulturális Központ Alapító Okiratának módosítását.

Zsótér Károly polgármester: a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: A Keller Lajos Városi Könyvtár és Kulturális Központ Alapító Okiratának módosítása

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint fogadja el a Keller Lajos Városi Könyvtár és Kulturális Központ Alapító Okiratának módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Késmárki – Szabó Olga jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Keller Lajos Városi Könyvtár és Kulturális Központ
- Magyar Államkincstár
- Könyvtári Intézet

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a Kulturális Központ egységes szervezetbe foglalt Alapító Okiratának az elfogadását is javasolja.

Zsótér Károly polgármester: a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: A Keller Lajos Városi Könyvtár és Kulturális Központ módosításokkal egységes szervezetbe foglalt Alapító Okiratának elfogadása

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint fogadja el a Keller Lajos Városi Könyvtár és Kulturális Központ módosításokkal egységes szervezetbe foglalt Alapító Okiratát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Késmárki – Szabó Olga jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Keller Lajos Városi Könyvtár és Kulturális Központ
- Magyar Államkincstár
- Könyvtári Intézet

11./ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOGÁLÓ HELYISÉGEK BÉRBE ADÁSÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEK.

Zsótér Károly polgármester: felkérte dr. Túri-Nagy János jogtanácsost a szóbeli kiegészítésre.

Dr. Túri-Nagy János jogtanácsos: néhány adattal, információval kiegészítve röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

Tóth Csaba Biz. elnöke: tegnap a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén részletesen megtárgyalták a témát, azt a tájékoztatást kapták, hogy minden bérlővel egyeztetve lett a dolog, ezt a bizottsági ülésen senki nem vitatta, Ő most ezért volt amellett, hogy ne vegyék le napirendről a témát, hanem tárgyalják. Mindezeket túl elmondható, hogy a Bizottság, de a Képviselő-testület is mindig partner volt a bérlőkkel, mindent megbeszéltek, van köztük sportszervezet, azok mindig kaptak támogatást, ha kértek, tehát úgy gondolja, eddig is, és ezután is korrekt volt a város velük.

Ezek előrebocsátásával ismertette, hogy a Bizottság valamennyi határozati javaslatot az anyagban szereplő módon javasol elfogadni. Kivétel annyi, hogy a 2. pontban a Mindszenti Testedző Sport és Rekreációs Egyesület részére nem javasolják engedélyezni, hogy a terület növelése érdekében az anyagban szereplő közfalat elbontsa.

Zsótér Gábor alpolgármester: az ülés elején elhangzottakra visszatérve elmondta, továbbra sem érti, hogy az érintett két képviselőtársa honnan szereztek információikat arra vonatkozóan, hogy a bérlők nem kaptak kellő tájékoztatást az ügyben. Ismét hangsúlyozta, hogy Ő személyesen egyeztetett mindenkivel (kivétel a volt OTP helyiségének bérlője, mert Őt nem érte el), és mindenkivel részletekbe menőig egyeztetette a rá vonatkozó kérdéseket. Az valóban lehetséges, hogy konkrétan a 40 ezer forint, mint a rezsiköltség-átalány összege, pontosan nem hangzott el, de az érintetteknek jelezte, hogy az eddig fizetethez képest jelentősen magasabb összeget kell majd téríteni, mert olyan magas volt az épületben a gázfogyasztás a téli időszakban.

Jancsovics Attila képviselő: továbbra is az a javaslata, hogy a volt Gimnázium épületére vonatkozóan csak akkor döntsenek a díjakról, ha az elkülönített mérést lehetővé tevő almérőket felszerelték, egyébként csak vita lesz a két bérlő között. Az Alpolgármester Úr hozzászólására pedig elmondta, Ő Nagy Péterrel (a Mindszenti Testedző Sport és Rekreációs Egyesület elnökével) beszélt, aki elmondta, hogy a 40 ezer forinttal együtt már annyit kell fizetniük, hogy veszélybe kerül az Egyesület működése. Ezért is volna az a javaslata, hogy

amíg nem tudnak korszerűbb fűtési rendszert kialakítani, vagy almérőket felszerelni, addig ne emelkedjenek a díjak.

Tóth Csaba képviselő: továbbra is az a véleménye, hogy mindenben segítik a bérlőket, amiben lehet, a használt területet és a fogyasztást tekintve ennél korrektebb ajánlatot nem tud tenni a város.

Zsótér Gábor alpolgármester: véleménye szerint Jancsovics Attila Képviselő Úr tévedésben van, nem ezt a napirendi pontot kellett volna javasolnia elhalasztásra, hanem a 18-asat, hiszen az tárgyalja Nagy Péterék kérelmét, mely szerint a volt Gimnázium épületébe szeretnének átköltözni.

Pálinkó György Vince képviselő: egyetértett Tóth Csaba képviselővel abban, hogy a város lehetőségei szerint támogatja a civil szervezeteket, köztük Nagy Péterék egyesületét is. A támogatás viszont nem jelentheti egyben az önkormányzati vagyonnal való felelőtlen gazdálkodást is, tehát a Képviselő-testületnek mérlegelnie kell azt is, hogy megfelelően gazdálkodjon a rábízott vagyonnal.

Rácz Árpád képviselő: Ő már tavaly is próbálta rá felhívni a figyelmet, hogy az épület sokáig állt üresen, a nyílászáróknak és magának az épületnek az állaga sem olyan, hogy alacsony lehessen a rezsi. Éppen ezért a bérleti díjban lehetne nekik kompenzálni valamit, mert másnak nem kellett, legalább Ők bérelnék, ráadásul sok mindszentinek teremtenek sportolási lehetőséget.

Zsótér Gábor alpolgármester: ha engednek a bérleti díjból, akkor még több lesz a mínusz az épület üzemeltetésével kapcsolatban. Megvizsgálható az almérők felszerelésének kérdése is, de azt tudja mondani, hogy az egy esetében is több százezer forintos költség.

Zsótér Károly polgármester: megvizsgálják az almérők felszerelésének összes feltételét, lehetőségét, és ha olyan képviselő-testületi döntés születik, akkor fel lehet szerelni azokat.

Ezt követően a vitát lezárta, és rátért a határozati javaslatok feletti szavazásra. A négy közül ismertette az első határozati javaslatot, majd azt szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: A Mindszent 3080/2/A/10 hrsz-ú, Mindszent Köztársaság tér 11. sz. alatti „zöldséges üzlet” bérleti jogviszonyának felülvizsgálata

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a Mindszent Város Önkormányzata és Horváthné Túróczki Szilvia egyéni vállalkozó között, a Mindszent, Köztársaság tér 11. sz. alatti, 74 m² alapterületű ingatlan bérletére 2018. december 5. napján megkötött bérleti szerződés 4.) pontjában meghatározott bérleti díj összegének módosítását kezdeményezi.

Felkéri és felhatalmazza polgármestert, hogy az emelt, 40.700,- Ft/hó összegű bérleti díjat 2020. március 1. napjától kezdődő hatállyal érvényesítse. A bérleti szerződés módosítása tartalmazzon 60 napos felmondási időre vonatkozó megállapodást a határozatlan időre szóló jogviszony változatlanul hagyása mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Késmárki – Szabó Olga jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Horváthné Túróczki Szilvia egyéni vállalkozó

Zsótér Károly polgármester: következőként a második, az ún. Bankpalotában lévő edzőterem bérletével kapcsolatos határozati javaslatot bocsátotta szavazásra, azzal a pénzügyi bizottsági módosítással, hogy a gipszkarton fal elbontásához a testület ne járuljon hozzá.

A Képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: A Mindszent 3080/2/A/10 hrsz-ú, Mindszent Köztársaság tér 11. sz. alatti „edzőterem” bérleti jogviszonyának felülvizsgálata

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a Mindszent Város Önkormányzata és a Mindszenti Testedző Sport- és Rekreációs Egyesület között, a Mindszent, Köztársaság tér 11. sz. alatti 217 m² alapterületű ingatlanrész bérletére 2018. október 9. napján megkötött bérleti szerződés 4.) pontjában meghatározott bérleti díj összegének módosítását kezdeményezi.

Felkéri és felhatalmazza polgármestert, hogy az emelt, 83.545,- Ft/hó összegű bérleti díjat 2020. március 1. napjától kezdődő hatállyal érvényesítse. A bérleti szerződés módosítása tartalmazzon 60 napos felmondási időre vonatkozó megállapodást a határozatlan időre szóló jogviszony változatlanul hagyása mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Késmárki – Szabó Olga jegyző

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Mindszenti Testedző Sport- és Rekreációs Egyesület

Zsótér Károly polgármester: harmadikként a volt OTP helyiség bérletével kapcsolatos határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: A Mindszent, Köztársaság tér 11. sz. (volt OTP) alatti festőművész galéria bérleti jogviszonyának felülvizsgálata

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a Mindszent Város Önkormányzata és a Hungária Home Kft. között, a Mindszent, Köztársaság tér 11. sz. alatti, 105.93 m² alapterületű ingatlanrész bérletére megkötött bérleti szerződés 4.) pontjában meghatározott bérleti díj összegének módosítását kezdeményezi.

Felkéri és felhatalmazza polgármestert, hogy az emelt, 74.150,- Ft/hó összegű bérleti díjat 2020. március 1. napjától kezdődő hatállyal érvényesítse.

A bérleti szerződés módosítása tartalmazzon 60 napos felmondási időre vonatkozó megállapodást a határozatlan időre szóló jogviszony változatlanul hagyása mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Késmárki – Szabó Olga jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Hungária-Home Kft.

Zsótér Károly polgármester: végül a volt Gimnázium épületének emeleti része bérletével kapcsolatos határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: A Mindszent, Szabadság tér 31. sz. (volt gimnázium) alatti „edzőterem” bérleti jogviszonyának felülvizsgálata

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a Mindszent Város Önkormányzata és a Szegvári Kyokushin Karate Dojo Sportegyesület között, a Mindszent, Szabadság tér 31. sz. alatti, 216,30 m² alapterületű ingatlanrész bérletére 2019. augusztus 14. napján megkötött bérleti szerződés módosítását - bérlő 2019. december 1. napján kelt és 2020. február 12. napján kiegészített kérelmében foglalt mértékig (75.88 m²) és módon a bérelt terület növelésével – elfogadja. Ennek megfelelően a bérleti díj összege 2020. március 1. napjától 2020. május 31. napjáig terjedő időszakban 89.936,- Ft/hó, míg 2020. június 1. napjától 102.263,- Ft/hó, + 40.000,- Ft/hó rezsiköltség-átalány.

A bérleti szerződés módosítása tartalmazzon 60 napos felmondási időre vonatkozó megállapodást a határozatlan időre szóló jogviszony változatlanul hagyása mellett.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés ilyen tartalmú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Késmárki – Szabó Olga jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Szegvári Kyokushin Karate Dojo Sportegyesület

12./ DÖNTÉS A TAVASZI ÉS NYÁRI SZÜNIDEI ÉTKEZTETÉSRŐL (2019/2020-AS TANÉV)

Zsótér Károly polgármester: felkérte Csatornai-Kispál Éva integrált szolgáltató irodavezetőt a szóbeli kiegészítésre.

Csatornai-Kispál Éva irodavezető: a témát két Bizottság is tárgyalta, ezért kiegészítést nem kívánt tenni, de természetesen, ha kérdés van, arra szívesen válaszol.

Korom Éva Andrea Biz. elnöke: az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság javasolja az előterjesztéshez csatolt határozati javaslat elfogadását.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolja.

Zsótér Károly polgármester: a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: Döntés a tavaszi és nyári szünidei étkezésről

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint az Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a 2019/2020-as tanév tavaszi és nyári szünetében a gyermekek védelméről szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 21/C § (1) bekezdés a) pontjába foglalt személyi kör részére biztosítja a szünidei gyermekétkeztetést, a kötelezően előírt munkanapokon, az ételek elvitelével.

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Késmárki-Szabó Olga jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Egészségügyi, Szociális és Egyházügyi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Integrált Szolgáltató Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

13./ A POLGÁRMESTER 2020. ÉVI CAFETÉRIA-JUTTATÁSÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA.

Zsótér Károly polgármester: felkérte Szabó Anita polgármesteri asszisztentst a szóbeli kiegészítésre.

Szabó Anita polgármesteri asszisztens: röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat szerint indítványozza a polgármester idei cafetéria-juttatását megállapítani.

Zsótér Károly polgármester: személyes érintettségére tekintettel kérte a döntéshozatalból való kizárását, majd ezt szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: Zsótér Károly polgármester döntéshozatalból történő kizárása.

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete személyes érintettségére tekintettel Zsótér Károly polgármestert „A polgármester 2020. évi cafetéria-juttatásának megállapítása.” tárgyú előterjesztés döntéshozatalából kizárja.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Késmárki-Szabó Olga jegyző

Zsótér Károly polgármester: ezután a juttatás megállapítására vonatkozó bizottsági javaslatot bocsátotta szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: A polgármester 2020. évi cafetéria juttatásának megállapítása.

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése, a 225/L. § (1) bekezdése és a 151. § alapján Zsótér Károly Sándor polgármester cafetéria juttatásának 2020. évi, éves közterheket is tartalmazó keretösszegét bruttó 200.000,- Ft-ban határozza meg.

A polgármester cafetéria keretének felhasználására és elszámolására a polgármesteri hivatal közszolgálati szabályzatában rögzített, a köztisztviselőkre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Késmárki-Szabó Olga jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

14./ A POLGÁRMESTER 2020. ÉVI SZABADSÁG ÜTEMEZÉSÉNEK JÓVÁHAGYÁSA.

Zsótér Károly polgármester: felkérte Szabó Anita polgármesteri asszisztent a szóbeli kiegészítésre.

Szabó Anita polgármesteri asszisztens: röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

Zsótér Károly polgármester: kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: A polgármester 2020. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása.

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester vonatkozó előterjesztését és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 225/C § (2) bekezdése alapján a polgármester 2020. évi szabadság ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

- 2020. június 22-től 2020. augusztus 11-ig: 37 nap szabadság igénybevétele,
- 2020. december 21-től 2020. december 31-ig: 7 nap szabadság igénybevétele.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Zsótér Gábor alpolgármester
- dr. Késmárki-Szabó Olga jegyző
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda munkaügyi nyilvántartás

15./ VAGYONNYILATKOZAT-TÉTELI SZABÁLYZAT ELFOGADÁSA.

Zsótér Károly polgármester: felkérte a jegyzőt a szóbeli kiegészítésre.

Dr. Késmárki-Szabó Olga jegyző: röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a szabályzat elfogadását.

Zsótér Károly polgármester: a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

49/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: Mindszent Város Önkormányzatának Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos eljárásról szóló szabályzatának elfogadása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára Mindszent Város Önkormányzatának a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségről, a vagyonynyilatkozat átadásról, nyilvántartásáról, a vagyonynyilatkozatban foglalt személyes adatok védelméről és a vagyongyarapodási vizsgálat eljárásrendjéről szóló szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert és a jegyzőt a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Késmárki- Szabó Olga jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

16./ INTEGRITÁS SZABÁLYZAT ELFOGADÁSA.

Zsótér Károly polgármester: felkérte a jegyzőt a szóbeli kiegészítésre.

Dr. Késmárki-Szabó Olga jegyző: röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a szabályzat elfogadását.

Zsótér Károly polgármester: a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

50/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: A Mindszenti Polgármesteri Hivatal Szervezeti integritást sértő események kezelésének és az ajándékok, egyéb előnyök elfogadásának eljárásrendjéről szóló szabályzatának jóváhagyása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján a Mindszenti Polgármesteri Hivatal Szervezeti integritást sértő események kezelésének és az ajándékok, egyéb előnyök elfogadásának eljárásrendjéről szóló szabályzatát jóváhagyja.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Késmárki- Szabó Olga jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

17./ TÁJÉKOZTATÁS ÁSZ ELLENŐRZÉS ALAPJÁN KÉSZÜLT INTÉZKEDÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRÓL.

Zsótér Károly polgármester: felkérte a jegyzőt a szóbeli kiegészítésre.

Dr. Késmárki-Szabó Olga jegyző: röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja az Intézkedési terv módosításának elfogadását.

Zsótér Károly polgármester: a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

51/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: Tájékoztatás ÁSZ ellenőrzés alapján készült Intézkedési terv módosításának elfogadásáról.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján az Állami Számvevőszék ellenőrzési jelentésében foglaltak szerint, valamint az ÁSZ további javaslata alapján készült módosított intézkedési tervet tudomásul veszi.

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Késmárki- Szabó Olga jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

18./ MINDSZENTI TESTEDZŐ SPORT ÉS REKREÁCIÓS EGYESÜLET BÉRLETI IGÉNYE.

Zsótér Károly polgármester: felkérte dr. Túri-Nagy János jogtanácsost a szóbeli kiegészítésre.

Dr. Túri-Nagy János jogtanácsos: röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

Zsótér Károly polgármester: Ő maga is egyeztetett az Egyesület vezetőjével, aki elmondta, hogy tulajdonképpen mindennel egyetért, kivéve, hogy hiteles mérés híján nem tudja, hogy miért ennyi a rezsiköltség-átalány. Ezért az az indítványa, hogy a határozati javaslat első bekezdésének utolsó mondata, konkrétan, hogy „Rezsiköltség-átalány megfizetésére a bérlő a birtokba adás napjától köteles”, maradjon ki. A leendő két bérlő közötti pontos rezsiköltség-megosztás érdekében pedig hőmennyiség mérőket lehetne felszereltetni, persze azok költsége jelentős, mintegy 300 ezer forint. Erre vonatkozóan kérte először is a képviselők véleményét.

Zsótér Gábor alpolgármester: valóban történt egyeztetés az Egyesület vezetőjével, Ő is beszélt vele ma délelőtt telefonon. A Polgármester Úr javaslata, tehát, hogy az a bizonyos utolsó mondat maradjon ki, nem azt jelenti, hogy nem kell nekik rezsit fizetni, csupán annyit, hogy kapnak egy hónap haladékat, amíg a felújítás tart, és így nem március 1-től, hanem április 1-től fizetik majd a rezsiköltség-átalányt. Persze le kell ülni, meg kell beszélni, hogy hogyan tovább, meg kell találni a mindkét fél számára megfelelő megoldást.

Zsótér Károly polgármester: tehát akkor ez az utolsó mondat kimarad, egyúttal kérte Zsótér Gábor alpolgármestert, hogy a hőmennyiség mérők felszerelésével kapcsolatos dolgot tartsa kézben. Persze, ha döntés lesz szükséges, akkor a téma a Képviselő-testület elé kerül majd.

Németh István aljegyző: az alpolgármester által az előző hozzászólásban elmondottakra tekintettel javasolta, hogy ha az utolsó mondat elmarad, akkor a jelenlegi utolsó előtti ügy módosuljon, hogy bérleti díjat és rezsiköltség-átalányt első ízben az átalakítási munkák befejezését követően, de legkésőbb 2020. áprilisában kell fizetnie a bérlőnek.

Zsótér Károly polgármester: és akkor kéri felvenni a márciusi ülés napirendjére azt a döntést, amiről az előbb szó volt, tehát a hőmennyiség mérők felszereléséről szólót.

Zsótér Gábor alpolgármester: még annyit javasolt és kért, hogy a jövőbeni hasonló félreértések elkerülése végett szívesen vár valamennyi képviselőt az olyan előzetes egyeztetésre, megbeszélésre egy adott témában, amit Ő pl. most Nagy Péterrel folytatott.

Zsótér Károly polgármester: nyilván, a képviselő-testületi ülés arra való, hogy vitatkozzanak, ezzel nincs is semmi probléma, de valóban olajozottabban mehetnek a dolgok, ha vannak ilyen előzetes egyeztetések.

Úgy gondolja, most már egyértelmű lehet a módosítás lényege az Aljegyző Úr kiegészítésével együtt. Kérte e mellett a Pénzügyi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését is.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Zsótér Károly polgármester: a határozati javaslatot a módosítással együtt szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: Bérleti jogviszony létesítése a Mindszenti Testedző Sport és Rekreációs Egyesülettel

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a Mindszenti Testedző Sport- és Rekreációs Egyesülettel (6630 Mindszent, Horváth Gyula utca 89.) a Mindszent, Szabadság tér 31. sz. alatti (volt gimnázium) földszintjén lévő 3 tanterem és 1 szertár, mindösszesen 174 m² alapterületére bérleti jogviszonyt létesít 2020. március 1. napjától – 60 napos felmondási idő kikötése melletti - határozatlan időre. A bérleti díj összege 60.900,- Ft/hó + 40.000,- Ft/hó rezsiköltség-átalány. Mindszent Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy bérlő saját költségére és veszélyére a két belső tanterem közötti válaszfalat eltávolítsa, valamint a külső terem válaszfalában ajtónyílást alakítson ki és a bérleményt kifesthesse azzal, hogy bérleti díjat és rezsiköltség-átalányt első ízben az átalakítási munkák befejezését követően, de legkésőbb 2020. áprilisában kell fizetnie.

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert a bérleti szerződés fenti tartalommal történő írásba foglalására és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Késmárki - Szabó Olga jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Mindszenti Testedző- és Rekreációs Egyesület

19./ A MINDSZENTI ÓVODÁSOKÉRT ÉS ÓVODÁKÉRT ALAPÍTVÁNY TÁMOGATÁSI KÉRELME.

Zsótér Károly polgármester: kérte a Pénzügyi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja az óvodabál támogatását.

Zsótér Károly polgármester: a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: A Mindszenti Óvodásokért és Óvodákért Alapítvány báli terembérletének támogatása

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a Mindszenti Óvodásokért és Óvodákért Alapítványt (6630 Mindszent, Szabadság tér 4.) – a szervezésében 2020. március 7-én megtartásra kerülő, XIII. jótékonyági bál színhelyéül szolgáló sportcsarnok bérleti díja részbeni fedezeteként – Mindszent Város Önkormányzata 36.000,- Ft támogatásban részesíti a Civil Alap terhére.

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- Dr. Késmárki - Szabó Olga – jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Mindszenti Óvodásokért és Óvodákért Alapítvány

20./ MINDSZENT VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖTELEZETTSÉG VÁLLALÁSI ÉS A KÖLTSÉGVETÉS TERVEZÉSI ÉS BESZÁMOLÁSI SZABÁLYZATÁNAK JÓVÁHAGYÁSA.

Zsótér Károly polgármester: felkérte a jegyzőt a szóbeli kiegészítésre.

Dr. Késmárki-Szabó Olga jegyző: röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

Zsótér Károly polgármester: elmondta, hogy az anyagban két határozati javaslat van, kérte az elsővel kapcsolatban a Pénzügyi Bizottság véleményének, javaslatának ismertetését.

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Kötelezettségvállalási szabályzatot.

Zsótér Károly polgármester: a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: Mindszent Város Önkormányzata Kötelezettségvállalási szabályzatának jóváhagyása

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára úgy határoz, hogy Mindszent Város Önkormányzatának Kötelezettségvállalási szabályzatát visszamenőleges 2020. január 1-jei hatállyal az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza és utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Késmárki-Szabó Olga jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
(általa intézmények és a Mindszenti Városgazda Nonprofit Kft.)
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

Tóth Csaba Biz. elnöke: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a Költségvetési tervezési és beszámolási szabályzatot is elfogadásra javasolja.

Zsótér Károly polgármester: a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2020. (II. 26.) Kt. sz.

Tárgy: Mindszent Város Önkormányzatának Költségvetés tervezési és beszámolási szabályzatának jóváhagyása

H A T Á R O Z A T :

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára úgy határoz, hogy Mindszent Város Önkormányzatának Költségvetés tervezési és beszámolási szabályzatát

visszamenőleges 2020. január 1-jei hatállyal az előterjesztés 2. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza és utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly Sándor polgármester
- dr. Késmárki-Szabó Olga jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
(általa intézmények és a Mindszenti Városgazda Nonprofit Kft.)
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda

Zsótér Károly polgármester: egyéb napirendi pont nem volt, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.

**Zsótér Károly
polgármester**

**Dr. Késmárki-Szabó Olga
jegyző**