

Mindszent Város Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

Középtávú vagyongazdálkodási terv:

- A)** Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- B)** A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- C)** Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendeletei határozzák meg.
- D)** Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásnak biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

1. A feladatok ellátáshoz nem szükséges vagyon elidegenítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, a nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint a vagyonrendelet előírásai szerint kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

2. Használatba adása, bérbeadása

A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint telkek és egyéb ingatlanok, ingóságok hasznosítása elsősorban bérleti, hasznóbérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet, hasznóbérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

3. Önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység indítása

Az önkormányzati feladatok ellátáshoz nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység indítható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- E)** Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, melynek fontosságát hangsúlyozza az önkormányzati vagyonban várható változások.
- F)** Az értékesítésre vagy más hasznosításra kijelölt ingatlanoknál folyamatos hirdetés szükséges.

- G)** Az önkormányzat vagyongazdálkodását az átláthatóság, a döntések nyomon követhetőségének, a legmagasabb közösségi haszon elérésének egységes elvei szerint folytathatja.
- H)** Az önkormányzat a vagyontárgy feladatainak megvalósítására használja.
- D)** Az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja, amennyiben az gazdaságosan nem valósítható meg, értékét megőrizve tulajdonában tartja.
- J)** Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartásával összefüggő fenntartási és karbantartási költségek előreláthatóan nagyobbak, mint a vagyontárgynak az időmúlás során várható értéknövekedése, a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb árra vagy az összességében az önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.
- K)** Az önkormányzati ingatlanok vagyonszámának folyamatos fejlesztése.

Hosszú távú vagyongazdálkodási terv:

- A)** Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- B)** A vagyonszám növelés során a bevételgenerálás, illetve a kiadások csökkentése mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonszámvesztéssel eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- C)** A vagyonszám növelés bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megújítására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.
- D)** Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.
- E)** Újabb ipari parkok létrehozása, inkubátorház létesítése.
- F)** Minden önkormányzati intézmény, közvilágítás energiatárolásának növelése.
- G)** Önkormányzati ingatlanok állagmegóvása, felújítása:
- a. Polgármesteri Hivatal:
 - - statikai helyreállítás
 - - nyílászárók cseréje, homlokzat hőszigetelése
 - - tető fóliázása és újra cserepezés
 - - tetőtér beépítés irodák kialakítására
 - - belső burkolatok cseréje
 - b. Köztársaság tér 16.:
 - - földszigetelés

- fő- és toldaléképület hőszigetelése
 - fűtéskorszerűsítés
- c. Tűzoltószertár, udvar:
- gazdasági udvar kiköltöztetése a belvárosból
 - a jelenlegi gazdasági udvar egyéb célú hasznosítása (pl. közösségi v. tanuszoda stb.)
 - tűzoltószertár hőszigetelése, még régi nyílászárók cseréje
 - vizesblokk felújítása
- d. Társasház – Köztársaság tér 5.:
- külső hőszigetelés
 - fűtéskorszerűsítés
 - lakások belső felújítása
- e. Társasház – Köztársaság tér 7.:
- külső hőszigetelés
 - fűtéskorszerűsítés
 - lakások belső felújítása
- f. Társasház – Köztársaság tér 11. (Bankpalota):
- tetőfelújítás
 - közös képviselő felülvizsgálata
- g. Társasház – Köztársaság tér 12.:
- páramentesítés (pl. épületgépészeti felújítással)
 - klíma- és árnyékolástechnika kiépítése
 - mosó-, szárító konyha kialakítása
- h. Egészségház:
- hátsó raktár felújítása
 - tetőtér beépítés
 - régi nyílászárók cseréje
 - belső berendezések korszerűsítése
 - részleges fűtéskorszerűsítés
- i. Károly Óvoda – székhely:
- energetikai felújítás
 - burkolat felújítás
 - vizesblokk felújítás
 - konyha felújítás
 - pancsoló medence kialakítása az udvaron
- j. Móricz Tagóvoda:
- előtető felújítása
 - kerékpártároló felújítása
 - bútorzat cseréje, felújítása
- k. Keller Lajos Városi Könyvtár és Kulturális Központ:
- tetőtér-beépítés

- nyílászáró csere, hőszigetelés, fűtéskorszerűsítés
- vendégszobák felújítása
- Vendégház fejlesztése
- helytörténeti gyűjtemény állapotának megőrzése

l. Mindszenti Általános Iskola – székhely:

- energetikai felújítás
- burkolatok cseréje
- belső nyílászárók és belső berendezések cseréje, felújítása
- bővítés
- pince felújítás
- konyhafelújítás
- ebédlő korszerűsítés

m. Dózsa-telepi Általános Iskola:

- belső burkolatok cseréje
- tornaterem hőszigetelése és nyílászáró felújítása
- konyha, étkező felújítása
- tetőfelújítás (fóliázással)

n. Sportcsarnok:

- tetőfelújítás

o. Petőfi utcai térfelújítás:

- fedett, kamerával őrzött (védett) 50 férőhelyes biciklitároló kialakítása

p. Szabadság tér:

- kertészeti rehabilitáció (füvesítés, parkosítás)
- közlekedő utak kialakítása, kiépítése
- műtárgyak, szobrok, emlékművek felújítása
- játszótér fásítása, sövénytelepítése

q. Köztársaság tér:

- közösségi tér kialakítása
- parkosítás
- szoborpark folyamatos bővítése

r. Móricz u. 1/A. (rég. rendőrség):

- HACCP rendszer kialakítása mezőgazdasági feldolgozáshoz

s. Áchim A. utcai telephely:

- zöldhulladék ideiglenes tárolására befogadótér kialakítása

t. Gyepmesteri telep és állati hulladéklerakó telep:

- közművesítés
- telepőri épület felújítása
- kamerás rendszer kiépítése

u. Egyéb fejlesztési, hasznosítási feladatok:

- Strand fejlesztés (megyei gazdaságfejlesztési program keretén belül)

- Szabadság u. 97. – értékesítés, más célú hasznosítás
- piac fejlesztése
- gimnáziumi épület – elsődlegesen közösségi célú hasznosítása vagy értékesítés
- komp folyamatos fejlesztése
- közutak folyamatos karbantartása, felújítása
- földes utak szilárd burkolattal való ellátása.

Mindszent, 2015. március 25.

**Zsótér Károly
polgármester**

Záradék: Mindszent Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen vagyongazdálkodási tervet a74/2015. (III.24.) Kt. számú határozatával fogadta el.