

Pályázati hirdetés

Mindszent Város Önkormányzata tulajdonát képező, Mindszent, Köztársaság tér 12. sz. alatti társasház 1 db garázsának hasznosítására (bérletére)

Mindszent Város Önkormányzata a hatályos vagyonrendelete, továbbá a Lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 31/2016. (X.18.) ö. rendelete alapján versenyeztetési eljárást hirdet a Mindszent Köztársaság tér 12. sz. alatti ingatlan alábbiakban pontosan megjelölt garázsának hasznosítására (bérletére).

1.) **A kiíró megnevezése:** Mindszent Város Önkormányzata
A kiíró címe: 6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

2.) **Az eljárás célja és fajtája:**

2.1.) **Versenyeztetés fajtája:** nyílt versenyeztetési eljárás

2.2.) **A pályázat célja:** a használaton kívül lévő garázs határozott időre szóló (max. 3 év) bérleti jogviszony keretében történő hasznosítása.

3.) **Pályázat tárgya és ennek műszaki, jogi feltételei:**

3.1.) **Pályázható helyiség:**

1. számú garázs:

- 16,55 m²

3.2.) A bérleti díj **nem** tartalmazza a bérlemény használatával összefüggésben felmerülő elektromos áram költségét, valamint a közös költséget.

3.3.) **Jogi feltételek:**

A meghirdetett pályázat nyilvános, azon természetes személy és jogi személy egyaránt részt vehet, pályázhat a bérleti jog megszerzésére.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot. Amennyiben a hasznosításra meghirdetett helyiségre több, közel azonos tartalmú bérleti ajánlat érkezik, az ajánlattevők versenytárgyaláson vesznek részt, és licit eredményeként kerül kiválasztásra a helyiség bérlője.

A pályázat nyertesével a bérleti szerződés a Képviselő-testületi ülést követő 15 napon belül megkötésre kerül.

A kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése esetén, a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

Ajánlati kötöttség: az ajánlatok elbírálásától számított 30 nap.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő neve/cég megjelölését, személyi (nyilvántartási) adatait és aláírását, valamint a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet,

- a pályázónak az általa ajánlott bérleti díjat (**minimum 800 Ft+ÁFA/m²/hónap 100,-Ft-ra** kerekítve) meg kell jelölnie, és nyilatkoznia kell arról, hogy nyertes ajánlattevőként vállalja az ajánlott bérleti díj kétszeres összegének kaucióként történő megfizetését,
- a pályázat részeként igazolnia kell, hogy annak benyújtását megelőzően az általa ajánlott bérleti díj összegének kétszeresét bánatpénzként befizette Mindszent Város Önkormányzata MNB Bank Nyrt.-nél vezetett 57400255-11140870 sz. számlájára.

(Azoknak a pályázóknak, akik a bérleti szerződés megkötésére jogosultságot nem szereztek, a pályázati eljárás lezárását követő 8 napon belül a bánatpénzként befizetett összeg visszafizetésre kerül. Amennyiben a pályázat nyertese felhívás ellenére a bérleti szerződést 30 napon belül nem köti meg, úgy a bánatpénz összegét elveszíti, a bérleti szerződés megkötése esetén a megfizetett bánatpénz kaucióként a szerződés biztosítékként funkcionál.)

Az ajánlatok benyújtásának határideje, módja: 2026. július 8. 10:00 óra, nagynepapjudit@mindszent.hu e-mail címre, vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal 6.-os számú irodájában (6630 Mindszent Köztársaság tér 31.)

Esetleges versenytárgyalás időpontja: 2026. július 10. 10:00 óra (Polgármesteri Hivatal).

4.) További információ a Mindszenti Polgármesteri Hivatal Jogi Irodájában (62/527-011) telefonon vagy e-mailben kérhető.

Mindszent Város Önkormányzata
Gemes László sk.
polgármester

