

## **Mindszent Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2005. (III. 11.) önkormányzati rendelete a gépjármű elhelyezési lehetőség helyi szabályairól**

Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gépjármű elhelyezési kötelezettség helyi szabályairól a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában biztosított jogkörénél fogva, valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (10) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a település sajátosságaira figyelemmel az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §** A rendelet hatálya kiterjed minden magánszemélyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetre (továbbiakban: építtető), aki Mindszent város közigazgatási területén

- a) új lakóépületet, vagy nem lakás céljára szolgáló építményt szándékozik létesíteni,
- b) meglévő épület funkciójának megváltoztatása érdekében építési engedély köteles bővítést, illetve átalakítást szándékozik megvalósítani,
- c) építéssel nem járó átminősítési eljárást kezdeményez feltéve, hogy az épület tervezett funkciójához a meglévőnél nagyobb számú parkoló szükséges.

**2. § (1)** A gépjármű elhelyezés biztosítására vonatkozó kötelezettséget, illetve az előző használatához képest jelentkező többlet parkolási igényt az illetékes engedélyező hatóság az építésügyi hatósági eljárás során a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével az OTÉK előírásai alapján állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület a város közigazgatási területén az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározott értéknél 50 %-al kisebb mértékben állapítja meg a gépjármű elhelyezési kötelezettséget.

**3. § (1)** Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetészerű használatához az OTÉK-ban – a 2. § (2) bekezdésének figyelembevételével – előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell a telken biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többlet-gépkocsi elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.

(2) Ha a település adottságai lehetővé vagy szükségessé teszik (telken belül a megfelelő nagyságú terület hiánya, műemléki védettség városrendezési vagy egyéb műszaki okok), az önkormányzat a település egész területén a 2. § (1) bekezdés szerinti gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) kialakítását legfeljebb 500 m-en belül megengedheti. A parkoló kialakítása csak és kizárólag a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával történhet.

**4. §** A 3. § (2) bekezdésében foglaltakra hozzájárulást az önkormányzat csak akkor adhat, ha az építtető annak szükségességét a megfelelő dokumentumokkal igazolni tudja, valamint írásban vállalja, hogy a parkolók megépítésével kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokat saját költségére és felelősségére lefolytatja, az ahhoz

szükséges tervdokumentációkat saját költségére elkészítteti, valamint a parkolóhelyeket saját költségén megépíti.

**5. § (1)** Ha az 1. § a) – c) pontjában meghatározottakhoz kapcsolódó építési engedély érvényét veszti és az építető kéri annak meghosszabbítását, vagy változatlan tartalommal ismételten beterjeszti kérelmét, az engedélyező hatóság köteles a gépjármű elhelyezési kötelezettséget ismételten vizsgálni.

(2) Amennyiben az új eljárás során beterjesztett kérelem alapján a korábbinál nagyobb számú gépjármű elhelyezési szükségletet állapít meg az eljáró hatóság, akkor az eljáró hatóság köteles vizsgálni az e rendelet 3. és 4. §-ában foglaltakat.

**6. §** Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

**7. §** Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.<sup>1</sup>

Mindszent, 2005. február 22.

Dr. Zsótér István  
polgármester

Dr. Hajdú Imre  
jegyző

Kihirdetve: 2005. március 11.

Jegyző

---

<sup>1</sup>Kiegészítette a 12/2009. (VI. 26.) Ör.