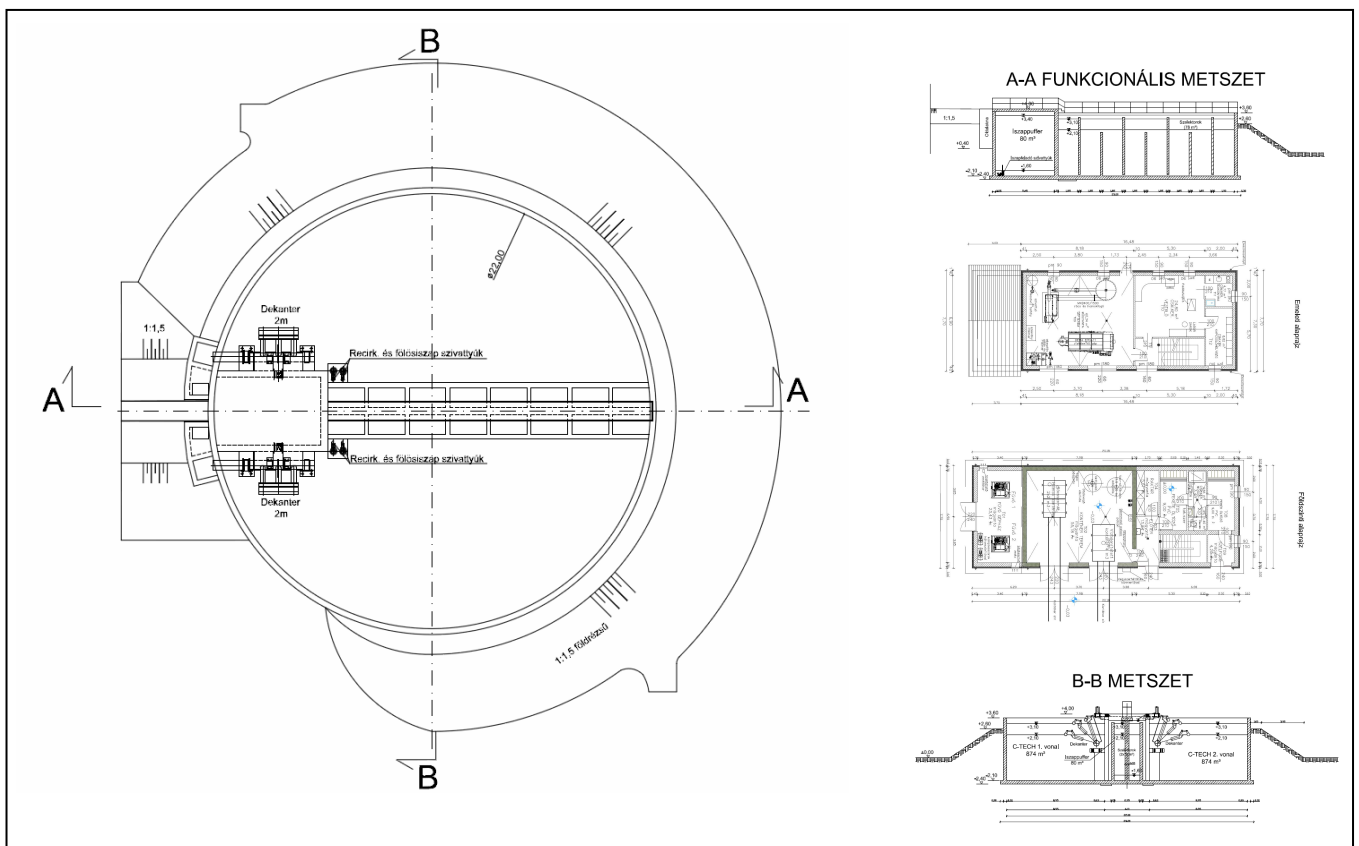




MINDSZENT VÁROS, SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP LÉTESÍTÉSÉVEL ÉRINTETT RÉSZTERÜLETÉNEK - TRE MÓDOSÍTÁSA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT-MÓDOSÍTÁSA

(K-szennyvíz1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET)

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSHOZ KÉSZÜLT



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

2014. MÁRCIUS HÓ

AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT

Irányító tervező: PAKSI SZILVIA településtervező vezető tervező *Paksi Szilvia*

Városrendezés: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök, TT/1É 01-2592 *Paksi Szilvia*

MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök, TT 01-6114 *Molnár Csilla*

Környezetrendezés: RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök, TK 01-5189 *Rigó István*

Térinformatika: MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök, TT 01-6114 *Molnár Csilla*



Városépítési Kft.

VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ IRODA KFT.



TARTALOMJEGYZÉK

KÖZREMŰKÖDŐK	1
TARTALOMJEGYZÉK	2
VÁLTOZTATÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK BEAZONOSÍTÁSA	3
ELŐZMÉNYEK	4

A/ Rendelettel megállapításra kerülő munkarészek

A/1. RENDELETTERVEZET	6
-----------------------	---

B/ Alátámasztó munkarészek

B/1. VÁROSRENDEZÉS	9
B/2. KÖZLEKEDÉS	12
B/3. KÖZMŰ	12
B/4. TÁJRENDEZÉS ÉS KÖRNYEZETLAKÍTÁS	14

C/ Örökségvédelmi hatástanulmány

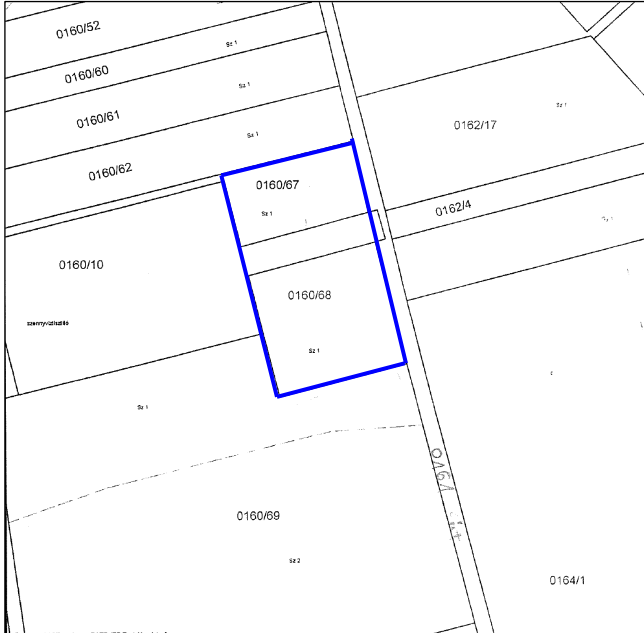
C/1. JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK	17
----------------------------	----

D/ Terviratok

VÁLTOZTATÁSSAL ÉRINTETT INGATLAN BEAZONOSÍTÁSA

VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

Mindszent Város Szennyvíztisztító telep létesítésével érintett részterületére szóló településrendezési eszköz-módosítása az alábbi ingatlanok területre, illetve részterületére terjed ki:



A 0160/68 hrsz. ingatlan egésze, a 0160/67 hrsz.-ú ingatlan 0161 hrsz.-ú úthoz közelebb eső nagyobb része és a 0160/10 hrsz.-ú telek nyél része.

Az érintett ingatlanok földhivatali adatai a hatályos településrendezési eszközökön szereplő adatokhoz képest nem változtak.

Változással érintett ingatlanok részterületei kék színnel jelölve.

Forrás: Hódmezővásárhelyi Járási Földhivatal adatszolgáltatása.

A LEHATÁROLT INGATLANOKAT ÉRINTŐ VÁLTOZÁS:

A változás a tervezett szennyvíztisztító telep számára kijelölt „K-szennyvíz1”-jelű építési övezet beépítési paramétereit érinti. A változtatásnak szabályozási tervi vonzata nincsen.

A terület felülvizsgálatára 2009-ben került sor, a település teljes közigazgatási területre kiterjedő településrendezési tervmódosítása keretében.

A jelen tervmódosítás célja a szennyvíztisztító telep megvalósulásának elősegítése az Önkormányzat részéről.

ELŐZMÉNYEK

Mindszent Város Önkormányzat megbízásából a VÁTI Városépítési Kft. készítette el a Mindszent Város Szennyvíztisztító telep létesítésével érintett részterületére szóló, új eljárás szerinti településrendezési eszköz-módosítását.

A Mindszent Városban megvalósuló Szennyvíztisztító telep beruházásával összefüggésben született 29/2013. (II. 12.) Korm. rendelet a **beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította**. A Kormányrendelet **1. mellékletében** felsorolásra kerültek a támogatói döntéssel rendelkező projektek, amelyek közül 49.-ként került felsorolásra Mindszent Város Önkormányzata **KEOP-1.2.0/09-11-2011-0049** számon. A Kormányrendelet **2. melléklete** a nevesített beruházások esetén meghatározza a kiemelt jelentőségű üggyé minősített közigazgatási hatósági eljárásokat, köztük a jelen tervet érintő **általános építésügyi hatósági eljárásokat**.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [továbbiakban: az Eljr.] 32. § (6) bekezdése értelmében:

„A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítás

- a) kiemelt társadalmi cél érdekében központi költségvetési forrásból finanszírozott, **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy** tárgyát képező **építési beruházás** megvalósítása miatt indokolt,
- b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt,
- c) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik, vagy
- d) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik.”

Tekintettel arra, hogy a kormányrendeletben nevesített feltételek közül a kiemelt társadalmi cél fennáll, jelen módosítás az Eljr. 42. § szerinti **Tárgyalásos eljárás** alapján készül.

A tervezési munka az 37/2014. (II. 18.) Kt. sz. határozattal meghozott **Településfejlesztési Döntés alapján** kezdődött meg.

A szennyvíztisztító teleppel kapcsolatban az önkormányzat 36/2014. (II. 18.) Kt. sz. határozattal elfogadta jelen módosításra vonatkozó **Partnerségi Egyeztetési Szabályzatát** is.

A VÁTI Városépítési Kft. 2009-ben a település teljes közigazgatási területére kiterjedő településrendezési tervi felülvizsgálatot végzett. Mindszent Város Önkormányzata 99/2009. (III. 16.) Kt. sz. határozattal hagyta jóvá Településfejlesztési Koncepcióját. Az önkormányzat a településrendezési tervét a Településszerkezeti tervéről szóló 100/2009. (III. 16.) számú határozattal, továbbá a Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2004. (V. 14.) számú önkormányzati rendelettel fogadta el.

Jelen feladat Mindszent Város Képviselő-testületének 9/2004. (V. 14.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítására szolt, azon belül csak a HÉSZ előírásai kerülnek módosításra.

Mindszent elkészült településrendezési terve tükrözi a Község álláspontját, a jogszabályi környezetet és a szakmai elvárásokat.

RENDELETTEL MEGÁLLAPÍTÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

A/1.RENDELETTERVEZET

**Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (...) Önkormányzati rendelete
Mindszent Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló módosított
9/2004. (V. 14.) Önkormányzati rendelete
módosításáról**

Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §-ában és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész,
az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség,
az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Hatóság,
a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság,
a Nemzeti Környezetügyi Intézet,
az Országos Vízügyi Főigazgatóság
a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
a Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve,
a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
a Csongrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,
a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ
a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
a Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
a Csongrád Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatósága,
a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
a Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság
a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitányság,
a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint

Partnerségi Egyeztetési Szabályzata szerinti résztvevők

véleményének kikérésével,

Mindszent Város Helyi Építési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

1. §

Mindszent Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló módosított 9/2004. (V. 14.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 15. § (4) bekezdés f) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„K-szennyvíztelep1-jelű építési övezet védőterületét a Terv jelöli.

1. Az építési használat megengedhető határai a következők:

Legnagyobb beépítettség: 40 %

Építménymagasság: max. 7,5 m +.

Telepítendő legkisebb zöldfelület: 40 %

A telekterület nagysága: min. 2000 m²

+ Technológiailag indokolt esetben ettől el lehet térni.

2. A szennyvíztisztító telep védőterületén belül új épület építése az országos előírások szerint engedélyezhető.”

2.§

(1) Ez a rendelet 2014. március-én lép hatályba, és hatályba lépése napját követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

Mindszent, 2014. március

.....
Zsótér Károly
polgármester

.....
Dr. Megyeri Szilvia
jegyző

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

/Az alátámasztó munkarészek elkészítésénél az Inwatech Környezetvédelmi Kft. IN13SZ07-01 munkaszámú, Mindszent Szennyvíztisztító Telep építése: Vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció (2013. november) adatait – a részletek azonos elven való bemutatása érdekében – felhasználtuk./

B/1.VÁROSRENDEZÉS

B/1.1.A SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP LÉTESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS MÓDOSÍTÁS

TELEPÜLÉSI ELHELYEZKEDÉS

Mindszent város területén a Szennyvíztisztító telep tervezett beruházása a település belterületétől délre valósul meg, a Tisza folyó és a település temetője között. A település jelenlegi szennyvíztisztítója a tervezett helyszín közvetlen szomszédságában található, attól nyugatra, a gát mentett oldalánál (hrs.:0160/10).



Forrás: Google Earth

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVI ÁLLAPOT ELEMZÉSE

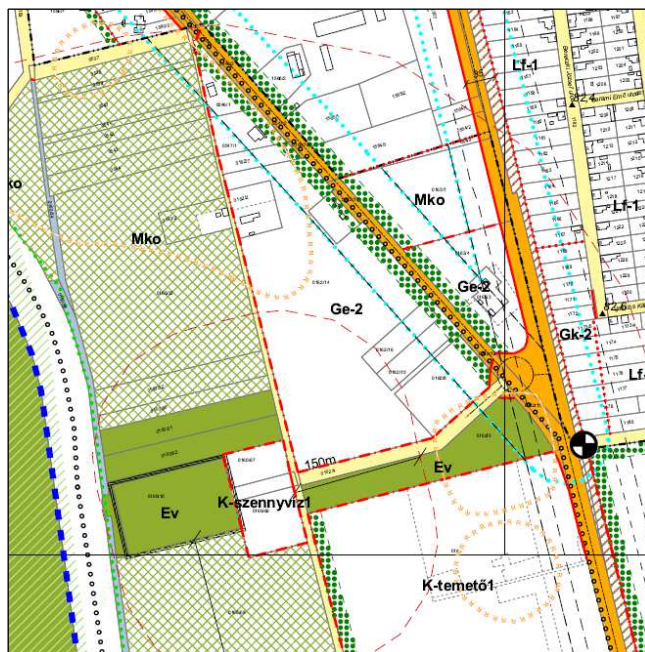
Forrás: hatályos szabályozási terv

A változtatással érintett terület egésze azonos terület-felhasználási egységbe (különleges beépítésre szánt szennyvíztisztító telep), illetve azonos építési övezetbe (K-szennyvíztelep1) sorolt.

A **K-szennyvíztelep1** építési övezet hatályos beépítési paraméterei:

- Legnagyobb beépítettség: 3 %
- Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
- Telepítendő legkisebb zöldfelület: 40 %
- A legkisebb telekterület: 4000 m²

A jelenlegi Szennyvíztisztító telep (hrs.: 0160/10) tervi besorolása védelmi rendeltetésű erdőterület, rekultiválandó területi kijelöléssel, amellyel már a 2009-ben elkészült felülvizsgálat jelezte a szennyvíztisztító telep megújítási szándékát.

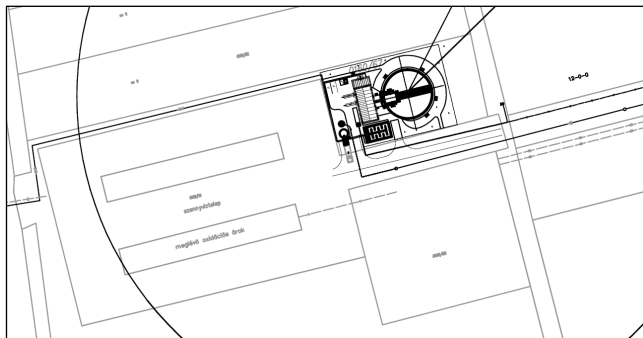


A tervezett szennyvíztisztító telephez 150 m-es védőtávolság került kijelölésre.

TULAJDONI VISZONYOK

A Szennyvíztisztító telep létesítését az Önkormányzat a 0160/67 hrsz.-ú telken tervezi. Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van. A telek összterülete 4374 m².

Forrás: Inwatech Környezetvédelmi Kft.
Átnézetes helyszínrajzi részlet

**A változtatási terület környezetének általános elemzése:**

A tervezett szennyvíztisztító telep környezetében két külterületi beépítésre szánt terület található: északkeletre egyéb ipari terület [Ge-2], illetve délkeletre különleges beépítésre szánt temetőterület [K-temető1].

A gát mentén a tervezett szennyvíztisztító teleptől északra és délre védelmi rendeltetésű erdőterületek és korlátozott mezőgazdasági területek találhatók.

A korlátozott mezőgazdasági területekre erdősítési javaslattal él a terv.

ELŐZMÉNYEK ÉS A VÁLTOZTATÁS CÉLJA

Mindszenten a meglévő szennyvíztisztító telep az 1970-es évek elején épült, oxidációs árkos kialakítással és 1000 m³/d kapacitással. A tisztítótelep mind hidraulikus, mind szennyezőanyag terhelések szempontjából túlterhelt, technológia és technikai tekintetben pedig teljesen elavult.

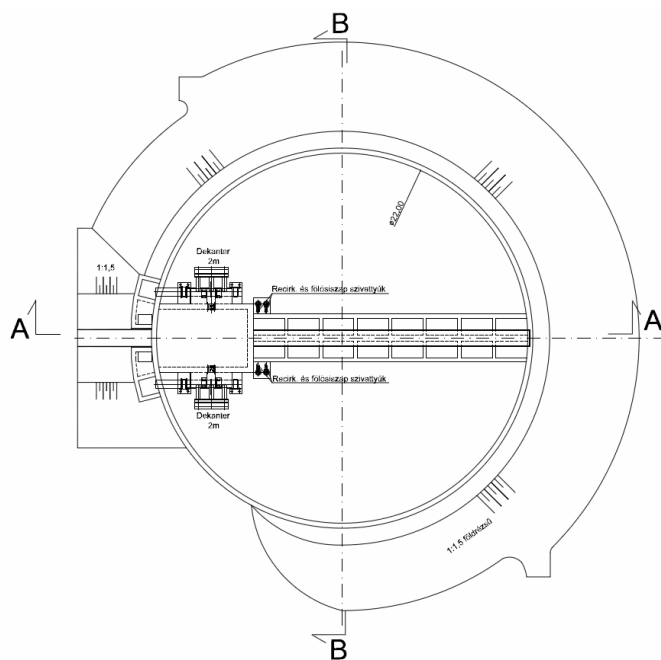
Mindszent város szennyvíztisztításának Előzetes Környezeti, Műszaki Felülvizsgálata című dokumentáció elkészült, amelyet az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség határozatban jóváhagyott.

A tervezett létesítmény elvi vízjogi engedéllyel ATI – KTVF:12611-6-12/2010. iktatószámom módosított ATI – KTVF:12611-6-4/2009. sz. elvi vízjogi engedéllyel rendelkezik, de ennek érvényességi ideje lejárt (2011. december 16). Így szükségessé vált az új elvi vízjogi engedély készítése.

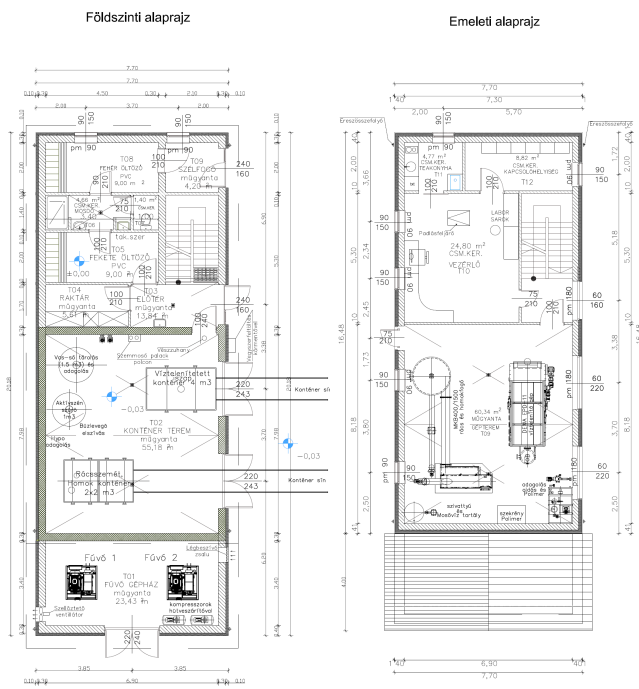
Mindszent Város nyílt közbeszerzési eljárás keretében a BPW Konzorciumot bízta meg a szennyvíztisztító telep tervezési és építési munkáinak elvégzésével. A konzorcium alvállalkozójaként az Inwatech Környezetvédelmi Kft. készítette el a telep vízjogi létesítési engedélyezési tervét, valamint a vízjogi engedélyezési eljárás keretében az épületekre vonatkozóan tervdokumentációt.

A program megvalósításához szükséges pénzügyi források egy részét EU-s forrás (KEOP-1.2.0/09-11-2011-0049) keretében elnyert támogatás biztosítja. Az új létesítmény zöldmezős beruházásként valósul meg.

A beruházás keretében egy teljesen korszerű szennyvíztisztító telep valósul meg, amely kapacitásbővítésével a város teljes csatornázottságának kiépülését teszi lehetővé. A telep ezáltal biztosítja a lakosság életminőségének javítását, és a lehető leggazdaságosabb üzemeltetést.



Kombinált C-Tech műtárgy



Technológiai épület földszinti és emeleti alaprajzai

A változtatás megjelenítése:

A változtatásnak **csak HÉSZ vonzata van**, szabályozási tervi megjelenítése nincs, mivel az építési övezet lehatárolása nem változik.

A szennyvíztisztító építési övezete [K-szennyvíztelep1] a hatályos terven is beépítésre szánt különleges terület volt, annak ellenére, hogy az építési paraméter maximális beépíthetőségére vonatkozó adata nem ennek felelnek meg [3 %] A területet külterületi beépítésre szánt terület határa övezi.

A beépítési paramétereket a benyújtott vízjogi létesítési engedélyezési dokumentáció figyelembe vételével kívánja megváltoztatni a terv. A változtatás akár helyreigazításnak is betudható, hiszen az eddig kijelölt nyomottan alacsony paraméterek beépítésre szánt területnek megfelelő értékekre korrigálására kerül sor. A tervezett szennyvíztisztító telepre és egyben a teljes építési övezetre az esetleges későbbi fejlesztéseket is figyelembe véve a **javasolt legnagyobb beépítettség mértéke 40 %** lesz, amely megfelel az OTÉK előírásainak. Ezen túlmenően szükséges megváltoztatni az építménymagasság maximális értékét, mivel a technológiai üzemviteli épület alapvetően kétszintes, amely meghaladja a hatályos tervi 4,5 m-es értéket. **Javasolt új építménymagasság maximális értéke 7,5 m** lett, amely **technológiai indokkal tovább növelhető**.

További paramétermódosítást jelent a kialakítható legkisebb telekterület csökkentési igénye, hiszen a tervezett létesítmény nem kívánja a teljes kijelölt területet igénybe venni, annak csak a szükséges mértékű részét. A területtel való takarékos bánásmód elvét követő beruházói szemlélet megvalósíthatóságát a paraméter módosításával tesszük lehetővé.

B/2. KÖZLEKEDÉS

A tervezett létesítmény megközelíthetősége megoldott.

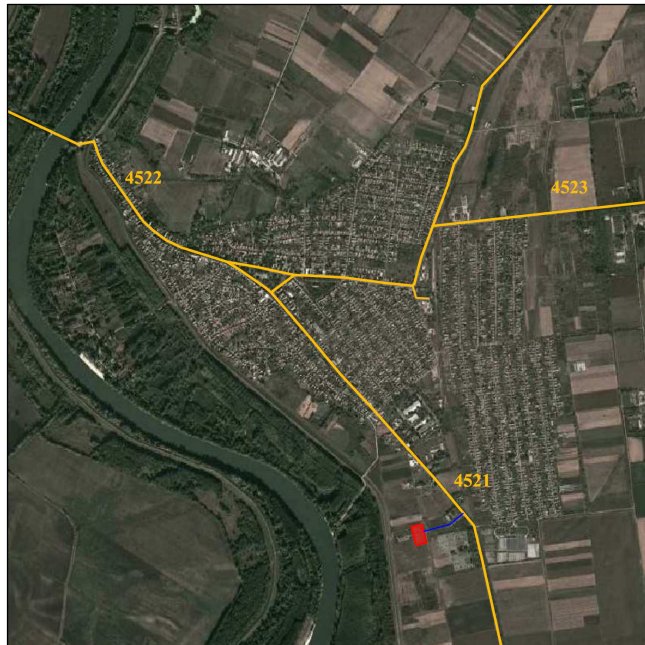
A lenti ábra a közúti kapcsolatot és az arról leágazó bekötést ábrázolja.

Forrás: Google Earth [Rajta Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ adataival (<http://www.utadat.hu>) és a **tervezési területtel** a hozzá bevezető tervezett **bekötőúttal**.]

A szennyvíztisztító telephez a 4521. j. Szentés – Mindszent – Hódmezővásárhely összekötő út Szabadság utcai szakasza vezet, ahonnan települési bekötőút kerül kiépítésre a telephez a 0162/4 hrsz.-ú saját használatú út telkének igénybevételével, amely jelenleg földút.

A terület közlekedési környezetét érintően még említésre érdemes, hogy a 4521. j. közút Szabadság utcai szakaszának és a vasút mellett közel párhuzamosan haladó Nyomás sor találkozásánál található egy szintbeli vasúti csomópont. A 4521. j. közút mentén található egy különálló burkolattal ellátott kerékpárút, amely keresztezi a szennyvíztelephez bevezető tervezett bekötőutat.

Mindszent város Szennyvíztisztító telep létesítésével érintett területére szóló településrendezési eszköz-módosításnak nincs közlekedést elemet érintő egyéb vonzata.



B/3. KÖZMŰ

Az új szennyvíztisztító telep megvalósulásának jelentősége a település szennyvíztisztítási minőségének rendkívüli javulási mértékében és a teljes csatornázottság kiépíthetőségében rejlik.

A minőségi javulás a szükséges mértékű biológiai szennyvíztisztítási hatások biztosításában, a hatékony biológiai foszfor- és nitrogéneltávolítás megvalósításában, ezáltal a környezetterhelés csökkentésében mérhető.

A szennyvíztisztító telep megépítését követően a tisztított szennyvíz minősége meg fog felelni a jogszabályi előírásoknak. Egyes paraméterek tekintetében az előírt határértéknél jelentősen kedvezőbb minőségű szennyvíz kibocsátása garantált.

A hidraulikai kapacitásnövekedésnek köszönhetően mód nyílik a teljes város csatornahálózatának kiépítésére.

A megvalósításra kerülő szennyvíztisztító létesítmény ivóvíz bázist nem veszélyeztet.

A tervezett új szennyvíztisztító 150 m-es védőtávolságában beépítésre szánt területek közül az alábbiak esnek: egyéb ipari terület [Ge-2], illetve különleges beépítésre szánt temetőterület [K-temető1]. A védőtávolságba lakóterület nem esik.

A szennyvíztisztító telep nem rendelkezik a szükséges közművekkel, ezért megvalósítása során a közműcsatlakozások kiépítése szükséges:

- vízellátás: D90 KPE PN 10 vízvezeték kiépítése,
- elektromos energia ellátáshoz: 1 db oszloptranzformátor, áramkimaradás esetére aggregátor,
- szennyvízellátás: NA300 KG PVC gravitációs vezetéken érkezik a nyers szennyvíz a telepre, és 1 db D250 KPE nyomóvezetéken jut a tisztított szennyvíz a befogadóba,

A szennyvíztisztító telep főbb adatai:

A szennyvíztisztító telep: - területe ~2 ha,

- tulajdonosa: Mindszent Város Önkormányzata,
- üzemeltetője: Zsigmondy Béla Víziközműveket Üzemeltető Zrt.,
- teljes hidraulikai terhelés 800 m³/d,
- órai csúcshozam: 167 m³/h (Q_{max}),
- szippantott szennyvíz napi mennyisége: 15 m³/d (Q_{dszip}),
- összes biológiai terhelés 6.692 LE (lakosegyenértékben),
- tisztított szennyvíz befogadója: Tisza folyó 213+205 fkm,

A beruházáshoz az alábbi műtárgyak és létesítmények kapcsolódnak:

- szippantott szennyvíz fogadó (szippantott szennyvíz kézi rács, 200 l rácsszemét kuka),
- szippantott szennyvíz puffer (20 m³, fedett részben földbe süllyesztett 3,4 m átmérőjű vasbeton körműtárgy),
- nyers szennyvíz átemelő (2,0 m belső átmérőjű fedett, süllyesztett vágóéles vasbeton akna, mélység 4,8 m),
- technológiai – üzemviteli épület (155 + 127 m² (br.)),
- iszaphomogenizáló (80 m³),
- kombinált C-Tech műtárgy (1748 m³),
- tisztított szennyvízáttemelő és mérőakna,
- fertőtlenítő medence (120 m³)

Mindszent város Szennyvíztisztító telep létesítésével érintett területére szóló településrendezési eszköz-módosításnak nincs közműveket érintő egyéb vonzata.

B/4. TÁJRENDEZÉS ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁS

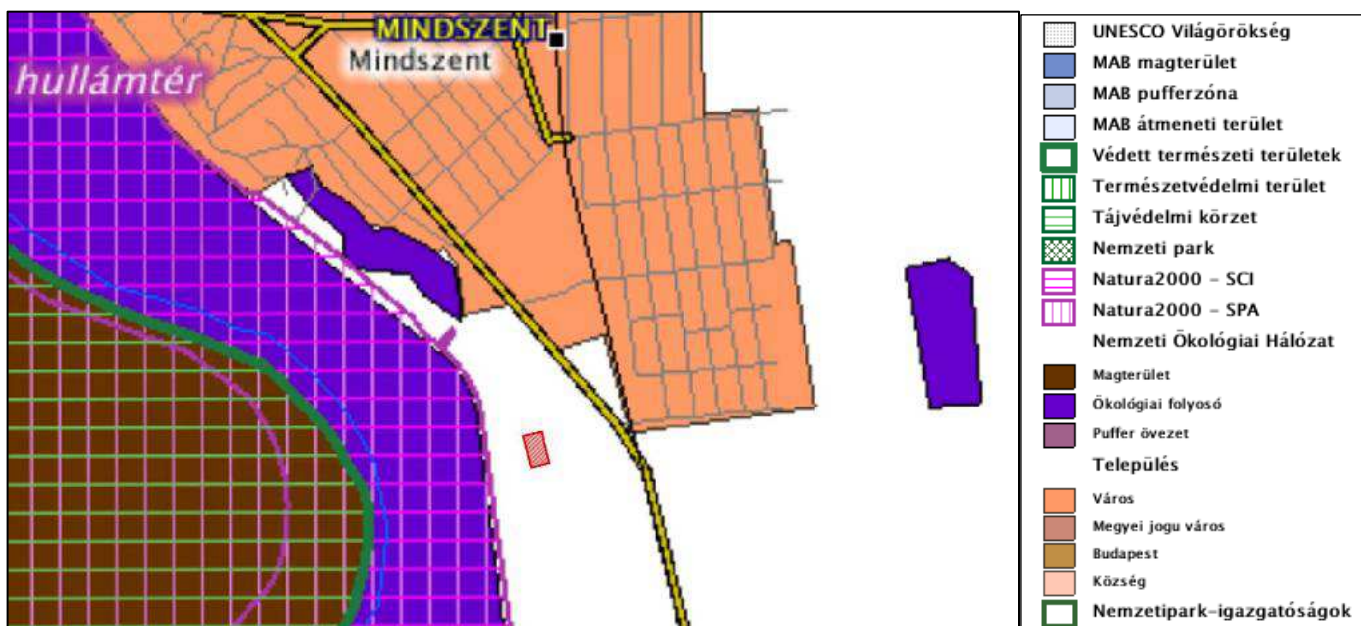
A szennyvíztisztító telep a 0160/67 hrsz.-ú telken kerül elhelyezésre, amelynek jelenlegi földhivatali besorolása szántó művelési ág.

A beruházás célja, hogy Mindszent város a meglévő és technológiai vonatkozásban elavult szennyvíztisztító helyett egy korszerű szennyvíztisztítót valósítson meg lehetőséget teremtve a teljes csatornázottság kiépüléséhez. Fontos elvárás, hogy az új technológia megfeleljen a 91/271 EK irányelveknek, ezzel a vízvédelem elveit követve és a természetvédelmi elvárásokat is teljesítve.

Természetvédelmi területek érintettsége

A változtatással érintett terület védett természeti értéket nem érint.

Tisza folyó mentén a gát telkének határáig Natura 2000 terület határa húzódik. A régi, de még ma is működő szennyvíztisztító telep telke (hrsz.:0160/10) ezt a területet kívülről határolja. Az új szennyvíztisztító telep építési övezetét ettől elhúzta a hatályos szabályozási terv.



Forrás: <http://geo.kvvm.hu/tir/viewer.htm>

Módosítással érintett terület pirossal jelölve.

Felszín alatti víz állapota szempontjából az érzékeny területi kategóriába sorolt a terület. A szennyvíztisztító telep építésének egyik célja a felszíni és felszín alatti vízbázisok hatékony védelme. Az új szennyvíztisztító telep megvalósulásával a szennyvíztisztítás minőségi javulása a környezetterhelés (foszfor- és nitrogéneltávolítás) csökkentésében is mérhető.

Talajmechanikai szakvélemény

A szennyvíztisztító teleppel kapcsolatban 2009-ben már elkészítésre került egy talajmechanikai szakvélemény (Vitéz 2002 Bt.), amely megállapította, hogy a létesítmény megvalósításának talajmechanikai szempontból nincs akadálya. A megvizsgált talajrétegeknek megfelelően javaslatokat tett:

- a talajvíz megjelenése szempontjából a munkavégzés időszakaira,
- a munkaárkok, munkagödrök kialakítására,
- alapozási síkok meghatározására.

Zajvédelem

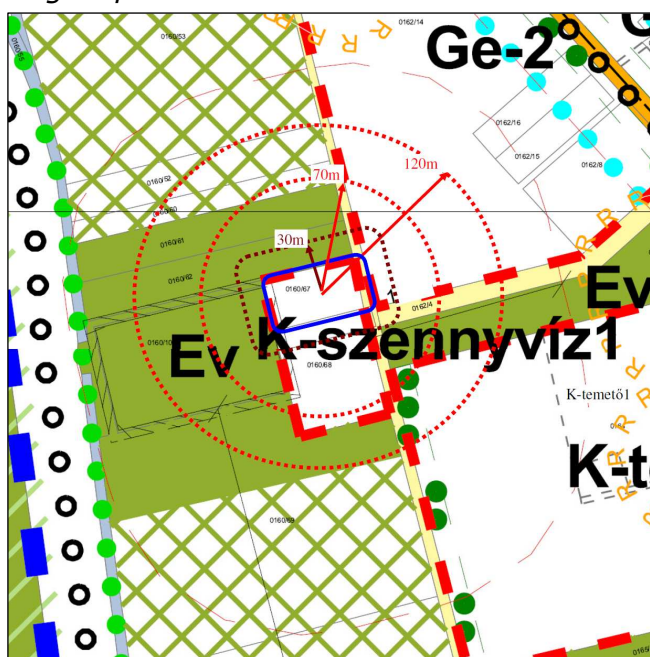
A szennyvíztisztító teleppel kapcsolatban 2013-ban elkészült egy környezeti zajvédelmi szakértői vélemény, amelyet a Védett Környezet Ökosystem Környezetvédelmi és Munkavédelmi Kft. Szakértői Mérnökiroda készített.

Az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség előírta a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9.§ (6) bekezdése, 2. sz. melléklet szerinti zaj elleni védelemről szóló munkarész elkészítését.

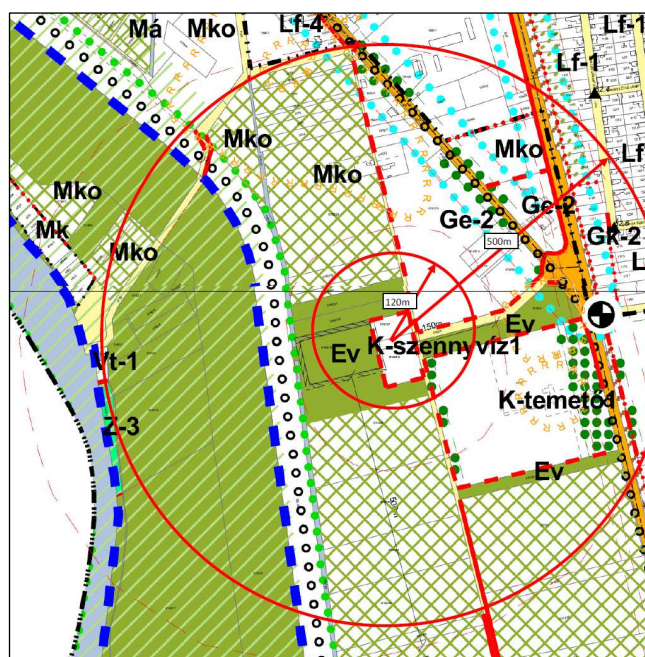
A szakértői vélemény megvizsgálta a szennyvíztelep érdemi környezetét, és megállapította, hogy 150 m-es védőtávolságon belül nincs lakóépület. Megállapításra kerültek ezen felül a telepen keletkező zajforrások és azok mértéke. Zaj-, és rezgésvédelem szempontjából három berendezéssel kapcsolatban állapított meg védekezési szükségességet: biológiai légfűvők, sűrített levegő kompresszorok és iszap sűrítő-víztelenítő gép. A berendezések zaj és rezgésvédelme megoldott.

A zajvédelmi szakértői vélemény minősítése:

- A 120 m-re lévő temetőnél a zajvédelmi követelményeknek nappal megfelel, mivel a meghatározott LAM = 33 dB kisebb, mint a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. melléklet 2. sorszámú (továbbiakban Rendelet) szerinti nappali LTH = 50 dB határérték.
- A 300 m-re lévő legközelebbi védendő lakóépületknél hrsz.: 0162/2 Tanya lakóépületnél a zajvédelmi követelményeknek nappal és éjjel megfelel, mivel a meghatározott LAM = 25 dB kisebb, mint a Rendelet szerinti nappali LTH = 60 dB, és kisebb, mint az éjszakai LTH = 50 dB határérték.
- A legközelebbi lakóterületen a 450 m-re lévő 6630 Mindszent, Bereczki József utca 98. (hrsz. 1173/4) lakóépületnél a zajvédelmi követelményeknek nappal és éjjel megfelel, mivel a meghatározott LAM = 22 dB kisebb, mint a Rendelet szerinti nappali LTH = 50 dB, és kisebb, mint az éjszakai LTH = 40 dB határérték.

Megállapított hatásterületek az alábbiak:

Hatásterület: 30 m, 70 m, 120 m



Hatásterület: 120 m, 500 m

Megállapítást nyert, hogy a tervezett létesítmény működéséből származó várható zajterhelés a követelményeknek megfelel.

Levegőtisztaság védelem

A szennyvíztisztító telep tervezésénél kiemelt hangsúlyt kapott a létesítmény légköri emisszió védelme.

Ennek megfelelően minden potenciálisan szagkibocsátó technológiai elem zárt épületbe, illetve zárt műtárgyba került. Ezen felül a teljes előmechanika és a sűrítő-víztelenítő berendezés épületen belüli elhelyezése ellenére zárt kialakítást kapott. A szagos technológiai elemek légtérét központi szagkezelő rendszerben gyűjtik, majd aktív szenes szűrőn keresztül vezetve engedik ki a szabadba.

Hulladékgazdálkodás

AZ A.S.A. Hódmezővásárhelyi Köztisztasági Kft. befogadó nyilatkozatot tett a Mindszenti szennyvíztisztító telepen várhatóan keletkező hulladékokra (rácsszemét, homokfogóból származó hulladék, szennyvíziszap).

A szennyvíztisztító telepen keletkező egyéb hulladékok a gépészeti berendezéseinél (szivattyú, keverő) időszakosan kerülnek elő, évente olajcserét kell végrehajtani. Ennek során fáradt olaj és olajjal szennyezett textil hulladék keletkezik, amely veszélyes hulladéknak minősül.

A bővítést követően keletkező veszélyes hulladékot az egyes berendezések javítását, karbantartását végző szakségek szállítják el a szennyvíztisztító telepről.

Országhatáron átterjedő jelentős, káros környezeti hatások

A terv megvalósításából országhatáron átterjedő jelentős, káros környezeti hatások nem származnak.

Várható környezeti hatás

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 66646-1-10/2009. iktatószámú határozatában megállapította, hogy a tervezett szennyvíztisztító telepnek nincs jelentős környezeti hatása.

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

C/1. JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény hatályos szövegének 66. § (1) bekezdése értelmében:

„Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. **Amennyiben** a fejlesztési koncepció készítésekor **nem készült, vagy** a rendezés alá vont területre **nincs örökségvédelmi hatástanulmány**, vagy van, de az tíz évnél régebbi, **akkor** azt a rendezés alá vont területre el **kell készíteni**. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület **örökségvédelmi szempontból nem érintett.**”

Mindszent Város **2009**-ben, a teljes közigazgatási területére kiterjedő településrendezési tervi felülvizsgálatához elfogadta Településfejlesztési Koncepcióját, amelyhez készült **Örökséggazdálkodási, értékmegőrzési hatástanulmány**.

A módosítással érintett terület nem érintett régészeti, illetve művi értékekkel, illetve azok védelmi területeivel, így **örökségvédelmi szempontból nem érintettnek tekinthető**.

Jelen településrendezési terv-módosítás változtatással érintett területe **új örökségvédelmi elemekkel nem érintett**.

Fentiekre tekintettel **jelen Településrendezési Tervnek nem feladata** a 395/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján kidolgozott **örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése**.

TERVIRATOK

**KORM. RENDELET NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ
ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁSRÓL**

29/2013. (II. 12.) Korm. rendelet

a szennyvíz-elvezetési és -tisztítási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)* és *b)* pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. Cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja az 1. mellékletben felsorolt projektekhez kapcsolódó, a 2. mellékletben nevesített közigazgatási hatósági ügyeket.

(2) A Kormány az (1) bekezdés szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró

a) első fokú hatóságként azt a hatóságot jelöli ki, amely az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabály szerint elsőfokú hatóságként jár el,

b) első fokú szakhatóságként azt a hatóságot jelöli ki, amely az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabály szerint elsőfokú szakhatóságként jár el.

(3) A Kormány az (1) bekezdés szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró

a) másodfokú hatóságként azt a hatóságot jelöli ki, amely az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabály szerint másodfokú hatóságként jár el,

b) másodfokú szakhatóságként azt a hatóságot jelöli ki, amely az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabály szerint másodfokú szakhatóságként jár el.

2. § Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben

a) a döntést 30 napon belül meg kell hozni, a szakhatóságok tekintetében a szakhatósági állásfoglalás kibocsátásának határideje 10 nap,

b) hozott döntés fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható,

c) a döntések kézbesítése - az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével - hirdetményi úton történik. A döntés kézbesítésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő ötödik nap.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. § E rendelet rendelkezéseit a 2. § *a)* pont kivételével a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

5. § ¹ E rendelet rendelkezéseit az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázatnak a szennyvíz-elvezetési és tisztítási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 29/2013. (II. 12.) Korm. rendelet módosításáról szóló 357/2013. (X. 8.) Korm. rendelettel beiktatott 255-281. sorában meghatározott projektekkel összefüggő, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, a 2. § *a)* pont kivételével.

1. melléklet a 29/2013. (II. 12.) Korm. rendelethez

A kiemelt jelentőségű ügyek alapját képező szennyvíz-elvezetési és -tisztítási beruházások

1. Támogatói döntéssel rendelkező projektek

A	B	C	D
1.	A projektben érintett települések		
2.	Pályázó neve	Projekt helye - helység	További megvalósítási helyszínek
49.	MINDSZENT VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	Mindszent -	KEOP-1.2.0/09-11-2011-0049

2. melléklet a 29/2013. (II. 12.) Korm. rendelethez

Az 1. mellékletben foglalt beruházásokkal összefüggő kiemelt jelentőségű ügyé minősített közigazgatási hatósági eljárások:

1. vízügyi hatósági eljárások (vízjogi engedélyezések, védőidom, védőterület és védősáv kijelölése, vízi szolgálat alapítása),

2. környezetvédelmi hatósági eljárások,

3. természetvédelmi hatósági eljárások,

4. területrendezési hatósági eljárások,

5. általános építésügyi hatósági eljárások,

6. örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárások és régészeti feltárásokkal kapcsolatos hatósági eljárások,

7. útügyi hatósági eljárások,

8. a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról és a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet szerinti építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,

9. hírközlési hatósági eljárások,

10. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,

11. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,

12. földmérési hatósági eljárások,

13. termőfölddel összefüggő engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,

14. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,

15. erdővédelmi hatósági eljárások,

16. tűzvédelmi hatósági eljárások,

17. műszaki biztonsági engedélyezési eljárások,

18. közegészségügyi hatósági eljárások,

továbbá a felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések esetleges módosítására irányuló hatósági eljárások.

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS

K i v o n a t :

Mindszent Város Képviselő-testülete 2014. február 18-án megtartott 5., rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

37/2014. (II. 18.) Kt. sz.

Tárgy: A szennyvíztisztító telep létesítésével érintett településrendezési eszköz módosítása.

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy módosítja a mindszenti szennyvíztisztító telep létesítésével érintett településrendezési eszközt.

A településrendezési eszköz módosításával a jelenleg hatályos mindszenti településrendezési eszközeinek készítőjét, a Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft-t (1085 Budapest, József krt. 29.) bízza meg 550.000,-Ft + ÁFA tervezési díjért.

A tervezési díj fedezete a 2014. évi költségvetés felhalmozási kiadási előirányzatai között az immateriális javak előirányzatán rendelkezésre áll.

Felhatalmazza és utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Megyeri Szilvia jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Általános Igazgatási Iroda
- Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. 1085 Budapest, József krt. 29.

K. m. f.

Zsótér Károly sk.
polgármester

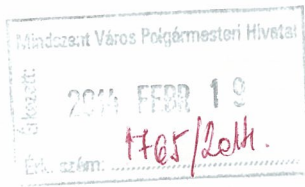
Dr. Megyeri Szilvia sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:



PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZATA

K i v o n a t :



POLGÁRMESTERI HIVATAL, MINDSZENT			
Érkezett:		2014 -02- 19	
Szám:		2216-3/2014.	
Előszám:	Utószám:	Határidő:	Előadó:
			g.j.

Mindszent Város Képviselő-testülete 2014. február 18-án megtartott 5., rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

36/2014. (II. 18.) Kt. sz.

Tárgy: Partnerségi egyeztetés szabályzata – szennyvíztisztító telep

HATÁROZAT:

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján elfogadja a jelen határozat mellékletét képező szöveggel Mindszent Város Önkormányzatának a mindszeri szennyvíztisztító telep létesítésével érintett településrendezési eszköz-módosításának Partnerségi Egyeztetési Szabályzatát.

Felhatalmazza és utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Zsótér Károly polgármester
- Dr. Megyeri Szilvia jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Általános Igazgatási Iroda

K. m. f.

Zsótér Károly sk.
polgármester

Dr. Megyeri Szilvia sk.
jegyző



**Mindszent Város Önkormányzatának
a mindszenti szennyvíztisztító telep létesítésével érintett
településrendezési eszköz-módosításának
Partnerségi Egyeztetési Szabályzata**

POLGÁRMESTERI HIVATAL, MINDSZENT			
Érkezett:	2014-02-19		
Órám:	2216-9/2014. Mell. db		
Előszám:	Utószám:	Határidő:	Előadó:
			g.g.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Mindszent Város érintett területének településrendezési eszköz-módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési szabályai az alábbiak:

- I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:
 1. a település teljes lakossága.

- II. A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:
 1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:
 - a) Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatásának elősegítésére a honlapon (<http://mindszent.hu>) helyet biztosít a partnerségi egyeztetéssel érintett dokumentációk megjelenítésére.
 - b) A közzétett felhívásban foglaltak alapján a Partnerek az ott meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
 - levélben történő megküldéssel Zsótér Károly polgármester úr részére az alábbi elérhetőségre: 6630 Mindszent, Köztársaság tér 31., vagy
 - elektronikus levélben történő megküldéssel a polgarmester@mindszent.hu e-mail címre
 2. A beérkezett vélemény nyilvántartásának módja:

A Partnerek írásos véleményét az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.
 3. Az elfogadott, valamint az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
 - a) A beérkezett véleményeket tartalmazó táblázatot a Polgármesteri Hivatal megküldi a településrendezési eszköz módosításának készítésével megbízott tervezőnek, aki tervezői választ ír, valamint szakmai javaslatot készít.
 - b) A tervezői válaszok, illetve szakmai javaslatok alapján a Polgármesteri Hivatal kijelölt munkatársa valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, kiemelve a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszokat.
 - c) Az elfogadott, valamint az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázat a terviratok részét képezi.
 4. Az elfogadott településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Az elfogadott településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10. napon belül az elfogadott településrendezési eszköz feltöltésre kerül a település honlapjára [<http://mindszent.hu>], valamint megtekinthető a Polgármesteri Hivatal épületében.

- III. A szabályzat hatályossága:
 1. Területi hatály:

A szabályzat Mindszent Város közigazgatási területének, a mindszenti szennyvíztisztító telep létesítésével összefüggő részterületére vonatkozik.
 2. Időbeli hatály:

Elfogadását követő naptól.

Mindszent, 2014. február 18.



Zsótér Károly
polgármester

Záradék:

Ezen Partnerségi Egyeztetési Szabályzatot Mindszent Város Képviselő-testülete 36/2014. (II. 18.) Kt. sz. határozatával jóváhagyta.

Mindszent, 2014. február 19.



Zsótér Károly
polgármester

JEGYZŐKÖNYV ÉS A LAKOSSÁGI FELHÍVÁS

FELHÍVÁS

POLGÁRMESTERI HIVATAL, MINDSZENT			
Érkezett:		2014-02-19	
Szám:		2216-6/2014. db	
Előszám:	Utószám:	Határidő:	Feladó:
			A.G.

Tisztelettel tájékoztatom
Mindszent Város lakosságát
arról, hogy

Mindszent Város szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási projekt keretében megvalósuló

Mindszenti Szennyvíztisztító Telep létesítésével érintett területre szóló

településrendezési eszköz (Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) módosítása megindult.

A változtatás a K-szennyvíztelep1 jelű építési övezet paramétereit (beépítettség, építménymagasság) érinti, melyek a technológiailag szükséges értékekre módosulnak.

Tekintettel arra, hogy a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, ezért a településrendezési eszköz módosítására a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tárgyalásos eljárás szabályai érvényesek.

Az eljárás rövidsége miatt kérem, hogy a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban

legkésőbb

2014. március 5-éig

tegye meg írásos észrevételét

Zsótér Károly polgármester úr részére
cím: 6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.
e-mail: polgarmester@mindszent.hu

Észrevételét, véleményét
megköszönve

Mindszent Város Önkormányzata