

**Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
a telekadóról**

Mindszent Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 5. § a) pontjában és a 6. §-ban foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és 42. § 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a következő rendeletet alkotja:

Az adó tárgya

1. § E rendelet hatálya Mindszent illetékességi területén lévő telkekre terjed ki.

Az adó alapja

2. § Az adó alapja a telek számított területe m²-ben.

Az adó mértéke

3. § (1)¹ A telekadó mértéke belterületen magánszemély adóalany esetén 15,- Ft/m², más adóalany esetén 30,- Ft/m².

(2) Külterületi telkek után 10 Ft/m².

(3)² A telekadó mértéke a (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően 3 Ft/m², amennyiben az adóalany magánszemély, és a telek vagy telekrész megjelölése anyaggödör, agyaggödör, anyagbánya.

Adómentesség

4. § (1) Magánszemély adóalany esetén azok a telkek, telekrészek, amelyek valamely építmény rendeltetészerű használatához szükségesek és az építményhez természetben kapcsolódnak, alapterülettől függetlenül adómentesek.

(2)³ Magánszemély adóalany esetében adómentes az út és a csatorna, amennyiben azt az adóalany karbantartja, melyről az Önkormányzat városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatait ellátó intézménye, szerve, vagy az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság állít ki igazolást.

(3)⁴ Magánszemély adóalany esetében mentes a vízállás, árok, töltés.

(4)⁵ Magánszemély adóalany esetében 2019. december hó 31. napjáig tárgyi adómentesek a Mindszent, belterület 1526-1559. hrsz.-ú ingatlanok.

¹ Módosította a 11/2016. (III. 21.) Ör.

² Beiktatta a 35/2016. (XI. 24.) Ör.

³ Módosította a 35/2016. (XI. 24.) Ör.

⁴ Beiktatta a 35/2016. (XI. 24.) Ör.

⁵ Beiktatta a 27/2019. (XII. 19.) Ör.

Értelmező rendelkezések

5. §¹

Záró rendelkezés

6. § (1) E rendelet 2016. január hó 1. napján lép hatályba.

(2)² Az adó bevezetésének évében az adó első félévi részletét az adózónak legkésőbb április 30-ig kell megfizetnie.

Mindszent, 2015. november 19.

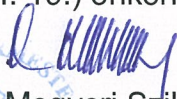
Zsótér Károly
polgármester

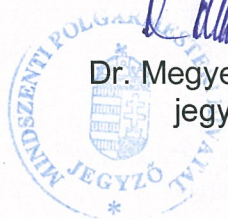
Dr. Megyeri Szilvia
jegyző

Kihirdetve: 2015. november 30.

Dr. Megyeri Szilvia
jegyző

A 27/2019. (XII. 19.) önkormányzati rendelettel módosított egységes szerkezet.


Dr. Megyeri Szilvia
jegyző



¹ Hatályát veszítette a 35/2016. (XI. 24.) Ör.

² Beiktatta a 2/2016. (I. 15.) Ör., Módosította a 11/2016. (III. 21.) Ör.