

ADATBEJELENTÉS
az épület, épületrész utáni
építményadóról
FŐLAP

*Benyújtandó az épület, épületrész (építmény)
Mindszent város önkormányzati adóhatóságnak.*

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott

adatbejelentés:

2. Megállapodás alapján benyújtott

adatbejelentés¹:

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve: _____

2. Születési név: _____

3. Születési helye: _____ város/község

4. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____

7. Adóazonosító jele:

8. Adószáma: - -

9. Statisztikai számjele: - - -

10. Civil szervezet nyilvántartási száma: - -

11. Lakóhelye, székhelye: _____, _____ város/község

_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.

12. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

13. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén)*:

Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: _____ / _____.

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: _____ / _____.

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

3. Tulajdoni (jogosultsági hányad), amely alapján az adófizetés történik: _____ / _____.

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: _____ db.

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: _____ db.

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: _____ db.

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység

év

hó

nap

_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

„A” jelű betétlap

az építményadó adatbejelentéséhez
a lakásról és az üdülőről

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:

1.1. Használatbavételi vagy
fennmaradási engedély jogerőre
emelkedése, véglegessé válása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló
hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött
épület felépítésének megtörténtéről
szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül
használatba vett építmény tényleges használatba
vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása

2. Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:1. Építmény lebontása2. Építmény megsemmisülése3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

V. Az építmény fajtája: Egylakásos lakóépületben
lévő lakás Többlakásos lakóépületben,
egyéb épületben lévő lakás Üdülő Családi ház Társasházi lakás Üdülő Sorház Lakásszövetkezeti lakás Hétfégi ház Láncház Apartman Kastély, villa, udvarház Nyaraló Egyéb:
_____ Egyéb:
_____ Csónakház Egyéb:**VI. Az építményadó alapja:**1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

- Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m²

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
- Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év hó nap

IX. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

- A lakás céljára szolgáló épület, épületrész anyaga a helyben szokásosnál lényegesen kisebb értékű (vert fal, vályog) és komfort nélküli.
- A lakás céljára szolgáló épület, épületrész szerkezete olyan mértékben megrongálódott, hogy állékonyságát csak dúcolással lehet biztosítani.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

- Nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő lakás/családi ház/ üdülő nem vállalkozási célt szolgál.
- Nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő lakás/családi ház/üdülő vállalkozási célt szolgál.

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység

év

hó

nap

_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

„B” jelű betétlap

az építményadó adatbejelentéséhez
**a kereskedelmi egységről (szállásépületről),
 az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:

1.1. Használatbavételi vagy
 fennmaradási engedély jogerőre
 emelkedése, véglegessé válása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló
 hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött
 épület felépítésének megtörténtéről
 szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül
 használatba vett építmény tényleges használatba
 vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása.

2. Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája:

Kereskedelmi egység

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház

Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem

Iroda, műterem

Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár

Egyéb:

Szálloda

Hotel

Panzió

Fogadó

Motel

Szálló

Vendégház

Hostel

Egyéb:

Üzem, üzemcsarnok, gyár

Garázs, gépjárműtároló

Üvegház

Présház

Gazdasági épület

Egyéb:

Műhely, szerviz

Raktár

Pince

Hűtőház

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § *ca*) pontja).
3. Kiegyezett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § *cb*) pontja).
4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § *h*) pontja).

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év hó nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Magánszemély* adóalany esetén állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

1. Nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő műhely nem vállalkozási célt szolgál.
2. Nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő műhely vállalkozási célt szolgál.
3. Nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő garázs nem vállalkozási célt szolgál.
4. Nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő garázs vállalkozási célt szolgál.
5. Nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő gazdasági épület nem vállalkozási célt szolgál.
6. Nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő gazdasági épület vállalkozási célt szolgál.
7. Nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő egyéb építmény nem vállalkozási célt szolgál.
8. Nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő egyéb építmény vállalkozási célt szolgál.

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	---	---	--	---

- *Magánszemély: - aki a személyi jövedelemadó törvényben meghatározottak szerint nem egyéni vállalkozó,
- az őstermelő aki a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve,
hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot nem haladja meg,
- aki nem jogi személy,
- aki nem egyéni cég, nem egyéb szervezet.